

STREETWISE Tomasz Rykowski
Dobrzyń 23
13-100 Nidzica
Tel. 691022179
NIP 984-007-64-12 REGON 281494079

STREETWISE
Tomasz Rykowski

1.1

Przedsiewzięcie:

Rozbudowa drogi gminnej we Władysławowie

Lokalizacja:

woj. Wielkopolskie Powiat: Nowotomyski Gmina: Lwówek

jednostka ewidencyjna: 301502_5

obręb ewidencyjny: Władysławowo

obiekt usytuowany na działkach o numerach:

obręb 0014 – Władysławowo działki nr: 183, 157, 156, 124/2

Stadium dokumentacji:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (KATEGORIA: XXV)

Inwestor:

GMINA LWÓWEK
UL. RATUSZOWA 2
64-310 LWÓWEK

Jednostka projektowa:

Branża Drogowa:

Projektował: inż. Tomasz Rykowski

upr. Nr WAM/0219/PWOD/21

Dobrzyń, czerwiec 2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa drogi gminnej we Władysławowie

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	4
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9
OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1. CZĘŚĆ OGÓLNA	12
1.1. Przedmiot inwestycji.....	12
1.2. Nazwa inwestora	12
1.3. Nazwa jednostki projektowej.....	12
1.4. Podstawa formalno-prawna opracowania.....	12
1.5. Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne	12
1.6. Lokalizacja inwestycji.....	13
1.7. Przedmiot i cel opracowania	13
1.8. Etapowanie budowy.....	13
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
2.1. Zagospodarowania istniejącego terenu	13
2.2. Charakterystyka geotechniczna podłoża	13
2.3. Granice terenu objętego opracowaniem	14
2.4. Infrastruktura towarzysząca	14
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	14
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	14
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	14
3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej	14
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	14
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	14
4. ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH DANYCH	15
4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych... ..	15
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	15
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna.....	15
4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15
5. INFORMACJE I DANE	15
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli wymagane	15

5.2. Dane informacyjne czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską	15
5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	15
5.4. Określenie charakteru, cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	16
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YZL-NEX-IAE *

Pan Tomasz Rykowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0057/22

adres zamieszkania ul. Dobrzyń 23, 13-100 Nidzica

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

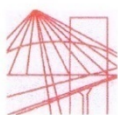
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
dokonana przez:
[imię i nazwisko]
[data]



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.71.21.80.21

Olsztyn, dnia 27 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan TOMASZ RYKOWSKI

inżynier budownictwa

ur. dnia 27 marca 1978 r. w Nidzicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0219 /PWOD/21

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W OGRANICZONYM ZAKRESIE
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak

Pan Tomasz Rykowski upoważniony jest:


- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 10 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem, takim jak:
- 1) Droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 

2. mgr inż. Wojciech Rudzki 

3. mgr inż. Zbigniew Kazimierzak 

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Rykowski
13-100 Nidzica, Dobrzyń 23
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dobrzyń, dn. 03.06.2024 r.

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), oświadczamy, że projekt budowlany dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej we Władysławowie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dobrzyń, dn. 03.06.2024 r.

<u>STANOWISKO</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>	<u>IMIE I NAZWISKO,</u> <u>Nr Uprawnień:</u>	<u>PODPIS:</u>
Projektant	drogowa	inż. Tomasz Rykowski WAM/0219/PWOD/21	

OPIIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa opracowana na potrzeby przebudowy drogi gminnej we Władysławowie **od km 0+000,00 do km 0+999,00** o długości około 999,00 m.

Rozbudowa drogi gminnej o nawierzchni z kruszywa łamanego wiąże się z poprawą parametrów technicznych w zakresie przekroju i konstrukcji jezdni do przenoszenia obciążeń od pojazdów uczestniczących w ruchu oraz budowa istniejących zjazdów, skrzyżowań, poszerzeń. Całość zamierzenia ma na celu budowę jezdni, poprawę warunków poruszania się wszystkim użytkownikom ruchu.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni (profilowanie, korytowanie) i elementów drogowych,
- wykonanie nowej konstrukcji jezdni oraz zjazdów zwykłych, skrzyżowań, poboczy, poszerzeń.

1.2. Nazwa inwestora

Inwestorem jest Gmina Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek.

1.3. Nazwa jednostki projektowej

Projekt został wykonany przez firmę STREETWISE Tomasz Rykowski z siedzibą w 13-100 Nidzica, Dobrzyń 23.

1.4. Podstawa formalno-prawna opracowania

Formalną podstawą opracowania jest Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta w dniu 13.02.2024 r. pomiędzy Gminą Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek a firmą STREETWISE Tomasz Rykowski z siedzibą w 13-100 Nidzica, Dobrzyń 23.

1.5. Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne

Podstawę prawną opracowania stanowią w szczególności:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Ustawa z dnia 16. kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- „Projektowanie bez barier – wytyczne”, Kamil Kowalski;

- Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy;
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne;
- Opinie i uzgodnienia oraz materiały dotyczące rozwiązań projektowych zawarte z Inwestorem.

1.6. Lokalizacja inwestycji

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości w granicach administracyjnych województwa wielkopolskiego na terenie powiatu nowotomyskiego oraz na terenie Gminy Lwówek.

Rozbudowa obejmuje drogę gminną zlokalizowaną w miejscowości Władysławowo – droga gminna, inne drogi gminne tworzące skrzyżowania.

Inwestycja nie zmienia istniejących powiązań drogowych.

Poniżej wykaz działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:

Obręb ewidencyjny: 301502_5.0014 Władysławowo, działki o nr: 183, 157, 156, 124/2. Droga na długości działek nr 157, 156, 124/2 częściowo swoim biegiem przechodzi przez wymienione działki.

1.7. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa branży drogowej opracowana na potrzeby rozbudowy drogi gminnej we Władysławowie **od km 0+000,00 do km 0+999,00.**

1.8. Etapowanie budowy

Przedmiotowa inwestycja w zakresie układu drogowego zostanie wykonana w całości i nie przewiduje się etapowania robót w rozumieniu funkcjonalności obiektu. Etapowanie robót może jedynie wystąpić w rozumieniu postępu prac budowlanych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Zagospodarowania istniejącego terenu

Droga gminna posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego, nasyp niekontrolowany, częściowo odkształcona z licznymi wpłukaniem oraz zastoiskami wodnymi. Droga przebiega po istniejącym śladzie. Teren w ciągu drogi jest częściowo nierówny. Droga nie posiada odwodnienia.

Droga leży w terenie równinnym ze zmiennym nachyleniem podłużnym.

Istniejący pas drogowy jest szerokości zmiennej, wąski (z upływem lat został zarośnięty), jego szerokość pozwala na zaprojektowanie jedynie szerokości minimalnej jednak zgodnej z istniejącymi wytycznymi do projektowania. W ciągu drogi zlokalizowane są zjazdy zwykłe, wysokie skarpy, drzewa – które nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Długość drogi wynosi ca. 0,99 km. Brak jest odwodnienia w postaci rowów. Brak jest występowania istniejących obiektów inżynierskich t.j. przepustów.

W pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowano istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego t.j.:

- sieć telekomunikacyjna/teletechniczna,
- sieć elektryczna naziemna i podziemna,
- sieć wodociągowa.

2.2. Charakterystyka geotechniczna podłoża

Dla rozpoznania warunków geotechnicznych wykonano 3 otwory metodą makroskopową o głębokościach do 2,0 m. Stwierdzono występowanie gruntów holocenów w postaci nasypów

niebudowlanych (holocen), grunty lodowcowe i wodnolodowcowe (plejstocen). Wodę gruntową stwierdzono tylko w jednym otworze badawczym w postaci zwierciadła swobodnego na głębokości 1,5 m, w pozostałych otworach nie zlokalizowano wody. Zatem można przyjąć że są to warunki korzystne. W podłożu stwierdzono **proste warunki gruntowo-wodne**, a zatem należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geologicznej** zgodnie z wytycznymi rozporządzenia MTBiGM z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. poz. 463). **Podłoże zakwalifikowano do kategorii nośności G2/G3.**

2.3. Granice terenu objętego opracowaniem

Obszar terenu objętego opracowaniem w całości znajduje się na terenie działek gminnych jak i obcych (w załączeniu oświadczenia o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane).

2.4. Infrastruktura towarzysząca

Na podstawie podkładów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie pasa drogowego oraz działek pod projektowaną drogą gminną i w pobliżu zlokalizowano uzbrojenie sieci energetycznej podziemnej i naziemnej, sieć telekomunikacyjna/teletechniczna, sieć wodociągowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odwodnienie korony drogi zapewniają spadki poprzeczne i podłużne drogi, zjazdów zwykłych, skrzyżowań, poboczy, poszerzeń. Wody opadowe odprowadzone zostaną grawitacyjnie powierzchniowo w przyległy teren działek gminnych.

Brak jest ścieków technologicznych na etapie eksploatacji, ilość ścieków bytowych zależna jest od ilości zatrudnionych pracowników na budowie. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w system toalet przenośnych na bieżąco wywożonych do oczyszczalni.

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącej drogi gminnej nr 383525P w miejscowości Władysławowo od km 0+000,00 do km 0+999,00, która mieści się na terenie Gminy Lwówek. Dojazd do drogi gminnej jest od strony drogi publicznej gminnej nr 353533P oraz na dalszym odcinku z drogą powiatową. Droga gminna tworzyw swoim ciągu z innymi drogami gminnymi skrzyżowania (droga gminna nr 353533P). Droga gminna jest jedną z wielu dróg gminnych Gminy Lwówek, jest drogą dojazdową oraz rozprowadzającą ruch na inne drogi.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren niniejszej inwestycji mieści się w liniach rozgraniczających działek gminnych jak i częściowo na działkach obcych. W ciągu drogi gminnej zlokalizowane są drzewa oraz zieleń niska w postaci traw i krzewów. Projekt nie zakłada wycinki drzew. Nie przewiduje się nasadzeń. W ramach prac budowlanych/drogowych

należy wykonać niwelację istniejącego terenu poza projektowaną drogę i zjazdami oraz skrzyżowaniami. Brak jest ingerencji planowanej inwestycji w wody powierzchniowe i podziemne.

4. ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH DANYCH

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Zestawienie powierzchni obiektów drogowych w pasie drogowym działek gminnych jak i prywatnych:

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
1	Jezdnia drogi gminnej z poszerzeniami na łukach	3 996,00
2	Zjazdy zwykłe bitumiczne, zjazdy zwykłe na pola	536,00
3	Pobocza	933,70
	RAZEM	5 465,70

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli wymagane

Niniejsza inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunkach zabudowy. Inwestycja jest zgodna z wytycznymi oraz obostrzeniami w zakresie dróg gminnych.

5.2. Dane informacyjne czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki na których projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar projektowanej inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5.4. Określenie charakteru, cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowane obiekty nie wpłyną w sposób niekorzystny na środowisko. Posadowienie nie wpłynie niekorzystnie na wody podziemne. Obiekt nie przyczyni się do ponadnormatywnej emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i środowiska gruntowo-wodnego, odpadów w czasie eksploatacji.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Droga gminna stanowi ciąg komunikacyjny dojazdowy do okolicznych zabudowań, pól, lasów. Drogę zaprojektowano z uwzględnieniem przepisów dla dróg publicznych, projektując normatywne parametry techniczne drogi, pobocza, zjazdów zwykłych, skrzyżowań, poszerzeń na łukach oraz w miejscach o słabej widoczności.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obiekt zlokalizowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518). Obiekty budowlane spełniają wymagania art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nr obrębu	Nr ewidencyjne działek	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
Obręb ewidencyjny: 301502_5.0014Władysławowo, działki o nr: 183, 157, 156, 124/2		Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518)

Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę opracowania wyznaczonego w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<u>L.P.</u>	<u>BRANŻA:</u>	<u>NR RYSUNKU:</u>	<u>SKALA:</u>	<u>NAZWA:</u>
0	Opracowanie wielobranżowe	PZT rys. 0	1:5 000	Plan Orientacyjny
1		PZT rys. 1.1 – 1.2	1:500	Plan Zagospodarowania Terenu