

**BURMISTRZ**  
**Miasta Chrzanowa**

Nasz znak: PPG.6733.12.2023.PK

0/25/05/08

Chrzanów, dnia 22 maja 2023 r.

Wpł. 25.05.2023r  
RM

**DECYZJA NR 20/B/2023**

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, 55, 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., poz. 1588) wraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2399), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), na wniosek Gminy Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, działającej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Włodarczyka, ul. Bartosza Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów z dnia 23 marca 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie placu zabaw – górki saneczkowej wraz z obiektami małej architektury przy ulicy Profesora Henryka Jordana w Chrzanowie, w obszarze części działki ozn. nr 3415/88 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów,

**Burmistrz Miasta Chrzanowa**  
**ustala lokalizację inwestycji celu publicznego**

**w obszarze części działki ozn. nr 3415/88 (teren w liniach rozgraniczających A, B, C, D) położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie placu zabaw – górki saneczkowej wraz z obiektami małej architektury przy ulicy Profesora Henryka Jordana w Chrzanowie,**

**na rzecz: Gminy Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów.**

Działka ozn. nr 3415/88 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

**I. Rodzaj inwestycji**

Inwestycja celu publicznego zgodnie z kwalifikacją art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344). Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

## Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, charakterystyka przedsięwzięcia

Działka, na której planowana jest inwestycja ozn. nr 3415/88 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, przylega od strony północnej i północnowschodniej do pasa drogi krajowej, ul. Śląskiej oraz od strony południowo-wschodniej do pasa drogi powiatowej, ul. Oświęcimskiej (z której wykonany jest zjazd). Działka ta wchodzi w skład osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ulicy Profesora Henryka Jordana w Chrzanowie. Teren przeznaczony dla inwestycji stanowi część działki ozn. nr 3415/88 o powierzchni 0,1930 ha, obecnie zagospodarowany jest zielenią.

Inwestycja polegać będzie na budowie placu zabaw, który obejmować będzie budowę górki saneczkowej wraz z obiektami małej architektury.

W ramach obiektów małej architektury usytuowane zostaną następujące obiekty:

- zjeżdżalnia otwarta przeznaczona na skarpy,
- zjeżdżalnia rurowa przeznaczona na skarpy,
- ścianka wspinaczkowa przeznaczona na skarpy,
- 4 ławki z oparciem,
- kosz do selekcji odpadów trójdzielny,
- kosz na odpady zmieszane,
- kosz na psie odchody.

Teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym nr 1 – na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:**

### 1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W wykonaniu przepisu art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zobowiązującego do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymogu zapewnienia ładu przestrzennego, ustala się obowiązek dostosowania do warunków terenowych, istniejącego zainwestowania i przebiegu sieci uzbrojenia terenu w obrębie ww. działki z zachowaniem warunków określonych w uzgodnieniach i przepisach szczegółowych.

### 2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 2.1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować teren budowy.
- 2.2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- 2.3. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).
- 2.4. Grunt objęty wnioskiem, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytki oznaczone w rejestrze ewidencji jako „dr, B”, nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
- 2.5. Przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).

- Właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
- 2.6. Należy zapewnić warunki dotyczące realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń budowlanych, wynikające z przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
- 2.7. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), na terenie objętym inwestycją nie występują obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną.
3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 3.1. Przedsięwzięcie nie wymaga zapotrzebowania na wodę i energię elektryczną. Nie będzie generowało ścieków.
- 3.2. Należy spełnić warunki wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.).
- 3.3. Część działki, na której planowana jest inwestycja posiada dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej, ul. Oświęcimskiej w Chrzanowie, istniejącym zjazdem.
4. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 4.1. Obszar Gminy Chrzanów położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452, T/5-Chrzanów typu szczelinowo-krasowego, w obszarze wysokiej ochrony z uwagi na jego typ i możliwość pionowej migracji zanieczyszczeń. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633), planowane zamierzenie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych, pogorszenia ich jakości.
- 4.2. Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego, nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż ani też na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bez zbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu, w związku z tym nie mają zastosowania do niej przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633).
- 4.3. Na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.
- 4.4. W rejonie inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.
- 4.5. Teren inwestycji położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

### **III. Wytyczne projektowe i realizacyjne.**

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W stosunku do istniejącego technicznego uzbrojenia terenu należy zachować odległości i sposób zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

Wody opadowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed: pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość.

## **V. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 (mapa zasadnicza w skali 1:1000).

### **Uzasadnienie**

Pan Wojciech Włodarczyk, ul. Bartosza Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów, pełnomocnik Gminy Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, w dniu 23 marca 2023 r., złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze części działki ozn. nr 3415/88 (teren w liniach rozgraniczających A, B, C, D) położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie placu zabaw – górki saneczkowej wraz z obiektami małej architektury przy ulicy Profesora Henryka Jordana w Chrzanowie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem, ustalenie inwestycji celu publicznego, na wniosek inwestora następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pojęcie "inwestycji celu publicznego" zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym należy przez nie rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W świetle art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in.: wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa. Katalog celów publicznych ma charakter konkretny i zamknięty (zawarty w art. 6 pkt 1-9), albo zgodnie z art. 6 pkt 10 ww. ustawy cel określono jako publiczny w innej ustawie. Uwzględniając treść wniosku o wydanie decyzji w niniejszej sprawie, inwestycja określona jako budowa placu zabaw kwalifikuje się jako spełniająca kryteria celu publicznego w rozumieniu powołanych powyżej przepisów.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji inwestor, właściciele i użytkownicy terenu położonego w granicach inwestycji zostali zawiadomieni na piśmie, ponadto zawiadomiono zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty w drodze obwieszczenia. Strony zawiadomione o wszczęciu postępowania nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia warunków wynikających z pkt 1-6.

Odpowiednio do zapisów art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując warunki wydania decyzji określone w art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono:

- art. 61 ust. 1 pkt 1 – warunek jest spełniony – teren inwestycji stanowi część działki ozn. nr 3415/88 (teren w liniach rozgraniczających A, B, C, D), położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów - miasto, obręb Chrzanów. Działka ta wraz z działkami sąsiednimi stanowi zagospodarowany teren osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, na którym znajdują się: bloki mieszkalne, chodniki, drogi osiedlowe, parkingi oraz elementy małej architektury. Teren jest uzbrojony. Analizując charakter planowanej inwestycji stwierdza się, że planowane



zamierzenie polegające na budowie placu zabaw na terenie mieszkaniowym wielorodzinnym jest zgodne z występującą funkcją tego terenu,

- art. 61 ust. 1 pkt 2 – warunek jest spełniony – przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Oświęcimskiej istniejącym zjazdem,
- art. 61 ust. 1 pkt 3 – nie ma zastosowania – przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w media,
- art. 61 ust. 1 pkt 4 – warunek jest spełniony – wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Grunt objęty wnioskiem, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytki oznaczone w rejestrze ewidencji jako „dr, B”, nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),
- art. 61 ust. 1 pkt 5 – warunek jest spełniony – zgodnie z przedstawionymi przez Inwestora danymi, zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi,
- art. 61 ust. 1 pkt 6 – warunek jest spełniony – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizując przepisy odrębne ustalono:

1. Inwestycja uwzględnia przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
2. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.), nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.
3. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).
4. Przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.), zostały uwzględnione.
5. Inwestycja nie narusza zasobów przyrody, uwzględnia przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).
6. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).
7. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).
8. Roboty inwestycyjne należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).
9. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).
10. Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633), nie zostały naruszone, ponieważ inwestycja jest poza obszarem oddziaływania górniczego i poza obszarem osuwania się mas ziemnych jak również nie dotyczy innych działalności podlegających przepisom ww. ustawy.
11. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo

dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

12. Przepisy ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.), nie zostały naruszone. Wobec powyższego wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, gdyż są łącznie spełnione warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy ustalenia decyzji zostały podjęte, po uzgodnieniu projektowanej inwestycji w zakresie pkt 5), 5a):

- ochrony terenów udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Wojewodą Małopolskim, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 6 kwietnia 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia;
- ochrony terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze Starostą Powiatu Chrzanowskiego, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 4 kwietnia 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia;

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 (pkt 1-16) wyżej cyt. ustawy, ponieważ brak jest odniesienia do terenu objętego inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający, w terminie wskazanym przez ustawę – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia decyzji zostały podjęte, po zaopiniowaniu:

- z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego - Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A., uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 7 kwietnia 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia.
- z operatorem systemu przesyłowego gazowego - Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., pismem znak: OS-DL.404.321.2023.2/MM z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, operator systemu przesyłowego przedstawia opinię w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia otrzymania wniosku. Niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie wskazanym przez ustawę – zaopiniowanie uważa się za dokonane pozytywnie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie.**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, Polskimi Normami i przepisami szczególnymi, a następnie wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu 65 dni nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 §1 i 2 i art. 129 §1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

**Załącznik:**

Zał. nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza  
**DYREKTOR**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki  
Edyta Kaszuba  
*[Signature]*



*Zaświadczenie*  
Na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego  
zaświadczam, że wobec niewniesienia odwołania/zażalenia  
od niniejszej decyzji/niniejszego postanowienia w czasie  
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona/~~ono~~  
ostateczna/ostateczne z dniem 20.06.2023 r. podlega wykonaniu.  
Chrzanów, dnia 20.06.2023 r. Podpis \_\_\_\_\_

Z upoważnienia Burmistrza  
**DYREKTOR**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki  
Edyta Kaszuba  
*[Signature]*

**Otrzymują:**

1. Wojciech Włodarczyk
2. Gmina Chrzanów
3. aa.

**Do wiadomości:**

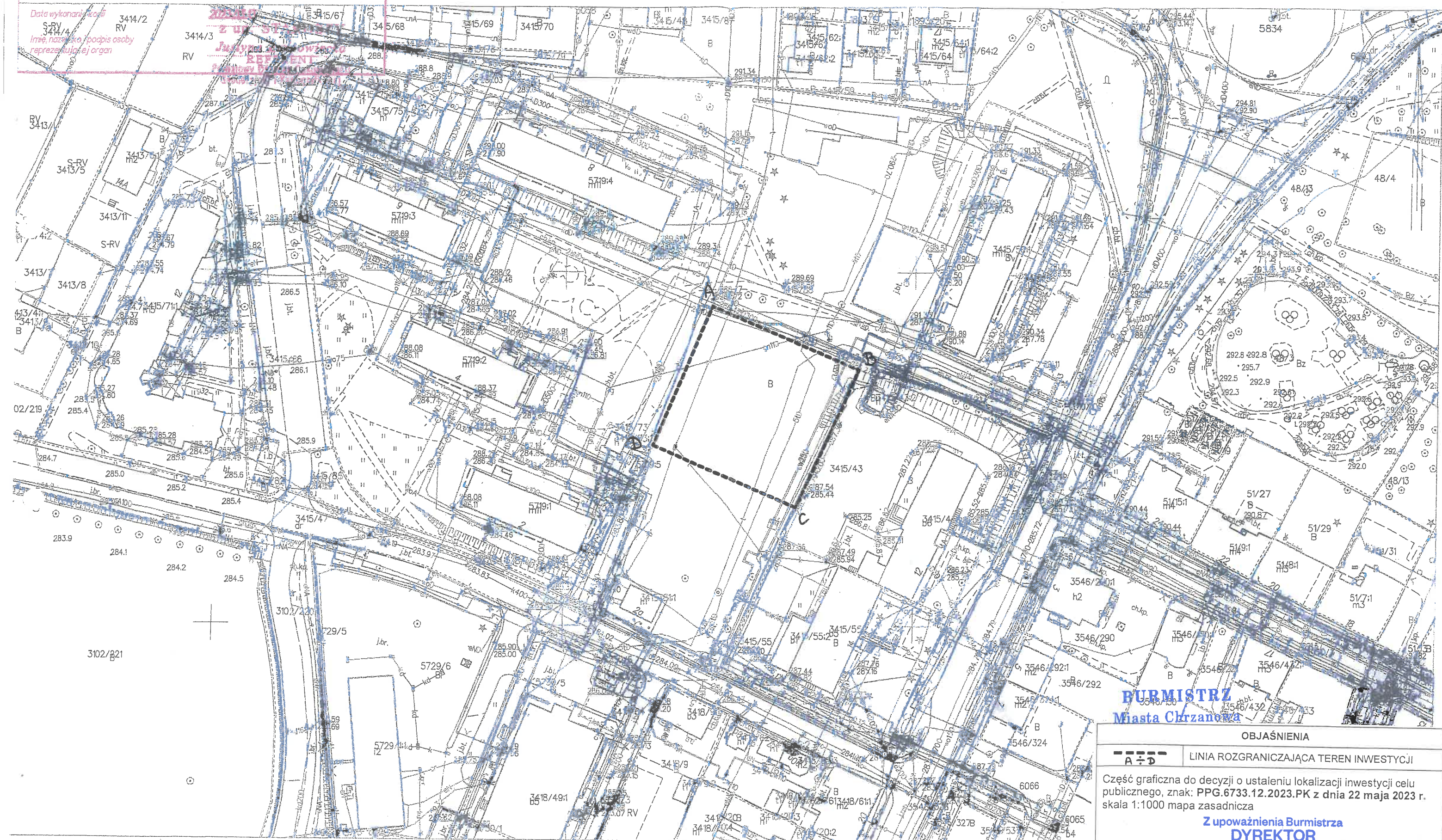
1. Marszałek Województwa Małopolskiego
2. Starosta Powiatu Chrzanowskiego
3. Aleksander Krzyżanowski, Przewodniczący Rady Osiedla Śródmieście

**Opłata skarbową:**

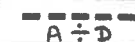
Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.), inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.





MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000BURMISTRZ  
Miasta Chrzanowa

## OBJAŚNIENIA



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PPG.6733.12.2023.PK z dnia 22 maja 2023 r. skala 1:1000 mapa zasadnicza

Z upoważnienia Burmistrza  
**DYREKTOR**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki  
Edyta Kaszuba

ZAŁ. NR 1