



# GMINA TRZEBIELINO

Ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino  
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/ e-mail: [sekretariat@trzebielino.pl](mailto:sekretariat@trzebielino.pl)



PNOŚ.271.11.5.2024.2

Trzebielino, dnia 27.06.2024 r

## Strona internetowa Zamawiającego

Dot. zamówienia publicznego pn. „**PRZEBUDOWA HYDROForni W CETYNIU WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA WYBRANYCH OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY TRZEBIELINO**”, znak sprawy: PNOŚ.271.11.2024.2

- **Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 18.06.2024 r. pod nr 2024/BZP 00370915/01

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605), zwana dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że wniesiono pytania dot. ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i udziela na nie odpowiedzi.

### 1. Treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie.1

Uprzejmie proszę o wprowadzenie zmian do projektu umowy zgodnie z załącznikiem.

#### Odpowiedź:

- **dotyczy §1 ust. 13 umowy** - Zamawiający informuje, że wykreślił zapis §1 ust. 13 wzoru umowy.
- **dotyczy §1 ust. 14 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §1 ust. 14 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„14. Jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy, co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji, kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia prac Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.”
- **dotyczy §2 ust. 2 pkt 3 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §2 ust. 3 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„3) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.”
- **dotyczy §3 ust. 2 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §3 ust. 2 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie Wykonawcy będzie zawierało oświadczenie o terminie zakończenia robót budowlanych potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych z powodu stwierdzenia wad, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmie się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.”
- **dotyczy §3 ust. 9 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §3 ust. 9 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„9. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli tempo robót nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.”
- **dotyczy §3 ust. 10 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §3 ust. 10 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„10. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.”
- **dotyczy §5 ust. 5 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §3 ust. 9 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy

nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów, chyba że materiały przed ich wbudowaniem i prace zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.”

- **dotyczy §6 ust. 3 umowy**

Zamawiający wyjaśnia, że konkretna wartość procentowa środków własnych Zamawiającego oraz wartość procentowa dofinansowania inwestycji będą znane po otwarciu ofert i poznaniu ostatecznej wartości inwestycji.

Zamawiający będzie dokonywał płatności w 4 transzach, tj. 2 transze pochodzące ze środków własnych Zamawiającego( 1- po wykonaniu min. 20% zamówienia, 2- po wykonaniu min. 70% zamówienia) oraz 2 transze pochodzące z dofinansowania ( 1- po wykonaniu 50% zamówienia, 2- po wykonaniu całego zakresu umowy).

- **dotyczy §7 ust. 10 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §7 ust. 10 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali odpowiedni termin na ich usunięcie,

2) jeżeli Wykonawca bezpodstawnie odmówi usunięcia wad to:

a) Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy pomniejszając wynagrodzenie wynikające z zakresu rzeczowo - finansowego robót określonego w tabeli elementów scalonych,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.”

- **dotyczy §9 ust. 1 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §9 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 i za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w §2 ust. 4 pkt 1) czynności -w wysokości 0,02 % całości kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust.1 , za każdy dzień przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymogu,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

8) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

9) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 12 ust. 14”.

- **dotyczy §9 ust. 3 umowy** - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

- **dotyczy §9 ust. 5 umowy** - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

- **dotyczy §10 ust. 1 i ust. 2 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §10 ust. 1 i ust. 2 wzoru umowy, które otrzymują brzmienie:

„1. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel odpowiedniego Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie.

2. W ciągu 7 dni od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi

Zamawiającego o odmowie usunięcia wad lub o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego”.

- **dotyczy §10 ust. 5 umowy** - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
  - **dotyczy §10 ust. 6 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §10 ust. 6 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z § 10 ust. 2, 3 i 4, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.”.
  - **dotyczy §11 ust. 4 pkt. 1 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §11 ust. 4 pkt. 1 wzoru umowy, które otrzymują brzmienie:  
„4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:  
1) Wykonawca z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego”.
  - **dotyczy §11 ust. 6 pkt. 1 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §10 ust. 6 pkt. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:  
„1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 21 dni,.”.
  - **dotyczy §11 ust. 8 pkt. 9 umowy** - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
  - **dotyczy §12 ust. 1 pkt. 4 umowy** - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
  - **dotyczy §12 ust. 14 pkt. 2 i pkt 3 umowy** - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.
  - **dotyczy §16 ust. 6 – ust. 10 umowy** - Zamawiający informuje, że zmienił zapis §16 od ust. 6 do ust. 10 wzoru umowy, które otrzymują brzmienie:  
„ 6. Wezwanie strony do wskazanej mediacji winno zawierać termin podjęcia przez stronę czynności zmierzających do zawarcia ugody. Jeżeli czynności takie przez stronę nie zostaną podjęte lub/i w terminie 30 dni od dnia wezwania nie dojdzie do zawarcia ugody, celem rozstrzygnięcia sporu Strony mogą wystąpić na drogę sądową.  
7. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego  
8. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w §16 ust 2-4 umowy nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.  
9. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.  
10. Umowę sporządza się w 4 egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.”
- 2. Zamawiający oświadcza oraz informuję, że:**
- Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ
  - Został zmieniony załącznik Nr 7 do SWZ – wzór umowy
  - Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebielino> oraz <https://bip.trzebielino.pl>

**Wójt Gminy**

**mgr Daniel Chwarzyński**