*wzór*

UMOWA Nr 272.3.2024

W dniu ....2024 r.pomiędzy *„*Zamawiającym”, tj. **Gminą Krasocin,** z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:

**Ireneusz Gliściński – Wójt Gminy** przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Doroty Jackiewicz**,

a

„Wykonawcą”, tj. firmą:......................... z siedzibą......................... NIP: ........................., którego reprezentuje: .........................

Niniejsza inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwany dalej „Programem”, zgodnie z promesą inwestycyjną **numer \_\_\_\_/PolskiLad z dnia \_\_.\_\_.2023 r.** dotyczącą realizacji przez Gminę Bełżyce inwestycji: „**Modernizacja dróg na terenie Gminy Krasocin**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Modernizacja dróg na terenie Gminy Krasocin*.*** Zakres zamówienia obejmuje:

Zadanie 1: Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Chotów działki nr ew. 80, 92, 95, 112 o długości ok. 638 mb.

Zadanie 2: Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Chotów działki nr ew. 280 i 281   
o długości ok. 649 mb.

Zadanie 3: Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Chotów działki nr ew. 281, 1121, 300 i 1116 o długości ok. 478 mb.

Zadanie 4: Remont drogi wewnętrznej ul. Sportowa w miejscowości Bukowa działka nr ew. 21/1 o długości ok. 326 mb wraz z przyległym chodnikiem.

Zadanie 5: Przebudowa drogi gminnej nr 335006T Gruszczyn-Ogrojce-Stojewsko   
o długości ok. 450 mb.

Zadanie 6: Remont drogi gminnej nr 335013T w miejscowości Oleszno ul. Leśna   
o długości ok. 505 mb.

Zadanie 7: Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Świdno działka nr ew. 4352   
o długości ok. 625 mb

1. Szczegółowy zakres prac określony został w:

- dokumentacjach projektowych,

- STWiORB,

- przedmiarach,

- SWZ,

- ofercie wykonawcy,

**§ 2**

**Termin realizacji**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy.

**§ 3**

Termin realizacji przedmiotu umowy 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**Dopuszczalna zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:**

1. Konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
2. Wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej.
3. Wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy.
5. Zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy.
6. Zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.
7. Wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich latach.
8. Zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
9. Wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
10. Wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
11. Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
12. Wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy.
13. Zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym.
14. Wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy   
    w dotychczas ustalonym terminie – termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
15. Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego.
16. Wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca.

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

**§ 4**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: ...............,
4. Zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący powody   
   i konieczność dokonania takiej zmiany.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące poniższe czynności związane   
   z realizacją zamówienia są/będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy tj.:

- wykonywanie prac objętych zakresem niniejszego zamówienia, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy   
z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz.U.2023, poz. 1465 ze zm.).

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

oświadczenia zatrudnionego pracownika;

oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

- innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę   
i zakres obowiązków pracownika.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego zawartej umowie/złożonej ofercie za każdy dzień zwłoki w realizacji w/w postanowień. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez   
 Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie   
 kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

**Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisane w:**

**- Uchwale nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01.07.2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (ze zmianami).**

**- Regulaminie Szóstej Edycji Naboru Wniosków „Edycja 6PGR” z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład**

**Strony oświadczają, że zapoznały się i są świadome treści w/w dokumentów oraz godzą się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający nie ma możliwości zmiany zasad wypłaty wynagrodzenia, gdyż było by to niezgodne z w/w dokumentami.**

**Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę części dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.**

1. Za wykonanie prac Zamawiający zobowiązuję się do zapłaty wynagrodzenia umownego w wysokości: ………………. zł brutto (w tym VAT)

Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.

1. Przyjęta forma wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowych, STWiORB, przedmiarach i SWZ, jak również wprost w niej nie ujęte a wynikające z zasad wiedzy technicznej, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji wynagrodzenia, w zależności od zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłożyć go najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Harmonogram winien zawierać wydzielone zadania stanowiące osobne elementy nadające się do odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z zadań.

**§ 6**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:
2. **jedną fakturą zaliczkową** obejmującą 2% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy;
3. **ewentualnie jedna faktura obejmująca wynagrodzenie wykraczające ponad kwoty dofinansowania i wkładu własnego określonych w Promesie**, za które zapłaci Zamawiający ze środków własnych;
4. **jedną fakturą końcową** obejmującą 98% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
5. ewentualnie dodatkowo jedna faktura za roboty dodatkowe i/ lub/ albo roboty zamienne (w przypadku robót zamiennych droższych niż wynikających z zamówienia podstawowego), za którą zapłaci Zamawiający ze środków własnych lub w wyniku innych zmian umowy, zgodnie z § 5 ust. 4.
6. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej, o której mowa w § 6 ust. 1c) umowy uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu   
   w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek   
   z tego tytułu.
7. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należyte wynagrodzenie w następujących formach   
   i wysokościach:
8. **zgodnie z § 6 ust. 1a) umowy**

zaliczka w wysokości 2 % wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (nie więcej jednak niż 40 tys. zł)

1. **zgodnie z § 6 ust. 1b) umowy**

ewentualna brakująca część wynagrodzenia wykraczająca ponad kwoty dofinansowania i wkładu własnego określonych w Promesie tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto, pochodzącą ze środków własnych Zamawiającego – zostanie wypłacona w trakcie realizacji zamówienia (faktury częściowe) - **jeżeli dotyczy**

1. **zgodnie z § 6 ust. 1c) umowy**

98% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto (nie więcej jednak niż 1.960.000,00 zł brutto - czyli środki pochodzące z dofinansowania programu Polski Ład) zostaną wypłacone po zakończeniu realizacji zamówienia) tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto

1. **zgodnie z § 6 ust. 1d) umowy**

ewentualna płatność za roboty dodatkowe lub zamienne, pochodzącą ze środków własnych Zamawiającego – zostanie wypłacona w trakcie realizacji zamówienia (faktury częściowe) - **jeżeli dotyczy**

1. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy.
2. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych.
3. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji części zamówienia objętego fakturą. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność   
   z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty. Brak potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.

**§ 6a**

**Zaliczka** **i zabezpieczenie zwrotu zaliczki**

* + 1. Zamawiający udziela wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia   
       w wysokości 2% ceny brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy tj. w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    2. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.
    3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu **faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki**.
    4. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.

**Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia zaliczki zgodnie z art. 442 ust. 3 ustawy Pzp. Zabezpieczenie zaliczki obowiązuje przez cały okres realizacji umowy + dodatkowo okres 30 dni kalendarzowych.**

* + 1. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100 % kwoty zaliczki.
    2. W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form wymienionych w art. 442 ust. 3 ustawy Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszania jego wartości.
    3. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
    4. **Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.**
    5. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski
    6. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
    7. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych lub z SWZ jej zabezpieczenia.
    8. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe   
       i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.
    9. **Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.**
    10. **W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem aneksu - wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania zamówienia.**
    11. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 14 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez zamawiającego.
    12. Wykonawca może zrezygnować z zaliczki składając Zamawiającemu oświadczenie   
        o rezygnacji z zaliczki. W takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa § 6 ust.3 pkt a) zostanie wypłacone w trakcie realizacji zamówienia (faktura częściowa).

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przedłożenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego opracowanego wcześniej w uzgodnieniu z Zamawiającym zawierającego podział zamówienia na zadania oraz terminy ich realizacji   
   w powiązaniu z terminami płatności – celem akceptacji przez Zamawiającego.
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   * Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024, poz. 54 ze zm.),
   * Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023, poz. 1857 ze zm.),

- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować   
z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
2. Terminowe wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności   
   z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności zgodnie   
   z umową w tym załącznikami do niej i dokumentacją projektową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
   z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony   
    i konieczny do ich usunięcia.
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
13. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż..
14. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
15. Przedkładanie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o zatrudnieniu na umowę o pracę, pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia.

**§ 8**

**Wymogi materiałowe**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych, własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023, poz. 682 ze zm.) oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021, poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym   
         w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
      2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawi certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
      3. Wszystkie materiały pochodzące z prac rozbiórkowych, demontażowych nadające się do dalszego użytku stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na placu budowy.

**§ 9**

**Obowiązki informacyjne**

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

* 1. będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
  2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 10**

**Określenie podwykonawstwa**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane - także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie do 7 dni od zajścia zdarzenia (zawarcia umowy).
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający wyznacza 14 dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
7. Zamawiający wyrazi sprzeciw o którym mowa w ust. 4 jeżeli:

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;

- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Zamówienia określony w § 3;

- umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;

- umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego) na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;

- umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;

- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;

- umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym   
w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy   
o podwykonawstwo.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od zajścia zdarzenia.
3. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. W związku z punktem 11, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność (o których mowa w § 6 ust 7).
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchylaniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę,
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są analogiczne jak w przypadku zawarcia umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Przepisy art. 437 ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw   
    i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
11. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 11**

**Ubezpieczenie przedmiotu umowy**

* + 1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
    2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
    3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  1. uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym,   
     i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
  2. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  3. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  4. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych   
     w dowolny sposób.
     1. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnego dokumentu ubezpieczenia,   
        o której mowa ust. 2, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
     2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
     3. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
     4. W przypadku, gdy okres obowiązywania dokumentu ubezpieczenia jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowego dokumentu ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
     5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

**§ 12**

**Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:

1. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 3;
2. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji;
3. 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
4. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
5. 2 000,00zł każdorazowo za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
6. 2 000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
7. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
   * + 1. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
       2. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych na 25% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
       3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
       4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

**§ 13**

**Odbiory**

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami;
   2. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
   3. inne wymagane prawem i w postępowaniu dokumenty.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru. Odbiór całości robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego, który będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad  oraz termin na ich usuniecie;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru robót.
9. Postanowienia odnoszące się do odbioru końcowego odnoszą się również do sposobu przeprowadzania odbiorów częściowych.

**§ 14**

**Rękojmia za wady, gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady obejmującej pełny zakres wykonanych prac.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane ustala się na …….. lat/a od daty odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy równa jest okresowi udzielonej gwarancji,   
   o której mowa w ust. 2, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Okres o którym mowa w punkcie 3 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, 4 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej 1 w roku przegląd gwarancyjny.
8. Zamawiający wyznaczy przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji,   
   a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
9. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponoszą każda ze stron we własnym zakresie.
10. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
11. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego zostanie Wykonawca poinformowany pisemnie
12. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zmawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w punkcie 5.
13. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikając z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
14. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
15. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł kwotę   
         w wysokości ………………….. zł co stanowi 5% wynagrodzenia (brutto) określonego   
         w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
      2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego w formie ……………….………………………………………..
      3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
      4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:

1. część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
2. pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty   
   w zakresie:
2. zmiana, rezygnacja lub włączenie do realizacji zadania podwykonawców;
3. w przypadku urzędowej zmiany stawek podatku VAT obowiązującej Wykonawcę   
   i związanej bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (umowy);
4. zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia (a imiennie wskazanych w umowie), która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody   
   i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na to stanowisko musi spełniać odpowiednio warunki udziału   
   w niniejszym postępowaniu, oraz posiadać doświadczenie na odpowiednim poziomie w odniesieniu do przyznanej punktacji w ramach kryterium oceny ofert dla osoby zgłoszonej w treści oferty;
5. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia
6. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do zaprojektowanych obiektów, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
7. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie   
   w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia;
8. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych   
   w dokumentacji, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- podwyższą jakość wykonanych robót;

- zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji;

- pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;

1. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych   
   w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy,   
   tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Inne zmiany jakie dopuszcza ustawodawca w zakresie zawartej umowy zostały określone w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Aneks do umowy o przedmiotowe zamówienie wymagać będzie dla swojej ważności, zachowania formy pisemnej.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 1 miesiąc;
7. w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub wskazaniami Zamawiającego;
8. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
9. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności w związku z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
11. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
12. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
13. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
14. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
15. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
16. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
18. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
19. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
20. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
21. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
22. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
23. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
24. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron w związku z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) oraz art. 3531 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)

**§ 19**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

**§ 20**

**Pozostałe postanowienia**

* + - 1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz innych związanych   
         z materią danego postępowania.
      2. Integralną częścią niniejszej umowy są projekty budowlane i techniczne oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy ofertowe opracowane przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, oferta Wykonawcy

**§ 21**

1. Na podstawie art 5 ust 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022r., poz. 2240 ze zm.) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami   
   w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, umowie oraz innych przepisów dotyczących danej materii.
2. Dostępność powinna zostać zapewniona w obszarze oraz zakresie jakiego dotyczy powierzone do realizacji zadanie w oparciu o stosowne przepisy ustawy,
3. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zostały określone w art 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 22**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej   
z umawiającej się stron.

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający | Wykonawca |
| ...................................... | ...................................... |