

Gmina Praszka  
Plac Grunwaldzki 13  
46-320 Praszka

Praszka, dnia 18.10.2024r.

GPRR.V.271.13.2024

### **Wyjaśnienie treści SWZ**

dotyczy postępowania **Termomodernizacja budynku i wykonanie modernizacji dachu w Zespole Placówek Specjalnych w Praszce**

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu otrzymał pytania dotyczące treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), które zamieszcza wraz z odpowiedziami poniżej:

#### **Pytanie 1:**

OPZ: Ściany posiadają liczne pęknięcia i widać ślady dotychczasowej naprawy (zabezpieczenie budynku ankrami stalowymi). Przedmiotowa renowacja ma charakter doraźny, natomiast docelowo powinna zostać wykonana ekspertyza techniczna, w której należy określić docelowy sposób wzmocnienia konstrukcji ścian i fundamentów, np. poprzez podbicie istniejących fundamentów lub zastosowanie zszywania ścian zewnętrznych z wykorzystaniem technologii kompozytowych.

Ekspertyza, o której mowa, winna zostać wykonana przez Wykonawcę? Jeśli tak, to Wykonawca winien przewidzieć dodatkowe elementy wzmocnienia czy stanowić będą one odrębną część postępowania?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Ekspertyza o której mowa oraz wykonanie robót mających na celu wzmocnienie konstrukcji istniejących ścian i fundamentów nie są przedmiotem niniejszego postępowania, a zatem Wykonawca nie powinien uwzględniać tych prac w swojej ofercie.

#### **Pytanie 2:**

OPZ: Widoczne liczne nieszczelności pokrycia i ugięcia więźby dachowej. Przedmiotowa renowacja ma charakter doraźny, natomiast docelowo powinna zostać wymieniona więźba dachowa na nową oraz wykonane nowe pokrycie dachu z dachówki ceramicznej zgodnie z otrzymanymi zaleceniami od Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Czy zalecenia Powiatowego Konserwatora Zabytków powinny zostać wykonana przez Wykonawcę (proszę o przesłanie decyzji)? Jeśli tak, to Wykonawca winien przewidzieć wymianę więźby czy stanowić będzie ona odrębną część postępowania?

Dodatkowo w OPZ mowa o wykonaniu nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej natomiast w przedmiarze wskazano wykonanie pokrycia z użyciem papy – proszę o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Wymiana więźby dachowej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania, a zatem Wykonawca nie powinien uwzględniać tych prac w swojej ofercie. Zalecenia Powiatowego

Konserwatora Zabytków zostały dołączone do dokumentacji przetargowej w pliku "Zalecenia konserwatorskie". Ze względu na zły stan istniejącego pokrycia dachu w części objętej ochroną konserwatorską, należy wykonać doraźne nowe pokrycie z użyciem papy, zapobiegające przeciekaniu dachu. Natomiast w późniejszym terminie przewiduje się wymianę więźby dachowej oraz wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej, co będzie objęte odrębnym postępowaniem.

**Pytanie 3:**

W OPZ Zamawiający przedstawia szczegółowy opis wykonania izolacji termicznej dachu, w tym termoizolację stropu nad parterem co nie zostało uwzględnione w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Termoizolacja stropu nad parterem nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Ofertę należy sporządzić zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 4:**

Renowacja cokołu części budynku objętej ochroną konserwatorską poprzez wykonanie tynków elewacyjnych, przy użyciu gotowych systemów przeznaczonych do tego typu elewacji – czy Zamawiający przewiduje tu wykonanie dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej poniżej poziomu terenu?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje wykonania dodatkowych izolacji przeciwwilgociowej poniżej poziomu terenu.