

Umowa nr -----

Nr sprawy -----

W dniu ..... r. pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. 1 Maja 218, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000017326, Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym w wysokości: 10 084 000 zł; NIP: 641-000-55-14, Regon 273545647, reprezentowanym przez:**

-----  
-----

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

-----  
-----

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku przy ul. .... w Rudzie Śląskiej realizowana w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej poprzez zastosowanie OZE w budynkach użyteczności publicznej w Rudzie Śląskiej.**

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej: „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, zwaną także: „ofertą”. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności sposobu jego wykonania i rozliczenia, nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie zapisy zawarte w przedmiotowej SWZ.

3. Termin wykonania zamówienia: **do 100 dni od dnia zawarcia umowy.**

4. Miejsce dostawy/wykonania zamówienia: **budynek przy ul. .... w Rudzie Śląskiej.**

5. Wykonawca wyznacza:
- **kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych:** p. ...., / osobę do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi – zgodnie z ofertą Wykonawcy
  - **kierownika robót elektrycznych:** p. ...., / osobę do kierowania robotami elektrycznymi – zgodnie z ofertą Wykonawcy
  - **osobę posiadającą uprawnienia certyfikowanego instalatora OZE:** p. ...., / – zgodnie z ofertą Wykonawcy
6. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
- ze strony Zamawiającego jest p. ....,**
- ze strony Wykonawcy jest p. ....**
7. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego nie później niż 2 dni robocze przed planowanym terminem dostawy i rozpoczęciem prac montażowych.
8. Prace można prowadzić w godzinach od 6:00 do 22:00, z zastrzeżeniem możliwości przerwania na życzenie Zamawiającego prac „głośnych”.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) zastosowania materiałów, które muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi);
  - b) w terminie zawarcia umowy przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu dostaw i prac;
  - c) prawidłowej realizacji wszystkich prac związanych z wykonywaniem umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - d) dysponowania przy wykonywaniu umowy osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami oraz zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy;
  - e) wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń;
  - f) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy;
  - g) prowadzenia na bieżąco prac porządkowych oraz uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu wykonywania umowy i przekazania go Zamawiającemu;
  - h) dostarczenia koordynatorowi w zakresie realizacji obowiązków umownych (z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zamówienia) dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych, jak również wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy; dokumenty należy dostarczyć w formie pisemnej (papierowej) – 2 komplety (w tym w przypadku dokumentów urzędowych – 1 komplet zawierający oryginały) oraz elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) na zewnętrznym nośniku danych;
  - i) dostarczenia koordynatorowi w zakresie realizacji obowiązków umownych przed rozpoczęciem prac montażowych, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się tych

obowiązków, na wzorze o treści i w formie wymaganej przez organy nadzoru budowlanego oraz kserokopii uprawnień kierownika budowy i kserokopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Samorządu Zawodowego (kserokopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę, której dokumenty te dotyczą);

j) zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac montażowych wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w czasie wykonywania umowy;

k) niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz koordynatorowi w zakresie realizacji obowiązków umownych o dostrzeżonych istotnych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem umowy;

l) dostarczenia koordynatorowi w zakresie realizacji obowiązków umownych, celem akceptacji przez niego, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat lub innych wymaganych dokumentów, dla wskazanych przez ww. Inspektora urządzeń i materiałów, przed ich zabudowaniem;

m) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;

n) zapewnienia (zlecenia) i poniesienia kosztów nadzoru technicznego użytkowników istniejącego uzbrojenia i infrastruktury (jeśli wystąpi taka konieczność);

o) Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest dokonać formalności związanych zgłoszeniem u operatora sieci dystrybucyjnej (OSD) oraz zgłoszeniem instalacji do Państwowej Straży Pożarnej. W tym zakresie Zamawiający nie dokona płatności dopóki nie otrzyma potwierdzenia od operatora sieci o przyjęciu wniosku o podłączenie instalacji fotowoltaicznej bez uwag, a także pisemnego zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do PSP.

p) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów- Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy;

q) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (w przypadku instalacji układanych bezpośrednio w gruncie i w innych przypadkach, gdy taka inwentaryzacja jest wymagana);

r) zgłoszenia zakończenia robót;

s) prace montażowe muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;

v) wszystkie prace, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz nawiązanie się do czynnych instalacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego i koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac;

w) Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych nie uzasadnionych przyjętą technologią prac. Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przeprowadzi on niezwłocznie i na swój koszt;

9. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy frontu robót. Wykonawca przejmie front robót wraz z wykonanymi instalacjami i zamontowanymi urządzeniami i będzie odpowiadał za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaną przez niego umową;
- b) umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej, wody i kanalizacji – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- c) bieżącego uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na podstawie przekazanych dokumentów (świadectw, certyfikatów, próbek itp.).

10. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia.

11. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

12. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, stosowną uchwałą Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ruda Śląska oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

13. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
- 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

14. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie w szczególności RODO;
- 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, tak aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

15. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Począwszy od 1 stycznia 2022 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, w sposób zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r., o ile wymóg taki wymaga z przepisów powołanej wyżej ustawy.

1) Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wymóg taki wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie,

2) Wykonawca, nie później niż do 31 grudnia ..... r. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

16. Zamawiający uprawnieni są do kontrolowania Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymagań wskazanych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych:

1) Wykonawca od 01.01.2022 r. na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych, wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

2) przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdu.

17. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

18. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej (bez wyłączeń w zakresie przedmiotu zamówienia). Minimalna suma gwarancyjna polisy ubezpieczeniowej OC to ..... zł.

19. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność

polisy.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
- 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

## **§ 2**

### **Cena**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 kodeksu cywilnego na kwotę:

**netto** - ..... złotych

**.....% VAT** - ..... złotych

**brutto** - ..... , **słownie:** ..... złotych.

*Jeżeli dotyczy:* Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie – ..... – odprowadzenie podatku VAT w kwocie – ..... – leży po stronie Zamawiającego (dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).

2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktur wystawianych zgodnie z zadeklarowaną przez Wykonawcę w ofercie częstotliwością wystawiania faktur.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie, że jego wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wyłącznie jednej faktury, rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy do wysokości 80% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w ust.1. Podstawą wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę będą podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokoły odbioru części przedmiotu zamówienia.

4. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy – do wysokości pozostałego do zapłaty wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktura musi być opatrzona dokładną nazwą przedmiotu zamówienia identyczną jak w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do **30 dni** od daty złożenia faktury i spełnienia warunków umowy.

7. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych na:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

**Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej**

**Ul. 1 Maja 218**

**41-710 Ruda Śląska**

**NIP: 6410005514**

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.

10. Przed dokonaniem końcowego rozliczenia za wykonanie umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

**- karty gwarancyjne producentów, określające okres i warunki gwarancji zgodnie z deklarowanymi w ofercie przez Wykonawcę**

**- harmonogram przeglądów w okresie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z SWZ**

11. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury.

12. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy i miejscu montażu, zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy i projektem budowlanym oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

13. Wszelkie dodatkowe czynności, wykonywane przez Wykonawcę, nie ujęte w umowie nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: ..... zakresu określonego w ofercie Wykonawcy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmian nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców przed ich przystąpieniem do realizacji powierzonej im części zamówienia oraz poinformowania o zmianie podwykonawców lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
5. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja została pisemnie skierowana do Biura ds. Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych. W przypadku formy pisemnej (papierowej) wyżej wymienioną informację należy doręczyć za pośrednictwem Sekretariatu MPGM TBS Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej, a w przypadku formy elektronicznej, tj. podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przestać na adres poczty elektronicznej zamowienia@mpgm.com.pl.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
  - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;



3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.

11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

16. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie prac jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

17. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

18. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.

20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania

podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 4

##### **Gwarancja jakości, rękojmia, przeglądy gwarancyjne i serwis**

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę następujących okresów gwarancji na następujące elementy składające się na przedmiot zamówienia:
  - a) **Gwarancja produktowa producenta paneli fotowoltaicznych** - ..... lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń zgodnie z zadeklarowanymi w ofercie okresami gwarancji producenta,
  - b) **Gwarancja jakości wykonania robót przez Wykonawcę** - ..... miesięcy gwarancji na wszystkie, elementy instalacji z wyłączeniem paneli fotowoltaicznych, inwertera, baterii (na które będzie obowiązywała gwarancja producenta zgodnie z postanowieniami SWZ) oraz roboty montażowe licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w tym zapewnienie bezpłatnego serwisu w okresie obowiązywania tej gwarancji.
  - c) **Gwarancja na inwertery** - ..... lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z zadeklarowanymi w ofercie okresami gwarancji producenta,
  - d) **Gwarancja na baterię** - ..... lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z zadeklarowanymi w ofercie okresami gwarancji producenta,
3. Wskazane gwarancje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie w ciągu 5 dni od uzyskania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. W okresie obowiązywania gwarancji jakości wykonania robót, o jakiej mowa w ust. 2 lit. b) Wykonawca ma obowiązek wykonywać również nieodpłatne przeglądy wykonanej instalacji jeden raz w roku, zgodnie z zadeklarowanym harmonogramem przeglądów dostaw i prac.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającego harmonogram przeglądów z uwzględnieniem dokładnych dat w terminie odbioru końcowego wykonanych prac.
6. Wykonawca nie będzie zwolniony z zobowiązań wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2 w przypadku wad powstałych na skutek: obciążenia śniegiem, gradobicia, podmuchów wiatru- występujących w nasileniu określonym normami stosowanymi przy projektowaniu konstrukcji budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie obowiązywania gwarancji jakości wykonania robót, o jakiej mowa w ust. 2 lit. b) (spowodowana czynnikami zewnętrznymi- niezawiniona przez Zamawiającego) będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu zamówienia do serwisu, kosztami części i robocizny.
8. W razie wystąpienia usterki lub awarii po zakończeniu realizacji zamówienia w ramach udzielonej gwarancji jakości wykonania robót, o jakiej mowa w ust. 2 lit. b) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu kolejnych 5 dni kalendarzowych. Jeżeli czas naprawy będzie

dłuższy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienie pisemnego lub w formie elektronicznej Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy zastępczy przedmiot zamówienia o identycznych lub lepszych parametrach technicznych, na czas naprawy.

9. Uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji składanej do PSP i OSD (w przypadku stwierdzenia przez te jednostki nieprawidłowości w dokumentach, których przygotowanie jest objęte przedmiotem zamówienia) – w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.

10. Na czas naprawy, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawionego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, upływ okresu gwarancji jakości określonej w ust. 2 powyżej, ulega zawieszeniu. W przypadku wymiany przedmiotu zamówienia lub jego elementu (urządzenia lub podzespołu) na nowy, okres gwarancji jakości biegnie od nowa, od dnia jego dostarczenia potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

11. Gwarancja jakości traci ważność gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w przedmiocie zamówienia bez zgody Wykonawcy.

12. Wraz z wydaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy dokumenty i karty gwarancyjne.

13. Wykonawca nie może odmówić wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia, jeżeli był on już naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu zamówienia do jakości, jaką powinien mieć przedmiot pozbawiony wad eksploatowany zgodnie z instrukcją obsługi.

14. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości jeżeli wykaze, że wady powstały z winy Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy, niewłaściwej obsługi.

15. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykaze za pomocą innego dowodu, w szczególności – niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji jakości.

16. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji jakości, jednak wynosi nie krócej niż 24 miesiące.

17. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakiegokolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez osobę trzecią lub Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.

18. Podane warunki gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę. Niezależnie od tej gwarancji, urządzenia muszą być objęte gwarancją producenta, o której mowa jest w SWZ i opisie przedmiotu zamówienia.

19. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji jakości wykonania robót, o jakiej mowa w ust. 2 lit. b) bezpłatny serwis gwarancyjny zamontowanej instalacji i urządzeń, przeglądy techniczne, celem zapewnienia niezawodnej i bezpiecznej pracy instalacji i urządzeń objętych przedmiotem umowy (zazwyczaj 1 raz w roku). Przeglądy powinny być przeprowadzane z

zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych. Wykonanie przeglądów i prac serwisowych Wykonawca będzie potwierdzał dokonując wpisów we właściwej dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń, zgodnie z wymogami producenta i obowiązującym stanem prawnym.

20. Obsługa gwarancyjna będzie pełniona nieodpłatnie i w miejscu użytkowania instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii. Koszty dojazdu obciążają Wykonawcę, zatem Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę oferty koszt czynności oraz wykorzystanie materiałów eksploatacyjnych.

21. W przypadku niewykonania przeglądów gwarancyjnych w terminie zgodnym z harmonogramem, Wykonawca uprawnia Zamawiającego do zlecenia tych przeglądów podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przeglądu jakie poniósł Zamawiający.

## **§ 5**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający nalicza i żąda zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:

- a) w wysokości 0,2% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia,
- b) w wysokości 0,2% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki lub awarii,-
- c) w wysokości 1% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 – za każdorazowe powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcy, o którym Zamawiający nie został powiadomiony, co nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu dalej idącego odszkodowania,
- d) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki za niewykonanie napraw w okresie gwarancji jakości robót w terminie zgodnie z § 4 ust. 7,
- e) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych jakości robót w terminach wskazanych w harmonogramie przeglądów.
- f) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Kary umowne są natychmiast wymagalne z chwilą zajścia okoliczności faktycznych uzasadniających obciążenie Wykonawcy karą umowną i będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny umowy określonej w § 2 ust. 1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca będzie żądał od Zamawiającego zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny umowy określonej w § 2 ust. 1.

Zapis powyższy nie dotyczy przypadku, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w ustawie Pzp.

5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% ceny umowy określonej w § 2 ust. 1. Do łącznej wysokości kar umownych naliczonych Wykonawcy nie są wliczane kary, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. W przypadku opóźnienia w płatności za przedmiot zamówienia, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

## **§ 6**

### **Zmiany w umowie**

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w ustawie.

3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:

1) zmiany strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,

2) zmiany terminu lub sposobu wykonania umowy w przypadku:

a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych – o czas trwania przeszkody; wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne wraz z czasem potrzebnym na usunięcie skutków zaistnienia niekorzystnych warunków i dotyczy wyłącznie robót zewnętrznych, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót na zewnątrz budynków bezpiecznie pod względem przepisów i zasad BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się między innymi:

– wystąpienie średniej dziennej ujemnej temperatury niższej niż minus 5 st. C lub temperatury wyższej niż plus 30 st. C.

– nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne

wiatry.

W przypadku prowadzenia robót wymagających zachowania określonego reżimu temperaturowego, wartość (lub wartości) dziennej temperatury, która uznana będzie za niekorzystne warunki atmosferyczne ustalana będzie indywidualnie na podstawie dokumentów technicznych dla realizowanej technologii robót. Wykazanie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenia prac, a tym samym umożliwiających zmianę terminu realizacji umowy leży po stronie Wykonawcy. W okresie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania ich zaistnienia poprzez przedłożenie Zamawiającemu danych publikowanych na stronie IMGW.

O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z IMGW (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej,

c) wycofania z rynku lub zakończenia produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi, o ile mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

d) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, realizację w terminie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy,

e) wystąpienia przejściowych lub trwałych utrudnień w dostępności materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy,

3) zmiany w kolejności i terminach płatności, w przypadku zmiany terminu lub sposobu realizacji zamówienia,

4) zmiany materiałów i urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie i technologicznie,

5) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwa, w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, zmiany sposobu wykonywania umowy:

a) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,

b) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

6) zmiany ceny umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT,

7) w przypadku zmiany usytuowania instalacji fotowoltaicznych cena jednostkowa netto nie ulega zmianie, natomiast może ulec zmianie cena brutto ze względu na różną stawkę podatku VAT i tym samym cena brutto umowy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości do **3 %** ceny umowy zaokrągleniu do 50 zł, tj. na kwotę ..... zł  
(słownie: .....).

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji zamówienia, natomiast 30% tej kwoty musi obejmować cały okres udzielonej ogólnej gwarancji oraz rękojmi.

3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres oznaczony w ust. 3 § 1, także wtedy, gdy rzeczywisty okres wykonywania umowy ulegnie wydłużeniu i to niezależnie od przyczyn, które spowodowały to wydłużenie oraz niezależnie od tego, kto ponosi odpowiedzialność za powstanie wydłużenia. W szczególności w sytuacji, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu nowy dokument gwarancyjny, potwierdzający odpowiednie wydłużenie okresu ważności gwarancji, przed upływem dotychczasowego okresu obowiązywania gwarancji. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi podstawę naliczenia kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 lit. f) niniejszej umowy.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących ratach:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń),

b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu udzielonej ogólnej gwarancji, w przypadku, gdy gwarancja ogólna została udzielona na okres dłuższy niż rękojmia, lub Po upływie okresu udzielenia rękojmi, w przypadku, gdy rękojmia została udzielona na okres dłuższy niż ogólna gwarancja.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie i wynalazcze**

Jeżeli normalne używanie przedmiotu umowy wymagać będzie korzystania z należących do



osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp, w szczególności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności dokumentów, o których mowa w SWZ w rozdz. II pkt 5, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Jeśli łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, zgodnie z treścią §5 ust. 5, przekroczy 20% ceny umowy określonej w §2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy i jednocześnie żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w §5 ust. 3, tj. 5% ceny umowy określonej w §2 ust. 1.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry techniczne dostarczonego przedmiotu zamówienia będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej umowie i SWZ. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
5. Termin na odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 2–4 wynosi 30 dni od zaistnienia podstaw do odstąpienia.

## **§ 10**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strona zobowiązana jest wyczerpać drogę sporu, określonego w niniejszym paragrafie, kierując swoje roszczenia wprost do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z

realizacji niniejszej umowy.

5. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Prawa**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

## **§ 12**

### **Poufność**

Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z infrastrukturą techniczną (w szczególności: siecią informatyczną, kanalizacją teletechniczną, siecią i instalacją elektryczną) uzyskane w trakcie postępowania mającego na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób.

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.

Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:

- które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem przez Zamawiającego,
- które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
- które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
- których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;

— które stanowią informacje powszechnie znane.

W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 12**

### **RODO**

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego:

1) ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH – Administratorem Danych Osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska.

2) INSPEKTOR OCHRONY DANYCH – Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

a) pod adresem poczty elektronicznej: [iod@mpgm.com.pl](mailto:iod@mpgm.com.pl)

b) pisemnie na adres siedziby Administratora.

3) PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA – przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Miasta Ruda Śląska, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym lub art. 4, 4a i 5 ustawy o samorządzie powiatowym, w celu realizacji przysługujących Miastu Ruda Śląska uprawnień, bądź spełnienia przez Miasto Ruda Śląska obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa, którego dotyczy niniejsza umowa. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie;

4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH – dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa;

5) OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH – dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

6) PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH – na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:

- a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- c) usunięcia swoich danych osobowych,
- d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- e) przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.

7) PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY – tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.

8) PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO – gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9) INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH – podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.

10) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE – Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez MPGM TBS Spółka z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana danych adresowych Stron, danych osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonawstwem wymaga wzajemnego poinformowania przez Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności dokonanego przelewu.
7. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystywane są wyłącznie w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
9. (Umowa została zawarta w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych).
10. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez drugą ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy – szczegółowy zakres rzeczowy dostaw i prac

Załącznik nr 2 – Oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 3 – Karty gwarancyjne jakości wykonania robót

Załącznik nr 4- Harmonogram przeglądów w okresie gwarancji jakości wykonania robót i przeglądów wymaganych przez producenta urządzeń,

Załącznik nr 5 – karty gwarancyjne producentów zastosowanych urządzeń zgodnych z ofertą i SWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Czytelny podpis lub podpis z imienną pieczętką

Data podpisania

Załącznik nr 1 do Umowy  
.....  
z dnia .....

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

-----

| ZAKRES PRAC | WARTOŚĆ<br>Brutto w zł | WYKONAWCA<br>/PODWYKONAW<br>CA | TERMIN<br>REALIZACJI |
|-------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|
|             |                        |                                |                      |
|             |                        |                                |                      |
|             |                        |                                |                      |
| RAZEM:      |                        |                                |                      |

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

**z dnia .....**

**Oświadczenie podwykonawcy**

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako  
właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----  
-----

-

będący podwykonawcą dla inwestycji pn.:

-----

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. -----
- nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----
- z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----
- z-----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

-----  
(miejscowość i data)  
podwykonawcy)

-----  
(pieczęć i podpis

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

-----

- niepotrzebne skreślić



### KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu .....

**1. Zamawiający: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. 1 Maja 218, zarejestrowane w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000017326, Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym w wysokości: 8 084 000zł; NIP: 641-000-55-14, Regon 273545647**

**2. Wykonawca:** .....

3. Umowa nr ..... z dnia .....

Przedmiot umowy- przedsięwzięcie pod nazwą:

.....

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.  
Przedmiot gwarancji obejmuje :

.....

.....

5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc .....  
rok .....

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

a) Gwarancja produktowa producenta paneli fotowoltaicznych - ..... lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń

b) Gwarancja jakości wykonania robót przez Wykonawcę- ..... miesięcy gwarancji na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w tym zapewnienie bezpłatnego serwisu na czas trwania gwarancji.

c) Gwarancja na inwertery- .....lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

d) Gwarancja na baterię- .....lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest **w ramach otrzymanego wynagrodzenia do** bieżącego serwisu wykonanej instalacji i usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,

- 3) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie i/lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej podając rodzaj wady,
- 4) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
  - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia.
- 5) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 6) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 7) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 8) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 9) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 11) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 12) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 13) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 14) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 15) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel**

**Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:**

## **Wykonawcy**

-----

(imię i nazwisko)

-----

(imię i nazwisko)