

## Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego

przy ul. Barlickiego 10/8, powierzchnia około 31 m<sup>2</sup>

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Wymiana gniazd i włączników we wszystkich pomieszczeniach. Włączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym. Gniazda do mediów standardowe w kolorze białym. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.
2. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem:
  - a) Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju (około 13 m<sup>2</sup>)  
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.  
*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*
  - b) Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w przedpokoju (około 5m<sup>2</sup>)  
Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].  
*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*
3. Szpachlowanie tynków sufitów (około 31 m<sup>2</sup>)
4. Szpachlowanie tynków ścian (około 99 m<sup>2</sup>)
5. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
  - a) kuchenka elektryczna 4 palnikową z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia – 1 kpl
  - b) kabiny prysznicowej (dopasować do brodzika) – 1 kpl
  - c) baterii umywalkowej – 1 kpl
6. Uzupełnienie silikonów, naprawa fug przy prysznicu
7. Wymiana kratki wentylacyjnych (4 szt.)
8. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
9. Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami kolor biały.
10. Zakup i montaż brakujących głowic termostatycznych.
11. Montaż zamka w skrzynce na listy.
12. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:  
Ściany (około 99 m<sup>2</sup>)

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

Sufity (około 31 m<sup>2</sup>)

Sufity w kuchni, łazience i WC malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

**14. Wymiana stolarki drzwiowej**

a) Drzwi wejściowe - sztuk 1

- konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z sztyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
- trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

*Kolorystyka: szara, brązowa, czarna*

b) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 4 (WC, łazienka, kuchnia, pokój)

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejony drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe i kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym., 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa*

**15. Wykonanie prac rozbiórkowych:**

- zerwanie istniejących wykładzin paneli i terakoty
- demontaż drzwi wewnątrzlokalowych (4 szt.) i wejściowych (2 szt.)
- demontaż urządzeń:
- demontaż zabudowy w przedpokoju (szafa i pawlacz)
- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- wyniesienie i utylizacja mebli
- inne

**16. Prace towarzyszące.**