

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla potrzeb wykonania boksów przeznaczonych do przechowywania odpadów w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.
3. Lokalizacja: działka nr ewidencyjny 76/13, obręb 17, ul. Przemysłowa 14 w Bełchatowie.
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - 2) Projekt architektoniczno-budowlany budynku;
 - 3) Projekt techniczny;
 - 4) Załączniki projektu budowlanego;
 - 5) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
 - 6) Kosztorys inwestorski i ślepy obejmujące wszystkie przewidziane do wykonania prace oraz dostawy materiałów i urządzeń, zawierające:
 - a) obmiar zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;
 - b) podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;
 - c) zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, zestawienie materiałów i tabeli elementów scalonych.
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:
 - 1) wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, wynikające z przepisów odrębnych niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu boksów przeznaczonych do przechowywania odpadów w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16.
 - 2) decyzję o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu boksów przeznaczonych do przechowywania odpadów w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowanej dokumentacji projektowej dołączyć:
 - oryginały uzyskanych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w punkcie 4-5;
 - kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;

- kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – w przypadku projektanta i sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:

- 1) przygotowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 4 uwzględniającej następujące założenia dla boksów na odpady:
 - a) trzy boksy na odpady, w tym jeden wolnostojący, a dwa połączone ścianą działową.
 - b) Wymiary boksów połączonych:
 - Wysokość do dachu: 8 m.b.
 - Boks nr 1 – szerokość boksu od zewnątrz: 12,5 m. b, głębokość boksu: 8,00 m. b.
 - Boks nr 2 – szerokość boksu od zewnątrz: 7,50 m. b., głębokość boksu: 8,00 m. b.
 - c) Wymiary boksów wolnostojącego:
 - Wysokość do dachu: 8 m.b.
 - Głębokość boksów około 15,5 m.b.
 - Szerokość boksów ok. 11 m.b., przy czym jeden bok winien być skrócony ze względu na istniejący hydrant;
 - d) Wykonanie: Ściany boksów na odpady winny być wykonane z bloków betonowych typu LEGO. Bloki betonowe wykonane z betonu klasy C30/37 (beton wibroprasowany, wodoodporny i mrozoodporny), posiadające wpusty i wypusty umożliwiające stabilne układanie. Wytrzymałość bloków betonowych na ścislenie min. 30,0 N/mm². Kotwy znajdujące się w blokach ocynkowane ogniowo. Budulcem podstawowym winien być blok o wymiarach: szerokość 80 cm, wysokość 80 cm, długość 160 cm oraz bloki o mniejszej długości w miejscach gdzie ich zastosowanie jest konieczne. Uszczelnienie bloków pianą poliuretanową o parametrach EI240. Bloki betonowe winny spełniać parametr ognioodporności REI 360;
 - e) Zadaszenie zabezpieczające przed wpływem czynników atmosferycznych;
 - f) Boksy połączone powinny posiadać bramy szybkobieżne,
 - g) Instalacje w boksach połączonych: system wentylacyjny ograniczający przedostawanie się pyłów do powietrza, a także instalacja ograniczająca ewentualne uciążliwości zapachowe;
 - h) Boks wolnostojący bez bramy i instalacji wewnętrznych;
- 2) przygotowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 4 uwzględniającej wszelkie uzgodnienia poczynione z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
- 3) uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą.

8. Obowiązki Zamawiającego:

- dostarczenie Wykonawcy mapy do celów projektowych.

Zamawiający:

Wykonawca: