

Wałbrzych, dnia 29.06.2023r.

DZPZ- ZO/10/2023

*Wykonawcy – wszyscy*

**Dotyczy: Usługa na: Opracowanie Dokumentacji Technicznej dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pt. Budowa budynku pediatrycznego Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu.**

Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu odpowiada na pytania Wykonawcy.

### **Pytanie nr 1**

Na podstawie art. 100 ust.4 i ust.5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną z innymi technologiami i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcję z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

**Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji.** Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Re i30 oraz Re i30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

**Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.**

Ważnym podkreśleniem jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- **płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

**Obecnie w technologii drewnianej prefabrykowanej jest realizowana rozbudowa szpitala w m. Ostróda.**

**Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:**

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

**W przypadku wyrażenia zgody na wykonanie dokumentacji technicznej tj. koncepcji oraz PFU w technologii drewnianej prefabrykowanej wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 7.07.2023 r.**

**W skład kompleksu szpitalnego wchodzi siedem budynków wykonanych w systemie szkieletowym z wypełnieniem ceramicznym tworząc architektoniczną całość.**

**Interesem Szpitala jest rozbudowa istniejących obiektów i budowa nowych w istniejącej technologii, tak aby nie doprowadzić do bałaganu architektonicznego i tym samym dyskomfortu optycznego.**

**Wprowadzenie nowej technologii wprowadzi nowe elementy / nie znane jeszcze Szpitalowi / związane z utrzymaniem, konserwacją obiektu.**

**Wobec powyższego Szpital nie jest zainteresowany realizacją budynku w technologii drewnianej**

**Pytanie nr 2**

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 8, o którym mowa w pkt IV.1.c Zaprośzenia tj. Oświadczenia o posiadanych środkach finansowych, ewentualnie o potwierdzenie, że Wykonawca może przygotować ww. załącznik samodzielnie

**Oświadczenie o posiadanych środkach finansowych należy sporządzić na swoim druku.**

**Pytanie nr 3**

---

Proszę o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu mapy zasadniczej czy jest do uzyskania na etapie realizacji?

**Zamawiający nie jest w posiadaniu mapy zasadniczej.**

**Pytanie nr 4**

Proszę o informację czy Zamawiający posiada wyniki badań gruntowo-wodnych dla działki nr 4/2?

**Zamawiający nie posiada takich wyników badań**

**Pytanie nr 5**

Proszę o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji zieleni dla działki nr 4/2?

**Zamawiający nie jest w posiadaniu inwentaryzacji zieleni.**

**Pytanie nr 6**

Czy działka nr 4/2 jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego?

**Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**

**Pytanie nr 7**

Czy w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku MPZP dla działki nr 4/2?

**Nie jest to w zakresie Wykonawcy**

**Pytanie nr 8**



---

Czy działka nr 4/2 jest objęta ochroną konserwatorską oraz archeologiczną?

**Działka nie jest objęta ochroną archeologiczną**

**Pytanie nr 9**

Proszę o informację czy działka nr 4/2 jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną?

**Tak działka ta jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną.**

**Kierownik Działu Zamówień  
Publicznych i Zaopatrzenia  
Małgorzata Słomiana**

*Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia*



---

*Sporządziła: Agnieszka Piasecka*

*nr tel.: 74/6489744*