

<div> <div>  <div> 32-436 tokarnia , tokarnia 427 </div> </div> <div> <div>grzegorz mirek</div> <div>tel: 791-636-276</div> </div> </div>			
NAZWA	„PRZEBUDOWA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY REKREACYJNO – SPORTOWEJ W WIERZBNIE”		
INWESTOR	GMINA KONIUSZA adres: 32-104 Koniusza 55		
ADRES INWESTYCJI	WIERZBNO dz.ew.nr. 120, 243/2, 133/2, 166/13, 166/9, 262/1, 249/1 (w obrębie ew. WIERZBNO [0026], w jednostce ewidencyjnej KONIUSZA [121401_2])		
FAZA DOKUMENTACJI:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		DATA: Wrzesień 2023
AUTORZY OPRACOWANIA			
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	arch. Grzegorz Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/046/2010	
KLASYFIKACJA	KOD	NAZWA	
GRUPA ROBÓT	451	Przygotowanie terenu	
	452	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	
	453	Roboty instalacyjne w budynkach	
	454	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
	712	Usługi architektoniczne i podobne	
	714	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu	
KLASA ROBÓT	450	Roboty budowlane	
	4511	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	
	4523	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu	
	4521	Roboty budowlane w zakresie budynków	
	4522	Roboty inżynieryjne i budowlane	
	4526	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	
	4534	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego	
	4531	Roboty instalacyjne elektryczne	
	4533	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	
	4532	Roboty izolacyjne	
	4543	Pokrywanie podłóg i ścian	
	4545	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	
	4544	Roboty malarskie i szklarskie	
	4542	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	
	4541	Tynkowanie	
	7122	Usługi projektowania architektonicznego	
	7124	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania	
7142	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu		
KATEGORIA ROBÓT	45214	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych	
	45236	Wyrównywanie terenu	
	45111	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne	
	45261	Wyrównywanie terenu	
	45262	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe	
	45343	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe	
	45311	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	
	45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych	
	45317	Inne instalacje elektryczne	
45331	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych		

<b>45332</b>	<i>Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</i>
<b>45333</b>	<i>Roboty instalacyjne gazowe</i>
<b>45321</b>	<i>Izolacja cieplna</i>
<b>45323</b>	<i>Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych</i>
<b>45324</b>	<i>Roboty w zakresie okładziny tynkowej</i>
<b>45421</b>	<i>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</i>
<b>45422</b>	<i>Roboty ciesielskie</i>
<b>45431</b>	<i>Kładzenie płytek</i>
<b>45432</b>	<i>Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian</i>
<b>45441</b>	<i>Roboty szklarskie</i>
<b>45442</b>	<i>Nakładanie powierzchni kryjących</i>
<b>45443</b>	<i>Roboty elewacyjne</i>
<b>45451</b>	<i>Dekorowanie</i>
<b>45452</b>	<i>Zewnętrzne czyszczenie budynków</i>
<b>45453</b>	<i>Roboty remontowe i renowacyjne</i>
<b>45454</b>	<i>Roboty restrukturyzacyjne</i>
<b>71221</b>	<i>Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</i>
<b>71223</b>	<i>Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych</i>
<b>71240</b>	<i>Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania</i>

## Spis treści

<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>5</b>
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	18
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	23
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	26
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", JEŚLI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	28
1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI 28	
1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO .....	28
1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW .....	29
1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>30</b>
2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	46
2.1.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	47
2.1.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	47
2.2. ARCHITEKTURA.....	47
2.2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	48

2.2.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.3. KONSTRUKCJA.....	49
2.3.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	49
2.3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.4. INSTALACJE .....	53
2.4.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	54
2.4.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.5. WYKOŃCZENIE.....	60
2.5.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	61
2.5.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	61
2.6.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	62
2.6.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>62</b>
<b>3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW .....</b>	<b>63</b>
<b>4. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....</b>	<b>63</b>
<b>5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>63</b>
<b>6. DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>70</b>
6.1. KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
6.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	70
6.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	70
6.4. INWENTARYZACJĘ ZIELENI .....	70
6.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA .....	70
6.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.....	70
6.7. INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK .....	71

6.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	71
6.9. DODATKOWE WYTYPY INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	71
4.10. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....	72
4.11 WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	72
4.12 EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA STANU TECHNICZNEGO.....	72

**CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

Wykonany na podstawie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. z dnia 29.12.2022 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Program funkcjonalno - użytkowy zwany dalej „Programem F-U” służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty w szczególności w zakresie obliczenia kosztów oraz wykonania prac projektowych dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa Budynków Użyteczności Publicznej wraz z budową infrastruktury rekreacyjno – sportowej w Wierzbnie”** obejmującego poszczególne zadania w zakresie remontu budynku sanitarno-szatniowego, oświetlenia boiska piłkarskiego, przygotowania terenu dla utwardzenia parkingu, utwardzenie terenu przy OSP oraz Ośrodka Zdrowia ze Żłobkiem wraz z budową obiektów małej architektury. Zadania zostały podzielone zgodnie z załączonymi projektami jako opracowania niezależne odnoszące się do 3 lokalizacji. B

**Przedmiotem zamówienia jest:**

a) **zaprojektowanie** – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, uchwałami prawa lokalnego, oraz ustaleniami z inwestorem i przepisami odrębnymi - kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (technicznej i wykonawczej wszystkich branż w tym: branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych w tym VHAC, elektrycznej wraz z instalacjami słaboprądowymi, instalacjami okablowania strukturalnego, instalacji fotowoltaicznej, branży drogowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą PZP dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa Budynków Użyteczności Publicznej wraz z budową infrastruktury rekreacyjno – sportowej w Wierzbnie”** obejmującego poszczególne zadania w zakresie remontu budynku sanitarno-szatniowego, oświetlenia boiska piłkarskiego, przygotowania terenu dla utwardzenia parkingu, utwardzenie terenu przy OSP oraz Ośrodka Zdrowia ze Żłobkiem wraz z budową obiektów małej architektury, w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Wykonanie powyższych części składowych tworzących całość należy wykonać w zakresie wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, przepisów odrębnych oraz uzgodnieniami i pozwoleniami oraz ewentualnymi ekspertyzami oraz odstępstwami. Należy zaprojektować i zamontować obiekty małej architektury które powinny posiadać rozwiązania projektowe dotyczące lokalizacji i sposób montażu opracowane w formie przekrojów i detali. Projekt zagospodarowania terenu wykonany zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi w oparciu o mapę do celów projektowych oraz przedstawione projekty. W ramach projektu wykonawca wykona projekt kolorystyki oraz wykończenia wnętrz w zakresie okładzin. W ramach projektu wykonawca określi materiały wykończeniowe poszczególnych ścian w pomieszczeniach z określeniem ich kolorystyki oraz sposobu szczegółowego wykończenia

oraz niezbędnego wyposażenia. W dokumentacji wykonawca przedstawi sposób wykończenia podłóg i sufitów oraz materiały użyte do tego. Wykonawca w ten sposób opracuje wszystkie pomieszczenia z uwzględnieniem korytarzy, łazienek, pomieszczeń sanitarno szatniowych. Projekt uwzględniać będzie wyposażenie stałe bez wyposażenia ruchomego. Rzuty wszystkich kondygnacji wraz z elementami wyposażenia technologicznego i umeblowania oraz opisem pomieszczeń i podstawowymi wymiarami, w zakresie umożliwiającym ocenę przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, zgodność z założonym programem użytkowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego. Inwestor określi standard wykończenia oraz wyposażenia który go interesuje w odniesieniu do wszystkich w/w pomieszczeń. Przekroje przez budynek (charakterystyczne) oraz podstawowymi wymiarami, w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań technicznych, zgodność z założonym programem użytkowym oraz oczekiwaniami Inwestora. Przedstawiony jako załącznik projekt stanowi podstawę wykonania projektu docelowego którego ostateczny kształt dopuszcza się zmienić. Wykonanie projektu wykonawczego oraz projektów technicznych dla wszystkich w/w branż. Zamawiający oczekuje uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i postanowień zezwalających na realizację inwestycji. W tym celu na podstawie wykonanego projektu należy uzyskać pozwolenie na budowę.

b) **konceptcja projektowa** – przyjmuje się koncepcję projektową stanowiącą załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako element zamówienia opracowany w zakresie architektury obiektu wraz z projektem zagospodarowania terenu. Ilekroć mowa o poszczególnych zadaniach wskazanych z numerów nr 1, 2, 3 należy przez to rozumieć kompletną inwestycję składającą się z poszczególnych opracowań. W zakresie koncepcji zostały przygotowane następujące opracowania:

**Projekt zagospodarowania terenu** wykonany w oparciu o mapę do celów projektowych umożliwiającą w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań projektowych oraz sposobu zagospodarowania terenu, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi przyjętych rozwiązań;

**Rzuty wszystkich kondygnacji** opracowane w formie koncepcji zawierające elementy wyposażenia technologicznego oraz opis pomieszczeń z podstawowymi wymiarami, w zakresie umożliwiającym ocenę poprawności przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, zgodność z założonym programem użytkowym, zgodności z przepisami przyjętych rozwiązań.

**Przekrój przez budynek** (charakterystyczny) wraz z elementami wyposażenia technologicznego oraz podstawowymi wymiarami, w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań technicznych, zgodność z założonym programem użytkowym, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi przyjętych rozwiązań.

**Elewacje** opracowane wraz z opisem materiałów i elementami wykończenia oraz widoki w formie wizualizacji dla każdej ze strony w zakresie umożliwiającym ocenę: jakości



przyjętych rozwiązań estetycznych, wpisania w kontekst otoczenia, zgodności z przepisami techniczno-budowlanym przyjętych rozwiązań.

Projekt w fazie koncepcji jak również projekty zagospodarowania terenu wskazane jako załączniki wymaga opracowania na jego podstawie kompletnych załączników dla zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy. Zamawiający zaleca aby dążyć do uzyskanie decyzji administracyjnej w formie zgłoszenia a jeżeli to niemożliwe aby uzyskać pozwolenie na budowę.

c) **dokumentacja rozbiórki** - opracowanie - zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletnej dokumentacji rozbiórki w zakresie niezbędnym sporządzenia kosztorysów inwestorskich dla oszacowania wartości robót oraz do uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,

d) **wyburzenia i rozbiórki** - tj. wykonanie na podstawie dokumentacji odłączenie czynnych mediów od budynku, rozbiórki robót budowlanych mających na celu demontaż, rozbiórkę, wyburzenie budynków do tego przeznaczonych oraz utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki i posprzątanie wraz z rekultywacją terenu po budynkach,

e) **budowa** - tj. wykonanie, na podstawie dokumentacji budowlanej (zatwierdzonej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej), wykonawczej i projektowo-kosztorysowej oraz decyzji administracyjnej dla robót budowlanych związanych z „**Przebudowa Budynków Użyteczności Publicznej wraz z budową infrastruktury rekreacyjno – sportowej w Wierzbnie**” obejmującego poszczególne zadania w zakresie remontu budynku sanitarno-szatniowego, oświetlenia boiska piłkarskiego, przygotowania terenu dla utwardzenia parkingu, utwardzenie terenu przy OSP oraz Ośrodka Zdrowia ze Żłobkiem wraz z budową obiektów małej architektury, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

f) **zapewnienie nadzoru autorskiego** – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów poszczególnych branż wchodzących w skład dokumentacji projektowej) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opracowania powyższego zakresu dokumentacji projektowej celem realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym należy wykonać w szczególności w branżach: architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w tym VHAC (sanitarnej, deszczowej i odwodnienia terenu); instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych silnoprądowych i niskoprądowych.

Zamawiający oczekuje, że dla potrzeb inwestycji pn.: „*Przebudowa Budynków Użyteczności Publicznej wraz z budową infrastruktury rekreacyjno – sportowej w Wierzbnie*”, wykonawca opracuje w szczególności:

a) **Projekt zagospodarowania terenu** (projekt zagospodarowania w formie projektu budowlanego i wykonawczego) wykonany w oparciu o mapę do celów projektowych umożliwiający w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań projektowych oraz sposobu zagospodarowania terenu, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi przyjętych rozwiązań. Koncepcja projektowa którą posiada zamawiający może być elementem wyjściowym do opracowania projektu docelowego.

b) **Projekty budowlane** zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)* i uzyska wymagane przepisami techniczno-budowlanymi opinie uzgodnienia, zgody i pozwolenia,

c) **Projekty wykonawcze** wszystkich branż oraz opracowań w tym projektu zagospodarowania terenu i innych dla których została wykonana dokumentacja projektowa. Dokumentacja wykonawcza musi być opracowana zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)*, stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych z uwzględnieniem wyposażenia stałego oraz ruchomego oraz projektu wykończenia wnętrz. Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem użytych materiałów, parametrów technicznych i standardów wykończenia. Projekt powinien zawierać części budynku istniejące oraz te które poddaje się przebudowie. W zakresie instalacji zaleca się usunięcie kompletne instalacji oraz wykonanie nowych. Projekt zawierać powinien małej architektury oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej). Projekt oświetlenia terenu boiska. Projekt odwodnienia terenu inwestycji (tereny utwardzone i nie utwardzone. Projekt przyłączy wod.-kan. wykonany zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi. Usunięcie instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej. Projekt wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych jako remont istniejących (budynek posiada przyłączenie do sieci). Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie zestawienia (np. stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej, stali, drewna konstrukcyjnego), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.



Wskazanie konkretnych materiałów pozwalających na jednoznaczne identyfikowanie użytych materiałów i wyposażenia. Opisane materiały powinny mieć swoje zamienniki. Wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentach Zamawiającego dotyczących przedmiotowej inwestycji stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne o nie gorszych parametrach. Podani producenci oraz nazwy własne produktów mogą być jedynie przykładowymi służącymi do określenia minimalnych standardów jakościowo-estetycznych i nie mogą zmniejszać konkurencyjności oraz zawężać grono oferentów i wykonawców. Wykonawca będzie mógł zastosować zamienne (równoważne) rozwiązania pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych zawartych w projekcie oraz pisemnej akceptacji autora dokumentacji projektowej. Projekty wykonawcze powinny w sobie zawierać uszczegółowienie w formie detali architektonicznych. Wszelkie rozwiązania nie typowe powinny być opracowane jako detale architektoniczne w skali 1:5, 1:10, 1:20. Projekt w fazie wykonawczej należy przedstawić zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do robót. Nie dopuszcza się rozpoczęcia robót bez pozytywnej oceny dokumentacji wykonawczej przez zamawiającego.

d) **Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie** wykonane metodą uproszczoną zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),*

e) **Informację BIOZ** zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),*

f) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji inwestycji i prac projektowych. - dokument zostanie sporządzony w ciągu 5 dni o daty podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy – Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać roboty w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji, oraz płatność za poszczególne elementy inwestycji zgodnie z SWZ,

g) **Projekt zagospodarowania placu budowy** zgodnie z: *Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

h) **Projekt organizacji robót** wykonany zgodnie z *Kodeksem Pracy, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),*

i) **Plan BIOZ** (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót) – dokument zostanie sporządzony w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy o roboty budowlane. Plan musi być zgodny z *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)*.

j) **dokumentację powykonawczą** wszystkich branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

k) **projektowaną charakterystykę energetyczną** – w odniesieniu do remontowanego budynku- jako analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania; zgodnie z *(Dz.U. 2014 poz. 1200) tj. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków*,

l) **instrukcja bezpieczeństwa pożarowego** wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia ppoż., z uwzględnieniem istniejącego obiektu.

ł) **projekt wnętrz** (materiały wykończeniowe wnętrz). Dokumentacja dotycząca wykończenia wnętrz zostanie wykonana na podstawie wytycznych projektowych wydanych przez zamawiającego w koncepcji projektowej oraz tych zawartych w programie F-U. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom. Projekt wykonawczy wnętrz powinien określać dobór oświetlenia, kolorystykę ścian oraz rodzaj okładzin przedstawione w formie; rzutu, oraz opisu. Istotne informacje dotyczące pomieszczeń powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym zgodnie z wymogami SANEPID-u, warunkami BHP w pomieszczeniach. Projekt musi być opracowany w skali odpowiedniej do szczegółowości przedstawienia i precyzyjnie określać w formie pisemnej i rysunkowej doboru materiałów, kolorystyki, sposobu wykończenia) wszystkich pomieszczeń. Projekt wnętrz obejmuje wyposażenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych np. w toaletach dobór przyborów sanitarnych i armatury czerpalnej i innego wyposażenia pozwalającego na sprawne funkcjonowanie danych pomieszczeń. Projekt powinien zawierać detale rozwiązań w skali 1:5, 1:10, 1:20.

n) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich robót i branż objętych dokumentacją projektową, zgodnie z wymogami

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością. Opracowana dokumentacja projektowa (projekty budowlane i wykonawcze) powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość funkcjonalną. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa oraz obliczenia, zestawienia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji ostateczną koncepcję architektoniczno-budowlaną oraz projekt zagospodarowania terenu. Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań w tym projekcie wykonawczym. Związane z koncepcją uzgodnienia oraz opinie zostaną przekazane wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji kosztów podczas sporządzania oferty. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana jest materiałem poglądowym który umożliwi Wykonawcy wykonanie własnej inwentaryzacji budynku oraz terenu który pozostawia się jako dostępny dla przeprowadzenia wizji w terenie.

## TEREN INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest teren działek wchodzących w skład terenu inwestycji tj. działek ewidencyjnych nr. **120, 243/2, 133/2, 166/13, 166/9, 262/1, 249/1** (w obrębie ew. WIERZBNO [0026], w jednostce ewidencyjnej KONIUSZA [121401\_2])

Teren inwestycji wskazany niniejszym opracowaniem to 3 niezależne lokalizacje w których planuje się wykonanie robót w ramach jednej miejscowości. Wszystkie ujęte w dokumentacji zadania składają się na kompletną inwestycję.

## Podstawowe założenia inwestycyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych zadań w miejscowości Wierzbno zgodnie z załącznikami stanowiącymi koncepcję projektową. Każde zadanie zostało przedstawione odrębnie jako część opisowa oraz rysunkowa w odpowiedniej numeracji **1, 2, 3**. Na kompletne zadanie składają się poszczególne opracowania:

**1.** Remont budynku szatniowo sanitarnego dla klubu sportowego Wierzbowianka obejmujący przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku, wykonanie nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych, likwidacja przyłącza gazowego, likwidację dachu wraz z budową nowego dachu, termomodernizacja ścian zewnętrznych, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,5kW, wykonanie utwardzeń wokół budynku wraz z wykonaniem dojścia pieszego poprzez wbudowanie przepustu na rowie otwartym, budowa przyłącza do kanalizacji sanitarnej jako częściowo wykonany kanał tłoczny, budowa oświetlenia boiska głównego w formie 6szt masztów 12m z naświetlaczami LED. Projekt nie uwzględnia wyposażenia budynku.

W ramach zadania planowane roboty w otoczeniu boiska obejmują wyburzenie budynku murowanego w miejscu, gdzie planuje się wykonanie utwardzenia terenu pod przyszły parking (zadanie obejmuje wytyczenie geometrii parkingu z krawężników wraz z warstwami geowłókniny oraz kruszywa -bez warstw wyrównujących oraz kostki).

**2.** Utwardzenie terenu przy OSP Wierzbno obejmujące budowę terenu utwardzonego wraz z fragmentem demontażu istniejącego asfaltu oraz budowa dojścia wraz z utwardzeniem miejsca dla montażu wiaty oraz wydzieleniem miejsca utwardzonego do wykorzystania jako miejsce rekreacyjne (ognisko). Poza wskazanymi elementami planuje się dostawę i montaż ławek z oparciem oraz bez oparcia. Wskazana wiatra stanowi rozwiązanie gotowe montowane do stóp fundamentowych wylewanych pod warstwą kostki natomiast wiatra planowana jest jako kwadratowa o boku 500cm wykonana z drewna, nakryta dachem wielospadowym (zgodnie z załącznikami). Wiatra planowana jako produkt gotowy o konstrukcji drewnianej z dachem pokrytym gontem papowym. Utwardzenie które wskazano dla wykorzystania bez zadaszenia należy wykonać jako miejsce utwardzone kostką brukową gdzie wewnątrz fragment o wymiarach 200x200cm będzie wykończony warstwą kruszywa płukanego. Utwardzenie które znajduje się przy budynku straży pożarnej należy wykonać z

kostki brukowej której wyniesienie dostosowane będzie do opaski istniejącej przy budynku na szerokości 17,36m oraz długości 17,00m. W miejscu planowanego utwardzenia zakłada się konieczność demontażu fragmentu utwardzenia wykonanego z asfaltu w celu prawidłowego wbudowania warstw podbudowy dla kostki brukowej.

**3. Inwestycja mieści się przy Ośrodku Zdrowia w Wierzbnie oraz żłobku i zakłada wykonanie utwardzenia terenu na skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową nr 1266K klasy L Gnatowice - Koniusza – Igołomia. Teren wskazany częściowo położony na terenie należącym do inwestora oraz na terenie pasa drogowego drogi powiatowej. Zakłada się wykonanie nowego układu miejsc postojowych wraz ze zjazdem z drogi powiatowej oraz dojścia do budynku ośrodka zdrowia. Dodatkowo planowane jest wydzielenie miejsca dla zamontowania wiaty przystankowej 3 x 1,3m o konstrukcji stalowej z wypełnieniem przeziernym ze szkła hartowanego bezpiecznego oraz z dachem pokrytym poliwęglanem. Wiaty posiada ławkę jako miejsce siedzące, miejsce na rozkład jazdy. Obok wiaty planuje się zamontowanie kosza na śmieci. Inwestycja zostanie wykonana w oparciu o proponowaną koncepcję stanowiącą załącznik do zamówienia, które dzieli zadanie przy ośrodku na parking przy drodze powiatowej oraz wydzielenie miejsca dla osób niepełnosprawnych przy drodze gminnej z której bezpośredni wjazd stanowi rozwiązanie pozwalające przejazd osobom niepełnosprawnym w kierunku wejścia do ośrodka zdrowia przejściem istniejącym utwardzonym kostką brukową. Dodatkowo we wskazanym miejscu zakłada się montaż oraz zasilanie latarni zasilanej z istniejącego budynku. Poza wskazanymi elementami planowane rozwiązanie obejmuje budowę fragmenty ogrodzenia połączonego z istniejącym wraz z 3 szt furtki oraz schodami terenowymi prowadzącymi z parkingu na poziom utwardzony przy ośrodku zdrowia. Poza wskazanymi rozwiązaniami wskazuje się fragment zarurowania rowu otwartego poszczególne elementy zagospodarowania terenu. Istniejący teren planuje się przebudować zgodnie z załącznikami które należy przyjąć do wyceny.**

### **1. W odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Teren składający się z wyżej wymienionych działek planuje się poddać kompleksowej inwestycji z podziałem wynikającym z lokalizacji oraz funkcji docelowej. Zagospodarowanie terenu opisane każdorazowo w projektach stanowiących załączniki opracowań.

W odniesieniu do zadania nr.1

Przyjmuje się do wykonania zagospodarowanie terenu w ramach istniejącego budynku sanitarno-szatniowego który poddaje się robotom remontowym. Utrzymuje się lokalizację budynku bez zmiany jego gabarytów zewnętrznych natomiast w zakresie zagospodarowania terenu należy wykonać kompletne usunięcie elementów zagospodarowania terenu wchodzących w kolizję z planowaną inwestycją. Projekt zakłada usunięcie kompletne zbiornika szczelnego wraz z przyłączem, likwidację przejścia nad rowem otwartym oraz usunięcie wejść do budynku w formie schodów terenowych. Aktualnie budynek posiada podłączenie do czynnej sieci gazowej które należy zlikwidować. Budynek jest również podłączony do sieci elektrycznej przyłączem napowietrznym który pozostawi się bez zmian.



Natomiast w ramach inwestycji planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,5kW. Dojście do budynku odbywa się poprzez kładkę nad rowem otwartym co planuje się zmienić poprzez wbudowanie w miejscu istn. kładki przepustów betonowych na których planuje się wykonanie utwardzenia terenu. Planowany przepust wykonać z rury Wipro Dn1000 o dł 2,5mb oraz zakończyć ścianką czołową prostą. W miejscu planowanego przejścia zakłada się wykonanie balustrady obustronnej. Istniejące ogrodzenie pozostawia się bez zmian. W zakresie zagospodarowania terenu przyjęto do wykonania utwardzenie terenu wraz ze schodami terenowymi prowadzącymi z terenu nieutwardzonego do poziomu parteru. Wskazane rozwiązanie wykonać w oparciu o rysunek techniczny gdzie przedstawiono zakres występowania utwardzenia kostką brukową. Projekt zakłada użycie kostki brukowej o gr 6cm typ Behaton – bez fazy. Na skrajnych fragmentach zakłada się ułożenie obrzeża jako zakończenie dla schodów oraz utwardzenia. Ze względu na różnicę poziomów ok 30cm nie stosuje się balustrady. Dodatkowo w projekcie wskazano miejsce zamontowania balustrady dla osób niepełnosprawnych jak podjazd z nachyleniem 5,7%. Przed wejściem głównym do budynku przewidziano wysunięcie okapu dachu oraz podparcie go na słupach drewnianych. Pod projektowane słupy należy przewidzieć wykonanie stóp fundamentowych o wymiarach 25x25x150cm zbrojonych 4xfi12 strzemię co 20cm fi8. Teren poza wskazanym utwardzeniem wokół budynku planuje się dodatkowo wyposażyć w oświetlenie boiska w układzie 6 masztów o wysokości 12m na których planuje się montaż naświetlaczy (2szt na każdym maszcie). Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenia instalacji którą zaplanowano z istniejącego budynku w kierunku masztów z uwagi na instalację nawodnienia boiska której głębokość zalegania może kolidować z projektowanym zasilaniem ziemnym dla latarni. Nie planuje się innych robót w odniesieniu do instalacji na zewnątrz budynku. Przedstawione na części rysunkowej miejsce pod przyszłe utwardzenie wymaga jak wskazano uprzedniej rozbiórki budynku gospodarczego murowanego. Gruz z rozbiórki dopuszcza się po kruszeniu wbudować jako podbudowa (wymagana zgoda ins nadzoru). W miejscu wskazanym wyznaczono docelową geometrię utwardzenia poprzez ułożenie krawężnika 15x30x100 na ławie betonowej z oporem. Teren przeznaczony dla przyszłego utwardzenia należy wykonać w oparciu o wskazane warstwy w części rysunkowej rys. Z.04. Warstwy należy zagęścić do stopnia zagęszczenia min. Is - 1,0.

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA ZADANIA nr. 1**

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ, dz nr. ewid. 120, 243/2.....	- 9110,0m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKIEM SANITARNO SZATNIOWYM .....	- 100,5m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI.....	- 57,5m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BRUKOWĄ gr.6cm .....	- 150m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA WARSTWĄ TŁUCZNIOWĄ.....	- 841m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TRAWNIKA PROJEKTOWANEGO .....	- 562m <sup>2</sup>



---

W odniesieniu do zadania nr.2

---

Planowane zagospodarowanie terenu w zadaniu nr. 2 obejmuje swoim zakresem działkę 133/2 na której aktualnie znajduje się OSP Wierzbno. Istniejące utwardzenia terenu oraz występujące obiekty planuje się przebudować poprzez wykonanie prac w zakresie zagospodarowania terenu. Niniejszy zakres nie posiada obiektów kubaturowych a planowane działania polega głównie na utwardzenia powierzchni działki poprzez wykonanie odpowiednich dojazdów oraz miejsc rekreacyjnych. Planowane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu prace obejmują roboty demontażowe w zakresie istniejącej wiaty oraz zalegających pod nią oraz wokół niej elementów trwale związanych z gruntem. W pozostałe części planowane prace przygotowujące teren inwestycji to demontaż warstwy asfaltowej dla wbudowania nowego utwardzenia z kostki brukowej. Istniejąca wiatka stalowa przeznaczona do rozbiórki posiada wymiary w rzucie 10,5x12,8m oraz wysokość ok 7m. Prace związane z rozbiórką oraz sposób postępowania wskazany w części opisowej projektu zagospodarowania terenu dla zadania nr.2. W pozostałym zakresie planuje się dostawę i montaż elementów małej architektury poprzez zamontowanie łącznie 7szt ławek parkowych [3szt bez oparcia, 4szt z oparciem], dostawa i montaż wiaty kwadratowej o wymiarach 5x5 wykonanej z drewna z dachem czterosпадowym o kącie nachylenia 25st oraz miejsca rekreacyjnego oznaczonego jako palenisko gdzie wewnątrz utwardzenia planuje się fragment o wymiarach 2x2m wykonać z warstwą kruszywa płukanego. Dodatkowo na działce planuje się dostawę i montaż 4 szt koszy na śmieci. Szczegóły techniczne opisane na części rysunkowej oraz opisowej załączonej do PFU.

---

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA ZADANIA nr. 2**


---

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ, dz nr. ewid. 133/2.....	4186,0m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BRUKOWĄ gr.6cm .....	149,3m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BRUKOWĄ gr.8cm .....	305m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TRAWNIKA PROJEKTOWANEGO .....	394,5m <sup>2</sup>

---

W odniesieniu do zadania nr.3

---

Zadanie nr 3 wskazane jako zagospodarowanie terenu przy Ośrodku zdrowia oraz Żłobku na działkach nr **166/13, 166/9, 262/1[dr], 249/1**. Teren objęty opracowaniem zmienia zagospodarowanie terenu poprzez zadanie głównie polegające na budowie parkingu dla samochodów osobowych wraz z robotami w zakresie ogrodzenia terenu, odwodnienia oraz utwardzenia. Dodatkowo inwestycja zakłada dostawę i montaż wiaty przystankowej wraz z elementami małej architektury kosze na śmieci. Zagospodarowanie terenu planuje się wykonać w nawiązaniu do dróg – powiatowej oraz gminnej które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wskazanego projektem. Planuje się w miejscu aktualnie niezdefiniowanego parkingu przy drodze powiatowej wykonanie parkingu wraz ze zjazdem z

drogi powiatowej. Projekt zakłada zainwestowanie działek inwestora oraz działki 249/1 stanowiącej własność skarbu państwa pod zarządem ZDP Proszowice. Inwestor uzyskał wstępną zgodę na realizację zadania w przedstawionej formie. Wymaga się aby wykonawca uzyskał stosowne zezwolenie oraz uzgodnienie w ZDP Proszowice. Zagospodarowanie terenu wymaga znacznych prac w obszarze niwelacji z uwagi na różnice w terenie inwestycji. Teren posiada ogrodzenie które planuje się zlikwidować oraz wykonać nowe. Z terenu projektowanego parkingu zakłada się wykonanie dojścia pieszego poprzez schody terenowe do poziomu utwardzenia istniejącego przy budynku Ośrodka Zdrowia. Głównymi założeniami projektowymi objęto:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z zatoką oraz chodnikiem
- budowę miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych
- budowę dojścia pieszego wraz ze schodami terenowymi oraz balustradami
- budowę ogrodzenia terenu
- dostawę i montaż wiaty przystankowej
- wymianę oprawy oświetleniowej na istn słupie
- budowę kanalizacji deszczowej w ramach której planuje się zakrycie rowu otwartego rurą PCV dn 600
- ułożenie korytek ściekowych wraz z płytami ażurowymi
- humusowanie i obsiew terenu

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w dokumentacji projektowej na części rysunkowej. Wskazane miejsca planowanego wykonania zmiany w zagospodarowaniu terenu należy ściśle kontrolować w oparciu o teren istniejący wg którego jako wstępne założenia należy przeprowadzić montaż krawężników w nawiązaniu do których planuje się wykonanie utwardzenia terenu na pozostałej części działki. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej zakłada się wykonanie nawiązania do istniejącej jedni poprzez wbudowanie nowej warstwy asfaltowej która stanowiła będzie jednocześnie miejsce postoju dla samochodów komunikacji zbiorowej (busy). W terenie pasa drogowego planuje się wykonanie dodatkowo powiązanie chodnika istniejącego przy drodze gminnej z projektowanym fragmentem chodnika przy drodze powiatowej. Chodnik będzie wskazywał się jako początek w miejscu gdzie należy wykonać przebudowę a następnie łukiem projektuje się poprowadzenie utwardzenia poszerzonego do miejsca projektowanego wjazdu. Kontynuacją jest drugi fragment chodnika zlokalizowanego przy drodze powiatowej gdzie o szerokości 153cm poprowadzono (w miejscu istniejącego rowu planowane zakrycie) dalszą część chodnika który kończy się na wjeździe istniejącym. Parking projektowany wymaga znacznej ingerencji w układ terenu jako niwelacja do poziomu projektowanego który zakłada się obniżyć w odniesieniu do istniejącego. W rezultacie prac ziemnych na działce inwestora powstanie skarpa wskazana na części rysunkowej powyżej której zakłada się wykonanie ogrodzenia terenu. Ogrodzenie terenu planuje się wykonać z paneli ogrodzeniowych o wysokości 153cm zamocowanych do słupków które z kolei należy zabetonować w stopach.

Pomiędzy stopami planuje się wykonanie cokołów wylewanych betonowych. Detale zbrojenia na części rysunkowej. W miejscu gdzie ogrodzenie projektuje się na skarpie należy każdy słupek wykonać z przewyższeniem ok 30cm oraz rozstawem stóp  $\frac{1}{2}$  rozstawu typowego. W linii ogrodzenia zaprojektowano 3szt bramki furtki o szerokości 100cm przejścia. Z parkingu zaprojektowano dojście piesze w formie chodnika który posiada szerokość 200cm i prowadzi na teren istniejący poprzez wskazane na części rysunkowej schody terenowe. Nawiązanie się do istniejącego terenu należy sprawdzić a w razie potrzeby wysokość schodów skorygować. Schody należy wyposażyć w obustronne balustrady wykonane ze stali nierdzewnej mocowane poprzez zabetonowanie. Elementami uzupełniającymi parking jest dostawa i montaż wiaty przystankowej o dł 3m oraz szerokości 1,5m z ławką stanowiącej rozwiązanie typowe mocowane do stóp fundamentowych pod warstwą kostki brukowej chodnika. Planuje się również wykonanie 2szt koszy na śmieci które należy zabetonować jak wskazano na załączniku graficznym. Wymianie podlega również oprawa oświetlenia ulicznego którą należy wymienić na nową w technologii LED.

W drugiej części inwestycji wskazano miejsca przeznaczone jako parking dla osób niepełnosprawnych. Należy przeprowadzić przebudowę fragmentu chodnika oraz ogrodzenia wraz z utwardzeniami terenu gdzie planuje się wykonanie obniżenia chodnika oraz wbudowanie krawężnika najazdowego poza którym wydzielone zostanie miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Dodatkowo przebudowane ogrodzenie będzie wyposażone w bramkę – furtkę poprzez którą osoby korzystające z miejsca dla osób niepełnosprawnych będą mogły przejść do poziomu utwardzenia przy budynku a następnie poprzez dźwig (zlokalizowany w strefie wejścia do ośrodka zdrowia) dostać się do poziomu parteru. Miejsce dla osób niepełnosprawnych należy wymalować farbą drogową w kolorach biało niebieskim z dokładnym uwzględnieniem grafiki – symbolu osoby niepełnosprawnej zgodnie z wymaganiami. Inwestycja poza wskazanymi rozwiązaniem zakłada również zarurowanie fragmentu rowu wraz z przebudowaniem istniejącego przepustu odwadniającego teren skarpy. Planuje się wykonanie odcinka nowego kanału kanalizacji deszczowej z rur PDV dn 600 który połączony ze studniami betonowymi odprowadzi wody do dalszej części istniejącego przepustu. W terenie występują sieci podziemne wraz ze studniami, które należy wyrównać z poziomem projektowanego utwardzenia.

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA ZADANIA nr. 3**

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ, dz nr. ewid. 166/13, 166/9, 249/1, 262/1.....	2757,0m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BRUKOWĄ gr.6cm .....	144,1m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BRUKOWĄ gr.8cm .....	- 452,5m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ASFALTEM gr.ŁĄCZNA 12cm .....	- 70,5m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TRAWNIKA PROJEKTOWANEGO .....	- 302,7m <sup>2</sup>

## **2. W ODNIESIENIU DO ARCHITEKTURY BUDYNKU**

W zakresie inwestycji wskazuje się do wykonania remont budynku istniejącego którego zakres został określony na załącznikach do opracowania nr.1. Budynek posiada aktualnie funkcję sanitarno-szatniową jako budynek klubowy Wierzbowiaka. W aktualnym stanie obiekt posiada liczne ubytki w okładzinach oraz nieszczelności. Budynek nie posiada izolacji. Złożeniem projektu jest kompletna przebudowa obiektu bez zmiany układu nośnego oraz obrysu budynku. Zakłada się wykonanie nowego układu funkcjonalnego w oparciu o obrys ścian zewnętrznych które pozostawie się w niezmienionym miejscu. Założeniem głównym jest przeprowadzenie remontu obejmującego wymianę kompletnych elementów budynku jak instalacje okładziny oraz dach. Zakres projektowanej przebudowy obejmuje również zmianę w odniesieniu do lokalizacji okien oraz drzwi w budynku. Zakłada się również wymianę stropu nad poziomem parteru powyżej którego planowany jest nowy układ dachu. Należy wymienić wieniec na docelowy o wysokości jak wskazano na przekroju. W odniesieniu do zmian w architekturze planowane jest wykonanie wysunięcia okapu w strefie wejściowej do budynku oraz odpowiednie podparcie go słupami. Szczegóły rozwiązań należy przyjąć zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Wskazane rozwiązania oraz zwarte przekroje elementów konstrukcyjnych podlegają korekcie podczas wykonywania projektu wykonawczego. Budynek docelowo nie zmieni swojego kształtu i będzie to w rzucie prostokąt o wymiarach 12,2x8,25m przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25st oraz wysokości 5,47m.

## 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1.1.1 Stan projektowany

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU REMONTOWANEGO (wg. PN-ISO9836:2015-12 i Rozp. MTBiGM z 25 kwietnia 2012r)

Powierzchnia zabudowy: ..... **100,65m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa kondygnacji:

a) parter..... 78,8 m<sup>2</sup>

**suma powierzchni użytkowej:.....78,8m<sup>2</sup>**

Kubatura budynku..... **462.38m<sup>3</sup>**

#### Projektowana wysokość budynku

Wysokość budynku liczona od najniższej położonego wejścia..... **5,47 m**

Ilość kondygnacji ..... **1 kondygnacje** (Parter)

Wysokość kondygnacji w świetle:

b) parter .....2,58 m

### **1.1.3. Wyposażenie w media, instalacje i urządzenia**

W ramach projektu dla zadania nr. 1 – remont budynku- posiada zapewniony przyłącz do sieci elektroenergetycznej oraz gazowej (gaz do likwidacji).

#### **a) instalacje i urządzenia wodociągowe**

W budynku zaprojektowano remont instalacji wodociągowej zimnej wody przyłączoną do istniejącej sieci wodociągowej.

UWAGA:

W budynku znajduje się sterowanie oraz podłączenie dla nawadniania płyty boiska. Zgodnie z projektowanym układem należy w trakcie prac przewidzieć demontaż układu sterującego oraz przeniesienie go do pomieszczenia technicznego.

Ciepłą wodę użytkową zaprojektowano z zasobników na ciepłą wodę elektrycznych o pojemności 2 x 250l. Instalacje należy doprowadzić do wszystkich umywalek, zlewów oraz komór gospodarczych. Ciepła woda rozprowadzona zostanie do pomieszczeń i lokali podtynkowo rurami typu PEX. Instalacja ma zaprojektowany system odkażania zgodnie z warunkami technicznymi.

Budynek nie wymaga posiadania instalacji hydrantowej..

#### **b) instalacje i urządzenia kanalizacyjne**

Aktualnie budynek posiada zbiornik szczelny na ścieki który planuje się zlikwidować. Projektowane jest włączenie budynku do sieci kanalizacji ogólnej przebiegającej na działce inwestora w sąsiedztwie projektowanego budynku. Z uwagi na płytko przebiegający przewód kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć kanał tłoczny na fragmencie pod rowem otwartym. Kanał będzie posiadał pompę z pływakiem która będzie tłoczyła ścieki do studzienki przy drodze gminnej z której następnie grawitacyjne zapewni się spływ ścieków w kierunku istniejącej studni kanalizacji sanitarnej. Instalacje zaprojektowano z rur PVC. Podejścia pod przybory sanitarne wykonać wg projektu branżowego zgodnie ze standardowymi rozwiązaniami.

#### **c) instalacje i urządzenia ogrzewcze,**

Ogrzewanie budynku będzie realizowane przez grzejniki elektryczne sterowane indywidualnie. Grzejniki należy dobrać do zapotrzebowania na moc wyliczoną z bilansu w projekcie branżowym.

Nad wejściem głównym należy zamontować kurtynę elektryczną. Założone parametry z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych oraz określenie wartości mocy cieplnej związanej z tymi urządzeniami, dane zostaną określone w opracowaniu branżowym.

#### **d) instalacje i urządzenia wentylacji,**

W budynku zaprojektowano wentylacje grawitacyjną jako nowe oraz projektowane kominy wentylacyjne wyprowadzone ponad dach.

**e) instalacje i urządzenia chłodnicze, klimatyzacja,**

Budynek nie będzie wyposażony w klimatyzację oraz wentylację nawiewno-wywiewną.

**f) instalacje i urządzenia gazowe,**

Na działce inwestora znajduje się sieć gazowa wraz z przyłączem do budynku które planuje się usunąć poprzez umartwienie przewodu oraz likwidację przyłącza.

**h) instalacje i urządzenia elektryczne,**

Wewnętrzna instalacja elektryczna podtynkowa zasilana z przyłącza n-n (istniejącego napowietrznego). W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych. Budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną linię zasilającą, instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Zaprojektowano instalację oświetlenia zewnętrznego dla boiska piłkarskiego opartego o 6 słupów o wysokości 12m z naswietlaczami LED (2szt na słup). Instalacja elektryczna wyposażona w system przeciwporażeniowy oraz przepięciowa. Instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia wykonana zostanie przy pomocy przewodów: układanych pod tynkiem, lub w przestrzeni pomiędzy legarami sufitu w korytach kablowych, w zależności od konstrukcji pomieszczenia. Instalację elektryczną należy prowadzić w odpowiedniej odległości od innych instalacji zgodnie z PN-76/E-05125. Osprzęt stosować z białej melaminy. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny (IP54) 16A, 250V. Sterowanie oprawami odbywać się będzie przy pomocy łączników zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Instalację prowadzoną natynkowo należy wykonać z przewodów bezhalogenowych oznaczonych jako N2X.

**i) instalacje i urządzenia telekomunikacyjne,**

Dla potrzeb wykonania instalacji niskoprądowej projektuje się wykonanie okablowania strukturalnego. Instalacja telekomunikacyjna będzie wykonana w całym obiekcie w zakresie połączenia wewnętrznego budynku poprzez zastosowanie interkomu.

**j) instalacje i urządzenia piorunochronne,**

W celu zabezpieczenia ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi zaprojektowano instalację odgromową. Na całej powierzchni dachu zastosować instalację wykonaną ze zwodów niskich mocowanych systemowymi uchwytami do pokrycia z blachy. Zwody odprowadzające zostaną podłączone przez złącze kontrolne do szpilek wbijanych z 4 stron budynku na odpowiednio dobraną długość. Ochronę odgromową wyrzutni i kominów realizować poprzez zastosowanie iglic. Uziom szpilkowy. W zadaniu nr 3 wskazuje się w zakresie instalacji wymianę oprawy oświetlenia ulicznego zamontowanej na słupie betonowym jako likwidację istn oraz montaż nowej oprawy LED.

#### **1.1.4. Zakres robót budowlanych**

**a) Przygotowanie terenu inwestycji**



W zakresie zagospodarowania terenu zakłada się prace przygotowawcze mające na celu likwidację kolizji lub doprowadzenie odpowiedniej infrastruktury dla obsługi terenu ciężkim sprzętem. Teren jest wolny od kolizji główne prace związane z przygotowaniem dotyczą prac ziemnych do których należą usunięcie drzewa, oraz korytowanie. W terenie wskazano elementy podlegające demontażowi oraz rozbiórkom. Oferent podczas sporządzania oferty zapozna się w terenie który jest w pełni dostępny.

b) **Wykonanie przyłączy do budynku:** nie dotyczy- budynek posiada przyłącze energetyczne pozostawione do wykorzystania, natomiast w pozostałych zadaniach brak konieczności wykonania,

c) **Remont wraz z przebudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu** opisanego pod nazwą ogólną: „Przebudowa Budynków Użyteczności Publicznej wraz z budową infrastruktury rekreacyjno – sportowej w Wierzbnie” obejmuje wykonanie poszczególnych zadań składających się na całość opracowania. Podzielone zadania posiadają projektu odpowiednio dla:

- zadania nr.1 – projekt koncepcyjny
- zadania nr 2 – projekt zagospodarowania terenu
- zadania nr 3 – projekt zagospodarowania terenu

e) **Zagospodarowania terenu**, w którego skład wchodzi tereny utwardzone, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, tereny zielone: w tym trawniki, montaż obiektów małej architektury, zieleń obejmująca zasadzenia, oświetlenie zewnętrzne, montaż urządzeń i wyposażenia podstawowego wewnętrznego, dostawa i montaż wiaty rekreacyjnej, ławek, wiaty przystankowej, kanalizacji opadowej.

### 1.1.3. Zakres robót projektowych (częściowo opisane w pkt. 1.1)

- a) Opracowanie dokumentacji – projektu technicznego - wykonawczego
- b) wystąpienie o warunki na zjazd wraz z uzgodnieniem przebudowy drogi powiatowej (budowa, przebudowa)
- c) wystąpienie o likwidację przyłącza gazowego.
- d) Opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i w razie potrzeby uzyskanie odpowiednich dokumentów zezwalających na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją,
- e) dokumentacja projektowo-kosztorysowa w której skład wchodzi: koncepcja oraz projekty budowlane i wykonawcze budowy, wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami lub zgłoszeniami wynikającymi z przepisów odrębny. W ramach tego należy wykonać projekt budowlany wielobranżowy (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i słaboprądowe, instalacje teletechniczne, instalacje odgromowe, projekt drogowy, projekt), projekt wykonawczy wszystkich branż łącznie z projektem zagospodarowania terenu z zestawieniami, szczegółami, detalami, rozwinięciami,

wykonawczy, projekty zagospodarowania terenu wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną, małą architekturą w zakresie określonym w projektach zagospodarowania terenu oraz w projekcie koncepcyjnym stanowiącymi załączniki do zamówienia. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z umową i składać się m.in. z następujących elementów: część opisowa, część rysunkowa, wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa. Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej. Zgodnie z warunkami Umowy. Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministrów w zakresie szczegółowego zakresu i formy budowlanego aktualnego na dzień ogłoszenia zamówienia. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów. Projekty budowlane i wykonawcze zostaną poddane kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z zapewnienia takiego sprawdzenia i odpowiedzialności za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, SWZ oraz Umową.

f) projekt organizacji ruchu dla zadania nr 3

g) operat wodnoprawny wraz z pozwoleniem wodnoprawnym dla zadania nr 3

Opracowanie projektów branżowych jako projektów budowlanych i wykonawczych dla załączonej koncepcji: projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej, projekt wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istn. sieci kanalizacji sanitarnej, projekty instalacji elektrycznego ogrzewania grzejników indywidualnych, projekty instalacji ciepłej wody użytkowej CWU zasilanej z zasobników elektrycznych umieszczonych w kotłowni w budynku, projekty cyrkulacji ciepłej wody użytkowej, projekty wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku i na zewnątrz budynku, projekty systemów sterowania i łączności – sieć LAN – dla sterowania ogrzewaniem, projekty instalacji i urządzeń elektro-energetycznych, projekt instalacji CCTV (bez kamer).

Projekty wykonawcze powinny szczegółowo określać użyte materiały oraz wyposażenie z podaniem parametrów charakterystycznych określających walory techniczno-estetyczne. Precyzyjne wskazanie materiałów, produktów, urządzeń ma na celu zapewnienie inwestorowi otrzymanie odpowiedniej jakości produktu końcowego oraz uniemożliwić wykonawcy stosowania materiałów gorszej jakości nie odpowiednich do oczekiwań zamawiającego. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdej branży (instalacji) występującej w budynku.

- Harmonogram realizacji inwestycji (roboty budowlane) i prac projektowych. - dokument zostanie sporządzony w ciągu 14 dni o daty podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy – Harmonogram winien określać kolejność wykonywania robót w rozbiciu na

miesiące, natomiast harmonogram finansowy zostanie sporządzony zgodnie z warunkami wynikającymi z programu Polski Ład oprócz dokumentacji należy sporządzić:

- Projekt zagospodarowania placu budowy zgodnie z: *Zgodnie z Dz. U. z 2020 r. poz. 1333– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*
- Projekt organizacji robót
- Plan BIOZ
- dokumentację powykonawczą wszystkich zadań oraz branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej,
- projektowaną charakterystykę energetyczną oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii (zadanie nr 1)
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich robót i branż objętych dokumentacją projektową, zgodnie z wymogami (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- opracowanie operatu wodno-prawnego będącego podstawą wydania decyzji wodno-prawnej i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (w razie wystąpienia takiej potrzeby),
- projekt organizacji ruchu wraz z uzyskaniem uzgodnienia u zarządcy drogi (w razie wystąpienia takiej potrzeby)
- inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na przebudowę lub zgłoszenia robót
- instrukcje eksploatacji, obsługi budynku,
- wyłączenie z produkcji rolniczej
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (zakończenie budowy)

## **1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1.2.1 Inwestor jako załącznik do przygotowania oferty załączył projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem koncepcyjnym w zakresie architektoniczno-budowlanym z wykazem układu funkcjonalno-użytkowego dla remontowanego budynku. Dane zawarte w dokumentacji oraz dokumentacja stanowi zakres minimalny który został skonsultowany z zamawiającym. Projekty zostały opracowane na aktualnej mapie do celów projektowych i zawiera część opisową oraz część rysunkową.

1.2.2 Teren działki 249/1 stanowi własność skarbu państwa pod zarządem ZDP Proszowice natomiast pozostałe działki stanowią własność inwestora.

1.2.3 Na podstawie informacji o aktualnym stanie terenu, wynikają następujące uwarunkowania:

- program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni podane w punkcie 1;
- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego w wysokim standardzie wykonania, wykończenia i uzbrojenia instalacyjnego;
- transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą pogorszyć stanu sąsiednich budynków objętych inwestycją;
- teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego i powinien być zgodny z planem BIOZ opracowanym na podstawie informacji BIOZ oraz przepisów odrębnych w tym BHP;
- materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy utylizować poza terenem inwestycji, natomiast elementy stalowe pochodzące z rozbiórki przekazać należy inwestorowi;
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego;
- teren posiada dostęp do dróg publicznych istniejącym zjazdem. Należy opracować oraz uzgodnić projekt komunikacji wewnętrznej w tym zjazdów z drogi powiatowej, opracowanie projektu zjazdu oraz uzyskanie niezbędnych zgód, opinii, pozwoleń, uzgodnień przeprowadzić z zarządcą drogi (zarządca ZDP Proszowice).
- na terenie znajdują się czynne sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna
- lokalizację obiektów budowlanych należy wykonać zgodnie z Dz.U.2016.0.1440 t.j. - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (w razie potrzeby uzyskać zgodę na lokalizację obiektów budowlanych przy drogach zgodnie z Art. 43.)
- brak możliwości składowania większych ilości materiałów budowlanych na stropach między kondygnacyjnych z uwagi na ich ograniczoną nośność;
- wokół budynków na terenie inwestycji znajdują się ciągi komunikacyjne umożliwiające pełny dojazd maszyn budowlanych do terenów objętych projektem oraz rozbiórkami;
- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) – nie mieści się w wykazie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Dlatego **nie wymaga się** aby wystąpić oraz uzyskać decyzje o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w skrócie decyzja środowiskowa, DŚU).

- obszar objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze oddziaływania innego zagospodarowania jak cmentarze ujęcia wody oczyszczalnie itp.
- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej,
- sąsiedztwo budynków to obiekty użyteczności publicznej
- dla opracowania projektowego nie zostały wykonane badania podłoża gruntowego, jedynie wykonano rozkop kontrolny w celu sprawdzenia warunków gruntowych (r 20220 – docelowo należy wykonać badania podłoża gruntowego jako wiercenia ;
- tereny inwestycji (zadanie nr 2,3) nie jest ogrodzony, dostęp pełny do terenu, natomiast teren nr 1 posiada ogrodzony budynek poddany remontowi;
- uzgodnienia z dysponentami i administratorami sieci przesyłowych co do warunków, na których budynek objęty opracowaniem można przyłączyć,
- uzgodnienie z zakładem energetycznym lub dysponentem sieci teletechnicznej odnośnie sposobu dalszego postępowania z terenem, na którym znajduje się sieć energetyczna podziemna oraz przyłącz napowietrzny istniejącego budynku;

1.2.4 Teren objęty opracowaniem zgodnie z uchwałą nr XLIII/285/2018 RADY GMINY KONIUSZA z dnia 31 lipca 2018. znajduje się jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **US** – dz. nr.120, 243/2 [**nr2**] , **UP** – dz. Nr. 133/2 [**2**], **UP** – dz. nr. 166/8, 166/9 [**3**] oraz **KDZ** dz. nr. 249/1, **KDL** – 262/1

Warunki zabudowy dla terenu objętego opracowaniem	Ustalenia MPZP
---	----------------

Przeznaczenie podstawowe terenu	Tereny sportu i turystyki Tereny usług publicznych Tereny dróg publicznych
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	Dopuszczenie realizacji budynków usług publicznych , budynków usług sportowych, oraz elementów dróg
Wskaźnik powierzchni zabudowy	Max. 55%

Powierzchnia terenów  
biologicznie czynnych

Min. 25%

### 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zaplecza sanitarno-szatniowego w Wierzbnie.

Budynek

zlokalizowany jest na działce nr ewid. 120 w miejscowości Wierzbno gm. Koniusza. Remont budynku szatniowo

sanitarnego dla klubu sportowego Wierzbowianka obejmujący przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku, wykonanie

nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych, likwidacja przyłącza gazowego, likwidację dachu wraz z budową nowego

dachu, termomodernizacja ścian zewnętrznych, wykonanie utwardzeń wokół budynku wraz z wykonaniem dojścia pieszego

poprzez wbudowanie przepustu na rowie otwartym, budowa przyłącza do kanalizacji sanitarnej jako częściowo wykonany

kanał tłoczny, budowa oświetlenia boiska głównego w formie 6szt masztów 12m z naświetlaczami LED. Ponadto w ramach

inwestycji planowana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana konstrukcji stropu nad parterem, wykonanie

instalacji odgromowej, wykonanie odwodnienia dachu, wykończenie kominów. Projekt nie uwzględnia wyposażenia

budynku.

W ramach zadania planowane roboty w otoczeniu boiska obejmują wyburzenie budynku murowanego w miejscu,

gdzie planuje się wykonanie utwardzenia terenu pod przyszły parking (zadanie obejmuje wytyczenie geometrii parkingu z

krawężników wraz z warstwami geowłókniny oraz kruszywa -bez warstw wyrównujących oraz kostki). Teren jest ogrodzony

oraz posiada połączenie z drogą publiczną – gminną.

Szczegóły w dalszej części PFU.

#### **Zagospodarowanie terenu**

W ramach zadania przewidziano przeprowadzenie remontu budynku szatniowo-sanitarnego dla klubu

sportowego Wierzbowianka. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku, wykonanie nowych

instalacji elektrycznych, sanitarnych, likwidacja przyłącza gazowego, likwidację dachu wraz z budową nowego dachu,



termomodernizacja ścian zewnętrznych, wykonanie utwardzeń wokół budynku wraz z wykonaniem dojścia pieszego

poprzez wbudowanie przepustu na rowie otwartym, budowa przyłącza do kanalizacji sanitarnej jako częściowo wykonany

kanał tłoczny, budowa oświetlenia boiska głównego w formie 6szt masztów 12m z naświetlaczami LED. Ponadto w ramach inwestycji planowana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana konstrukcji stropu nad parterem, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie odwodnienia dachu, wykończenie kominów. Projekt nie uwzględnia wyposażenia budynku.

Ponadto w ramach zadania przewidziano wykonanie na południowej połaci dachu instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 3,6kW.

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w dokumentacji projektowej na części rysunkowej. Wskazane miejsca planowanego wykonania zmiany w zagospodarowaniu terenu należy ściśle kontrolować w oparciu o teren istniejący wg którego jako wstępne założenia należy przeprowadzić montaż krawężników / obrzeży w nawiązaniu do których planuje się wykonanie utwardzenia terenu na pozostałej części działki. W terenie wokół projektowanych utwardzeń przewidziano wykonanie humusowania wraz z obsiewem trawą.

W drugiej części inwestycji przewidziano wykonanie oświetlenia płyty boiska trawiastego. Projektowane zagospodarowanie terenu jest związane z budową sześciu masztów oświetleniowych, budową instalacji oświetlenia boiska oraz rozbudowy wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej. Na masztach przewidziano montaż opraw w technologii LED. Zasilanie projektowanego oświetlenia boiska odbywać się będzie wewnętrzną linią zasilającą z istniejącej rozdzielnicą główną znajdującą się w elewacji wschodniej budynku sanitarno-szatniowego.

W trzeciej części inwestycji przewidziano wykonanie utwardzenia terenu z kruszyw naturalnych pod parking. Należy przeprowadzić rozbiórkę istniejącego budynku garażu, a odpady zutylizować. Dodatkowo należy przeprowadzić karczowanie pni drzewnych. W terenie występują sieci podziemne wraz ze studniami które należy wyrównać z poziomem projektowanego utwardzenia. Projektowane utwardzenie należy wykonać w obrębie geometrii wyznaczonej poprzez ułożenie krawężników na ławie betonowej. Pod nawierzchnię należy ułożyć geowłókninę o gramaturze 200g. Warstwy kruszywa należy stabilizować mechanicznie.

### **Parter**

Funkcjonalnie na poziomie parteru zaprojektowano 2 szatnie wraz z pomieszczeniami sanitarnymi oraz pomieszczeniem dla sędziów. Jako dodatkowe rozwiązanie zakłada się wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych dostępnej bezpośrednio z zewnątrz budynku. Budynek posiada tylko poziom parteru.

#### 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", JEŚLI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

##### 1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI

###### Zestawienie pomieszczeń wraz z podziałem powierzchni użytkowych

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER (proj.)		
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m <sup>2</sup> ]
0,1	POM. SĘDZIEGO	7,3
0,2	ŁAZIENKA	3,4
0,3	MAGAZYN	5,2
0,4	KOTŁOWNIA	3,2
0,5	SZATNIA 1	16,2
0,6	UMYWALNIA 1	11,6
0,7	UMYWALNIA 2	11,6
0,8	SZATNIA 2	16,1
0,9	KABINA USTĘPOWA DLA OS...	4,2
		<b>78,8 m<sup>2</sup></b>

##### 1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

Powierzchnia zabudowy: ..... **100,65m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa kondygnacji:

a) parter..... 78,8 m<sup>2</sup>

**suma powierzchni użytkowej:.....78,8m<sup>2</sup>**

Kubatura budynku..... **462.38m<sup>3</sup>**

##### Projektowana wysokość budynku

Wysokość budynku liczona od najniższego położonego wejścia..... **5,47 m**

Ilość kondygnacji ..... **1 kondygnacje** (Parter)

Wysokość kondygnacji w świetle:

b) parter .....2,58 m

Nachylenie dachu..... **25%**

Szerokość budynku.....12,20 m

Długość budynku.....8,25 m

Poziom posadowienia parteru..... ppp=0,00=**225,70**<sup>mnpm</sup>

**Powierzchnia całkowita do powierzchni netto:**

$$\frac{P_c}{P_n} = \frac{89,7}{78,8} = 1,13$$

*P<sub>c</sub>- powierzchnia całkowita**P<sub>n</sub>- powierzchnia netto***Powierzchnia ruchu do powierzchni netto:**

$$\frac{P_r}{P_n} = \frac{7,3}{78,8} = 0,09$$

*P<sub>r</sub>- powierzchnia ruchu**P<sub>n</sub>- powierzchnia netto***Kubatura brutto do powierzchni całkowitej:**

$$\frac{K_{br}}{P_c} = \frac{462,38}{100,65} = 4,6$$

*K<sub>br</sub>- kubatura brutto**P<sub>c</sub>- powierzchnia całkowita***Powierzchnia całkowita do powierzchni zabudowy:**

$$\frac{P_c}{P_z} = \frac{100,65}{100,65} = 1,00$$

*P<sub>c</sub>- powierzchnia całkowita**P<sub>z</sub>- powierzchnia zabudowy*

*Całość przyjęto zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.*

#### **1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW**

Powierzchnia zabudowy:..... **100,65m<sup>2</sup>**

**Powierzchnie poszczególnych elementów zagospodarowania działki**

Tereny utwardzone kostką brukową gr 6cm	443.4 m2
Tereny utwardzone kostką brukową gr 8cm	757.5 m2
Tereny utwardzone asfaltem	70,5 m2
Tereny biologicznie czynne (trawniki urządzone)	1259.2 m2
Teren z nawierzchnią tłuczniową	841 m2

Szczegółowe objaśnienia miejsc gdzie wykonano poszczególne zmiany w zagospodarowaniu terenu przedstawione na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

### ETAP PROJEKTOWANIA:

Projekty techniczne i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie F-U będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w Programie F-U dokumentacja – tj. projekt koncepcyjny oraz projekty zagospodarowania terenu stanowią materiał wyjściowy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań służących do kompleksowego wykonania zadania. Wskazane projekty zostały uzgodnione z zamawiającym i w przypadku ich realizacji w nie zmienionej formie zwalnia się wykonawcę z konieczności uzyskania uzgodnienia z zamawiającym. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający dopuszcza pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę projektów będących w posiadaniu Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań określonych w Programie F-U. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

**ETAP WYKONAWSTWA (ogólne warunki, szczegółowe znajdują się osobno dla każdego z elementów):**

### Określenia podstawowe

**Roboty, prace** – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały podlegające wbudowaniu muszą być nieużywane oraz posiadać odpowiednie dopuszczenie do zastosowania.

**Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Normy** - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

**Specyfikacje techniczne** - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. STWiORB zawierają, co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

- Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- **Dokumenty odniesienia** - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- **Plan Jakości** - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.
- **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- **Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielania aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone są w drodze Rozporządzeń właściwych Ministrów.
- **Atest** - świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze.
- **Badania gruntowe** - ogół badań (chemicznych, mechanicznych, fizycznych i geologicznych) określających stan fizyczny i skład chemiczny gruntu w celu określenia jego przydatności dla potrzeb budowlanych.
- **Budowa** - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego.
- **Budowla** - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, sieci techniczne, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe. Sieci uzbrojenia



terenu, a także części budowlane urządzeń technicznych oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

- **Budynek** - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.
- **Certyfikat** - znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- **Grupach, klasach, kategoriach robót** - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.), zwanym dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”.
- **Inżynierze Kontraktu i inspektorze nadzoru inwestorskiego** - osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, którym inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentują oni interesy inwestora na budowie i wykonują bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, biorą udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu. W sytuacji braku ustanowienia Inżyniera kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego funkcje ww. osób związane z odbiorem robót przejmuje Inwestor obiektu budowlanego.
- **Kierownika budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- **Legitymacje urządzeń** - świadectwa dopuszczenia do ruchu i/lub użytkowania dla urządzeń (także DTR urządzeń).
- **Nadzór inwestorski** - forma kontroli sprawowanej przez inwestora w zakresie jakości i kosztów realizowanej inwestycji.
- **Obiekt małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: śmietniki, ławki, stojaki na rowery.

- **Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- **Przekazanie Terenu Budowy** - Zamawiający w terminie ustalonym w Umowie przekazuje Wykonawcy prawo dostępu do wszystkich części Terenu Budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi jakimi dysponuje oraz przekazuje obszar placu budowy. Po przekazaniu Terenu Budowy na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu obiektów placu budowy.
- **Projektant** - samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z opracowaniem projektu budowlanego inwestycji, osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane, będąca członkiem Izby Architektów lub Inżynierów Budowlanych.

#### **Wymagania ogólne:**

- Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.
- Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyłym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

#### **Ustala się następujące etapy robót:**

- Rozbiórka budynków oraz wiat kolidujących
- Wykonanie zadanie nr 1 w zakresie budynku
- Wykonanie instalacji oświetlenia terenu boiska
- Wykonanie pozostałych zadań 2,3 w zakresie utwardzenia terenu
- Dostawa i montaż elementów – wiaty, ławki, kosze
- Wykonanie zadań może odbywać się łącznie lub odrębnie dla każdego wskazanego zadania. Prace podlegające wykonaniu nie kolidują ze sobą.

- Dostawa i montaż urządzeń i elementów wyposażenia wnętrza pomieszczeń higieniczno sanitarnych,

### **Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

- Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- Zamawiający informuje iż nie ma możliwości udostępnienia energii elektrycznej oraz wody na cele budowy, ewentualny pobór należy zapewnić w ramach planowanego przyłączenia które na czas robót zostanie wykonane jako tymczasowe a w kolejnych etapach doprowadzone zostanie jako zasilanie docelowe na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci. Wykonawca zapewni w/w media we własnym zakresie.
- Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice

ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

- Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.
- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza

automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

- Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikają z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
- Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

#### **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.**

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy

Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

### **Wymagania dotyczące środków transportu**

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.
- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.
- Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
- Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

### **Wymagania dotyczące wykonania robót**

- Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.



- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

### **Dokumentacja budowy**

- Dziennik budowy (wydany lub założony jako roboczy w przypadku zgłoszenia) dla każdego zadania osobny dziennik prowadzony przez kierownika. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- ☐ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- ☐ uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- ☐ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- ☐ uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- ☐ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- ☐ zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- ☐ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- ☐ stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- ☐ zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- ☐ dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- ☐ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,

- ☐ dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- ☐ wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- ☐ decyzje Zamawiającego
- ☐ uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.
- Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.
- Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:
  - ☐ pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych;
  - ☐ protokoły przekazania terenu budowy,
  - ☐ umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
  - ☐ protokoły odbioru robót,
  - ☐ protokoły z narad i ustaleń,
  - ☐ korespondencja budowy
- Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### **Wymagania dotyczące obmiaru robót**

- Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

- Zasady określania ilości robót i materiałów. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

m<sup>3</sup> – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym.

m<sup>3</sup> – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

- Urządzenia i sprzęt pomiarowy. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.
- Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

## Odbiory

- Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

- Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej,
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
- Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub

przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

- Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - ☐ dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
  - ☐ specyfikacje techniczne,
  - ☐ uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - ☐ recepty i ustalenia technologiczne,
  - ☐ dzienniki budowy i księgi obmiaru,
  - ☐ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - ☐ atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - ☐ instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
  - ☐ opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
  - ☐ sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - ☐ protokoły nadzorów autorskich.

### **Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących**

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych,

w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej”.

- Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.
- Wartość robót towarzyszących i tymczasowych zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

- Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:
  - utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
  - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
  - drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
  - warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

### **Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za



wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **Stosowanie się do przepisów prawa**

- Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

### **Dokumenty odniesienia**

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- Projekt Budowlany
- Projekt Wykonawczy
- Projekt Aranżacji Wnętrz
- Projekt Zagospodarowania Terenu
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy obowiązujące
- Przepisy techniczno-budowlane
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

### **2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Wskazane miejsca gdzie planowane są zadania nr 1,2,3 są zagospodarowane. W zależności od przeznaczenia terenu oraz funkcji budynku przy którym planuje się wykonanie inwestycji każdorazowo funkcja główna terenu pozostaje niezmienną. Istniejącą funkcję uzupełnia się o dodatkowe elementy związane z funkcją podstawową terenu. Z uwagi na powyższe roboty przygotowawcze obejmują zakres prac które zakładają przygotowanie terenu w ramach docelowej inwestycji tzn: korytowanie terenu w miejscu utwardzenia, rozbiórki elementów wiat budynków oraz elementów utwardzeń, demontaż ogrodzeń, demontaż elementów małej architektury, wycinka drzew, krzewów itp.

Tereny inwestycji posiadają pełny dostęp do dróg publicznych. Zwraca się również uwagę na ewentualne ujęcie w etapie przygotowania terenu prace związane z realizacją instalacji oświetlenia [zadanie nr.1]. Każde zadanie w części opisowej oraz w formie graficznej przedstawia schemat prac związanych z przygotowaniem terenu dla prowadzenia robót. Prace nie wykazane a niezbędne dla wykonania zadania wykonawca wykona w zakresie niniejszej inwestycji jako komplet robót ujętych w zamówieniu.

### **2.1.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

W ramach inwestycji przewiduje się, że po stronie wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność za zorganizowanie procesu inwestycyjnego w ramach przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W ramach przygotowania terenu budowy do inwestycji a w szczególności:

- zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy;
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
- teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości.
- wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- wykonawca na własny koszt zorganizuje zagospodarowanie terenu budowy, wykona niezbędne przyłącza do zaplecza, wykona wewnętrzne drogi technologiczne, urządzi miejsca składowania materiałów budowlanych zgodnie z zapisami BHP,

Precyzyjne wskaźniki ekonomiczne dla powyższych rozwiązań będą możliwe do zdefiniowania na etapie projektu budowlanego lub wykonawczego.

### **2.2. ARCHITEKTURA**

**ZADANIE NR 1**

Architektura obiektu poddanego remontowi oraz przebudowie nie zmieni podstawowego układu który w aktualnym stanie obejmuje budynek o wymiarach 12,2x8,25m. Wszelkie prace związane z budynkiem zostały przedstawione na części rysunkowej koncepcji. Szczegóły pozostawia się do opracowania przez wykonawcę projektu docelowego. W dalszej części opisu wskazano wybrane fragmenty istotne dla wyceny zadania.

**Zadanie nr. 2**

W odniesieniu do projektu wskazanego jako zadanie nr.2 głównym elementem jest zagospodarowanie terenu oraz budowa wiaty której architektura powinna zawierać się w minimalnych parametrach które określono na części opisowej. W pozostałych przypadkach przyjęto rozwiązania typowe dla elementów gotowych jak ławki kosze.

**Zadanie nr 3.**

W zadaniu nr 3 nie występują elementy kubaturowe a wskazana wiat przystankowa została określona w części opisowej jako załącznik do PFU.

### **2.2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

W budynku istniejącym planuje się wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych. Termomodernizację budynku w poziomie parteru wykonać w technologii ETICS (ang. External Thermal Insulation Composite System), czyli złożony system izolacji ścian zewnętrznych budynku, zwany wcześniej bez spoinowym systemem ociepleń (BSO), metodą lekką-mokrą. Przewiduje się wykonanie odpowiednio przygotowanym podłożu (ścianie) warstw będących termoizolacją oraz jednocześnie warstwą elewacyjną wykończeniową, na której zostanie wykonana wyprawa tynkarska cienkowarstwowa silikatowo silikonowa struktura pełna "baranek" barwiona w masie lub na fragmencie ścian parteru odtworzenie kamieniarki. Wykonywanie izolacji stropów wykonać zgodnie z normami:

- PN-B 02151-2, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach" (norma z 1987 r., obecnie w trakcie nowelizacji) [9],
- PN-B 02151-3, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania" (norma z 1999 r. obecnie w trakcie nowelizacji) [10],
- PN-B 02151-4, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań" (nowa norma, której opracowanie zostało zakończone, obecnie na etapie poprawek edytorskich) [11],
- PN-B 02151-5, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 5: Wymagania i zasady klasyfikacji akustycznej budynków mieszkalnych o podwyższonym standardzie akustycznym" (nowa norma, obecnie w opracowaniu) [12].

Wszelkie ściany działowe wykonać jako murowane. W toaletach należy zastosować przegrody systemowe kabin gotowych modułowych wykonanych w całości z płyt **HPL** (wysokociśnieniowy laminat kompaktowy). Wysokociśnieniowy laminat kompaktowy HPL (high pressure laminate) to nasączone żywicą fenolową włókna celulozy sprasowane pod wysokim ciśnieniem. Jego wierzchnią warstwę stanowi dekoracyjne pokrycie z żywicy melaminowej. Płyty są wilgocio-odporne. Konstrukcja nośna systemu zabudowy oparta na anodowanych profilach aluminiowych. Krawędzie pionowe drzwi i ścianek między drzwiowych są frezowane do połowy grubości i po zamknięciu zachodzą na siebie tworząc płaską jednolitą płaszczyznę.

Wskaźniki ekonomiczne dla powyższych rozwiązań możliwe do zdefiniowania na etapie projektu technicznego, wykonawczego. Dlatego na etapie programu funkcjonalno – użytkowego wykonano analizę wskaźników ekonomicznych, w formie zestawienia kosztów wykonania robót (kosztorys szacunkowy sporządzony metodą wskaźnikową (wartość kosztowa inwestycji WKI), stanowiącą podstawę do wykonania studium wykonalności i kosztorysów ofertowych.

### 2.3. KONSTRUKCJA

Konstrukcja zadanie nr 1 (budynek) , 2 (wiata):

Projekt obejmujący wykonanie remontu istniejącego budynku zaplecza sanitarno-szatniowego został oparty o oględziny (inventaryzację). Prace poprzedzające wykonanie zamierzenia obejmują demontaż i rozbiórkę wskazanych elementów oraz wykonanie robót przygotowawczych. W pierwszej kolejności należy wykonać roboty obejmujące likwidację elementów poddanych utylizacji.

**STOPY FUNDAMENTOWE** – żelbetowe monolityczne wylewane na budowie. Projektuje się stopy fundamentowe żel-bet według rzutu fundamentów. Pod stopy fundamentowe projektuje chudy beton gr. 10 cm w klasie C12/B15.

**SŁUPY FUNDAMENTOWE** – żelbetowe monolityczne wylewane na budowie.

**ZABEZPIECZENIE FUNDAMENTÓW.** Przewidziano docieplenie i wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych do wysokości wierzchu cokołu z zastosowaniem płyt z polistyrenu ekstrudowanego max  $\lambda=0,035$  [W/mk], o grubości 8 cm (zgodnie z częścią rysunkową). Przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji należy upewnić się że podłoże spełnia wymogi producenta zastosowanego systemu. Suche i wolne od pyłu i innych zanieczyszczeń ściany fundamentowe należy zagruntować. Płyty termoizolacyjne mocowane poprzez klejenie na grubo-powłokowej masie bitumicznej przeznaczonej do mocowania/przyklejania płyt z. Poniżej poziomu gruntu wykonaną izolację należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zastosowanie folii kubełkowej i wykończeniem jej powyżej terenu przyległego z zastosowaniem okucia systemowego z blachy ocynkowanej (275 gram cynku na 1 m<sup>2</sup>) gr. 0,75 mm powlekanej folią w kolorze cokołu. Całość izolacji cokołu powyżej poziomu gruntu wykończona okładziną kamienną wg

dalszej części opisu.

**ŚCIANY NOŚNE.** W budynku projektuje się zamurowania otworów oraz ściany wykonane z bloczków np. Solbet Optilma 600 będące konstrukcją ścian nośnych wskazanych na dokumentacji projektowej. Wszystkie pustaki użyte, jako nośne muszą mieć wytrzymałość na ściskanie kl. 3 [Mpa] murowanej na zaprawie o wytrzymałości 10 [MPa]. Projektowane wytrzymałości murów należy wykonywać zgodnie z PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 „Projektowanie konstrukcji murowych.

Cześć 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych”.

**ŚCIANY DZIAŁOWE.** W budynku projektuje się ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego o szerokości 12,0cm.

**STROP NA LEGARACH NAD PARTERM.** W budynku projektuje się strop na legarach drewnianych izolowany termicznie z użyciem dwóch warstw szklanej wełny mineralnej. Wierzch izolacji termicznej należy zabezpieczyć warstwą hydroizolacji z dwóch warstw folia izolacyjno-budowlana PCV zbrojona gr. 0,5mm, klejonej lub zgrzewanej na zakładach z przesunięciem względem drugiej warstwy o min 30%. Wierzchnią warstwę termoizolacji układać pomiędzy legarami i wykonać z płyt ze szklanej wełny mineralnej np. ISOVER Dachoterm SL (max  $\lambda=0,038$  [W/mk]). Dolną warstwę należy układać poprzecznie do wierzchniej i wykonać ją z szklanej wełny mineralnej np. ISOVER Dachoterm SL (max  $\lambda=0,038$  [W/mk]). Spód wełny szklanej należy zabezpieczyć przed zamakaniem poprzez zastosowanie paraizolacji wzmocnionej np. ISOVER Vario KM Duplex 80 g/m<sup>2</sup> ze zmiennym oporem dyfuzyjnym. Spód zabezpieczyć systemową obudową z płyt G-k lub G-K FH2.

**PODCIĄGI.** Zaprojektowano podciągi żelbetowe monolityczne.

**NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE** – Żelbetowe lub systemowe odpowiednie do przesklepianego otworu w murze. Nadproża żelbetowe należy ocieplić warstwą styropianu lub styroduru. Nadproża żelbetowe w ścianach zewnętrznych wykonane jako obniżenie wieńca.

**WYŁĄZ STRYCHOWY.** Jako wejście na strych projektuje się schody wylazowe strychowe ocieplane 60x120cm.

Zamknięciem schodów jest kłapa termoizolacyjna typu „sandwich” o grubości 26 mm, izolowana styropianem i obustronnie wykończona białą płytą HDF w kolorze białym. Drabinka natomiast posiada specjalne antypoślizgowe rowki na stopniach - maksymalne obciążenie wynosi 150 kg. Wysokość przystawienia w standardzie do 260 cm (mierzona w pionie od sufitu do podłogi). Projektuje się wyjście na dach przez wylaz dachowy np. FAKRO WLI 86x87cm otwierany na bok z zespoloną szybą hartowaną 4H-10-4H, z kołnierzem uniwersalnym. Przy wylazie zastosować ławę umożliwiającą okresową konserwację oraz sprawdzenie stanu technicznego pokrycia. Stalowe ławy kominiarskie o szerokości 25 cm stosować w kolorze pokrycia dachowego lub czarne.

**WIEŃCE** – żelbetowe monolityczne, wszystkie wieńce należy ocieplić warstwą styropianu lub styroduru.



**SŁUPY** – żelbetowe monolityczne.

**KONSTRUKCJA DACHU** – drewniana więźba dachowa. Drewniana więźba dachowa to ustrój krokwiowo- płatwiowy. Na całości dachu wykonać jednolite mocowanie krokwi, a mianowicie, co trzecia krokiew mocowana na gwoździe poprzez stalowy element łączący z kątownika stalowego kadmowanego lub złączami ciesielskimi, jako kątownik wzmocniony przetłoczeniem, pozostałe długimi gwoździami pierścieniowymi lub łączników krokwiowych rozporowych. Na połączeniu krokwi w kalenicy i krokwi z jętkami i belkami stosować połączenie poprzez skręcenie śrubami montażowymi M12 z łbem sześciokątnym zmniejszonym z kołnierzem stożkowym oc. kl 5.8 i podkładką kwadratową sprężynową. Więźbę projektuje się z drewna litego iglastego wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24, klasa użytkowania konstrukcji 2, o wilgotności 15-18% obj. drewna. W celu usprawnienia montażu wiązarów dachowych przyjęto śruby montażowe M12 z łbem sześciokątnym zmniejszonym z kołnierzem stożkowym oc. kl 5.8 i podkładką kwadratową sprężynową, dla pozostałych połączeń stosować wyłącznie gwoździe skrętne o.c. według PN-EN 10230-1. Dla pozostałych połączeń stosować wyłącznie gwoździe skrętne o.c. według PN-EN 10230-1. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami przeciw zagrzybieniu oraz przeciw ogniowo do stopnia niezapalności wg. klasy reakcji na ogień PN-EN 13501-1:2008

preparatem np. Kuprafung - Uniepalniacz-roztwór 50%, lub TYTAN Impregnat ognioochronny, min. B-s2, d0. Konstrukcja

dachu oparta na murlatach mocowanych do wieńca żelbetowego. Mocowanie murlat do wieńca żelbetowego wykonać poprzez pręt gwintowany M16 ocynk kl. 5.8, podwójnie gięty osadzoną w wieńcu żelbetowym. Murlatę przytwierdzić łączyć z wieńcem poprzez nakrętką i podkładką kwadratową sprężynową. Pręty rozstawiać zgodnie z projektem konstrukcji budynku, lecz nie rzadziej, niż co 150cm. Sztywność połączenia sprawdzić przed zakryciem.

### **OBCIĄŻENIA**

Na konstrukcję obiektu działają obciążenia stałe od ciężaru własnego konstrukcji, obciążenia klimatyczne oraz obciążenia użytkowe.

Obiekt położony jest w następujących strefach:

- II strefa obciążenia śniegiem
- II strefa obciążenia wiatrem

Granica przemarzania gruntu wynosi 1,0 m

### **MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE**

- Beton C12/15 – chudy beton
- Beton C20/25 – elementy żelbetowe
- Stal zbrojeniowa A-IIIN (RB 500 W), A-0 (St0S)
- Drewno konstrukcyjne C24
- Wytrzymałości obliczeniowe:
- beton C12/15 fcd = 8,0 MPa

- beton C20/25 fcd = 16,7 MPa
- stal zbrojeniowa A-0 fd = 190 MPa
- stal zbrojeniowa A-IIIIN fd = 420 MPa
- drewno konstrukcyjne C24 fmk = 24 MPa

Powyższe wskazania dla zadania nr 2 polegającego na budowie między innymi wiaty drewnianej należy zastosować.

#### **WYTYCZNE WYKONANIA**

- prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem wytycznych producentów materiałów i urządzeń;
- wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa ITB do stosowania w budownictwie;
- roboty zanikające (w szczególności zbrojenie elementów żelbetowych i wykonanie fundamentów) muszą być odebrane przez osobę uprawnioną;
- roboty ziemne wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu rodzimego;
- roboty ziemne i fundamentowe muszą być odebrane przez osobę uprawnioną;
- demontaż deskowania elementów żelbetowych wykonywać po osiągnięciu przez beton pełnej wytrzymałości, tj. po min. 28 dniach;
- wszelkie odstępstwa od projektu wymagają zgody projektanta;

#### **2.3.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Ściany nośne z pustaków ceramicznych poryzowanych o szerokości 18,8 - 25cm. Cegła poryzowana, kl.20 Mpa (zaprawa 15MPa); lub specjalnym kleju. Ściany działowe - murowane z pustaków ceramicznych. Stropy i płyty między-kondygnacyjne żelbetowe wylewane na mokro. Nadproża okienne i drzwiowe - żelbetowe wylewane na mokro lub jako prefabrykowane. Inne elementy nośne budynku - wieńce, belki słupy rdzenie – żelbetowe wylewane na mokro. W przypadku skomplikowanych elementów szczególnie w części Sali widowiskowej gdzie zakłada się wykonanie fragmentu ściany pochyłej należy szczegółowo opracować sposób zbrojenia oraz wykonania. Zachować należy odpowiednią klasę środowiskową oraz strefę przemarzania.

Projektowanie wytrzymałości murów należy wykonywać zgodnie z PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 „Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych”. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe znajdują się również w części graficznej niniejszego opracowania. Ponadto rozwiązania materiałowe pozostałych elementów obiektu, związanych z branżami: konstrukcyjną, instalacji sanitarnych, elektroenergetycznych znajdują się we właściwych opracowaniach

branżowych. Wszelkie zastosowane materiały posiadać będą odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wskaźniki ekonomiczne dla powyższych rozwiązań możliwe do zdefiniowania na etapie projektu technicznego lub wykonawczego. Dlatego na etapie programu funkcjonalno – użytkowego wykonano analizę wskaźników ekonomicznych, w formie zestawienia kosztów wykonania robót (kosztorys szacunkowy sporządzony metodą wskaźnikową (wartość kosztowa inwestycji WKI), stanowiącą podstawę do wykonania studium wykonalności i kosztorysów ofertowych.

## **2.4. INSTALACJE – INFORMACJE OGÓLNE**

Budynek [zadanie nr 1] należy wyposażyć w instalacje wod.-kan., c.o., elektryczną, teletechniczną, telewizji dozorowej, c.w.u, oraz inne podane szczegółowo w opisie do projektu koncepcyjnego oraz na poniższym opracowaniu F-U. W pozostałych zadaniach nie planuje się wykonanie instalacji wewnętrznych. Do podstawowych instalacji dedykowanych dla budynku należy przyjąć wykonanie:

### **a) instalacji i urządzeń wodociągowych**

W budynku zaprojektowano instalację wodociągową zimnej wody przyłączoną do budynku z ze sieci wodociągowej. Instalacje wewnętrzną zaprojektowano, jako podtynkową wykonaną z rur PP. Ciepłą wodę użytkową zaprojektowano, jako instalację z cyrkulacją. Zasilanie ciepłej wody użytkowej będzie realizowane z zaprojektowanego zasobników ciepłej wody użytkowej o pojemności w 500 litrów [2x250l] umieszczonych w pomieszczeniu kotłowni. Instalacje należy doprowadzić do wszystkich umywalek, zlewów oraz komór gospodarczych. Ciepła woda rozprowadzona zostanie do pomieszczeń i lokali podtynkowo rurami typu PEX. Instalacja ma zaprojektowany system odkażania zgodnie z warunkami technicznymi.

### **b) instalacji i urządzeń kanalizacyjnych**

Instalacje zaprojektowano z rur PVC, jako grawitacyjną oraz tłoczną z przyłączeniem do sieci ogólnospławnej. Podejścia pod przybory sanitarne wykonać wg projektu branżowego.

### **c) instalacji i urządzeń ogrzewczych,**

Ogrzewanie realizowane poprzez grzejniki elektryczne dobrane na podstawie projektu wykonawczego.

### **d) instalacji i urządzeń wentylacji grawitacyjnej,**

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

### **e) instalacji i urządzeń chłodniczych - klimatyzacja,**

Nie dotyczy.

### **f) instalacje i urządzenia elektryczne,**

Wewnętrzna instalacja elektryczna podtynkowa zasilana z przyłącza n-n (istniejącego). W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych.

### **g) instalacje i urządzenia telekomunikacyjne,**

Dla potrzeb wykonania instalacji niskoprądowej projektuje się wykonanie okablowania strukturalnego. Projekt zakłada przygotowanie instalacji dla wykonania monitoringu (bez kamer).

#### **h) instalacje i urządzenia piorunochronne,**

W celu zabezpieczenia ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi zaprojektowano instalację odgromową.

#### **i) instalacje kanalizacji opadowej**

W zadaniu nr 3 projektuje się wykonanie fragmenty kanalizacji opadowej. Założenie projektowane polega na zabudowaniu kanału dn600 w istniejącym rowie otwartym a następnie poprzez studzienki dn1000 betonowe na których osadzić należy wpusty żeliwne - ruszt 40x60 d400.

### **2.4.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Projektuje się wyposażenie budynku w instalacje w tym: wod-kan, elektryczna, teletechniczną, telewizji dozorowej oraz inne wcześniej wymienione.

#### Instalacje sanitarne:

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje sanitarne:

- kanalizacji sanitarnej
- wodociągowej ciepłej i zimnej wody
- wentylacji grawitacyjnej
- instalacji fotowoltaicznej
- oświetlenie terenu boiska

### **WYMIANA OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO**

W budynku projektuje się demontaż oświetlenia, gniazd i włączników oraz wymianę na nowy. Istniejące w/w elementy instalacji elektrycznej zakłada się zdemontować oraz zutylizować. Nie dopuszcza się adaptację oraz wykorzystanie materiałów z demontażu. Przewidziano montaż gniazdek oraz włączników hermetycznych w kolorze białym np. Simon w miejscach lokalizacji istniejącego osprzętu. Projektowane oprawy oświetleniowe wyposażone w wysokowydajne panele LED. Kaseton oprawy wykonany z blachy stalowej, lakierowanej proszkowo na kolor biały. Układy optyczne i przesłony montowane w ramce aluminiowej. Oprawa LED do montażu nastropowego.

### **REMONT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ**

Budynek jest wyposażony w istniejący przyłącz wody. Zasilanie ciepłej wody użytkowej będzie realizowane z zaprojektowanego zasobnika ciepłej wody użytkowej umieszczonego w pomieszczeniu kotłowni. Instalacje należy doprowadzić do wszystkich urządzeń sanitarnych. Ciepła woda rozprowadzona zostanie do pomieszczeń podtynkowo rurami typu PEX. Instalacja ma zaprojektowany system odkażania zgodnie z warunkami technicznymi. Ciepłą wodę użytkową projektuje się przygotowywaną przez pojemnościowy zasobnik wody zasilany z instalacji elektrycznej.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewidziano wykonanie remontu instalacji wodociągowej poprzez wymianę przewodów oraz prowadzeniem ich w bruzdach ściennych. Istniejące przewody instalacji wodociągowej wykonane ze stali prowadzone są natynkowo lub w zabudowie. W projekcie przewidziano demontaż istniejącej instalacji wodociągowej w pomieszczeniach toalet objętych opracowaniem oraz wykonanie nowej instalacji. Projektowana instalacja wodociągowa wody na cele socjalno bytowe wykonana zostanie z rur wielowarstwowych PEX/Al/PEX np. systemu KISAN lub PURMO do instalacji wodociągowych z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową,  $T_{max}=90\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $P_{max}=1.0\text{Mpa}$ . Dopuszcza się stosowanie materiałów innego producenta jednak o równoważnych parametrach. Rury łączyć ze sobą stosując połączenia zaciskowe. Należy stosować rury o możliwie najgrubszej dostępnej na rynku warstwie aluminium umożliwiającej wykonywanie zacisków bezpośrednio na rurze bez konieczności wzmacniania połączenia dodatkowymi pierścieniami. Zacisk należy wykonać przez bezpośrednie zaciśnięcie rury na kształtce. Do łączenia stosować kształtki systemowe. Konstrukcja kształtek powinna sygnalizować niezaprasowane połączenia bez wykonania próby szczelności. Dla prostych odcinków instalacji o długości powyżej 12m wymagane jest kompensowanie wydłużeń. Zastosowano układ tradycyjny-trójkowy, polegający na rozprowadzeniu przewodów w pomieszczeniach przy pomocy tzw. gałęzek. Przy montażu w posadzce przewiduje się mocowania co 80cm. Przed i za kolankiem co 30cm. Instalacja doprowadzać będzie wodę do wszystkich przyborów sanitarnych i zapewni odpowiednią wydajność i minimalne ciśnienie dla poszczególnych przyborów wg wymagań aktualnie obowiązujących przepisów. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych, warstwach podłogowych lub w zabudowach w izolacji typu np. ARMACELL TUBOLIT S. Kompensacje wydłużeń cieplnych naturalne- za pomocą kompensatorów U-kształtowych i L-kształtowych. Grubości izolacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr75) wraz ze zmianami z 6 listopada 2008r. Zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach wodociągowych wody pitnej. Przed podejściami do przyborów zastosować zawory odcinające, łącząc z armaturą instalacyjną za pomocą np. elastycznych węży przyłączeniowych w oplocie ze stali nierdzewnej lub jak w przypadku zestawu podtynkowego WC zastosować podtynkowy zawór odcinający przelotowy. Pod pionami zamontować zawory odcinające.

## **REMONT INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ**

Zgodnie z zakresem oraz ustaleniami z Inwestorem, niniejszy projekt obejmuje wykonanie remontu wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla wszystkich urządzeń zlokalizowanych w toaletach objętych opracowaniem. Przewidziano wykonanie wymiany podejść kanalizacyjnych do urządzeń. Kanalizację wewnętrzną należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC łączonych na kielichy uszczelnionych uszczelką gumową, produkcji np. Wavin.

Przewody układać w miejscach usuniętych istniejących przewodów. Piony prowadzić w bruzdach ściennych lub po ścianach w zabudowach stosując odpowiednie uchwyty mocujące wyposażone we wkładkę tłumiącą drgania. Dopuszcza się stosowanie zabudowy w postaci płyt gipsowo-kartonowych. Piony wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurami wywiewnymi Ø110 typu HT Wavin lub innymi o równoważnych parametrach. Dopuszcza się wentylowanie pionów przez zastosowanie napowietrzających zaworów, przy czym najdalej położony pion w kanalizacji oraz co piąty z pozostałych powinien być w takim przypadku zakończony wywiewką. Aby zapobiec odkształcaniu się rur pod wpływem temperatury i umożliwić kompensowanie wydłużeń, piony powinno się prawidłowo zamocować:

- Na poziomie stropu – „na sztywno”
- Między stropami- za pomocą obejm w odstępach mniej więcej 1m, w sposób umożliwiający przesuwanie się rury wewnątrz obejm.

W dolnej części pionów, na najniższej kondygnacji zamontować rewizję, w taki sposób aby był zapewniony do nich dostęp. Zaleca się aby rewizje umieszczone były około 30cm nad posadzką. Rurociągi układać ze spadkiem minimalnym wynoszącym 1,5-2%. Projektuje się remont (wymianę) podejść pod przybory sanitarne o następujących parametrach:

- Dla przypadków gdzie odległość od pionu  $L < 3m$  – Ø50
- Dla przypadków gdzie odległość od pionu  $L > 3m$  – Ø75
- Podejścia pod miski ustępowe - Ø110

#### **INSTALACJA I URZĄDZENIA OGRZEWcze,**

Ogrzewanie budynku będzie realizowane przez ogrzewanie elektryczne oparte na grzejnikach konwektorowych panelowych. Grzejniki z płaską obudową - 18 cm. Urządzenia wyposażone w regulowany termostat posiadający aż 8 nastaw temperatury w zakresie od 6°C do 30°C. Grzejniki wyposażony w tryb pracy mrozoochronnej, który pracuje w zakresie od 5°C do 7°C oraz zabezpieczenie przed przegrzaniem. Założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych oraz określenie wartości mocy cieplnej związanej z tymi urządzeniami, zostały określone w opracowaniu branżowym.

#### **INSTALACJE I URZĄDZENIA PIORUNOCHRONNE,**

W celu zabezpieczenia ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi zaprojektowano instalację odgromową. Na całej powierzchni dachu zastosować instalację wykonaną ze zwodów niskich mocowanych systemowymi uchwytami do pokrycia dachowego. Zwody odprowadzające zostaną podłączone przez złącze kontrolne do uziomu. Ochronę odgromową kominów realizować poprzez zastosowanie iglic. Uziom otokowy wykonać w wykopie fundamentowym.

#### **INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ**



W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych (oznaczone na rysunkach literą „W”) wyposażać w otwory wentylacyjne umożliwiające swobodny przepływ powietrza lub zapewnić 3-4 cm szczelinę pomiędzy podłogą a krawędzią drzwi. Łączna powierzchnia otworów wentylacyjnych powinna być nie mniejsza jak  $0,022\text{m}^2$  skrzydła drzwiowego. Okna wyposażone w nawietrzaki.

#### **INSTALACJE I URZĄDZENIA GAZOWE,**

Budynek posiada przyłącz gazowy przeznaczony do uartwienia wg warunków wydanych przez PGNiG.

#### **WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU / PRZYŁĄCZ KANALIZACJI**

W ramach remontu budynku sanitarno-szatniowego przewidziano zmianę systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku. Obecnie nieczystości ciekłe są kierowane do bezodpływowego zbiornika (szamba).

Przewidziano wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku wraz z przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane będą grawitacyjnie oraz z uwagi na ukształtowanie terenu kanalizacją tłoczną.

Kanalizację grawitacyjną projektuje się z rur PVC-U kanalizacyjnych o średnicach 160. Kielichowe rury z PVC łączone są na uszczelkę gumową. Trasę kanalizacji pokazano na rys. zagospodarowania terenu.

Głębokość ułożenia przewodu powinna być taka, aby jego przykrycie od wierzchu przewodu do rzędnej terenu wynosiło co najmniej 1,20 m.

Rury PVC kanalizacyjne należy prowadzić ze spadkiem min. 0,5%. Zakres robót do wykonania w obrębie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej :

- Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku z rur PVC-U 160 mm
- Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE 110 mm
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku z rur PVC-U 160 mm (przewiert pod drogą gminną).

#### **Rurociągi tłoczne**

Zaprojektowano przewody tłoczne z rur PE SDR 17. o średnicach  $\phi 110$ . Przewody kanalizacji tłocznej łączone metodą zgrzewania doczołowego. Przed zasypaniem przewodów wykonać płukanie próbę i szczelności na ciśnienie 0,6 MPa..

#### **Uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej.**

Na trasie kanalizacji projektuje się studzienki betonowe o średnicach 1000 z włazem kl. C250 oraz z pierścieniami odciążającymi wg załączników rysunkowych. Górę studzienek z włazami należy dostosować do istniejącego terenu. Przejścia kanałami przez ściany studzienek wykonać jako szczelne.

#### **INSTALACJA FOTOWOLTAIICZNA**

W ramach remontu budynku sanitarno-szatniowego przewidziano montaż 8 modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy 3,6kWp. Zostaną one zainstalowane na południowej połaci dachu. Połaciej ta jest nachylona pod kątem 25°. Przewidziano wykorzystanie konstrukcji nośnej dedykowanej do dachów pokrytych blachą płaską na rąbek. Energia ta będzie wykorzystywana na potrzeby własne. W przypadku powstania nadprodukcji prądu, zostanie on zmagazynowany w sieci dostawcy energii i wykorzystany w późniejszym okresie.

## **PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE BOISKA SPORTOWEGO**

Projektowane zagospodarowanie terenu jest związane z budową sześciu masztów oświetleniowych, budową instalacji oświetlenia boiska oraz rozbudowy wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej w miejscowości Wierzbno na działce nr ew. 120. Planowana inwestycja ma na celu doświetlenie powierzchni boiska trawiastego zgodnie z wymaganiami normy PN\_EN 12-193 dot. oświetlenia w sporcie dla boiska III klasy. W ramach inwestycji planowany jest montaż sześciu systemowych stóp fundamentowych (np. Elektromonter Fundament B200) oraz montaż sześciu systemowych masztów oświetleniowych o wysokości 12m (np. Elmonter MN12/4/F250 z odpowiednimi głowicami) z oprawami LED (np. PARABEL 610.LED 750 40500lm CLEAR 378W IP65 RAL9006 DRV DIM DALI). Maszty oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu symbolami M2 i M5 projektuje się z głowicą np. Elmonter B5/2500 – 103 z trzema oprawami LED np. PARABEL 610.LED 750 40500lm CLEAR 378W IP65 RAL9006 DRV DIM DALI. Wszystkie oprawy na w/w masztach projektuje się skierowane na boisko trawiaste. Maszty oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu symbolami M1, M3, M4 i M6 projektuje się z głowicą np. Elmonter OZ2T/500-103 z czterema oprawami LED np. PARABEL 610.LED 750 40500lm CLEAR 378W IP65 RAL9006 DRV DIM DALI. Oprawy projektuje się skierowane w stronę boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej. Projektuje się montaż w/w elementów w miejscu wskazanym na rysunku zagospodarowania terenu. Projektuje się demontaż istniejących utwardzeń terenu celem wykonania rozbudowy instalacji elektrycznej i wykonania zasilania w/w masztów oświetleniowych. Wyjście obwodów z budynku od strony wschodniej z istniejącej rozdzielnicą głównej. Przebieg trasy kablowej zgodny z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Zasilanie projektowanego oświetlenia boiska odbywać się będzie wewnętrzną linią zasilającą z istniejącej rozdzielnicą główną znajdującą się w elewacji wschodniej budynku sanitarno-szatniowego. Od rozdzielnicą główną należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą kablem YnKYżo 3x25 mm<sup>2</sup>. Projektowany kabel ułożyć należy w rużu osłonowej DVK 50mm na głębokości 0,9 m przysypując 15 cm warstwą rodzimego gruntu. Na całej długości kabel należy przykryć folią koloru niebieskiego grubości minimum 0,5 mm. Całość przysypać ziemią ubijając ją warstwami.

## **PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU (PARKING)**

Projektowane zagospodarowanie terenu jest związane z urządzeniem parkingu dla samochodów osobowych na 30 stanowisk postojowych wraz z wewnętrzną komunikacją

kołową oraz pieszą. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się budynek garażu o pow. zabudowy 57,5m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki, teren wokół budynku jest płaski. Istniejący budynek jest murowany z pustaków żużlowych na naprawie cementowo-wapiennej i przykryty blachą trapezową. Obszar posiada miejscowe utwardzenia kruszywem. Znaczna część terenu inwestycji jest porośnięta trawą. Wzdłuż północnej granicy znajdują się pnie po ścietych drzewach (5 szt.) przeznaczone do karczowania. Działka posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną istniejącym zjazdem.

W ramach inwestycji przewidziano utwardzenie stanowisk postojowych oraz dróg manewrowych warstwą kruszywa naturalnego dolomitowego ułożonego na warstwie geowłókniny. Nawierzchnię parkingu i drogi manewrowej projektuje się oddzielone od powierzchni biologicznie czynnej i ciągów pieszych poprzez zastosowanie krawężnika betonowego 15/30/100cm na ławie betonowej z betonu B20 z wyniesieniem nad powierzchnię utwardzoną wynoszące **17cm**. Odkrycie krawężnika należy stopniowo zmniejszać przy włączeniu do ciągów pieszych oraz istniejącej drogi gminnej na odcinkach krańcowych tak, aby osiągnąć wysokość docelową w tych miejscach **8cm**.

Łuki zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu należy prowadzić zgodnie z promieniami opisanymi na rysunkach i wykonać z krawężników łukowych lub z krawężników prostych z tym że krawężniki kształtowane po łuku nie mogą być większe jak **50 cm** a płaszczyzny wewnętrzne krawężników ciętych docinać pod kątem dopasowanym do łuku (**kąt ok 80 stopni**). Przerwa pomiędzy krawężnikami układanymi do łuku nie powinna być większa od wewnętrznej jego strony jak **5 mm**. Szczeliny pomiędzy krawężnikami wypełnić zaprawą cementową. Zewnętrzne płaszczyzny łuku wykonanego z krawężników powinny być dopasowane do siebie tworząc jednolitą płaszczyznę bez szpar.

Ciągi piesze przy parkingu przewidziano, jako utwardzone warstwą kruszywa naturalnego dolomitowego stabilizowanego mechanicznie. Projektuje się oddzielone terenu utwardzonego od powierzchni biologicznie czynnych poprzez zastosowanie obrzeża betonowego 8/30/100cm układanego na ławie (ciągłej) z betonu B20.

Niweleta parkingu jest związana z terenem istniejącym. Pochylenie podłużne projektowanego parkingu dostosowane jest do pochylenia istniejącego pochylenia terenu.

### **Konstrukcja nawierzchni**

#### **D1 NAWIERZCHNIA PARKINGU Z KRUSZYWA NATURALNEGO:**

- 10cm podbudowa konstrukcyjna - kruszywo dolomitowe łamane o frakcji 0-31,5 mm stabilizowane mechanicznie,
- 20cm podbudowa pomocnicza gr. 2cm – kruszywo dolomitowe łamane o frakcji 31,5-63 mm stabilizowanie mechanicznie,
- GEOWŁÓKNINA o gramaturze 200g.

### **KŁADKA PIESZA**

Ponadto w ramach inwestycji przewidziano wykonanie nowej kładki pieszej stanowiącej dojście do remontowanego budynku zaplecza sanitarno-szatniowego przez rów

melioracyjny otwarty. Istniejącą kładkę wykonaną z płyty betonowej z jednostronną stalową balustradą należy usunąć i zutylizować. Przewidziano ułożenie w dnie rowu żelbetowej rury WIPRO dn1000 dł. 2,5m, zakończonej po obu stronach murkiem czołowym prostym dł. 3,2m i gr. 20cm. Naierzchnię stanowić będzie kostka brukowa na podbudowie z kruszyw naturalnych stabilizowanych mechanicznie wg opisu. Jako zabezpieczenie przestrzeni otwartych zaprojektowano do wysokości 110cm balustrady stalowe. Projektowane balustrady przewidziano z pionowym wypełnieniem płaszczyzn zapewniającym ochronę przed wypadnięciem osób. Zaprojektowano balustrady zewnętrzne z rur stalowych, elementy ocynkowane i malowane proszkowo na kolor RAL9006. Zgodnie z zapisami Warunków Technicznych §298 *maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie powinien przekraczać 0,12m*. Całość konstrukcji balustrad musi zapewniać sztywność oraz możliwość przeniesienia obciążeń wywołanych w wyniku uderzenia o wartości min. 1,5kN/mb.

## 2.5. WYKOŃCZENIE

### Okładziny ściennie zewnętrzne

Projektuje się wykonanie okładzin ściennych wraz z izolacją termiczną z odpowiednich materiałów wykończeniowych opisanych na projekcie koncepcyjnym dołączonym do opracowania jako część rysunkowa. Wykończenie przy użyciu tynk elewacyjnego:

- Tynk elewacyjny – w przeważającej części dotyczącej wykończenia elewacji projektuje się wyprawę silikatowo silikonową która wykonana zostanie jako ściana warstwowa w systemie ETICS. Ściany projektuje się jako ocieplone których współczynnik przenikania ciepła będzie nie większy niż **0,20 W/[m<sup>2</sup>K]**, wykończenie ścian należy wykonać w kolorystyce zgodnie z dokumentacją oraz rysunkami elewacji. Projektuje się dwa kolory elewacji: biały oraz antracytowy. Całość należy wykonać z tynku silikatowo silikonowego o gramaturze 1.5mm. W miejscach, gdzie należy zapewnić odporność ogniową izolację wykonać z wełny w pozostałych miejscach zastosować styropian EPS w klasie min. 70 oraz współczynnika przenikalności cieplnej min  $\lambda_D \leq 0,031$  W/mK.

### Wykończenie wewnętrzne budynku – ściany

Projekt zakłada wykończenie wewnątrz budynku fragmentami okładzin ściennych jako płytki ściennie ceramiczne lub gresowe. Należy przyjąć do wyceny pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz miejsca szczególnie narażone na zabrudzenia jak np.: umywalnie dla wykonania ścian do wysokości 2,2m z płytek ceramicznych łatwo zmywalnych.

### Wykończenie wewnętrzne budynku posadzki

Projektuje się wykonanie posadzki zmywalnej we wszystkich pomieszczeniach. Projektuje się posadzki wykonane z płytek gresowych o wym. min. 60x60cm rektyfikowanych o gr. min. 1.0cm.

### **2.5.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Wskaźniki ekonomiczne dla powyższych rozwiązań możliwe do zdefiniowania na etapie projektu budowlanego lub wykonawczego. Dlatego na etapie programu funkcjonalno – użytkowego wykonano analizę wskaźników ekonomicznych, w formie zestawienia kosztów wykonania robót (kosztorys szacunkowy sporządzony metodą wskaźnikową (wartość kosztowa inwestycji WKI), stanowiącą podstawę do wykonania studium wykonalności i kosztorysów ofertowych.

### **2.6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych zadań w miejscowości Wierzbno zgodnie z załącznikami stanowiącymi koncepcję projektową. Każde zadanie zostało przedstawione odrębnie jako część opisowa oraz rysunkowa. Na kompletne zadanie składają się poszczególne opracowania:

Remont budynku szatniowo sanitarnego dla klubu sportowego Wierzbowianka obejmujący przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku, wykonanie nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych, likwidacja przyłącza gazowego, likwidację dachu wraz z budową nowego dachu, termomodernizacja ścian zewnętrznych, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,5kW, wykonanie utwardzeń wokół budynku wraz z wykonaniem dojścia pieszego poprzez wbudowanie przepustu na rowie otwartym, budowa przyłącza do kanalizacji sanitarnej jako częściowo wykonany kanał tłoczny, budowa oświetlenia boiska głównego w formie 6szt masztów 12m z naświetlaczami LED. Projekt nie uwzględnia wyposażenia budynku.

W ramach zadania planowane roboty w otoczeniu boiska obejmują wyburzenie budynku murowanego w miejscu, gdzie planuje się wykonanie utwardzenia terenu pod przyszły parking (zadanie obejmuje wytyczenie geometrii parkingu z krawężników wraz z warstwami geowłókniny oraz kruszywa -bez warstw wyrównujących oraz kostki).

Utwardzenie terenu przy OSP Wierzbno obejmujące budowę terenu utwardzonego wraz z fragmentem demontażu istniejącego asfaltu oraz budowa dojścia wraz z utwardzeniem miejsca dla montażu wiaty oraz wydzieleniem miejsca utwardzonego do wykorzystania jako miejsce rekreacyjne (ognisko). Poza wskazanymi elementami planuje się dostawę i montaż ławek z oparciem oraz bez oparcia. Wskazana wiatra stanowi rozwiązanie gotowe montowane do stóp fundamentowych wylewanych pod warstwą kostki natomiast wiatra planowana jest jako kwadratowa o boku 500cm wykonana z drewna, nakryta dachem wielospadowym (zgodnie z załącznikami). Wiatra planowana jako produkt gotowy o konstrukcji drewnianej z dachem pokrytym gontem papowym. Utwardzenie które wskazano dla wykorzystania bez zadaszenia należy wykonać jako miejsce utwardzone kostką brukową gdzie wewnątrz fragment o wymiarach 200x200cm będzie wykończony warstwą kruszywa płukanego. Utwardzenie które znajduje się przy budynku straży pożarnej należy wykonać z



kostki brukowej której wyniesienie dostosowane będzie do opaski istniejącej przy budynku na szerokości 17,36m oraz długości 17,00m. W miejscu planowanego utwardzenia zakłada się konieczność demontażu fragmentu utwardzenia wykonanego z asfaltu w celu prawidłowego wbudowania warstw podbudowy dla kostki brukowej.

Inwestycja mieści się przy Ośrodku Zdrowia w Wierzbnie oraz żłobku i zakłada wykonanie utwardzenia terenu na skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową nr 1266K klasy L Gnatowice - Koniusza – Igołomia. Teren wskazany częściowo położony na terenie należącym do inwestora oraz na terenie pasa drogowego drogi powiatowej. Zakłada się wykonanie nowego układu miejsc postojowych wraz ze zjazdem z drogi powiatowej oraz dojścia do budynku ośrodka zdrowia. Dodatkowo planowane jest wydzielenie miejsca dla zamontowania wiaty przystankowej 3 x 1,3m o konstrukcji stalowej z wypełnieniem przeziernym ze szkła hartowanego bezpiecznego oraz z dachem pokrytym poliwęglanem. Wiaty posiada ławkę jako miejsce siedzące, miejsce na rozkład jazdy. Obok wiaty planuje się zamontowanie kosza na śmieci. Inwestycja zostanie wykonana w oparciu o proponowaną koncepcję stanowiącą załącznik do zamówienia, które dzieli zadanie przy ośrodku na parking przy drodze powiatowej oraz wydzielenie miejsca dla osób niepełnosprawnych przy drodze gminnej z której bezpośredni wjazd stanowi rozwiązanie pozwalające przejazd osobom niepełnosprawnym w kierunku wejścia do ośrodka zdrowia przejściem istniejącym utwardzonym kostką brukową. Dodatkowo we wskazanym miejscu zakłada się montaż oraz zasilanie latarni zasilanej z istniejącego budynku. Poza wskazanymi elementami planowane rozwiązanie obejmuje budowę fragmenty ogrodzenia połączonego z istniejącym wraz z 3 szt furtki oraz schodami terenowymi prowadzącymi z parkingu na poziom utwardzony przy ośrodku zdrowia. Poza wskazanymi rozwiązaniami wskazuje się fragment zarurowania rowu otwartego poszczególne elementy zagospodarowania terenu. Istniejący teren planuje się przebudować zgodnie z załącznikami które należy przyjąć do wyceny.

#### **2.6.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Wskaźniki ekonomiczne dla powyższych rozwiązań możliwe do zdefiniowania na etapie projektu budowlanego lub wykonawczego. Dlatego na etapie programu funkcjonalno – użytkowego wykonano analizę wskaźników ekonomicznych, w formie zestawienia kosztów wykonania robót (kosztorys szacunkowy sporządzony metodą wskaźnikową (wartość kosztowa inwestycji WKI), stanowiącą podstawę do wykonania studium wykonalności i kosztorysów ofertowych.

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

*Wykonany na podstawie (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z dnia 02.09.2004 z późn. zm.) zgodny z §19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*



### **3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem określonym w Uchwale XIV/93/2019 z dnia 2019-12-31, przepisami techniczno-budowlanymi oraz odstępstwem od komendanta PSP w sprawie zaopatrzenia budynku z wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

### **4. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający posiada prawo własności dla działek oznaczonych numerami: dz. ew. nr 241/1, 241/2, 242/1 nr 120, 243/2, 133/2, 166/13, 166/9, 262/1

Dla działek których zamawiający jest właścicielem zamawiający przedstawi oświadczenie o prawie dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane, na której jest realizowana.

### **5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 97, poz. 1055)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401); i) Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Ustawa z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. nr 139 poz. 1323 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 138, poz. 935 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. nr 237 poz. 2375);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. nr 249, poz. 2497 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. nr 195 poz. 2011);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania (Dz. U. nr 179, poz. 1494);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli (Dz. U. nr 132, poz. 1231);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania

- nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. nr 23 poz. 135);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 83, poz. 578 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134);
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263);
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 138, poz. 935 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650);
- Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 168, poz. 1186 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali;

- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- BN-8318836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne;
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
- BN-72/6363-02 Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące;
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-EN 26891:1997 Konstrukcje drewniane. Złącza na łączniki mechaniczne. Ogólne zasady określenia wytrzymałości i odkształcalności;
- PN-EN 13271:2002 Łączniki do drewna. Nośności charakterystyczne i moduł podatności złączy;
- PN-EN 1194:2000 Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenie wartości charakterystycznych;
- PN-EN 386:2002 Drewno klejone warstwowo. Wymagania eksploatacyjne i minimalne wymagania produkcyjne;
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne. Klasy. Wytrzymałości;
- PN-EN 1390:1999 Drewno klejone warstwowo. Wymiary. Dopuszczalne odchyłki;
- PN-B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru;
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-H-01107 Stal -Rodzaje dokumentów kontrolnych;
- PN-B-01806 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw;
- PN-EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców;

- PN-EN ISO 12944-4 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania;
- PN-EN ISO 12944-7 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich;
- BN-82/6113-75 Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki;
- PN-93/C-89440 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne;
- PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania;
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary;
- PN-EN 1506:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju okrągłym. Wymiary;
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne;
- PN-EN 1160:2002 Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego. Ogólna charakterystyka ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-EN 255-3:2000 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym. Funkcja grzania. Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej;
- PN-EN 12309-1:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW. Część 1; Bezpieczeństwo;
- PN-EN 12309-2:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW. Część 2: Racjonalne zużycie energii;



- PN-EN 13136:2003 Instalacje ziemnicze i pompy ciepła. Przyrządy zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem i przewody przyłączeniowe. Metody obliczeń;
- PN-EN 1160:2002(U) Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - + N-SEP-E-004 - Projektowanie i budowa;
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
- PN-EN 60446: 2004 Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi;
- PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
- PN-90/E-01005 Technika świetlna. Terminologia;
- PN-IEC 598-2-3 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność.;
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.;
- PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.;
- PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych;
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów oraz Polskich Norm. Pełna lista norm polskich dostępna jest na stronie internetowej Polskiego Komitetu Normalizacyjnego [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w polskiej i angielskiej wersji językowej, w jego siedzibie: ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, lub np. w programie Integram - Elektroniczna Biblioteka Norm, Integram BUDOWNICTWO zawierającym normy z zakresu budownictwa, normy branżowe, zbiór przepisów prawa budowlanego, dostępnym na [www.integram.com.pl](http://www.integram.com.pl).

## **6. DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

### **6.1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych dla zadania 2 oraz 3. Zadanie nr 1 opracowane na podstawie mapy zasadniczej.

### **6.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

Zamawiający nie posiada badania podłoża należy podczas sporządzanie dokumentacji wykonać badania.

### **6.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Na terenie objętym opracowaniem nie ma konieczności uzyskania zaleceń lub uzgodnień z WUOZ z uwagi iż teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **6.4. INWENTARYZACJĘ ZIELENI**

Zamawiający nie posiada dokładnej inwentaryzacji dendrologicznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wizji w terenie w celu oszacowania kosztów wycinki. Jednakowo zwraca się uwagę na przedstawiony zakres w dokumentacji w części projektu architektoniczno-budowlanego wg której występuje jedna szt. drzewa o wysokości ok 5m.

### **6.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Planowana inwestycja nie emituje szkodliwych substancji do atmosfery. Zadania nie zanieczyszczają powietrza. W związku z tym inwestor nie posiada raportów, opinii oraz ekspertyz z zakresu ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71). Dla planowanej inwestycji nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w skrócie decyzja środowiskowa, DŚU).

### **6.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIĄŻLIWOŚCI**

. Poziom hałas nie przekroczy dopuszczalnego określonego w przepisach odrębnych oraz normie PN-B- 02151-3:1999 „Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach i izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”. Ochrona przed dźwiękami powietrznymi pochodzącymi z zewnątrz budynku zapewniona poprzez zaprojektowanie przegród zewnętrznych wraz z oknami i zestawami szklanymi trzyszybowymi dwukomorowymi z

odpowiednimi przestrzeniami międzyszybowymi spełniające warunki ochrony akustycznej na poziomie określonej w polskich normach. Nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu i działki. Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu należy projektować w sposób: chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania, niegenerujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji, niegenerujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych, niegenerujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania, ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich, ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich, ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich

**6.7. INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK**

Zamawiający udostępnia jako załącznik kompletną inwentaryzację ze wskazaniem zmian w odniesieniu do projektowanych założeń.

**6.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH**

Upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego w zakresie występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami w niezbędnym zakresie w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający wraz z wykonawcą wspólnie ustalą datę przekazania dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych. Na terenie inwestycji znajdują się czynne sieci podziemne i napowietrzne do których planuje się włączyć planowana inwestycję.

**6.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM**

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy obiektów i jest zainteresowany najniższą ceną wykonawstwa, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.

- Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

#### **6.10. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z zaopatrzoną klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nadawana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Proszowicach.

#### **6.11 WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zamawiający jest w posiadaniu wypisu i wyrysu z MPZP dla m. Wierzbno który przekaże wykonawcy.

#### **6.12 WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNICZEJ**

Gleby na całym terenie inwestycji wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej zgodnie z art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 03 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161.

#### **6.13 PROJEKTY**

Załączona dokumentacja tj: projekt koncepcyjny oraz projekt zagospodarowania terenu terenu stanowi załącznik które został wykonany wg wytycznych zamawiającego. Na podstawie wskazanej dokumentacji wykonawca może wystąpić o wydanie pozwolenia na budowę. Dokumentacja z uzgodnieniem zostanie udostępniona wykonawcy (dokumentacja uzgodniona nie różni się od załączników w/w stanowiących załącznik dla zamówienia). Opracowane załączniki mają na celu przyspieszenie wykonywania pracy nad dokumentacją której pozostałe części techniczna oraz wykonawcza mogą być wykonywane równocześnie do wskazanego etapu.

.....  
**arch. Grzegorz Mirek**

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń nr ewid.: MPOIA/046/2010; MAP/0004/OWOA/14*