



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie, ul. Styp-Rekowskiego 2
Adres:	ul. J. Styp-Rekowskiego 2 77-100 Bytów
Identyfikator działek ewidencyjnych:	220102_4.0005.643
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekt budowlany kategorii VIII – inne budowle
Inwestor:	Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15 80-875 Gdańsk
Faza:	projekt budowlany

PROJEKTOWAŁ:

arch. Tadeusz Rostkowski – AUTOR OPRACOWANIA

upr. nr GT-NB-63/105/76

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁ:

arch. Piotr Zysk

upr. nr PO/KK/424/2011

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Gdańsk, wrzesień 2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGOSTR. PZT/3
- 1.2. KOPIE UPRAWNIEŃ I POTWIERDZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....STR. PZT/4 – PZT/7

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 2.1. OPIS TECHNICZNYSTR. PZT/8 – PZT/17

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 3.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 RYS. NR PZT_01

Gdańsk, 30.09.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1351 z późn. zm.) oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu dla remontu muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie przy ul. J. Styp-Rekowskiego 2 na działce nr ew. 643** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

Sprawdził:

arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

Krosno, dnia 4 października 1976 r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1,2 pkt. 1,2,3,4,5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r w z /Dz.U.Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI - magister inżynier architekt, urodzony dnia [REDAKTOWANE] posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej. Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
4. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

1. Ob. Tadeusz Rostkowski

2. a/a.

ZG/ZG.

Z upoważnienia Wojewody
mgr Stanisław Bielczyński
I. Dyktanda
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

2024/60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-NB-63/105/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0424**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0424-B6Y8-8C1E-5E83-85D9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/424/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Piotr Zysk*

imię ojca: [REDACTED] data urodzenia: [REDACTED]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Zysk, [REDACTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zysk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/424/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1154**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1154-64E9-5B9A-FBC8-FY6B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu remontu muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie

1. Podstawa opracowania

- o Zlecenie Zamawiającego.
- o Opis przedmiotu zamówienia.
- o Uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- o Wizja lokalna.
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- o Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
- o Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- o Mapa do celów projektowych.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie.

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- rozbiórka części muru oporowego,
- odtworzenie niniejszego muru,
- odtworzenie nawierzchni przy murze po wykonaniu prac,
- remont części muru murowanej z cegły silikatowej.

Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są na dz. nr ew. 643; obręb nr 0005, Bytów; jedn. ew. 220102_4 – identyfikator działki ewidencyjnej: 220102_4.0005.643

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria VIII – inne budowle.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowy obiekt, mur oporowy podlegający pracom remontowym, zlokalizowany jest w zachodnim narożniku działki nr ew. 643 i ciągnie się wzdłuż jej południowo-zachodniej granicy.

Mur zbudowano w koronie skarpy biegnącej wzdłuż ulicy Styp-Rekowskiego oraz wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki. Spadki skierowane są od muru w kierunku ulicy i od muru w kierunku działki sąsiedniej, na której zlokalizowana jest szkoła. Po obrysie muru na działce, znajduje się wyniesiony parking z obniżonym w kierunku ulicy wyjazdem.

Rzędne terenu parkingu wynoszą od 147,54 m n.p.m. przy murze oporowym do 147,33 m n.p.m. na wpuście kanalizacji deszczowej zlokalizowanym na parkingu. Wyjazd z parkingu znajduje się na rzędnej 146,50 m n.p.m.

Rzędne korony skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 145,51 m n.p.m. do 146,66 m n.p.m. przy północno-zachodniej linii muru.

Rzędne korony skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 145,51 m n.p.m., 146,39 m n.p.m. do 147,89 m n.p.m. przy południowo-zachodniej linii muru.

Rzędne podstawy skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 144,98 m n.p.m. do 145,80 m n.p.m. przy północno-zachodniej linii muru.

Rzędne podstawy skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 144,49 m n.p.m., 144,47 m n.p.m. do 144,32 m n.p.m. przy południowo-zachodniej linii muru. Na niniejszej skarpie, na terenie szkoły, znajduje się drugi mur oporowy o wysokości ok. 1,00 m, umożliwiający przejście przy budynku szkoły (mur poza zakresem opracowania, znajdujący się na sąsiedniej działce, w dobrym stanie technicznym).

Na terenie, wzdłuż północno-zachodniej linii muru rosną żywotniki – 16 szt.: 6 szt. wysokości ok. 3,0 m i 10 szt. wys. ok. 2,0 m.

Na terenie parkingu zlokalizowane są 2 latarnie.

Teren wjazdu i parkingu pokryty jest kostką betonową gr. 8,0 cm na podbudowie, pozostały teren w obrębie inwestycji zielony porośnięty trawą oraz od strony działki sąsiedniej nr ew. 644/2 krzewami o niskiej wartości.

5. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt remontu muru oporowego polegający na rozbiórce i odtworzeniu części muru oporowego zlokalizowanego wzdłuż krawędzi parkingu oraz na wykonaniu prac naprawczych części muru o betonowej podwalinie i murowanego z cegły silikonowej.

Istniejące zagospodarowanie terenu i parametry zlokalizowanych obiektów nie ulegną zmianie.

Odtworzenie nawierzchni na parkingu i wjeździe na parking w istniejących gabarytach.

Projektuje się demontaż latarni na czas trwania robót i ponowny montaż w tych samych lokalizacjach. Kable elektroenergetyczne oświetlenia terenu oraz biegnące pod wjazdem na parking i przecinający mur biegnący do budynku należy zabezpieczyć rurami osłonowymi rozłącznymi.

W murze w miejscu przebiegu kabla energii elektrycznej należy na wysokości przebiegu kabla zainstalować rurę stalową Ø160 umożliwiającą bezkolizyjny przebieg kabla.

Rurę kanalizacji deszczowej Ø160 zlokalizowaną przy przebiegu muru zabezpieczyć poprzez położenie polistyrenu ekstrudowanego szerokości 60,0 cm gr. 12,0 cm na podsypce piaskowej gr. 10,0 cm.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z projektem technicznym i projektami wykonawczymi.

Na wykonanie prac budowlanych przy granicy działki z działką na której zlokalizowana jest szkoła (wykonanie wykopów budowlanych oraz prac remontowych a następnie doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego), Wykonawca zobligowany jest do uzyskania zgodny od Właściciela i Użytkownika działki sąsiedniej nr ew. 644/2.

Prace w zbliżeniu do istniejących instalacji zewnętrznych wykonywać ze szczególną ostrożnością stosując narzędzia ręczne.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – nie dotyczy,
- wody opadowe – zagospodarowane w obrębie własnej działki z terenów biologicznie czynnych i do kanalizacji deszczowej z odtwarzanej nawierzchni parkingu (jak dotychczas, bez zmian),
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach w istniejącym miejscu składowania odpadów stałych z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie projektuje się obiektów wytwarzających ścieki.

5.3. Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmiany istniejącego układu komunikacyjnego. Wjazdy na o teren istniejącym zjazdem z ul. Styp-Rekowskiego.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem jest powiązany z drogą publiczną – ulicą Styp-Rekowskiego.

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji jest terenem uzbrojonym, w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego muru oporowego znajdują się:

- kanalizacja sanitarna ks200,

- kanalizacja deszczowa kd160,
- instalacja elektroenergetyczna,

Przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu.

W zbliżeniu do muru oporowego, na dz. nr ew. 644/2 znajdują się następujące instalacje zewnętrzne:

- kabel elektroenergetyczny, około 85 cm od projektowanego muru,
- instalacja gazowa, około 180 cm od projektowanego muru,
- kanalizacja deszczowa, około 380 cm od projektowanego muru,
- kabel teletechniczny, około 370 cm od projektowanego muru.

W zbliżeniu do istniejących instalacji zewnętrznych prace należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

5.6.1. Ukształtowanie terenu.

Teren na którym zlokalizowany jest mur oporowy podlegający pracom remontowym, znajduje się w zachodnim narożniku działki nr ew. 643 i ciągnie się wzdłuż jej południowo-zachodniej granicy.

Mur zbudowano w koronie skarpy biegnącej wzdłuż ulicy Styp-Rekowskiego oraz wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki. Spadki skierowane są od muru w kierunku ulicy i od muru w kierunku działki sąsiedniej, na której zlokalizowana jest szkoła. Po obrysie muru na działce, znajduje się wyniesiony parking z obniżonym w kierunku ulicy wyjazdem.

Rzędne terenu parkingu wynoszą od 147,54 m n.p.m. przy murze oporowym do 147,33 m n.p.m. na wpuście kanalizacji deszczowej zlokalizowanym na parkingu. Wyjazd z parkingu znajduje się na rzędnej 146,50 m n.p.m.

Rzędne korony skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 145,51 m n.p.m. do 146,66 m n.p.m. przy północno-zachodniej linii muru.

Rzędne korony skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 145,51 m n.p.m., 146,39 m n.p.m. do 147,89 m n.p.m. przy południowo-zachodniej linii muru.

Rzędne podstawy skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 144,98 m n.p.m. do 145,80 m n.p.m. przy północno-zachodniej linii muru.

Rzędne podstawy skarpy, przy której zlokalizowany jest mur wynoszą od 144,49 m n.p.m., 144,47 m n.p.m. do 144,32 m n.p.m. przy południowo-zachodniej linii muru. Na niniejszej skarpie, na terenie szkoły, znajduje się drugi mur oporowy o wysokości ok. 1,00 m, umożliwiający przejście przy budynku szkoły (mur poza zakresem opracowania, znajdujący się na sąsiedniej działce, w dobrym stanie technicznym).

Na terenie, wzdłuż północno-zachodniej linii muru rosną żywotniki – 16 szt.: 6 szt. wysokości ok. 3,0 m i 10 szt. wys. ok. 2,0 m.

5.6.2. Zieleń

Wzdłuż północno-zachodniej części muru rosną żywotniki, 16 szt.: 6 szt. wysokości ok. 3,0 m i 10 szt. wys. ok. 2,0 m. Przy budynku KPP w zbliżeniu do muru rośnie 1 żywotnik o wysokości ok. 3,0 m. Projektuje się wykopanie żywotników na czas trwania robót, odpowiednie ich zabezpieczenie i pielęgnację a następnie, po zakończeniu prac posadzenie ich w identycznych lokalizacjach.

Wzdłuż muru na działce sąsiedniej nr 644/2 rosną krzewy, samosiejki o niskich wartościach. Dla prawidłowego wykonania prac naprawczych muru należy uzyskać zgodę od Właściciela i Użytkownika działki sąsiedniej nr ew. 644/2 i wykarczować krzewy – około 7,6 m².

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Powierzchnie zagospodarowania terenu dla projektowanych robót remontowych nie ulegną zmianie:

- powierzchnia zabudowy: bez zmian,
- powierzchnia placów utwardzonych, wjazdów i parkingu: bez zmian,
- powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian.

7. Informacje i dane związane z MPZP, WZ, ochroną konserwatorską, eksploatacją górnictwa, środowiskiem, higieną i zdrowiem użytkowników.

7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP.

Dla terenu na którym zlokalizowany jest przedmiotowy mur oporowy nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Remont istniejącego muru oporowego jest przedsięwzięciem budowlanym nie wymagającym uzyskania pozwolenia na budowę (zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)).

7.2. Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Budynek KPP Bytów nie jest wpisany do rejestru ani gminnej ewidencji zabytków a także nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

7.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

7.4. Informacje i dane dot. Istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

- Wymagania art. 72 i 73, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1232 ze zm.) - nie dotyczą przedmiotowej inwestycji
- W trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.
- Przedmiotowa działka wg rejestru ewidencji gruntów jest klasyfikowana jako grunty budowlane: Bi.
- Funkcjonowanie projektowanego obiektu nie spowoduje następujących uciążliwości dla środowiska ze względu na:
 - źródło powstawania ścieków: brak ścieków,
 - wody opadowe: z przyległego do muru parkingu odprowadzane do kanalizacji deszczowej a z terenów zielonych zagospodarowane w granicach przedmiotowej działki,
 - emisje zanieczyszczeń powietrza: brak emisji zanieczyszczeń powietrza,
 - emisje hałasu: nie przewiduje się przekroczenia granicznych wartości emisji hałasu w trakcie użytkowania obiektu.
- Wartości dopuszczalne poziomu hałasu na środowisko określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej

8.1. Dane podstawowe

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont muru oporowego Komendy Powiatowej Policji w Bytowie..

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- rozbiórka części muru oporowego,
- odtworzenie niniejszego muru,
- odtworzenie nawierzchni przy murze po wykonaniu prac,
- remont części muru murowanej z cegły silikatowej.

Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są na dz. nr ew. 643; obręb nr 0005, Bytów; jedn. ew. 220102_4 – identyfikator działki ewidencyjnej: 220102_4.0005.643

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego terenu.

8.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy.

8.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Nie dotyczy.

8.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie dotyczy.

8.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie dotyczy.

8.6. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych.

Możliwość dojazdu dla wozów bojowych straży pożarnej w ciągu ul. Styp-Rekowskiego.

8.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochron przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

9. Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

Mur oporowy – obiekt budowlany o prostych rozwiązaniach technicznych, przy których prace budowlane będą wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną.

Prowadzone prace przy remoncie budowy nie będą miały istotnego wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

10. Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:

Analiza warunków formalno-prawnych:

Analizie podlega oddziaływanie pod kątem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów pozostałych wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając w jego zagospodarowaniu ograniczenia w szczególności związane z lokalizacją miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia oraz bezpieczeństwa pożarowego.

Wyznaczone otoczenie obiektu.

Uwzględniając wielkość oraz charakter inwestycji, jako teren w otoczeniu obiektu objęty analizą, wyznacza się obszar działki objętej opracowaniem

Analiza szczegółowa aktów prawnych.

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektów”

Zakres oddziaływania obiektu.

Obiekty objęte opracowaniem	przesłanianie zgodnie z §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Bark oddziaływania na działki sąsiadujące
	Mur oporowy nie przesłania sąsiednich działek	
	zacienianie zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Bark oddziaływania na działki sąsiadujące
	Mur oporowy nie przesłania sąsiednich działek	
Zabudowa i zagospodarowanie działki	miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Bark oddziaływania na działki sąsiadujące
	Nie projektuje się nowych miejsc parkingowych – poza zakresem. Istniejący parking po odtworzeniu nawierzchni po pracach pozostaje bez zmian.	

	zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Bark oddziaływania na działki sąsiadujące
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się zbiorników.	
	Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Bark oddziaływania na działki sąsiadujące
	Istniejące miejsce do składowania odpadów stałych bez zmian. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie, obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki objętej opracowaniem.	
	studnie §31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Bark oddziaływania na działki sąsiadujące
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się studni.	
	place zabaw §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Bark oddziaływania na działki sąsiadujące
	Nie projektuje się placu zabaw.	
	Bezpieczeństwo pożarowe Dział. VI. Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Bark oddziaływania na działki sąsiadujące
	Nie dotyczy.	

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce inwestycji nr ew. 643; obręb nr 0005 – Miasto Bytów; jedn. ew. 220102_4.

10. Uwagi końcowe

Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Dla wszystkich produktów referencyjnych, przywołanych w projekcie, dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego. Wykorzystanie zamienników powinno zostać każdorazowo uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski