

## UMOWA nr SSM/...../OT/K/2024

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

**Śląską Siecią Metropolitalną Sp. z o.o.**, ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322774, NIP 631-257-82-61, Regon 241069249, kapitał zakładowy w wysokości 47.255.500,00 zł uiszczony w całości, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Agnieszkę Olbrycht-Banach,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,

łącznie zwani dalej „Stronami”

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości poniżej 130 000,00 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1

1. W związku z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przeprowadzenie rocznego przeglądu technicznego (budowlanego) 16 obiektów należących do Gliwice – Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8, 8A, 8B **wraz ze sporządzeniem i wydaniem Zamawiającemu protokołów przeglądu technicznego**. Wykonawca w ramach przeprowadzenia rocznego przeglądu technicznego zobowiązuje się do wykonania okresowej corocznej kontroli budowli i obiektów budowlanych wskazanych w ust. 3 polegającej w szczególności na oględzinach – sprawdzenie stanu technicznego muru oporowego, konstrukcji, zadaszeń, obiektów budowlanych, weryfikacja połączeń spawowych, podstawy/fundamenty (z częstotliwością wskazaną w ust.3)
2. Zakres umowy obejmuje przeprowadzenie kontroli:
  - a. rocznej o której mowa w art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r, poz. 682 t.j. ze zm.).
  - b. okresowej (2 razy w roku) w zakresie oraz terminie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, w przypadku obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.
3. Wykaz obiektów objętych niniejszą umową:

Lp.	Obiekt	Powierzchnia	Ilość przeglądów
1.	Budynek główny	1 061,13 m <sup>2</sup>	2 x w ciągu roku
2.	Budynek pomocniczy	269,72 m <sup>2</sup>	1 x w ciągu roku
3.	Stacja Transformatorowa	60,91 m <sup>2</sup>	1 x w ciągu roku
4.	Agregat wody lodowej	40,57 m <sup>2</sup>	1 x w ciągu roku
5.	Zadaszenie nr 1	1 716,60 m <sup>2</sup>	2 x w ciągu roku
6.	Zadaszenie nr 2	2 433,60 m <sup>2</sup>	2 x w ciągu roku
7.	Zadaszenie nr 3	5 147,00 m <sup>2</sup>	2 x w ciągu roku
8.	Zadaszenie nr 4	2 880,00 m <sup>2</sup>	2 x w ciągu roku
9.	Zadaszenie nr 5	2 442,60 m <sup>2</sup>	2 x w ciągu roku
10.	Zadaszenie nr 6	1 882,60 m <sup>2</sup>	2 x w ciągu roku
11.	Tunel podziemny	224,00 m <sup>2</sup>	1 x w ciągu roku
12.	Zadaszone wejście do tunelu - schody	55,00 m <sup>2</sup>	1 x w ciągu roku
13.	Zadaszone wejście do tunelu - pochylnia	281,82 m <sup>2</sup>	1 x w ciągu roku
14.	Wieża ciśnień	37,60 m <sup>2</sup>	1 x w ciągu roku
15.	Tunel podziemny	1 120,11 m <sup>2</sup>	2 x w ciągu roku
16.	Mur oporowy wraz z wiatami na rowery	2 215,50 m <sup>2</sup>	1 x w ciągu roku

4. Usługi będące przedmiotem umowy będą wykonywane przy użyciu sprzętu Wykonawcy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. legitymuje się uprawnieniami budowlanymi nr ew. .... z dnia ..... roku. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia przynależności do ..... Izby Inżynierów Budownictwa o nr ..... (stanowiące załącznik nr 1) uprawniają do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b. posiada wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa i najwyższą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzącej działalności;
  - c. jest w pełni świadom swoich obowiązków wynikających z Umowy i przepisów prawa jak też ma świadomość odpowiedzialności za nienależyte ich wykonanie;
  - d. we wszelkich swoich działaniach związanych z wykonaniem Umowy kierować się będzie dobrze pojętym interesem Zamawiającego;
  - e. posiada niezbędne do wykonania dzieła narzędzia.
2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (wad) co do sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż 5 dni) zmieni sposób wykonywania Umowy, w tym poprawi wady wykonanych prac lub wykona je ponownie w ramach wynagrodzenia objętego Umową.
3. Jeżeli do dnia oznaczonego jako termin wykonania przeglądu zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy, Wykonawca nie dostarczy aktualnego protokołu kontroli okresowej budynku, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zlecenia przedmiotowej usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

1. Z wykonanego przeglądu (kontroli), o którym mowa w §1 Wykonawca sporządzi protokoły okresowego przeglądu stanu technicznego zgodnie z art. 62 Prawo Budowlane dla obiektów określonych w § 1.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 wraz z protokołem ich odbioru stanowią dowód wykonania umowy (dokumentacja odbioru) są dokumentacją świadcząca o przeprowadzeniu przez Zarządcę okresowej kontroli obiektu budowlanego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
4. Wykonawca prześle protokoły z rocznego przeglądu stanu technicznego budynków wymienionych w § 1, sporządzonych zgodnie z § 2 w terminie 7 dni od zakończenia prac, w celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikację prawidłowości przekazanych dokumentów pod względem formalnym (ilość, zakres przeprowadzonych przeglądów), na co Zamawiający zastrzega termin 7 dni.
5. W przypadku wykrycia wad, o których mowa w ust. 4 powyżej w przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający odracza odbiór prac i zwraca dokumentację Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych wad, na co Wykonawca ma 7 dni.
6. Po uzupełnieniu dokumentacji przez Wykonawcę Strony przystępują do sporządzenia protokołu odbioru. W przypadku uzupełnienia dokumentacji w terminie, za datę wydania przedmiotu umowy uważa się dzień pierwotnego przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 1.

### § 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają od daty zawarcia umowy do:
  - a) do dnia 31.05.2024 r. – w zakresie kontroli rocznej i pierwszej kontroli okresowej, o której mowa w § 1 ust.2.
  - b) do dnia 30.11.2024 r. w zakresie kolejnej kontroli okresowej, o której mowa w 1 ust. 2 lit. b).
2. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień protokolarnego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołów przeglądu technicznego.

### § 5

1. Za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... złotych netto (słownie: .....) powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto w wysokości ..... złotych (słownie: .....).
2. Na łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - a. wynagrodzenie obejmujące kwotę w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....) powiększoną o podatek VAT co daje kwotę brutto ..... złotych (słownie: .....) za wykonanie przeglądów, o których mowa w § 4 ust. 1 lit a)
  - b. wynagrodzenie obejmujące kwotę w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....) powiększoną o podatek VAT co daje kwotę brutto

..... złotych (słownie: ..... ) za wykonanie przeglądów, o których mowa w § 4 ust. 1 b).

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wydaniu Zamawiającemu protokołów przeglądu na dowód czego Strony sporządzą protokół odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jej doręczenia, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... Faktura VAT może zostać przesłana na adres Zamawiającego, pocztą elektroniczną na adres: [biuro@ssm.silesia.pl](mailto:biuro@ssm.silesia.pl).
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631 257 82 61 i że jest uprawniony do otrzymywania faktur oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
5. Fakturę należy wystawić na: Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, NIP 631 257 82 61.
6. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym i znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 7. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa żądania odsetek za opóźnienie w płatności względem terminu wskazanego w ust. 3 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 7 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikająca w szczególności, ale nie wyłącznie z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Za termin płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie oraz nie może obciążać swoich wierzytelności ani innych praw i obowiązków powstałych na gruncie niniejszej Umowy.

14. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej oraz oświadczenia o potrąceniu należności z tytułu kar umownych, dokumenty mogą zostać przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy faktury@forip.pl Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się, za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa oraz oświadczenie o potrąceniu nadane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## **§ 6**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a. 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1 Umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b. 10% wartości jednostkowego wynagrodzenia brutto za każdy przegląd określony w §4 ust. 1 w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przeglądu w stosunku do określonego terminu przypadającego na jego wykonanie, liczone za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tego przeglądu;
  - c. 10% wartości jednostkowego wynagrodzenia brutto za każdy przegląd określony w §4 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wady/wad stwierdzonych przy odbiorze prac w wykonaniu przeglądu za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/wady zgodnie z § 3 ust. 5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - a. odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Niezależnie od kar umownych, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 2-3 nie pokrywają poniesionych przez nich szkód.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
6. Naliczone na podstawie ww. postanowień kary umowne pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

## **§ 7**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a. gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 z uwzględnieniem weryfikacji wskazanej w § 3 ust. 4 Umowy przekroczy 7 dni roboczych;

- b. jeżeli Wykonawca będzie realizował umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych – po bezskutecznym upływie tego terminu.

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy – w terminie 30 dni od dnia zaistnienia ww. zdarzeń.

2. Odstąpienie od umowy nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniami o zapłatę zastrzeżonych w umowie kar umownych, jeżeli roszczenia te opierają się na zdarzeniu mającym miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Odstąpienie od umowy nie wyłącza również obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy przewidzianej na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8**

1. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do współpracy w realizacji przedmiotu Umowy:
  - a. Ze strony Zamawiającego: .....
  - b. Ze strony Wykonawcy: .....
2. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej Umowy przedstawicieli wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Strona wyznaczająca nowego przedstawiciela musi powiadomić drugą Stronę o tym fakcie pisemnie pod rygorem nieważności. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej Umowy przedstawiciela wskazanego w ust. 1 jest skuteczna wobec drugiej Strony po otrzymaniu przez nią powiadomienie na piśmie.

#### **§ 9**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla Siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i ww. osoby/podmioty jest Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zgodnie z treścią Załącznika nr 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 8 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
8. Strony zobowiązują się do poufnego traktowania informacji dotyczącej każdej ze Stron, które zostały uzyskane w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystanie, zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy (informacji poufnych) danej Strony jest niedopuszczalne. W przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku zachowania poufności informacji poufnych informacji drugiej Strony, Strona ta zapłaci na żądanie drugiej Strony karę umowną w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
9. Informacjami poufnymi w rozumieniu niniejszej umowy są wszelkie informacje związane ze Stroną i jej działalnością lub planami dotyczącymi jakiegokolwiek działalności a nie podane do publicznej wiadomości lub nie stanowiących informacji publicznej. Strony oświadczają, że odpowiadają za działania osób, którym powierzyły wykonanie, jak za działania własne, zwłaszcza w zakresie naruszenia obowiązku określonego w ust. powyżej.
10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się na piśmie lub w wiadomości e-mail o jakichkolwiek zmianach adresowych, pod rygorem uznania, że korespondencja kierowana na ostatni ujawniony przez Stronę adres została skutecznie doręczona po upływie 21 dni od dnia nadania przesyłki poleconej.
11. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
13. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a. Załącznik nr 1 – Kopia zaświadczeń kwalifikacyjnych,
  - b. Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający

Wykonawca