

Umowa

W dniu w Żninie

pomiędzy:

Gminą Żnin z siedzibą przy ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin, NIP: 562 179 09 69,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

..... - Burmistrza Żnina,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Żnin w 2024 r.”** zgodnie ze złożoną ofertą z dnia Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określają Wytyczne Zamawiającego Zapytania Ofertowego. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy zawarte w złożonej ofercie będą bezwzględnie przestrzegane i zrealizowane w całości.

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac obejmuje:
 - a) Demontaż, transport i unieszkodliwianie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z terenu gminy Żnin w ilości około... **Mg.**
W ramach prac wykonane zostaną: demontaż pokrycia dachowego na wskazanym przez Zamawiającego budynku znajdującym się na terenie gminy Żnin, pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z ze zm.),
 - b) Transport i unieszkodliwianie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z terenu gminy Żnin w ilości około... **Mg.**
W ramach prac wykonane zostaną: pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z ze zm.), Ostateczna ilość zamówienia może różnić się od ilości wskazanych w ust. 1. Faktyczna ilość odpadów zostanie określona w protokole odbioru końcowego.
2. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Zakres prac i termin wykonania każdorazowo powinien być ustalany z właścicielami nieruchomości, po zaakceptowaniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów (oryginały),
 - kwity wagowe.
6. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane protokołem odbioru, spisany z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i właściciela nieruchomości o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Dokumenty wymienione w ust. 6 i 7 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od terminu zakończenia robót określonego w § 4 ust.2.

§ 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z ze zm.),
- b) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z ze zm.),
- c) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680 ze zm.),
- d) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2147 ze zm.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005 r., Nr 216, poz. 1824 ze zm.),
- f) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
- g) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz.31 ze zm.),
- h) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126 ze zm.).

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót do dnia 2024 r.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) **Cena jednostkowa brutto za demontaż, transport i unieszkodliwienie** 1 Mg pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa wynosi.....zł (słownie złotych:.....), w tym podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie.....zł.
 - b) **Cena jednostkowa brutto za transport i unieszkodliwienie** 1 Mg pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa wynosi..... zł (słownie złotych:.....), w tym podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie..... zł.
2. Kwoty określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, a także należny podatek VAT.
3. Podana cena jest ceną ostateczną wykonania zamówienia również w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku VAT oraz stałą obowiązującą przez cały okres trwania umowy.
4. Płatność za wykonaną usługę realizowana będzie na podstawie faktury za faktycznie wykonaną pracę potwierdzoną protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczane będzie jako iloczyn ceny jednostkowej wymienionej w ust. 1 lit. a lub b niniejszego paragrafu oraz ilości ton wyrobów zawierających azbest. Łączne szacowane wynagrodzenie Wykonawcy wynosizł brutto (słownie.....).
6. Wynagrodzenie będzie świadczone przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Płatnikiem Zamawiającego jest Gmina Żnin z siedzibą przy ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin, NIP 562-179- 09-69.

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Nadzorującym wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie:

.....
e-mail.....
tel.:.....

2. Odpowiedzialnym za wykonanie robót w imieniu Wykonawcy będzie:

.....
e-mail:.....
tel.:.....

§ 7

Strony przewidują naliczanie kar umownych:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za opóźnienia w zakończeniu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody stron przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia się za dotychczas wykonaną usługę na podstawie kart przekazania odpadów i protokołów odbioru.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych o których mowa w ust. 2 z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 5.
6. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6,7 umowy w terminie określonym w § 2 ust. 8 umowy Strony traktować będą jako niewykonanie umowy, skutkujące naliczeniem kar umownych określonych w ust. 2.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje lub nie kończy ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.,
 - c) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez wcześniejszego poinformowania i zgody Zamawiającego .
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1-2, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację prac, a Zamawiający zobowiązany jest do odebrania prac przerwanych.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1-2 , Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury vat.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem podczas wykonania robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem oraz osób, którym to zadanie powierzył lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót

oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy zaistnieją rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony; w takim przypadku pojęcia użyte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu jakiego ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,

b) jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy, ani zwiększenia Wynagrodzenia;

w takim przypadku zapisy zawarte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu, jakiego ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,

c) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie,

d) zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku akcyzowego lub cła na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę świadczenia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku akcyzowego lub cła zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia obejmuje jedynie te świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, których dotyczyć będzie zmiana podatku akcyzowego lub cła przy czym każda ze Stron zostanie proporcjonalnie obciążona skutkami zmiany prawa w opisanym powyżej zakresie,

e) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,

f) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy,

g) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego,

h) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej; w takim przypadku Strony mogą dokonać poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej na analogicznych zasadach, jak opisane w ustawie PZP w stosunku do poprawienia omyłek w treści oferty,

§ 11 Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)-zwane Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy tj. demontażu, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Żnin. Dane te obejmować będą imię (imiona), nazwisko lub nazwę podmiotu, adres działki oraz numer telefonu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu. Przedmiotowe zgłoszenie następuje najpóźniej do 24 godzin od czasu stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych.
9. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

.....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):

.....

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą ¹.

7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

.....

/data i podpis właściciela/

.....

/data i podpis przedstawiciela Wykonawcy/

.....

/data i podpis przedstawiciela Gminy ¹/

¹ Pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy