

	<p><b>Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o.</b> ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowskie Góry NIP 645-25-58-212</p>	<p>tel. (32) 380 90 06 <a href="http://znt-tg.pl">http://znt-tg.pl</a> e-mail: <a href="mailto:przetargi@znt-tg.pl">przetargi@znt-tg.pl</a> platforma zakupowa: <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/znt">https://platformazakupowa.pl/pn/znt</a></p>
---	--	---

**SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

z możliwością zawarcia umowy

**Opracowanie dokumentacji projektowej****NR ZAMÓWIENIA 04/2024/ZO/ZNT**

sporządził	zatwierdził
Grzegorz Jaroń – opis przedmiotu zamówienia	
Sławomir Niewolik – opis przedmiotu zamówienia	
Mateusz Alcer – opis przedmiotu zamówienia	
Rafał Sosna – opis przedmiotu zamówienia	
Marta Byczkowska - procedura	

Tarnowskie Góry, dnia 29-04-2024r.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków zlokalizowanych w Tarnowskich Górach w niżej wskazanych zakresach. Zamówienie zostało podzielone na 15 części. Ofertę można składać na jedną, kilka lub wszystkie części.

<b>Część</b>	<b>Rodzaj dokumentacji projektowej</b>	<b>Adres którego dotyczy dokumentacja</b>	<b>Termin realizacji</b>
1	instalacja odgromowa	1) ul. Długa 10 (OSP)	do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji (komplet)
		2) ul. Grzybowa 222, 224	
		3) ul. Grzybowa 205	
		4) ul. Kościelna 30	
		5) ul. Kościuszki 85 (OSP)	
		6) ul. Nakielska 16, 18	
		7) ul. Odrodzenia 3, 5, 7, 9	
		8) ul. Ogrodowa 4	
		9) ul. Pyskowicka 37	
		10) ul. Witosa 61	
		11) ul. Zagórska 87	
		12) ul. Żwirowa 1	
2	instalacja centralnego ogrzewania	ul. Bytomska 17, 17a	do 16 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji
3	instalacja centralnego ogrzewania	ul. Zagórska 91, kl. I, II, III	do 24 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji
4	instalacja centralnego ogrzewania	ul. Powstańców Śląskich 40	do 20 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji
5	instalacja centralnego ogrzewania	ul. Sienkiewicza 25, 27, 29	do 20 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji
6	instalacja centralnego ogrzewania	ul. Górnicza 2/8	do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji i przekazanie jej do uzgodnienia do

			Konserwatora Zabytków + 60 dni na uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków (uzyskanie pozwolenia na budowę po stronie Zamawiającego)
7	inwentaryzacja	ul. Strzelecka 13	do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji
8	rozbiórka	ul. Górnicza 40	do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji i przekazanie jej do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków + 60 dni na uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków (uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę po stronie Zamawiającego)
9	rozbiórka	ul. Częstochowska 28	do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji i przekazanie jej do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków + 60 dni na uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków (uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę po stronie Zamawiającego)
10	rozbiórka	ul. Druha Sowy 4 (OSP)	do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji (uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę po stronie Zamawiającego)
11	rozbiórka	ul. Pyskowicka 37, 37A, 37 B, 37C	do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji (uzyskanie

			pozwolenia na rozbiórkę po stronie Zamawiającego)
12	ekspertyza nośności stropu	ul. Ratuszowa 1	do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji
13	więźba dachowa	ul. Piastowska 8	do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji
14	więźba dachowa	ul. Królika 24	do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji + 60 dni na uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków
15	elewacja	ul. Górnicza 2	do 5 tygodni od dnia zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji i przekazanie jej do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków + 60 dni na uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków (zgłoszenie robót po stronie Zamawiającego)

2. Szczegółowy zakres usługi zawiera załącznik nr 1 [szczegółowy zakres dokumentacji projektowej] zawierający dokładny opis potrzeb Zamawiającego oraz wzór umowy, który stanowi załącznik nr 2a i 2b do przedmiotowego postępowania.

3. Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający prowadzi postępowanie w trybie szacowania wartości zamówienia, którego głównym celem jest uzyskanie cen rynkowych dla przedmiotu zamówienia, celem wybrania procedury udzielenia zamówienia (np. postępowanie prowadzone w trybach przewidzianych w Ustawie z dnia 11 września 2021r. Prawo Zamówień Publicznych).
- 2) Zamawiający po otwarciu ofert i zapoznaniu się z szacowaną wartością zamówienia, podejmie decyzję czy postępowanie zostanie zakończone na etapie szacowania, czy będzie dalej procedowane w celu zawarcia umowy.
- 3) Zamawiający informuje, że w przypadku podjęcia decyzji o dalszym procedowaniu w celu zawarcia umowy, stosowane będą zapisy rozdziałów IV – VIII niniejszego zaproszenia do składania ofert.

- 4) Zamawiający informuje, że w przypadku podjęcia decyzji o zakończeniu dalszego procedowania, może stosować zapisy rozdziału IV.1-2 niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 5) Zamawiający nie wymaga, aby dokumenty składane w toku postępowania były opatrzone podpisem osobistym, zaufanym czy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający rekomenduje zamieszczanie dokumentów w formacie .pdf.
- 6) Treść zaproszenia do składania ofert dotyczy każdej z części, chyba że dany rozdział stanowi inaczej.
- 7) Po otwarciu ofert, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a) złożonych ofertach, podając informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach;
  - b) informacji o zakończeniu postępowania na etapie szacowania wartości zamówienia lub dalszego procedowania w celu zawarcia umowy;
  - c) wyborze oferty najkorzystniejszej – jeżeli dotyczy;
  - d) unieważnieniu postępowania – jeżeli dotyczy;
  - e) w przypadku ofert, które podlegają negocjacom, Zamawiający udostępni informacje, o cenach zawartych w ofertach, niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania.

## II. WARUNKI UDZIAŁU, PODSTAWA WYKLUCZENIA

### 1. Warunek udziału

Wykonawca winien wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do wykonania dokumentacji projektowej, odpowiednio do zakresu, o który się ubiega:

- a) instalacja odgromowa - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia go do sporządzenia dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia;
- b) instalacja centralnego ogrzewania - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia go do sporządzenia dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia;

- c) rozbiórka, ekspertyza nośności stropu, więźba dachowa - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do sporządzenia dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia;
- d) elewacja - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do sporządzenia dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia.

## 2. Podstawa wykluczenia z postępowania

Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

### 1. Na ofertę składa się

- a) cena podana w cenowym wykazie szczegółowym, przepisana do formularza elektronicznego

UWAGA: w formularzu elektronicznym należy podać cenę za daną część netto i wskazać stawkę podatku VAT, formularz samodzielnie przeliczy wartość usługi brutto dla danej części.

W przypadku części 1 (instalacja odgromowa) Zamawiający wymaga również złożenia szczegółowego wykazu, który wskazuje ceny jednostkowe dotyczące każdego z budynków osobno. W przypadku, gdy cena wskazana w formularzu elektronicznym, będzie różna od tej wskazanej w cenowym wykazie szczegółowym, Zamawiający przyjmie jako cenę oferty cenę wskazaną w cenowym wykazie szczegółowym.

- b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- c) oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,
- d) dokumenty rejestrowe wykonawcy (min. KRS lub CEIDG).

### 2. Sposób złożenia oferty

- a) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/921878>,
- b) pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,

- c) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcy informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty".
- d) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem:  
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76IZVKPbkyD/view>
- e) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

#### IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w szczególności wezwanie do wyjaśnień może dotyczyć rażąco niskiej ceny,
  - b) wezwań do złożenia, uzupełnienia, poprawiania dokumentów, które nie zostały złożone, zawierają błędy lub są niekompletne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie:
  - a) oczywistej omyłki rachunkowej,
  - b) oczywistej omyłki pisarskiej,
  - c) innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami postępowania, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
3. Wybór oferty nastąpi osobno dla każdej z części.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą w zakresie ceny oferty. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z możliwości negocjacji, zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia oferty dodatkowej. Oferta dodatkowa pod rygorem odrzucenia nie może być wyższa niż wskazana w ofercie pierwotnej. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oferty dodatkowej, w mocy pozostaje oferta pierwotna.

5. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert:

**cena oferty brutto – waga 100%**

6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie (osobno w każdej z części).

7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.

**9. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**

- a) została złożona po terminie składania ofert,
- b) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2
- c) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- d) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- e) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- f) zawiera rażąco niską cenę.

**V. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wadium.

**VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZA ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.



2. Wykonawca złoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanych uprawnień budowlanych (odpowiednio do części, o którą Wykonawca się ubiegał) wraz z potwierdzeniem przynależności do odpowiedniej Izby.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

#### VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji inwestycji bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

#### IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej – załącznik nr 1
2. Wzór umowy (bez Konserwatora Zabytków) – załącznik nr 2a
3. Wzór umowy (z Konserwatorem Zabytków) – załącznik nr 2b
4. Wzór cenowego wykazu szczegółowego - należy załączyć na platformie zakupowej – załącznik nr 3

#### X. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

##### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:
  - 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Towarowej 1 Tarnowskich Górach, kontakt email: [sekretariat@znt-tg.pl](mailto:sekretariat@znt-tg.pl).
  - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: [iod-znt@znt-tg.pl](mailto:iod-znt@znt-tg.pl), nr tel. 602762036.
  - 3) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zaproszeniem do składania ofert, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 4) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
  - 5) Dane osobowe uczestników postępowania będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
  - 6) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
  - 7) Uczestnik postępowania posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
  - 8) Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
  - 9) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu.
  - 10) Dane osobowe uczestników postępowania nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na uczestnikach obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.