

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany Dariusz Piórczyński działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (05-077), przy ul. Rumiankowej 78, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000625021, REGON: 364789994, NIP: 9522148841 - właściciel urządzeń w pasie drogowym ulicy Bielnikowej w Żyrardowie:

- sieci wodociągowej 110PE,
- sieci kanalizacji deszczowej 200PVC,

wyrażam zgodę na podłączenie do w/w sieci budynku usytuowanego przy ul. Karola Dittricha 12 dz. nr ew. 1614/38 należącego do AJ DOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (02-141), przy ul. Ustrzyckiej 5, wpisanej do rejestru przedsiębiorców za numerem KRS: 0000615027, REGON: 364307050, NIP: 5223061633.

Dariusz Piórczyński

KANCELARIA NOTARIALNA
ŁUKASZ MRÓZ
NIP: 5342313934, REGON: 366996830
05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6
tel: 22 798 92 11, 22 758 69 08
kom.: 609 978 978
e-mail: mroz@notariusze.waw.pl

Repertorium A nr 6536/2022

Poświadczam, że podpis powyższy złożył własnoręcznie w mojej obecności w Kancelarii Notarialnej w Pruszkowie, przy ul. Hubala 7, lok. nr 6:

Dariusz Piórczyński, według oświadczenia zamieszkały w Pruszkowie (05-800), przy Al. Wojska Polskiego 20 m. 49, legitymujący się dowodem osobistym CAV 701151, ważnym do dnia 30 lipca 2025 roku, PESEL: 68120912256, _____
którego tożsamość stwierdziłem na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały powołane przy nazwisku. _____

Pobrano: _____

- takse notarialną na podstawie § 13 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – w kwocie 20,00 zł, _____
 - podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – 23% – w kwocie 4,60 zł. _____
- Pruszków, dnia 02 grudnia 2022 roku.



Łukasz Mróz
NOTARIUSZ



Repertorium A nr 6528/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (2022-12-02), przed notariuszem **Łukaszem Mrozem**, w Kancelarii Notarialnej w Pruszkowie, przy ul. Hubala 7, lok. nr 6, stawili się: _____

1. **Agnieszka Jasek**, według oświadczenia zamieszkała w Warszawie (02-141), przy ul. Ustrzyckiej 3, legitymująca się dowodem osobistym CDG 079762, ważnym do dnia 22 września 2026 roku, PESEL: 64103100269, _____
2. **Maciej Wojciech Bartol**, używający imienia „Maciej”, według oświadczenia zamieszkały w Warszawie (04-993), przy ul. Bysławskiej 14, legitymujący się dowodem osobistym CGB 028726, ważnym do dnia 02 listopada 2027 roku, PESEL: 71083101430, _____

działający łącznie za spółkę pod firmą: _____

AJ DOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (02-141), przy ul. Ustrzyckiej 5, wpisanej do rejestru przedsiębiorców za numerem KRS: 0000615027, REGON: 364307050, NIP: 5223061633, zwanej w dalszej części niniejszego aktu również „**Spółką**”, jako odpowiednio Prezes Zarządu i Wiceprezes Zarządu uprawnieni do łącznej reprezentacji stosownie do okazanego przy niniejszym akcie wygenerowanego elektronicznie formularza „Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców” (pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym) w dniu 02 grudnia 2022 roku, _____
w dalszej części niniejszego aktu notarialnego łącznie zwani również „**Przedstawicielami Spółki**”. _____

Tożsamość Przedstawicieli Spółki notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery powołane zostały przy nazwiskach. _____

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 1. 1. Przedstawiciele Spółki oświadczają, że: _____

1) Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PL1Z/00047428/9 dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste położonego w Żyrardowie, przy ul. Karola Dittricha, gminie Żyrardów M., powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1614/55 (jeden tysiąc sześćset czternaście łamane przez pięćdziesiąt pięć) o powierzchni 0,2777 ha (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i zabudowanego stanowiącymi odrębną nieruchomości czterema budynkami niemieszkalnymi, położonymi przy ul. Karola Dittricha 13C, o przeznaczeniu: „pozostałe budynki niemieszkalne”;

2) w dziale I-Sp księgi wieczystej wpisane są: _____
– nieodpłatna służebność na rzecz każdego właściciela działki 1614/55 polegająca na: prawie przechodu i przejazdu przez działki objęte księgą wieczystą numer 22194 – działki nr 1614/39, 1614/24, 1614/31 do ulicy Dittricha, działki nr 1614/39, 1614/17 do ulicy 1-go Maja oraz zasilaniu w energię elektryczną z SO Stary Bielnik znajdującej się na działce nr 1614/54; _____
– nieodpłatna służebność na rzecz każdego właściciela działki 1614/62 polegająca na: prawie przechodu i przejazdu przez działkę 1614/64 objętą księgą wieczystą numer 22194 do ul. Dittricha oraz korzystaniu z kanału doznikowego ze stawu Bielnik przez działki nr 1614/63, 1614/31, 1614/24, 1614/39; _____
– dzień 04 grudnia 2089 roku jako termin, do kiedy zostało ustanowione użytkowanie wieczyste działki gruntu; _____

3) w dziale II powołanej księgi wieczystej prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa i organ go reprezentujący – Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, a prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość na rzecz AJ DOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, REGON: 364307050, KRS: 0000615027; _____

4) w działach III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów; _____
5) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; _____

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 02 grudnia 2022 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. _____

§ 1. 2. Przedstawiciele Spółki oświadczają ponadto, że: _____

1) Spółka nabycia prawa użytkowania wieczystego opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości dokonała na podstawie umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym przez Jakuba Budziszewskiego, notariusza w Warszawie w dniu 30 grudnia 2021 roku za Repertorium A nr 7196/2021; _____

2) stan prawny opisanej wyżej nieruchomości nie uległ zmianie, nie jest ona obciążona długami, innymi prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu; _____

3) do złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem nie jest wymagana zgoda jakiegokolwiek organu Spółki. _____

§ 2. 1. Agnieszka Jasek i Maciej Bartol działający za spółkę pod firmą AJ DOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Warszawa oświadczają, iż zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego ustanawiają na opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości położonej w Żyrardowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewidencyjny 1614/55, na rzecz spółki pod firmą Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (05-077), przy ul. Rumiankowej 78, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000625021, REGON: 364789994, NIP: 9522148841, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na prawie posadowienia sieci kanalizacji deszczowej DN600mm PVC o długości 37,50 m, na nieruchomości obciążonej w pasie gruntu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do przekazywanych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w celu wykonania czynności związanych z ich naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, modernizacją oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną w w/w celach.

§ 2. 2. Przedstawiciele Spółki oświadczają, że wobec ustanowienia powyższej służebności przesyłu, każdorazowemu właścicielowi urządzeń przesyłowych przysługuje prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionych na jego rzecz. _____

§ 2. 3. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, w terminie 1 (jednego) miesiąca od zakończenia prac zobowiązany jest przywrócić teren robót do stanu poprzedniego. _____

§ 3. Przedstawiciele Spółki określają wartość służebności przesyłu na kwotę 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych). _____

§ 4. Koszty niniejszego aktu ponosi Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, NIP: 9522148841. _____

§ 5. Wypisy tego aktu należy wydawać również na rzecz Miasta Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie. _____

§ 6. Notariusz poinformował Przedstawiciela Spółki o treści art. 626⁴ ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. _____



§ 7. Wobec złożenia dokumentowanych niniejszym aktem oświadczeń Przedstawiciele Spółki żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wpisania w dziale III księgi wieczystej numer PL1Z/00047428/9 na nieruchomości położonej w Żyrardowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewidencyjny 1614/55, na rzecz Nowy Świat Park Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (05-077), przy ul. Rumiankowej 78, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000625021, REGON: 364789994, NIP: 9522148841, nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia sieci kanalizacji deszczowej DN600mm PVC o długości 37,50 m, na nieruchomości obciążonej w pasie gruntu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do przekazywanych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w celu wykonania czynności związanych z ich naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, modernizacją oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości obciążoną w w/w celach.

§ 8. Pobrano przelewem i zaewidencjonowano w Repertorium A pod numerem tego aktu: _____

1) opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1125) – w kwocie: **200,00 zł** (dwieście złotych), która to kwota zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego; _____

2) takse notarialną na podstawie § 3 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zmianami) – w kwocie 100,00 zł (sto złotych) i w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych), to jest łącznie w kwocie: **300,00 zł** (trzysta złotych); _____

3) podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 931) – 23% – w kwocie: **69,00 zł** (sześćdziesiąt dziewięć złotych). _____

Czynność dokumentowana niniejszym aktem nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. art. 2 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 111). _____

Łącznie pobrano kwotę 569,00 zł (pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych). _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy Stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA LUKASZ MRÓZ
05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6

Repertorium A nr 6530/2022

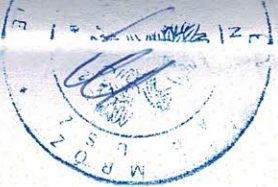
Wypis ten wydano *Stawiającym*.

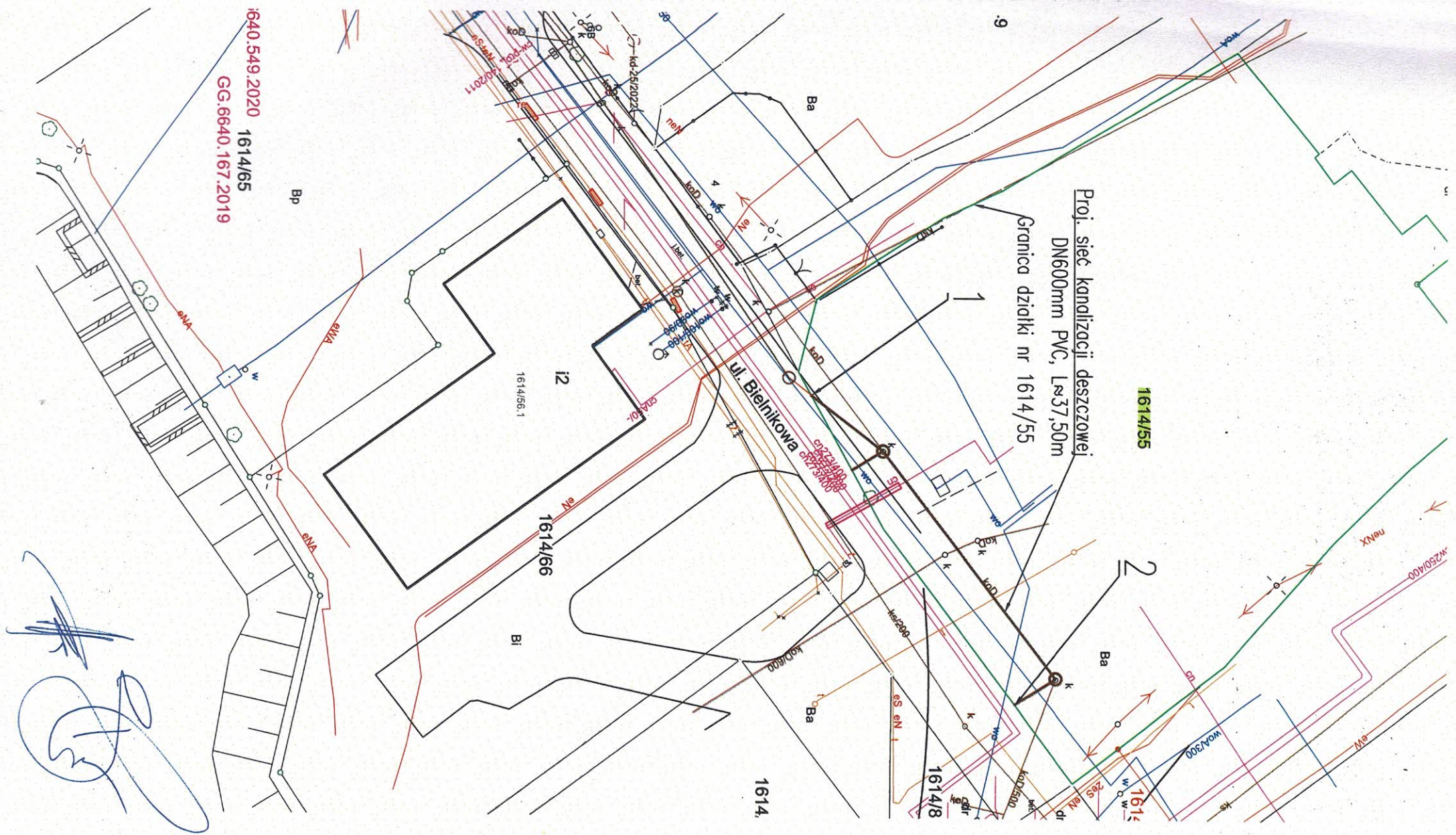
Pobrano:

- taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie takсы notarialnej – w kwocie 24,00 zł,
 - podatek od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – w kwocie 5,52 zł.
- Pruszków, dnia 02 grudnia 2022 roku.



Lukasz Mróz
notariusz





PUSTA
STRONA

