

WZÓR UMOWY
UMOWA NR WIT.271.1.....2024.KJ

zawarta w dniu r. w Wołowie, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa oświetlenia drogowego w m. Stary Wołów**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym art. 275 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia r., pomiędzy:

Gminą Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 988-01-77-496,
reprezentowaną przez Dariusza Chmurę – Burmistrza Gminy Wołów,
przy kontrasygnacie Anny Zawadzkiej – Skarbnika Gminy Wołów,
zwaną dalej „**Inwestorem**”,

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „**Budowa oświetlenia drogowego w m. Stary Wołów**” dz. nr 237, AM-1 Stary Wołów, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Inwestora w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej oraz zgłoszeniu budowlanym nr, złożoną ofertą z dnia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a także przy dochowaniu należytej staranności oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją wymienioną w ust.1, dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Inwestor jest zobowiązany do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane,
 - 4) przejęcia terenu budowy pod swój dozór (po zabezpieczeniu robót przez Wykonawcę), na podstawie protokołu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy od Inwestora,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Inwestorowi, w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy kosztorysu ofertowego przy uwzględnieniu przedmiarów, zapisów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, projektów budowlanych oraz wszystkich niezbędnych prac i kosztów związanych z wykonaniem prac budowlanych oraz przygotowaniem dokumentacji odbiorowej przedmiotu umowy. Wyliczone w kosztorysie ofertowym wartości netto za wykonanie poszczególnych pozycji (liczone jako cenę jednostkową pomnożoną przez obmiar)

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Marcin Kołodziejczak

- należy zsumować działami a następnie w pozycji: razem wartość (netto) i doliczając podatek VAT wyliczyć cenę ofertową brutto. Kosztorys ofertowy w żadnym wypadku nie ma wpływu na zmianę charakteru wynagrodzenia ryczałtowego, stanowi jedynie kalkulację ceny ofertowej i jest zestawieniem poszczególnych cen jednostkowych. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 10 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 13 niniejszej umowy. Kosztorys ofertowy stanowić będzie również podstawę do rozliczenia robót zaniechanych lub zamiennych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 3) zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności przed osobami postronnymi oraz dziećmi uczęszczającymi na zajęcia szkolne i pozalekcyjne,
 - 4) zapewnienia stałego dozoru mienia poprzez wyspecjalizowane urządzenia lub uprawnione podmioty na terenie robót na własny koszt,
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających standardom technicznym określonym przepisami prawa oraz okazania na każde żądanie Inwestora, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu,
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i do przestrzegania przepisów prawa związanych z wytwarzaniem odpadów,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: stan miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób zatrudnionych przez Wykonawcę i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także spowodowane ruchem pojazdów,
 - 9) terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 10) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich,
 - 12) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) dostarczania Inwestorowi na żądanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym w szczególności wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
 - 14) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji,
 - 15) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego

Zatwierdzono pod
względem prawnym

- kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 17) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych z winy Wykonawcy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 18) niezwłocznego informowania Inwestora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 19) ponoszenia kosztów związanych z przyłączeniem do mediów i korzystaniem z mediów (energia elektryczna, woda, ścieki) w celu realizacji umowy,
 - 20) uzgadniania z przedstawicielem Inwestora niezbędnych kwestii dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy (od dnia podpisania umowy) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej zł (słownie:)
2. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia Inwestorowi dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
3. Niezrealizowanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, uprawnia Inwestora do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jego zrealizowanie, a po jego bezskutecznym upływie – do odstąpienia od umowy w ciągu 3 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.

§ 4.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 5.

Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 - Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Inwestora określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi danych osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
4. Zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 3 w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę wykazu w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości inwestora).
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Inwestora będzie zobowiązany, w terminie 5 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek z niezależnych podatków

- z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Inwestor nie może zwracać się ze wskazanym żądaniem częściej niż 1 raz w miesiącu.
6. Inwestor zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez inwestora. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Inwestor wzywa wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Inwestora.
 7. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - a) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Inwestor podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - b) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Inwestor podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3);
 - c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 6 – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 1;
 - d) nie przedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie - w wysokości 5.000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego niewywiązania się ze wskazanego obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3, również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za nienależyte wykonanie zamówienia
 8. Postanowienia ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy na dzień protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy, które nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że zakończenie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie: **miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy.**
3. Za końcowy termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają termin protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych robót.
4. W przypadku wykrycia wad w dokumentach przekazanych Wykonawcy przez Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Inwestorowi ujawnionych wad.
5. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia ich wystąpienia w sposób opisany w ust. 4 Wykonawca będzie oczekiwać na przekazanie poprawionych przez Inwestora dokumentów. W takim przypadku, na żądanie Wykonawcy, termin wykonania przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Marcin Kołodziejczak

§ 7.

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie będą stanowiły podstawy do wystawienia przejściowej faktury VAT;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór likwidacji wad zgłoszonych przez Inwestora w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które Wykonawca zgłosi Inwestorowi każdorazowo do odbioru, dokonywane będą przez Przedstawiciela Gminy Wołów.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Inwestora.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone odbiorem dokonany przez Komisję Odbiorową.
8. Komisja Odbiorowa dokona odbioru wykonywanych i zgłoszonych do odbioru robót.
9. W skład Komisji Odbiorowej wchodzi w szczególności:
 - a) przedstawiciel Gminy Wołów – jako przewodniczący Komisji Odbioru,
 - b) przedstawiciel Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany w całości, ma wady lub Wykonawca nie przedłożył wszystkich wymaganych dokumentów – Komisja Odbiorowa może odmówić odbioru.
11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Komisja Odbiorowa może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Inwestor może od umowy odstąpić.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 8.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między inwestorem a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku.

ADWOKAT

Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

4. Inwestor w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Inwestor, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Inwestora.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Inwestora w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Inwestor informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Inwestor, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można

- powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 20. Do zasad odpowiedzialności Inwestora, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 21. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Inwestora na rzecz Wykonawcy.
 23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę.
 24. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 25. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
 26. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 27. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o

- uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Wykonawca przedkłada także protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inwestora i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z kopiami przelewów bankowych z tytułu wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
28. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 27, Inwestor jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Inwestora zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 27, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Inwestora terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 29. Inwestor jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
 30. Jeżeli w umowie z Wykonawcą znajdują się zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zapisy takie powinny pojawić się w umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 31. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

§ 9.

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) brutto. Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) oraz kwotę podatku od towarów i usług w kwocie zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy obciąża w całości Wykonawcę.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót. Podstawą ww. rozliczenia i wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Komisję Odbiorową, w którym stwierdzone zostanie, że wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane prawidłowo i zgodnie z umową oraz

- dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Inwestor dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy na niej wskazany, na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 9.
 7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego §1 umowy lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy, wartość tego elementu będzie określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Inwestora i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta Wykonawcy.
 8. Roboty niewykonane nie podlegają zapłacie.
 9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
 11. Bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10.

1. Inwestorowi, poza przypadkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Inwestora wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni.
 - 5) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Inwestora do prawidłowej realizacji umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy),
 - 6) jeżeli Wykonawca nie przedłoży dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia w przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu,
 - 7) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale

- osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Inwestora wiadomości o tych okolicznościach,
- 8) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w § 7 lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. Odstąpienie od u
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Inwestorowi,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Inwestora.
 6. Inwestor może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy maksymalna wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy osiągnie poziom 40 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 11.

1. Inwestor może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnych błędów wykonawczych polegających na wykonaniu przedmiotu umowy niezgodnie z zatwierdzonym projektem – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy lub jej zmianę,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy brak zmiany
 - 9) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 8 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy

stwierdzony przypadek.

2. Wykonawca może żądać od Inwestora kar umownej w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora – wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Inwestora Wykonawcy nie przekroczy 40 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Inwestorowi przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
5. Z zastrzeżeniem ust.2, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Inwestor zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, pod warunkiem ich naliczenia przed odstąpieniem od umowy.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi będzie równy okresowi, o którym mowa w ust. 1, o ile nie będzie krótszy niż okres rękojmi wynikający z art. 568 KC.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od momentu zgłoszenia ich przez Inwestora.
5. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych w terminie, o którym mowa w ust. 3, Inwestor po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy może wyznaczyć nowy termin usunięcia wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Inwestor może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Skorzystanie przez Inwestora z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5, nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 12.
8. W okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca wykona przeglądy techniczne przedmiotu niniejszej umowy na wezwanie Inwestora, nie rzadziej niż co dwa miesiące.
9. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w ust. 5, termin gwarancji w zakresie usunięcia biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac polegających na usunięciu wad.
10. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wad nie było możliwe korzystanie z całości lub części obiektu.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w szczególności:
 - 1) w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
 - a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń, lub brak możliwości ich pozyskania wynikający z warunków epidemiologicznych w Polsce czy na świecie (np. pandemia, epidemia) bądź działań wojennych.

ADWOKAT
Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

- b) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów,
 - e) konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Inwestora lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Inwestora o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, a na zaproponowane zmiany Inwestor musi wyrazić zgodę; roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności;
- 2) w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
- a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1,
 - b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych (wichura, upał, pożar, powódź, trąba powietrzna), klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, złej sytuacji epidemiologicznej, ogłoszenia stanu wyjątkowego w państwie (województwie, powiecie, gminie), działań wojennych uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Inwestora,
 - e) w przypadku nieprzekazania placu budowy w terminie wynikającym z § 6 ust. 1, z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Inwestor,
 - f) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy,
 - g) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - h) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
 - i) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - j) w przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu, z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy – w takim przypadku termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac,
 - k) w przypadku wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

- 3) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Inwestora, jak i od Wykonawcy, m.in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- 4) w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Inwestora,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 5) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych),
- 6) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
- 7) w przypadku zmian korzystnych dla Inwestora,
- 8) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 9) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

§ 14.

Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 15.

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor, a jeden Wykonawca.

INWESTOR

WYKONAWCA

ADWOKAT
Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym