



F.T.B. AREX PAWEŁ JAŻDŻYK
96–100 Skierniewice, Czerwona 9
Tel. Kontaktowy: 607-096-095

Egz. nr

Rodzaj projektu: Projekt Budowlany

Nazwa zadania: Budowa ulicy Bielnikowej w Żyrardowie

Stadium: TOM 4 - Załączniki Projektu Budowlanego

Element opracowania: TOM 4.1 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Inwestor: Prezydent Miasta Żyrardowa
Plac Jana Pawła II Nr 1,
96-300 Żyrardów



Adres obiektu: Miasto Żyrardów,
ul. Bielnikowa

Numery ewidencyjne działek: Obręb 0001 Żyrardów:
1614/97 ,1857, 1614/22, 1614/55, 1614/81, 1614/94, 1614/96, 1614/99,
1614/108

Kategoria ob. budowlanych : IV, XXV, XXVI

Spis zawartości opracowania : Przedstawiono na stronie 3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| Funkcja | Specjalność | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Data |
|--------------|-------------|------------------------------|------------------|--------|---------|
| Projektant | drogowa | mgr inż. Arkadiusz Dąbrowski | MAZ/0019/PWOD/07 | | 01.2023 |
| Sprawdzający | drogowa | mgr inż. Paweł Jażdżyk | LOD/4829/PWBD/22 | | 01.2023 |
| Projektant | drogowa | mgr inż. Norbert Bukowski | MAZ/0460/POOS/10 | | 01.2023 |
| Sprawdzający | drogowa | mgr inż. Andrzej Kuciński | MAZ/0170/POOS/05 | | 01.2023 |

Skierniewice, styczeń 2023 r.

Spis treści

| | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| I. | OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY | 5 |
| 1. | Oświadczenie Projektantów | 5 |
| 2. | Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa | 7 |
| 2.1. | Uprawnienia budowlane – Arkadiusz Dąbrowski | 7 |
| 2.2. | Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa – Arkadiusz Dąbrowski | 9 |
| 2.3. | Uprawnienia budowlane – Paweł Jażdżyk | 10 |
| 2.4. | Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa – Paweł Jażdżyk | 12 |
| 2.5. | Uprawnienia budowlane – Norbert Bukowski | 13 |
| 2.6. | Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa – Norbert Bukowski | 15 |
| 2.7. | Uprawnienia budowlane – Andrzej Kuciński | 16 |
| 2.8. | Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa – Andrzej Kuciński | 18 |
| 3. | Opinie | 19 |
| 3.1. | Opinia Starosty Powiatu Żyrardowskiego dotycząca geometrii drogi | 19 |
| 3.2. | Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków | 20 |
| 3.3. | Opinia ZRID od Prezydenta Miasta Żyrardowa | 21 |
| 3.4. | Opinia ZRID od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie | 22 |
| 3.5. | Opinia ZRID od Zarządu Województwa Mazowieckiego | 23 |
| 3.6. | Wniosek o wydanie opinii ZRID do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie | 24 |
| 3.7. | Uchwała Zarządu Powiatu Żyrardowskiego | 26 |
| 4. | Uzgodnienia | 28 |
| 4.1. | Pozwolenie wodno prawne | 28 |
| 4.2. | Porozumienie między Nowy Świat Park Residence a Prezydentem Miasta Żyrardów | 33 |
| 4.3. | Upoważnienie oraz aneks do porozumienia | 35 |
| 4.4. | Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu | 38 |
| 5. | Opinia geotechniczna | 44 |

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Oświadczenie Projektantów

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.:

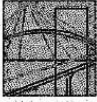
„Budowa ulicy Bielnikowej w Żyrardowie”


został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| Funkcja | Specjalność | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis | Data |
|--------------|-------------|------------------------------|------------------|--------|---------|
| Projektant | drogowa | mgr inż. Arkadiusz Dąbrowski | MAZ/0019/PWOD/07 | | 01.2023 |
| Sprawdzający | drogowa | mgr inż. Paweł Jażdżyk | LOD/4829/PWBD/22 | | 01.2023 |
| Projektant | drogowa | mgr inż. Norbert Bukowski | MAZ/0460/POOS/10 | | 01.2023 |
| Sprawdzający | drogowa | mgr inż. Andrzej Kuciński | MAZ/0170/POOS/05 | | 01.2023 |

2. Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa

2.1. Uprawnienia budowlane – Arkadiusz Dąbrowski

 MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 227 /07/D Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Arkadiusz Dąbrowski
magister inżynier
urodzony 25 października 1975 roku w Radomiu, syn Zenona
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0019/PWOD/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.


POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do: sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

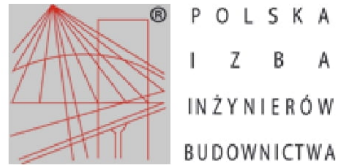
- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Dąbrowski
ul. Aleje Lipowe 8 m. 10
26-670 Pionki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

2.2. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa – Arkadiusz Dąbrowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QHF-59A-ZR6 *

Pan ARKADIUSZ DĄBROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0705/07
adres zamieszkania ul. ALEJE LIPOWE 8 m.10, 26-670 PIONKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2.3. Uprawnienia budowlane – Paweł Jażdżyk

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 22 czerwca 2022 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/613/2116/22

sygn. akt. KK/D/7131-2/4829/22

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Paweł Jażdżyk

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 13 lipca 1993 r. w Skierniewicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4829/PWBD/22

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej.**

Pan Paweł Jażdżyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2.4. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa – Paweł Jażdżyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-7V5-LSI-M38 *

Pan Paweł JAŹDŹYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0131/22
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 31, 96-100 Skierniewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-01 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Numer weryfikacyjny: ŁOD-7V5-LSI-M38
Data weryfikacji: 2022-08-01

2.5. Uprawnienia budowlane – Norbert Bukowski

sygn. akt. MAZ/7131/ 647 /10 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Norbertowi Bukowskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 5 października 1976 roku w Płocku, synowi Andrzeja**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0460/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

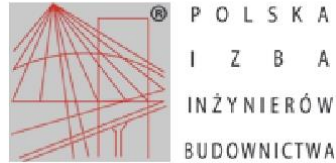
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

**Otrzymują:**

1. Pan Norbert Bukowski
ul. Piękna 10A m. 14
96-300 Żyrardów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

2.6. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa – Norbert Bukowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-5TV-QN8-GNL *

Pan NORBERT BUKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0206/10
adres zamieszkania ul. PIĘKNA 10 A m. 14, 96-300 Żyrardów
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2.7. Uprawnienia budowlane – Andrzej Kuciński

sygn. akt. MAZ/7131/194/05/S

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Irena Churska stwierdza, że:

Pan Andrzej Sławomir Kuciński
magister inżynier

urodzony dnia 5 października 1973 roku w Milanówku, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0170/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
3/ mgr inż. Irena Churska



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane,
w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze
uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Sławomir Kucinski
ul. Sienkiewicza 18 m. 7
96-300 Żyrardów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

2.8. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa – Andrzej Kuciński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-D2Y-EZD-VXZ *

Pan ANDRZEJ SŁAWOMIR KUCIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0990/05
adres zamieszkania ul. SIENKIEWICZA 18/7, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Opinie

3.1. Opinia Starosty Powiatu Żyrardowskiego dotycząca geometrii drogi

STAROSTA POWIATU
ŻYRARDOWSKIEGO
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

Nowy Świat Park Residence Sp z o.o. Sp. k.

Ul. Rumiankowa 78

05-077 Warszawa

KD.7121.2.4.2021

Żyrardów, 2022.01.03

Dotyczy: wydania opinii komunikacyjnej dla geometrii budowanej drogi, ulicy Bielnikowej w Żyrardowie.

Starosta Powiatu Żyrardowskiego po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją: projektem budowlanym, wyjaśnieniem projektanta opiniuje pozytywnie geometrię projektowanej drogi ulicy Bielnikowej w Żyrardowie.

Powyższe zgodne z § 3 ust. 1 pkt. 6 i 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784).

Załącznik:

Zagospodarowanie terenu – 1 szt.

z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Myszkowski
Kierownik Wydziału Zarządzania Komunikacją,
Urząd Starosty Powiatu Żyrardowskiego

Sprawę prowadzi:
Paweł Myszkowski
Wydział: KD
Tel. 46 855-22-19

3.2. Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Warszawa, 15 marca 2023 r.

WN.5183.2.19.2023.PP

Prezydent Miasta Żyrardów

pełnomocnik

Sz. Pan Mariusz Połeć

Nowy Świat Park Residence Sp. z o.o. Sp.k.

ul. Rumiankowa 78

05-077 Warszawa

Dot. wydania opinii dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Bielnikowej w Żyrardowie na dz. ew. nr 1614/97, 1875, 1614/22, 1614/55, 1614/81, 1614/94, 1614/96, 1614/99 oraz 1614/108 z obrębem 0001

Działając na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. „f” Ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 162), po rozpatrzeniu wniosku z 07.03.2023 r. (data wpływu do urzędu: 09.03.2023 r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej przedmiotowej inwestycji, opierając się na przedłożonym projekcie budowlanym, autorstwa jednostki projektowej F.T.B. Arex Paweł Jażdżyk ze stycznia 2023 r., **pozytywnie opiniuję przedmiotową inwestycję pod warunkiem zastosowania kostki prostokątnej i bezfazowej w kolorze szarym.**

Zakres robót budowlanych znajduje się w obszarze XIX wiecznej Osady Fabrycznej w Żyrardowie uznanej przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii (Rozporządzenie z 04.01.2012 r.). Celem inwestycji jest budowa ul. Bielnikowej w formie ciągu pieszo-jezdnej wraz ze zjazdami wokół powstającego osiedla mieszkaniowego. Wszystkie nawierzchnie zostaną wykonane z betonowej kostki brukowej. Zakres inwestycji pokrywa się w większości z istniejącą drogą gruntową. Ze względu na brak określenia w dokumentacji szczegółowych rozwiązań materiałowych został nałożony warunek wykonania ich z kostki prostokątnej, bezfazowej, w kolorze szarym, który umożliwi wtopienie projektowanej drogi w istniejący, poprzemysłowy krajobraz.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

① Adresat

2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. Miejski konserwator Zabytków (ePUAP)

3.3. Opinia ZRID od Prezydenta Miasta Żyrardowa**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów dnia 4 kwietnia 2023r.

DT.7226.2.2.2023.DM

Nowy Świat Park Residence sp. z o.o. Sp.k
ul. Rumiankowa 78
05-077 Warszawa

Na podstawie art. 11b Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz.U.2023.0.162 tj.) w odpowiedzi na pismo z dnia 31.03.2023r. (data wpływu do siedziby Urzędu) w sprawie wydania opinii do inwestycji pt. „Budowa ulicy Bielnikowej w Żyrardowie” uprzejmie informuję, iż pozytywnie opiniuję przedłożony projekt zagospodarowania terenu w granicach pasa drogowego – ulicy Bielnikowej (dz. nr ew. 1614/81, 1614/94), której właścicielem jest miasto Żyrardów.

Otrzymują :
1) Adresat
2) a/a

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

3.4. Opinia ZRID od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie



Warszawa, 23 marca 2023 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

WA.RPP.430.98.2023.AT

OPINIA

Dotyczy: Wniosku z dnia 7 marca 2023 r. (data wpływu: dnia 9 marca 2023 r.) w sprawie wydania opinii w związku z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 162 tj.).

Pismem z dnia 7 marca 2023 r. (data wpływu: dnia 9 marca 2023 r.) Pan Mariusz Poleć działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Żyrardowa znak: OR.0052.41.2022 z dnia 5 grudnia 2022 r. zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii dla planowanej inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy Bielnikowej w Żyrardowie”.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja obejmuje działania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (rzeka Pisza Gągolina), wynikającym z arkusza (N-34-137-D-d-1 Stare Kozłowice) map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Nadmienić należy, że zgodnie z art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 t. j.) na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nowych obiektów budowlanych, a także wykonywania działań określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Ustalono również, że planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonywanie urządzeń wodnych tj. wylotów kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 t. j.) w ramach przygotowania do inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

ZADYREKTORA

Tomasz Wujek

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów,
2. Pan Mariusz Poleć Nowy Świat Park Residence Sp. z o.o. Sp.k., ul. Rumiankowa 78, 05-077 Warszawa,
3. a/a.

0987556a10a774205e1a3801f6207e41

3.5. Opinia ZRID od Zarządu Województwa Mazowieckiego

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 20 marca 2023 r.

OTR-UO-4340.85.2023.BD

Pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Prezydent Miasta Żyrardowa
Plac Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów

W odpowiedzi na pismo Pana Mariusza Połec przedstawiciela firmy Nowy Świat Park Residence Sp. z o.o. Sp. k. z dnia 07.03.2023 r. (data wpływu: 09.03.2023 r.), działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Żyrardowa, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162), Zarząd Województwa Mazowieckiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie zgodności z dokumentami strategicznymi województwa mazowieckiego materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie **budowy ulicy Bielnikowej w Żyrardowie**.

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Do wiadomości:

Pan Mariusz Połec
Nowy Świat Park Residence Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Rumiankowa 78
05-077 Warszawa

3.6. Wniosek o wydanie opinii ZRID do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie

Żyrardów, dnia 7 marca 2023 r.

Inwestor:

Prezydent Miasta Żyrardowa
Plac Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów

Pełnomocnik

Mariusz Poleć
Prezes Zarządu Spółki
Nowy Świat Park Residence Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Rumiankowa 78
05-077 Warszawa
Mail: m.polec@nowyswiat11.pl
Tel. 519 67 30 67



Zarząd Powiatu Żyrardowskiego
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

WNIOSEK O WYDANIE OPINII

**W TRYBIE art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
w zakresie dróg publicznych**

Działając w oparciu o udzielone pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 05.12.2022 znak OR.0052.41.2022 na rzecz realizacji dokumentacji projektowej:

„Budowa ulicy Bielnikowej w Żyrardowie”

na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), zwracam się z prośbą wydanie opinii dla w/w przedsięwzięcia.

Opinia jest wymagana jako załącznik do wniosku o wydanie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10.04.2003 roku, Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 z późniejszymi zmianami).

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Miasta Żyrardowa, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Celem inwestycji jest budowa ulicy Bielnikowej w formie ciągu pieszo-jezdnego wokół powstającego osiedla mieszkaniowego na terenach Dawnych Zakładów Lniarskich „Wykańczalnia”. Budowa drogi ma na celu połączenie istniejących dróg - ul. Farbiarskiej (z którą obecnie ul. Bielnikowa nie posiada połączenia) i ul. Karola Dittricha. Realizacja inwestycji ma także na celu polepszenie warunków bytowych mieszkańców oraz ułatwienie obsługi komunikacyjnej terenu w pośrednim i bezpośrednim sąsiedztwie.

Zakres przedmiotowej inwestycji został opisany w załączonym Projekcie Zagospodarowania Terenu wraz z załącznikami.

Stosownie do art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) niewydanie opinii w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Polcun

(podpis właściwego zarządcy drogi lub jego pełnomocnika)

SWIAT PARK RESIDENCE Sp. z o.o. Sp.k.
ul. 177 Warszawa, ul. Rumiankowa 7A
REGON: 364785824, NIP: 5622148837
KRS: 0000625021
tel. 019 071 007

Załączniki (zgodnie z wytycznymi specustawy drogowej) :

- pełnomocnictwo
- mapa z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - ujęty w Projekcie Zagospodarowania Terenu,
- opis proponowanych rozwiązań ujęty w Projekcie Zagospodarowania Terenu,
- analiza powiązania z innymi drogami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- Projekt Zagospodarowania terenu

3.7. Uchwała Zarządu Powiatu Żyrardowskiego

UCHWAŁA Nr 274/CXX/21
ZARZĄDU POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 23 grudnia 2021 roku.

w sprawie wydania opinii dotyczącej budowy ulicy Bielnikowej w Żyrardowie

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) w związku z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r, poz. 1363 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Żyrardowskiego opiniuje pozytywnie wniosek spółki Nowy Świat Park Residence sp. z o.o. sp. k. (zgodnie z pełnomocnictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa) dotyczącym wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy ulicy Bielnikowej w Żyrardowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Publicznych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Żyrardowskiego:

Krzysztof Dziwisz - Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Maciejczyk - Wicestarosta

Stanisław Nalej - Członek Zarządu

Krzysztof Rdest - Członek Zarządu

Andrzej Koźbiał - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Spółka Nowy Świat Park Residence sp. z o.o. sp. k. (zgodnie z wymogiem §2 ust. 5 porozumienia nr 1/2020 z dnia 10 lipca 2020 roku zawartego pomiędzy Miastem Żyrardów a spółką Nowy Świat Park Residence sp. z o.o. sp. k. dot. wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowę ulicy Bielnikowej w Żyrardowie zwróciła się z prośbą o zaopiniowanie wniosku dot. wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w związku z budową ulicy Bielnikowej w Żyrardowie zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.):

1. w zakresie określenia linii rozgraniczającej drogę w nawiązaniu do przyjętych rozwiązań projektowych.
2. w zakresie analizy drogi z innymi drogami, określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

Krzysztof Dziwisz

4. Uzgodnienia

4.1. Pozwolenie wodno prawne



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

Łowicz, 17.02.2020 roku

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
w dniu: 03.06.2020.

MAŁGORZATA PIETUCHA
Majordama Piętaszka

WA. ZUZ.5.4210.3.01.2020.AR

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1, i pkt 6 w związku z art. 16 pkt 69, art. 35 ust. 1, ust.2, ust.3 pkt 7, art. 393 ust. 4 i 5, art. 396, art. 400 ust.2, ust. 6, ust. 8, art. 403 ust.2 art. 407 ust. 2, art. 415, art. 397 ust. 3 pkt 2), w związku z art. 388 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz.U. z 2018 roku poz.2268 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 roku poz. 1311), oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego na podstawie art. 26 ust.3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 roku poz. 1496) - złożonego w Nadzorze Wodnym w Sochaczewie w dniu 10 stycznia 2020 roku i zarejestrowanego w Zarządzie Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie w dniu 17 stycznia 2020 roku - przez spółkę: Nowy Świat Park Residence spółka z o.o. 2 sp. k. z siedzibą: ul. Nowy Świat 11, 96-300 Żyrardów, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych i wód pochodzących ze zbiornika wodnego „Bielnik” (Staw Bielnikowy), z terenu inwestycji mieszkaniowej p.n. Bielnik Park Residence wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ulica Bielnikowa) oraz wykonanie urządzeń wodnych do realizacji przedmiotowej usługi, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 1614/21, 1614/65, 1614/66 oraz działki o numerach ewidencyjnych: 1614/22, 1614/20, 1614/81, 1614/62, 1636/62, obręb ewidencyjny: 0001_Żyrardów, jednostka ewidencyjna: 143801_1, Żyrardów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. województwo mazowieckie

o r z e k a m

1.Udzielić dla Nowy Świat Park Residence spółka z o.o. 2 sp. k. z siedzibą: ul. Nowy Świat 11, 96-300 Żyrardów (REGON: 384971980, NIP: 8381870818, KRS: 0000814919) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, jak niżej:

-wylot kanalizacji deszczowej Wyl 1 do koryta rzeki Pisia Gągolina zlokalizowany na działce nr ew. 1192/1 w Żyrardowie o średnicy Ø 600 mm, zakończony typowym wylotem prefabrykowanym odprowadzającym oczyszczone wody opadowe lub roztopowe z terenu osiedla domów mieszkalnych pn. „Willa Park Residence” oraz wód ze Stawu Bielnikowego do koryta rzeki Pisia Gągolina;

współrzędne geodezyjne wylotu Wyl1 (układ PUWG2000):

X=5 769 503,5355; Y: 7 460 787,6913.

Umocnienia koryta rzeki Pisia Gągolina w rejonie wylotu na odcinku 3 m poniżej wylotu Wyl 1 i 2 m powyżej wylotu Wyl 1.

-wylot kanalizacji deszczowej Wyl 2 do koryta rzeki Pisia Gągolina zlokalizowany na działce nr ew. 1192/1 w Żyrardowie o średnicy \varnothing 600 mm, zakończony typowym wylotem prefabrykowanym odprowadzającym oczyszczone wody opadowe lub roztopowe z terenu osiedla domów mieszkalnych pn. „Willa Park Residence” oraz z nawierzchni utwardzonej ul. Bielnikowej do rzeki Pisia Gągolina;
współrzędne geodezyjne Wyl 2 (układ PUWG2000):
X=5 769 541,9366; Y: 7 460 749,2931.
Umocnienia koryta rzeki Pisia Gągolina na odcinku 3 m poniżej wylotu Wyl 2 i 2 m powyżej wylotu Wyl 2.

2. Zobowiązać Nowy Świat Park Residence spółka z o.o. 2 sp. k. z siedzibą: ul. Nowy Świat 11, 96-300 Żyrardów (REGON: 384971980, NIP: 8381870818, KRS: 0000814919) w przedmiocie wykonania urządzenia wodnego jak wyżej, do:

- 1) Wykonania inwentaryzacji powykonawczej urządzeń wodnych objętych niniejszą decyzją i przekazania jej do Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem aktualizacji ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy *Prawo wodne*;
- 2) Zgłoszenia zamiaru wykonania urządzeń wodnych z wyprzedzeniem 14 dniowym oraz powiadomienia o wykonaniu urządzeń wodnych w terminie 14 dni od zakończenia robót do Nadzoru Wodnego w Sochaczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. Udzielić dla Nowy Świat Park Residence spółka z o.o. 2 sp. k. z siedzibą: ul. Nowy Świat 11, 96-300 Żyrardów (REGON: 384971980, NIP: 8381870818, KRS: 0000814919) pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na:

-odprowadzeniu oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z terenu osiedla domów mieszkalnych pn. „Willa Park Residence” do koryta rzeki Pisia Gągolina wylotem Wyl 1 określonym w punkcie 1 niniejszej decyzji, ze zlewni o powierzchni rzeczywistej: 0,3724 ha i powierzchni zredukowanej: 0,2849 ha,
w ilości:

**maksymalnej jednostkowej (sekundowej) $Q_{max\ s} = 0,03718\ m^3/s$
średnio rocznej $Q_{sr\ a} = 3677\ m^3/a$;**

-odprowadzaniu oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z terenu osiedla domów mieszkalnych pn. „Willa Park Residence” oraz z nawierzchni utwardzonej ul. Bielnikowej do koryta rzeki Pisia Gągolina wylotem Wyl 2 określonym w punkcie 1 niniejszej decyzji, ze zlewni o powierzchni rzeczywistej: 0,4374 ha i zredukowanej: 0,3424 ha,
w ilości:

**maksymalnej jednostkowej (sekundowej) $Q_{max\ s} = 0,04484\ m^3/s$
średnio rocznej $Q_{sr\ a} = 2291\ m^3/a$.**

Stopień oczyszczania wód opadowych i roztopowych winien spełniać wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu, 99-400 Łowicz ul. Nowa 5
tel.: +48 (46) 86 221 16; 669 833 633 | e-mail: zz-lowicz@wody.gov.pl

należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych t.j. :

**zawiesina ogólna nie więcej niż 100 mg/ dm³,
węglowodory ropopochodne nie więcej niż 15 mg.**

4. Zobowiązać Nowy Świat Park Residence spółka z o.o. 2 sp. k. z siedzibą: ul. Nowy Świat 11, 96-300 Żyrardów (REGON: 384971980, NIP: 8381870818, KRS: 0000814919) , do:

1. Utrzymania w należytym stanie technicznym i sanitarnym wszystkich urządzeń oczyszczających oraz odprowadzających wody opadowe i roztopowe.
2. Dokonywania, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tych urządzeń.

5. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie może je zmienić lub nałożyć inne obowiązki niż określone w niniejszej decyzji.

6. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

7. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli urządzenia wykonane zostały niezgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu wodnoprawnym lub nie są należycie utrzymane.

8. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie punktu 3, wydaje się na 30 lat liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stała się ostateczna, zgodnie z wnioskiem strony.

9. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, przy czym pozwolenie to wygaśnie w przypadku, gdy zakład, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* nie rozpocznie jego wykonywania w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne.

10. Ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z wód określonego niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym obciążają Nowy Świat Park Residence spółka z o.o. 2 sp. k. z siedzibą: ul. Nowy Świat 11, 96-300 Żyrardów (REGON: 384971980, NIP: 8381870818, KRS: 0000814919).

11. W postępowaniu wodnoprawnym użyto operat wodnoprawny: „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne polegające na odprowadzaniu oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych ujętych w zamknięte systemy kanalizacyjne wraz z odprowadzaniem wód ze stawu bielnikowego do rzeki Pisia Gągolina” opracowany przez Nowy Świat Park Residence spółka z o.o. 2 sp. k. z siedzibą: ul. Nowy Świat 11, 96-300 Żyrardów w styczniu 2019 roku, znajdujący się w aktach sprawy.

Uzasadnienie

W dniu 10 stycznia 2020 roku został złożony w Nadzorze wodnym w Sochaczewie wniosek w trybie art. 26 ust.3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz.U. z 2018 roku poz. 1496) - zarejestrowany w Zarządzie Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie w dniu 17 stycznia 2020 roku, przez spółkę: Nowy Świat Park Residence spółka z o.o. 2 sp. k. z siedzibą: ul. Nowy Świat 11, 96-300 Żyrardów, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych i wód pochodzących ze zbiornika wodnego „Bielnik” (Staw Bielnikowy), z terenu inwestycji mieszkaniowej p.n. Bielnik Park Residence wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ulica Bielnikowa) oraz wykonanie urządzeń wodnych do realizacji przedmiotowej usługi, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 1614/21, 1614/65, 1614/66 oraz działki o numerach ewidencyjnych: 1614/22, 1614/20, 1614/81, 1614/62, 1636/62, obrębu ewidencyjnego: 0001_Żyrardów, jednostka ewidencyjna: 143801_1, Żyrardów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 35 ust.3 pkt.7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne*, odprowadzanie do urządzenia wodnego – rowu, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzania opadów atmosferycznych stanowi formę korzystania z wód w postaci usługi wodnej. Zgodnie z art. 389 pkt 1 na usługi wodne wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Ponadto zgodnie z art. 389 pkt 6 na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest również pozwolenie wodnoprawne. Organem właściwym do ich wydania jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie, stosownie do art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2018 roku poz.2268 ze zmianami).

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku uznano, że dokumenty spełniają wymagania określone w art. 407 oraz w art. 409 ustawy *Prawo wodne*. Wobec powyższego w dniu 12 grudnia 2019 roku na podstawie art.10 §1, art.73 §1 i art.61 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu, 99-400 Łowicz ul. Nowa 5
tel.: +48 (46) 86 221 16; 669 833 633 | e-mail: zz-lowicz@wody.gov.pl

Urzędu Miejskiego w Żyrardowie od dnia 30 stycznia 2020 roku do dnia 13 lutego 2020 roku oraz Nadzoru Wodnego w Sochaczewie PGW Wody Polskie od dnia 30 stycznia 2020 roku do dnia 14 lutego 2020 roku oraz w BIP tut. organu. W okresie prowadzenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 §1 i §2 Kpa).

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Dyrektora

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty za udzielenie zgody wodnoprawnej:

Zgodnie z art. 398 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2017 roku poz.1566) wnioskodawca wniósł opłatę w wysokości 4 x 224,88 zł = 899,52 zł (słownie czterysta czterdzieści dwa złote 86/100 groszy) na rachunek bankowy Wód Polskich (potwierdzenie transakcji z dnia 09.01.2020 roku w aktach sprawy).

Otrzymują według strony następnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu, 99-400 Łowicz ul. Nowa 5
tel.: +48 (46) 86 221 16; 669 833 633 | e-mail: zz-łowicz@wody.gov.pl

4.2. Porozumienie między Nowy Świat Park Residence a Prezydentem Miasta Żyrardów

Porozumienie nr 1/2020

Z dnia 10 lipca 2020r. zawarte pomiędzy

Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa z siedzibą w Żyrardowie (96-300), ul. NOWY ŚWIAT 11 lok. 31, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS 0000814919 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem REGON: 384971980, NIP 8381870818, (zwaną dalej **Spółką**)

reprezentowaną przez Mariusza Połec- Prezesa Zarządu Spółki Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (05-077), ul. Rumiankowa 78, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS 0000 788932 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS pod nr REGON 383507564, NIP 9522197101, będącej komplementariuszem mającym prawo reprezentacji Spółki

a

Miastem Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie przy ulicy Plac Jana Pawła I nr 1, 96 - 300 Żyrardów (zwanym dalej „**Miastem**”), NIP: 8381464722, REGON: 750148650

reprezentowanym przez Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa.

§ 1.

1. Przedmiotem Porozumienia jest podział zadań i kosztów w celu wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz budowy drogi wraz z infrastrukturą na działkach o nr ewid. 1614/81, 1614/22, 1614/94, 1614/93, 1857, znajdujących się w obrębie 0001, położonych w Żyrardowie zwanymi dalej "Działkami Drogowymi".

2. W związku z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego ustalonym uchwałą Rady Miasta Żyrardowa nr XIV/96/11 z dnia 22 września 2011 r. Działki Drogowe stanowią obszar oznaczony jako 23 KDD, zgodnie z planem zostały przeznaczone pod drogę publiczną.

§ 2.

1. Na podstawie niniejszego porozumienia Spółka zobowiązuje się do opracowania dla Działek Drogowych na swój koszt, własnym staraniem w uzgodnieniu z Miastem dokumentację projektowo – kosztorysową dla realizacji inwestycji drogowej opisanej w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.) z wyłączeniem branży elektrycznej dot. oświetlenia ulicznego.

2. Dokumentację branży elektrycznej dot. oświetlenia ulicznego Spółka zobowiązuje się opracować i przekazać Miastu w terminie do dnia 30.09.2021 r.
3. Dokumentacja określona w §2 ust. 1 będzie zawierała wszystkie niezbędne opracowania i uzgodnienia branżowe.
4. Wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową określoną w ust. 1 Spółka przygotowuje na swój koszt i własnym staraniem, projekt wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Dokumenty określone w § 2 zostaną sporządzone przez uprawnionego projektanta Pana mgr. inż. Arkadiusza Dąbrowskiego nr upr. MAZ/0019/PWOD/07.
6. Spółka przekaze nieodpłatnie Miastu dokumenty określone §2.

§ 3.

1. W ramach niniejszego porozumienia Miasto zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Spółkę dokumentów, określonych w § 2, do złożenia we właściwym Starostwie wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
2. Po otrzymaniu zezwolenia Miasto podejmie działania w celu uzyskania środków zewnętrznych na realizację przedmiotowej inwestycji.

§ 4.

W przypadku wystąpienia konieczności zmiany lub uzupełnienia dokumentacji określonej w § 2 koniecznej do uzyskania pozwolenia na budowę, Spółka zobowiązuje się dokonać takiej zmiany lub uzupełnienia na własny koszt i własnym staraniem.

§ 5.

Postanowienia niniejszego porozumienia obowiązują od dnia podpisania do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2022 r.

§ 6.

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Porozumienie zostało spisane w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NOWY ŚWIAT PARK RESIDENCE Sp. z o.o. Sp. z o.o.
05-077 Warszawa, ul. Rumiankowa 7B
REGON: 364786884, NIP: 6522148841
KRS: 0000625021
tel. 519 673 067

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Poleć

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrusanowski

DYREKTOR
WYDZIAŁU INWESTYCJI

Beata Tylutki

RADCA PRAWNY
Koordynator Biura Prawnego
Magdalena Osińska

Zastępca Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk

4.3. Upoważnienie oraz aneks do porozumienia**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

OR.0052.4/1.2022

Żyrardów, 05.12.2022 r.

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam Pana Mariusza Poleć – Prezesa Zarządu Spółki Nowy Świat Park Residence Spółka z o.o. Sp k. z siedzibą w Warszawie (05-077) ul. Rumiankowa 78, do reprezentowania Prezydenta Miasta Żyrardowa – Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego wobec urzędów administracji publicznej w zakresie występowania, odbierania i uzgadniania wszelkiej dokumentacji (wnioski, pozwolenia, zalecenia, warunki techniczne, decyzje) dotyczących opracowywanej dokumentacji inwestycji drogowej pn. Budowa ulicy Bielnikowej w Żyrardowie wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Upoważnienie obowiązuje w okresie od 5 grudnia 2022 r. do 30 czerwca 2023 r.

Otrzymują:

1. Pan Mariusza Poleć – Prezesa Zarządu Spółki Nowy Świat Park Residence Spółka z o.o. Sp k.
2. a/a

Aneks nr 1
zawarty w Żyrardowie, w dniu 30 czerwca 2022 roku
do porozumienia nr 1/2020 z dnia 10 lipca 2020r roku zawartego w Żyrardowie

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści Porozumienia zawartego dnia 10 lipca 2020r roku w Żyrardowie

pomiędzy:

Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialności, 2 Spółka komandytowa z siedzibą w Żyrardowie (96-300), ul. NOWY ŚWIAT 11 lok. 31, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS 0000814919, REGON: 384971980, NIP 8381870818

reprezentowaną przez Mariusza Połec- Prezesa Zarządu Spółki Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (05-077), ul. Rumiankowa 78, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS 0000788932, REGON 383507564, NIP 9522197101, będącej komplementariuszem mającym prawo reprezentacji Spółki

a

Miastem Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie przy ulicy Plac Jana Pawła I I nr 1, **96- 300 Żyrardów (zwanym dalej „Miastem”)**, NIP: 8381464722, REGON: 750148650

reprezentowanym przez Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego - Prezydenta Miasta Żyrardowa.

łącznie dalej zwanych „Stronami”.

Na podstawie § 6 porozumienia nr 1/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. :

§ 1

§ 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem Porozumienia jest podział zadań i kosztów w celu wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz budowy drogi wraz z infrastrukturą na działkach o nr ewid. 1614/81, 1614/22, 1614/94, 1614/93, 1857, **1614/96, 1614/99**

znajdujących się w obrębie 0001, położonych w Żyrardowie zwanymi dalej "Działkami Drogowymi".

§ 2

§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Postanowienia niniejszego porozumienia obowiązują od dnia podpisania do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2023 r.”

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

R. Kopic

Mariusz Poleć
PREZES Zarządu

NOVY ŠPILATOVSKÝ PRŮMYŠL, z.o.o. Sp. s r.o.
Bělohorská 78
140 00 Praha 4
IČ: 00000000
tel: 519 673 067

4.4. Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany Dariusz Piórczyński działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (05-077), przy ul. Rumiankowej 78, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000625021, REGON: 364789994, NIP: 9522148841 - właściciel urządzeń w pasie drogowym ulicy Bielnikowej w Żyrardowie:

- sieci wodociągowej 110PE,
- sieci kanalizacji deszczowej 200PVC,

wyrażam zgodę na podłączenie do w/w sieci budynku usytuowanego przy ul. Karola Dittricha 12 dz. nr ew. 1614/38 należącego do AJ DOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (02-141), przy ul. Ustrzyckiej 5, wpisanej do rejestru przedsiębiorców za numerem KRS: 0000615027, REGON: 364307050, NIP: 5223061633.



KANCELARIA NOTARIALNA
ŁUKASZ MRÓZ
NIP: 5342313934, REGON: 366996830
05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6
tel: 22 798 92 11, 22 758 69 08
kom.: 609 978 978
e-mail: mroz@notariusze.waw.pl

Repertorium A nr 6536/2022

Poświadczam, że podpis powyższy złożył własnoręcznie w mojej obecności w Kancelarii Notarialnej w Pruszkowie, przy ul. Hubala 7, lok. nr 6: _____

Dariusz Piórczyński, według oświadczenia zamieszkały w Pruszkowie (05-800), przy Al. Wojska Polskiego 20 m. 49, legitymujący się dowodem osobistym CAV 701151, ważnym do dnia 30 lipca 2025 roku, PESEL: 68120912256, _____

którego tożsamość stwierdziłem na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały powołane przy nazwisku. _____

Pobrano: _____

- taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – w kwocie 20,00 zł, _____

- podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – 23% – w kwocie 4,60 zł. _____

Pruszków, dnia 02 grudnia 2022 roku.



Łukasz Mróz
NOTARIUSZ

KANCELARIA NOTARIALNA
ŁUKASZ MRÓZ
 NIP: 5342313934, REGON: 366996830
 05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6
 tel: 22 798 92 11, 22 758 69 08
 kom.: 609 978 978,
 e-mail: mroz@notariusze.waw.pl

WYPIS

Repertorium A nr 6528/2022



AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (2022-12-02), przed notariuszem **Łukaszem Mrozem**, w Kancelarii Notarialnej w Pruszkowie, przy ul. Hubala 7, lok. nr 6, stawili się: _____

1. **Agnieszka Jasek**, według oświadczenia zamieszkała w Warszawie (02-141), przy ul. Ustrzyckiej 3, legitymująca się dowodem osobistym CDG 079762, ważnym do dnia 22 września 2026 roku, PESEL: 64103100269, _____
2. **Maciej Wojciech Bartol**, używający imienia „Maciej”, według oświadczenia zamieszkały w Warszawie (04-993), przy ul. Bysławskiej 14, legitymujący się dowodem osobistym CGB 028726, ważnym do dnia 02 listopada 2027 roku, PESEL: 71083101430, _____

działający łącznie za spółkę pod firmą: _____

AJ DOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (02-141), przy ul. Ustrzyckiej 5, wpisanej do rejestru przedsiębiorców za numerem KRS: 0000615027, REGON: 364307050, NIP: 5223061633, zwanej w dalszej części niniejszego aktu również „*Spółką*”, jako odpowiednio Prezes Zarządu i Wiceprezes Zarządu uprawnieni do łącznej reprezentacji stosownie do okazanego przy niniejszym akcie wygenerowanego elektronicznie formularza „Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców” (pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym) w dniu 02 grudnia 2022 roku, _____ w dalszej części niniejszego aktu notarialnego łącznie zwani również „*Przedstawicielami Spółki*”. _____

Tożsamość Przedstawicieli Spółki notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery powołane zostały przy nazwiskach. _____

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 1. 1. Przedstawiciele Spółki oświadczają, że: _____

1) Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PL1Z/00047428/9 dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste położonego w Żyrardowie, przy ul. Karola Dittricha, gminie Żyrardów M., powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1614/55 (jeden tysiąc sześćset czternaście łamane przez pięćdziesiąt pięć) o powierzchni 0,2777 ha (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i zabudowanego stanowiącymi odrębną nieruchomość czterema budynkami niemieszkalnymi, położonymi przy ul. Karola Dittricha 13C, o przeznaczeniu: „pozostałe budynki niemieszkalne”; _____

2) w dziale I-Sp księgi wieczystej wpisane są: _____

– nieodpłatna służebność na rzecz każdorazowego właściciela działki 1614/55 polegająca na: prawie przechodu i przejazdu przez działki objęte księgą wieczystą numer 22194 – działki nr 1614/39, 1614/24, 1614/31 do ulicy Dittricha, działki nr 1614/39, 1614/17 do ulicy 1-go Maja oraz zasilaniu w energię elektryczną z SO Stary Bielnik znajdującej się na działce nr 1614/54; _____

– nieodpłatna służebność na rzecz każdorazowego właściciela działki 1614/62 polegająca na: prawie przechodu i przejazdu przez działkę 1614/64 objętą księgą wieczystą numer 22194 do ul. Dittricha oraz korzystaniu z kanału donośnikowego ze stawu Bielnik przez działki nr 1614/63, 1614/31, 1614/24, 1614/39; _____

– dzień 04 grudnia 2089 roku jako termin, do kiedy zostało ustanowione użytkowanie wieczyste działki gruntu; _____

3) w dziale II powołanej księgi wieczystej prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa i organ go reprezentujący – Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, a prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość na rzecz AJ DOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, REGON: 364307050, KRS: 0000615027; _____

4) w działach III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów; _____

5) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; _____

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 02 grudnia 2022 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. _____

§ 1. 2. Przedstawiciele Spółki oświadczają ponadto, że: _____

1) Spółka nabycia prawa użytkowania wieczystego opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości dokonała na podstawie umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym przez Jakuba Budziszewskiego, notariusza w Warszawie w dniu 30 grudnia 2021 roku za Repertorium A nr 7196/2021; _____

2) stan prawny opisanej wyżej nieruchomości nie uległ zmianie, nie jest ona obciążona długami, innymi prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu;

3) do złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem nie jest wymagana zgoda jakiegokolwiek organu Spółki.

§ 2. 1. Agnieszka Jasek i Maciej Bartol działający za spółkę pod firmą AJ DOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadczają, iż zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego ustanawiają na opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości położonej w Żyrardowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewidencyjny 1614/55, na rzecz spółki pod firmą Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (05-077), przy ul. Rumiankowej 78, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000625021, REGON: 364789994, NIP: 9522148841, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na prawie posadowienia sieci kanalizacji deszczowej DN600mm PVC o długości 37,50 m, na nieruchomości obciążonej w pasie gruntu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do przekazywanych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w celu wykonania czynności związanych z ich naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, modernizacją oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną w w/w celach.

§ 2. 2. Przedstawiciele Spółki oświadczają, że wobec ustanowienia powyższej służebności przesyłu, każdorazowemu właścicielowi urządzeń przesyłowych przysługuje prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionych na jego rzecz.

§ 2. 3. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, w terminie 1 (jednego) miesiąca od zakończenia prac zobowiązany jest przywrócić teren robót do stanu poprzedniego.

§ 3. Przedstawiciele Spółki określają wartość służebności przesyłu na kwotę 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).

§ 4. Koszty niniejszego aktu ponosi Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, NIP: 9522148841.

§ 5. Wypisy tego aktu należy wydawać również na rzecz Miasta Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie.

§ 6. Notariusz poinformował Przedstawiciela Spółki o treści art. 626⁴ ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.



§ 7. Wobec złożenia dokumentowanych niniejszym aktem oświadczeń Przedstawiciele Spółki żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wpisania w dziale III księgi wieczystej numer PL1Z/00047428/9 na nieruchomości położonej w Żyrardowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewidencyjny 1614/55, na rzecz Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (05-077), przy ul. Rumiankowej 78, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000625021, REGON: 364789994, NIP: 9522148841, nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia sieci kanalizacji deszczowej DN600mm PVC o długości 37,50 m, na nieruchomości obciążonej w pasie gruntu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do przekazywanych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w celu wykonania czynności związanych z ich naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, modernizacją oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną w w/w celach.

§ 8. Pobrano przelewem i zaewidencjonowano w Repertorium A pod numerem tego aktu: _____

1) opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1125) – w kwocie: **200,00 zł** (dwieście złotych), która to kwota zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego; _____

2) takse notarialną na podstawie § 3 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zmianami) – w kwocie 100,00 zł (sto złotych) i w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych), to jest łącznie w kwocie: **300,00 zł** (trzysta złotych); _____

3) podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 931) – 23% – w kwocie: **69,00 zł** (sześćdziesiąt dziewięć złotych). _____

Czynność dokumentowana niniejszym aktem nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 111). _____

Łącznie pobrano kwotę 569,00 zł (pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych). _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy Stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA LUKASZ MRÓZ
05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6

Repertorium A nr 6530/2022

Wypis ten wydano *Stawającym*.

Pobrano:

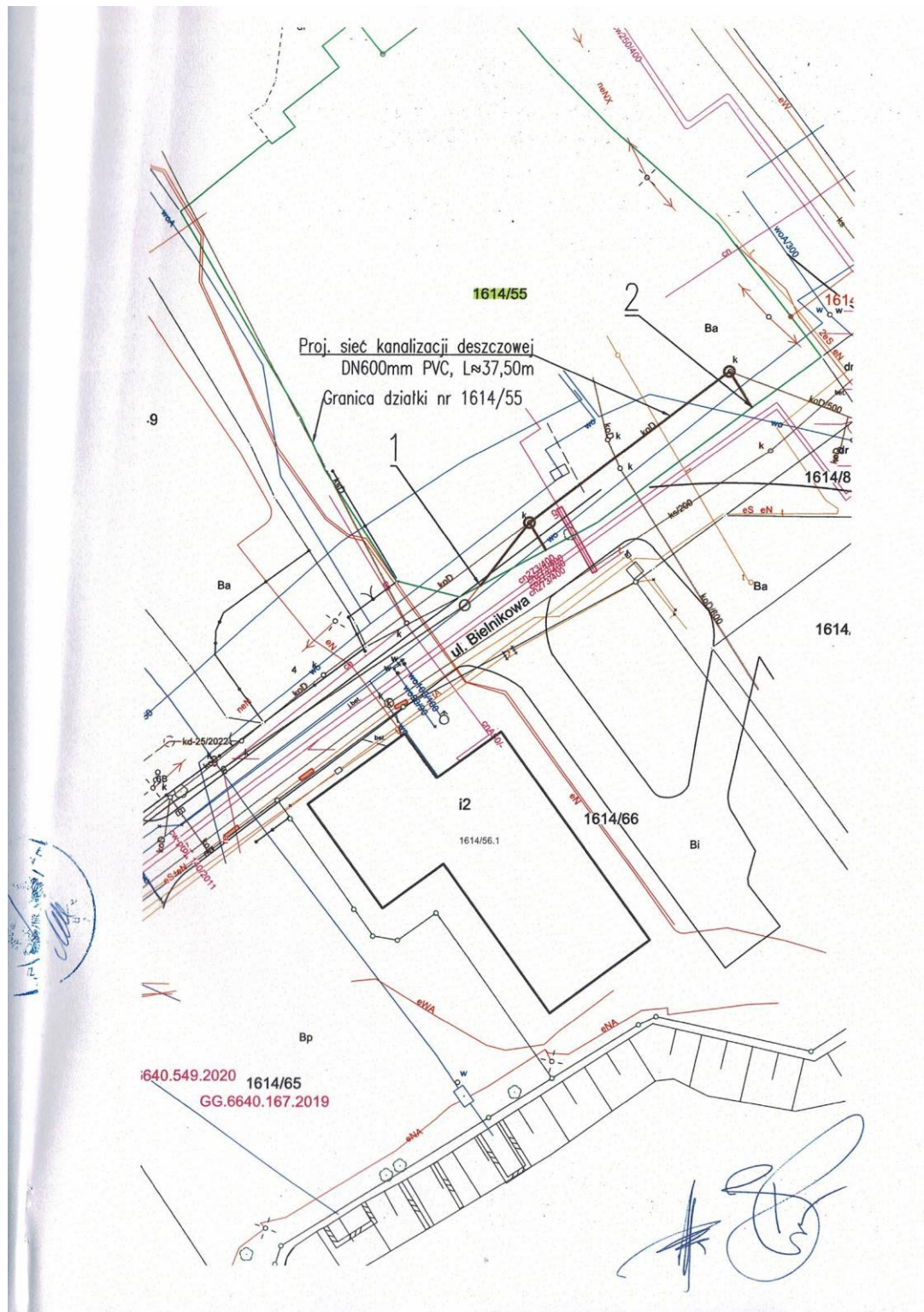
- takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie taksy notarialnej – w kwocie 24,00 zł,
- podatek od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – w kwocie 5,52 zł.

Pruszków, dnia 02 grudnia 2022 roku.



Lukasz Mróz
notariusz





5. Opinia geotechniczna