



Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61
kom. +48 509 413 471
wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów
Bartosza Głowackiego 17
progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR _____

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PLACU ZABAW W FORMIE GÓRKI SANECZKOWEJ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
POWIAT CHRZANOWSKI
32-500 CHRZANÓW
UL. JORDANA**

Kategoria obiektu budowlanego:

**KATEGORIA V - OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
KATEGORIA VIII - INNE BUDOWLE**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

120303_4.0001.3415/88

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA CHRZANÓW
AL. HENRYKA 20, 32-500 CHRZANÓW**

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKAŁA UPR. NR MPOIA/008/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Chrzanów, lipiec 2023 r.

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.....	3
3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	3
3.3. Układ komunikacyjny.....	3
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	3
4. Zestawienie powierzchni.....	3
4.1. Powierzchnia terenu, na którym zlokalizowane jest zamierzenie budowlane:.....	3
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:.....	3
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna:.....	4
5. Informacje i dane.....	4
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	4
5.2. Informacja o wpisaniu działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	4
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.....	4
5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym.....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	4
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
8. Informacja o kopii decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego.....	5
9. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	6
10. Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	7
10.1. Projekt Zagospodarowania Terenu.....	7

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa placu zabaw w formie górki saneczkowej wraz z małą architekturą.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Teren, na którym projektowane jest zamierzenie budowlane, stanowi fragment działki 3415/88. Znajduje się na nim zieleń urządzone niska (trawniki), wysoka (drzewa) oraz podziemna infrastruktura techniczna. Teren jest nieogrodzony, wchodzi w skład osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Jordana.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie placu zabaw w formie górki saneczkowej wraz z małą architekturą obejmującą zjeżdżalnię otwartą przeznaczoną na skarpy, zjeżdżalnię rurową przeznaczoną na skarpy, ściankę wspinaczkową przeznaczoną na skarpy, kosz do selekcji odpadów, trójdzielny, kosz na odpady zmieszane, kosz na psie odchody, ławki z oparciem (4 szt.).

Ponadto, projektuje się fragmentaryczne utwardzenie powierzchni gruntu w postaci kostki betonowej oraz powierzchni poliuretanowej oraz wykonanie nasadzeń. Utwardzenie powierzchni gruntu oraz nasadzenia znajdują się poza zakresem wniosku o pozwolenie na budowę. Nawierzchnie utwardzone oraz nasadzenia znajdują się poza zakresem wniosku o pozwolenie na budowę.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym nie są związane żadne urządzenia budowlane.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

W projektowanym obiekcie nie będą powstawały ścieki sanitarne ani przemysłowe, natomiast wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony.

3.3. Układ komunikacyjny.

Do projektowane zamierzenia budowlanego nie wymagany jest dojazd, dojście będzie możliwe nawierzchnią nieutwardzoną.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka, na której fragmencie znajduje się przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Oświęcimskiej, istniejącym zjazdem.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Projekt nie przewiduje ingerencji w sieci uzbrojenia terenu, nie projektuje się nowych instalacji zewnętrznych ani urządzeń uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projektowane zagospodarowanie działki nie zmienia ogólnego ukształtowania terenu (teren jak i cała działka opada w kierunku południowo-zachodnim), jednakże w związku z charakterem projektowanego obiektu przewiduje się wykonanie lokalnego nasypu (górkę saneczkowej) ze stokiem zjazdowym skierowanym w kierunku południowo-zachodnim.

Do istniejących na terenie drzew przewiduje się wykonanie dodatkowych nasadzeń, zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Zestawienie powierzchni.

4.1. Powierzchnia terenu, na którym zlokalizowane jest zamierzenie budowlane:

Powierzchnia terenu (część działki nr 3415/88) – 1 930 m²

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Projektowane nawierzchnie utwardzone – 32,6 m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna:

Istniejące i projektowane nawierzchnie biologicznie czynne – 1 897,4 m²

5. Informacje i dane.

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z decyzją nr 20/B/2023 z dn. 22.05.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Inwestycja polegać będzie na budowie placu zabaw, który obejmować będzie budowę górki saneczkowej wraz z obiektami małej architektury.

W ramach obiektów małej architektury usytuowane zostaną następujące obiekty:

- zjeżdżalnia otwarta przeznaczona na skarpy
- zjeżdżalnia rurowa przeznaczona na skarpy
- ścianka wspinaczkowa przeznaczona na skarpy
- 4 ławki z oparciem
- kosz do selekcji odpadów trójdzielny
- kosz na odpady zmieszane
- kosz na psie odchody

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:

Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W wykonaniu przepisu art. 1 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zobowiązującego do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymogu zapewnienia ładu przestrzennego, ustala się obowiązek dostosowania do warunków terenowych, istniejącego zainwestowania i przebiegu sieci uzbrojenia terenu w obrębie ww. działki z zachowaniem warunków określonych w uzgodnieniach i przepisach szczegółowych.

5.2. Informacja o wpisaniu działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną oraz nie jest położony w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami ustalonych terenów i obszarów górniczych.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym.

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie obszaru Natura 2000 oraz nie będzie oddziaływać na ten obszar. Teren inwestycji położony jest poza obszarami rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i ich otulin oraz innych form ochrony przyrody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Obiekt nie zalicza się do żadnej z kategorii zagrożenia ludzi określonej przepisami.

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej ani zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w sposób szczególny tzn. poza istniejącymi hydrantami, zabudowanymi na miejskiej sieci wodociągowej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego obejmuje część działki nr 3415/88 i został przedstawiony graficznie na projekcie zagospodarowania terenu.

8. Informacja o kopii decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z Art. 12 p. 7a oraz Art. 34 p. 3da Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane:

Wymogu w zakresie przedkładania kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

9. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Chrzanów, dnia 10.07.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PLACU ZABAW W FORMIE GÓRKI SANECZKOWEJ WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
POWIAT CHRZANOWSKI
UL. JORDANA**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

120303_4.0001.3415/88

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA CHRZANÓW
AL. HENRYKA 20, 32-500 CHRZANÓW**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

projektant

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

sprawdzający

MGR INŻ. ARCH. MONIKA PEKAŁA UPR. NR MPOIA/008/2008
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK
UPR. NR MPOIA/040/2008

SPRAWDZAJĄCA
MGR INŻ. ARCH. MONIKA PEKAŁA
UPR. NR MPOIA/008/2008

- 10. Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu
- 10.1. Projekt Zagospodarowania Terenu