

Opis do projektu technicznego

obejmującego zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej na dwa oddziały przedszkolne w Krośnie Odrzańskim , przy ul. Pułaskiego 3

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Koncepcja programowo-przestrzenna opracowana przez Zakład Usług Budowlanych , Dychów nr 11A, 66-627 Bobrowice ,
- 1.3. Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana.
- 1.4. Mapa zasadnicza terenu inwestycji w skali 1:500
- 1.5. Aktualne przepisy i normy budowlane.

2. Ekspertyza techniczna przedmiotowego budynku.

Budynek użyteczności publicznej ,piętrowy, z częściowym podpiwniczeniem, o konstrukcji mieszanej : murowanej i monolitycznej.

Aktualna funkcja użytkowa budynku : pomieszczenia szkoły podstawowej na parterze i piętrze oraz pomieszczenia oddziału przedszkolnego na parterze.

2.1. Konstrukcja.

Budynek wykonany jako murowany, w części o konstrukcji żelbetowej szkieletowej . Strop nad piwnicą i parterem żelbetowy oparty na ścianach i podciągach żelbetowych , dach dwuspadowy z płyt korytkowych kryty papą termozgrzewalną. Lata budowy : ok 1980-1985.

2.2. Fundamenty.

Istniejące ławy żelbetowe. Stan dobry.

2.3. Ściany podziemne.

Ściany podziemne żelbetowe gr.30cm, obudowane bloczkami betonowymi gr. 25cm
Ściany w stanie dobrym.

2.4. Strop nad piwnicą.

Strop nad piwnicą żelbetowy, płyta stropowa kanałowa gr. 25cm.
Strop w stanie dobrym.

2.5. Ściany nadziemne parteru.

Ściany nośne parteru żelbetowe gr. 30cm obudowane bloczkami gazobeton. gr. 25cm.
Ocieplenie ścian stanowi warstwa styropianu gr. 15cm.
Ściany w stanie dobrym.

2.6. Strop nad parterem.

Strop nad parterem żelbetowy, płyta stropowa kanałowa gr. 25cm.
Strop w stanie dobrym.

2.7. Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe typu L19 oraz żelbetowe monolityczne.
Nadproża w stanie dobrym.