



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 24 czerwca 2021 r.

WUOZ-ZN.5142.661.2021.MG

P O Z W O L E N I E
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 36 ust.1 pkt 10 ust. 2a i 3, w oparciu o art. 6, ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art.7 pkt 1, 2 i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), w związku z §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 maja 2021 r. (data wpływu: 17.05.2021, uzupełnienie 23.06.2021 r.) Pani Renaty Kobiery, Starosty Brzezińskiego, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny, Pana Ryszarda Śliwkiewicza Wicestarosty oraz Pani Barbary Kosmy, dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Brzezinach o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w budynku przy ul Reformackiej 3 (dz. nr ewid. 2800, obręb 8) w Brzezinach, zgodnie z załączonym *Projektem Budowlanym remontu budynku biurowego*, z listopada 2020 r. autorstwa mgr inż. arch. Marka Kłopotckiego inwestor: Powiatowa Stacja sanitarno-epidemiologiczna, ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny oraz *Badaniami konserwatorskimi kamienicy przy ul. Reformackiej 3 w Brzezinach*, autorstwa Pani Moniki Bystronńskiej – Kunat i Pani Katarzyny Przesmyckiej z 2020 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

pozwala

Powiatowi Brzezińskiemu i Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Brzezinach na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w budynku przy ul. Reformackiej 3, zgodnie z załączonym *Projektem Budowlanym remontu budynku biurowego*, z listopada 2020 r. autorstwa mgr inż. arch. Marka Kłopotckiego inwestor: Powiatowa Stacja sanitarno-epidemiologiczna, ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny oraz *Badaniami konserwatorskimi kamienicy przy ul. Reformackiej 3 w Brzezinach*, autorstwa Pani Moniki Bystrońskiej – Kunat i Pani Katarzyny Przesmyckiej z 2020 r.

Termin ważności decyzji: 31.10.2025

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81 oraz art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z)

1. Przed rozpoczęciem prac malarskich należy przedstawić proponowaną kolorystykę obiektu przedstawicielowi WUOZ za pomocą próbnych wymalowań, w celu ustalenia ostatecznej kolorystyki obiektu;
2. Zastosowania drewnianej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z przedstawieniem do akceptacji próbek kolorystycznych wybranych materiałów przedstawicielowi WUOZ;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,

nadzoru inwestorskiego; oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ;

4. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
5. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
6. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
7. dokonaniu odbioru częściowego i końcowego wymaganych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
8. Kwestie nieujęte w dokumentacji oraz nowe rozwiązania techniczne wymagające zmiany z uwagi na odkrycia podczas prowadzenia prac przy obiekcie należy rozstrzygać komisyjnie z udziałem przedstawicieli ŁWKZ;
9. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
10. obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
11. ze względu na ryzyko naruszenia substancji zabytkowej, zgodnie z art. 31 ust. 1 a ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) w czasie prowadzenia prac ziemnych na wspomnianej działce, konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru. O pozwolenie na prowadzenie powyższych badań należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 14 maja 2021, (uzupełniony w dniu 23 czerwca o nowy opis projektu oraz rysunki 14-23 z wyłączeniem rys. 18 i 19), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako reprezentatywny budynek XIX-wiecznego ożywionego ruchu budowlanego w mieście, pod nr 736/A decyzją z dnia 1 czerwca 1984 r. z aktualizacją na nr A/190 decyzją z dnia 23 lutego 2015 r., zgodnie z przedłożonym *Projektem Budowlanym remontu budynku biurowego*, z listopada 2020 r. autorstwa mgr inż. arch. Marka Kłopotckiego inwestor: Powiatowa Stacja sanitarno-epidemiologiczna, ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny oraz *Badaniami konserwatorskimi kamienicy przy ul. Reformackiej 3 w Brzezinach*, autorstwa Pani Moniki Bystróńskiej – Kunat i Pani Katarzyny Przesmyckiej z 2020 r.

Przedmiotowy projekt zakłada zasypanie części pomieszczeń piwnicznych, dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, prace związane z przebudową pomieszczeń wewnątrz budynku, wykonaniem nowych instalacji wod-kan i C.O., wymiana poszycia dachowego wraz z naprawą i częściową wymianą konstrukcji dachowej, zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian, ocieplenie ścian szczytowych oraz tylnych z odtworzeniem detalu, wymianę wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie elewacji frontowej zgodnie z badaniami architektonicznymi. Analizując stan obiektu oraz powyższe zapisy i proponowane rozwiązania, przedmiotowe prace uważane są za dopuszczalne. Planowane działania będą miały na celu poprawę stanu technicznego budynku przy jednoczesnej poprawie estetyki całości założenia, przez co uważane są za dopuszczalne, pod warunkiem wykonania ich zgodnie z ww. warunkami pozwolenia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, ze zm.)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892.

o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

965

Mateusz Grabowski -inspektor ochrony zabytków nieruchomych

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Anna Wróbel Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomości

Otrzymuje:

1. Starosta Brzeziński, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny
3. a/a

Sprawę prowadzi: Mateusz Grabowski - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, telefon: 42 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP: WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892.