

DECYZJA Nr 390 /2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2021r.

zezwalam

**Zarządowi Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno
na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie
drogi powiatowej Nr 4536E Rychłocice – Osjaków – Siemkowice – Pajęczno
na odcinku granica gminy Pajęczno – Pajęczno o długości 3860 metrów**

na działce nr ewid. 1892 w obrębie Siemkowice, jednostce ewidencyjnej Siemkowice, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, na działkach nr ewid. 239, 260/2, 261/2, 262/2, 263/2, 264/2, 28/2, 25/2, 24/2, 21/2, 20/2, 16/2, 13/2, 12/2, 9/2, 8/2, 5/2, 4/7, 4/9, 4/11, 4/13, 4/15, 1/2 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 29/2, 17/2, 246/2 w obrębie Tuszyn, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, na działkach nr ewid. 30, 160/1, 29/3 w obrębie Dylów A, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, na działkach nr ewid. 150/1, 149/1, 361, 431/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/1, 141/2, 143/1, 200/2, 247/12, 425/8, 425/10, 248/2, 252/2, 425/12, 424/1, 252/1, oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 131/2, 148/1 w obrębie Dylów Szlachecki, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, oraz na działce powstałej po podziale nr ewid. 4028/2 w obrębie miasta Pajęczna, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z linią przerywaną koloru pomarańczowego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1, arkusze 1 -7 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości wskazanych w tabeli numer 1

Tabela nr 1		
Nieruchomości położone w obrębie Tuszyn, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	29	29/1, 29/2
2.	17	17/1, 17/2
3.	246	246/1, 246/2

Nieruchomości położone w obrębie Dylów Szlachecki , jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
1.		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	131	131/1, 131/2
2.	148	148/1, 148/2
Nieruchomości położone w obrębie miasta Pajęczna , jednostce ewidencyjnej Pajęczno – miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
2.		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	4028	4028/2, 4028/3

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.07.2021r. pod nr ewid. P.1009.2021.724 i stanowią załącznik nr 2, arkusze 1- 6 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości nr ewid. 29/2, 17/2, 246/2 w obrębie Tuszyn, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomości nr ewid. 131/2, 148/1, 252/1 w obrębie Dylów Szlachecki, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, oraz nieruchomości nr ewid. 4028/2 w obrębie miasta Pajęczna, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim staną się z mocy prawa własnością Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Pajęczańskiego.

Nieruchomość nr ewid. 1892 w obrębie Siemkowice, jednostce ewidencyjnej Siemkowice, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomości nr ewid. 239, 260/2, 261/2, 262/2, 263/2, 264/2, 28/2, 25/2, 24/2, 21/2, 20/2, 16/2, 13/2, 12/2, 9/2, 8/2, 5/2, 4/7, 4/9, 4/11, 4/13, 4/15, 1/2 w obrębie Tuszyn, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomości nr ewid. 30, 160/1, 29/3 w obrębie Dylów A, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomości nr ewid. 150/1, 149/1, 361, 431/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/1, 141/2, 143/1, 200/2, 247/12, 425/8, 425/10, 248/2, 252/2, 425/12, 424/1 w obrębie Dylów Szlachecki, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim zlokalizowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowią własność Powiatu Pajęczańskiego.

Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ustalam obowiązek wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, wskazanych w tabeli nr 2 :

Tabela nr 2		
Nieruchomość położona w obrębie Tuszyn , jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki	Rodzaj robót
1.	259	Przebudowa drogi gminnej
Nieruchomości położone w obrębie Dylów Szlachecki , jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki	Rodzaj robót
1	270	Przebudowa drogi gminnej
2	336/3	Przebudowa drogi gminnej
3	337/7	Przebudowa drogi gminnej

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z tabelą nr 2.

Granice terenu niezbędnego do wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Zezwalam na wykonanie robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, wskazanych w tabeli nr 2.

Zatwierdzam na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji

opracowany przez projektanta:

mgr inż. Kamila Ziółkowskiego, posiadającego uprawnienia nr upr. LOD/2541/PWOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/0068/15

sprawdzony przez:

mgr inż. Pawła Kluchtę posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/3511/1043/POOD/08 w specjalności drogowej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/BO/7744/07

Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, innymi decyzjami, opiniami

i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Droga objęta wnioskiem jest drogą powiatową Nr 4536E, posiada powiązanie z drogą krajową Nr 42, drogą powiatową Nr 4527E oraz drogami gminnymi Nr 109158E, Nr 109159E, Nr 109411E, Nr 109461E, Nr 109431E, Nr 109450E, Nr 109408E. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować istniejące powiązanie dróg.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami prawa, w szczególności decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją pozwoleniem wodnoprawnym.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 1554), w szczególności opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Sieradzu znak: WUOZ-SI-C.5183.116.2017.BGF z dnia 12.07.2017r.

Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333).

Umarzam postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej Nr 4536E Rychłocice – Osjaków – Siemkowice – Pajęczno na odcinku granica gminy Pajęczno – Pajęczno w części dotyczącej działki nr ewid. 268 w obrębie Dylów Szlachecki, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz na działkach nr ewid. 4012, 3842 w obrębie miasta Pajęczna, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29.07.2021r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej Nr 4536E Rychłocice – Osjaków –

Siemkowice – Pajęczno na odcinku granica gminy Pajęczno – Pajęczno o długości 3860 metrów. Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawierał mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, określenie nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Do wniosku inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWŁ/ZP/451/72/17 z dnia 05.07.2017r., opinię Zarządu Powiatu Pajęczańskiego – uchwałą Nr 332/17 z dnia 13.06.2017r., wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczna nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku. Do wniosku załączono także opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Sieradzu znak: WUOZ-SI-C.5183.116.2017.BGF z dnia 12.07.2017r. Ponadto do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: NK.6220.2.2017 z dnia 24.10.2017r. oraz decyzję pozwolenie wodnoprawne znak: OS.6341.46.2017/2018 z dnia 19.03.2018r.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy i Miasta Pajęczna, Urzędzie Gminy Siemkowice w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

W dniu 10.08.2021r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego wycofał z wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej działkę nr ewid. 268 w obrębie Dylów Szlachecki, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – obszar wiejski, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz działki nr ewid. 4012, 3842 w obrębie miasta Pajęczna, jednostce ewidencyjnej Pajęczno – miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Zbigniew Gajęcki

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno
(decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 2 egz. zał. nr 2; 2 egz. 3;
1. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3;)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2;)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 3),
3. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
4. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy i Miasta Pajęczna, Urzędzie Gminy Siemkowice w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim,