

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na zadanie: „**Rozbudowa i przebudowa szpitala w Nowym Tomysłu – I etap**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępnia ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

- 1. Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod określeniem drzwi szybowych przeciwpożarowych przystanku na przelocie (dotyczy dźwigu Q 630 kg).**

Odpowiedź: Użyte określenie drzwi szybowych przeciwpożarowych przystanku na przelocie określa, że drzwi z zewnątrz do windy mają być ocieplone (sugerowane drzwi pożarowe izolowane wełną mineralną + dodatkowe uszczelki).

- 2. Prosimy o informacje, czy Zamawiający zaakceptuje wymiary kabiny 1400x2400 mm (dot. dźwigu w budynku B – Q 1600 kg). Proponowana wielkość kabiny jest standardowa dla dźwigów szpitalnych do przewozu łóżek o udźwigu 1600 kg.**

Odpowiedź: Wymiar kabiny dźwigu przewidzianego do wymiany wynosi obecnie 1440 x 2500 mm. Z uwagi na to, że windą transportowani są pacjenci na Blok Operacyjny Zamawiający podtrzymuje zapis dotyczący minimalnych wymiarów kabiny 1500 x 2500 mm.

- 3. Prosimy o określenie szerokość drzwi ponieważ występują dwie wersje 1100 i 1200mm (dot. dźwigu w budynku B – Q 1600 kg).**

Odpowiedź: W STWIOR wymiany windy szpitalnej w bud. „B” pkt. 9.3. (wymagania techniczne dla nowego dźwigu) Zamawiający w poz. 7. „Drzwi kabinowe” poprawia omyłkę dot. rozmiaru drzwi – zamiast 1100 x 2000 mm na 1200 x 2000 mm.

- 4. Prosimy o informację, czy można zastosować drzwi teleskopowe dwupanelowe w miejsce czteropanelowych (dot. dźwigu w budynku B Q 1600 kg).**

Odpowiedź: Nie jest możliwe zastosowanie drzwi teleskopowych dwupanelowych przy drzwiach windy o szer. 1200 mm gdyż nie pozwala na to szerokość szybu windowego.

- 5. Prosimy o udostępnienie przekrojów i rzutów dla miejsca, w których będzie wymieniany dźwig – bud. B.**

Odpowiedź: Zamawiający załącza przekrój poziomy szybu i rzut maszynowni dźwigu istniejącego oraz przekrój pionowy szybu windowego. Przed realizacją należy dokonać pomiarów sprawdzających. Uwarunkowania związane lokalizacją najlepiej uwidoczni wizja lokalna.

6. Prosimy o udostępnienie elewacji południowej, obecnie udostępniono dwukrotnie elewację zachodnią.

Odpowiedź: Elewacja południowa budynku znajduje się również w załączonej do postępowania przetargowego części dokumentacji projektowej: projekt budowlany_ARCHITEKTURA, Rys_15.

7. Proszę o wskazanie grubości parapetów wewnętrznych

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego gr. 30 mm, wystające 30 mm poza lico ściany wykończonej na 30 mm – wystające narożniki zaokrąglone

8. Prosimy o informację, czy wyposażenie centralnej sterylizatorni należy uwzględnić z montażem czy wyłącznie dostawę urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający załącza wykaz prac wymaganych od Wykonawcy, związanych z dostawą urządzeń do centralnej sterylizatorni:

Dostarczane urządzenia mają zastąpić urządzenia dotychczas użytkowane. Zamówienie obejmuje wszystkie niezbędne prace związane z demontażem starych urządzeń oraz dostarczeniem, montażem i uruchomieniem nowych. Podstawowe zadania związane z tym zamówieniem obejmują:

1	- demontaż sterylizatora Century produkcji STERIS Corporation wraz z transportem do wskazanego miejsca na terenie Szpitala - demontaż myjki przelotowej DEKO 2000 EXK wraz z transportem do wskazanego miejsca na terenie Szpitala (demontaż winien być przeprowadzony tak aby nie spowodować uszkodzeń demontowanych urządzeń)
2	Utylizacja odpadów remontowych.
3	Przyłączenie urządzeń do instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz elektrycznej.
4	Modernizacja stacji uzdatniania wody w zakresie parametrów i wydajności wymaganej dla prawidłowej pracy urządzeń sterylizatorni.
5	Montaż zaoferowanego sterylizatora i myjni w miejscu zdemontowanych urządzeń.
6	Wykonanie wszelkich robót montażowych i instalacyjnych w pomieszczeniu i miejscu do tego przeznaczonym niezbędnych do podłączenia i uruchomienia dostarczanych urządzeń, łącznie z niezbędnymi pracami modyfikacyjnymi (budowlano-montażowe, wodno-kanalizacyjne, elektryczne) zgodnie z potrzebami i wymogami zaoferowanego sprzętu.
7	Przygotowanie kompletnej dokumentacji do odbioru przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego

Uwaga!

Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną (na własny koszt i ryzyko) pomieszczeń Centralnej Sterylizacji w celu określenia możliwości zainstalowania oferowanych urządzeń w miejsce urządzeń użytkowanych i poznania warunków przyszłej instalacji mające wpływ na wycenę wykonania zamówienia i zakresu niezbędnych prac koniecznych do zamontowania oferowanych przez siebie urządzeń, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wykonania zadania.

Wykonawca jest zobowiązany realizować prace tak, aby maksymalnie ograniczać ich uciążliwość dla funkcjonowania centralnej sterylizatorni i całego szpitala.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż.

Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac przy instalacjach z mediami do powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody na ww. prace i czasowe wyłączenie mediów.

Wszystkie zastosowane przy remoncie materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami prawa i dopuszczenie do stosowania w tego typu pomieszczeniach (dopuszczone do stosowania w placówkach służby zdrowia).

Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą z wykonanej instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Oferowane urządzenia muszą być kompletne i po zainstalowaniu gotowe do eksploatacji, bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji (poza typowymi, znormalizowanymi materiałami eksploatacyjnymi).

9. Prosimy o wskazanie, gdzie obecnie znajduje się tomograf, który należy przenieść.

Odpowiedź: Zamawiający w odpowiedzi załącza mapkę z lokalizacją kontenera z tomografem wraz z sugerowanym miejscem jego przeniesienia. W zakresie koniecznych do wykonania prac związanych z jego przestawieniem należy uwzględnić:

- wydzielenie miejsca z przygotowaniem (utwardzeniem) podłoża polegającym na ułożeniu kostki betonowej wraz z podbudową ok. 46m², doprowadzenie mediów jak woda, prąd, IT, ze wskazanego źródła zasilania do kontenera. Fizyczne przełożenie kontenera z tomografem w inne miejsce (odłączenie systemu od aktualnych źródeł zasilania) zabezpieczenie na czas transportu, zabezpieczenie urządzenia przed uszkodzeniem i elementów w kontenerze (system na gwarancji producenta). Ponowne przywrócenie zasilania i mediów w nowej lokalizacji. Włączenie urządzenia, pozycjonowanie tomografu i przygotowanie do ponownego użytkowania. Wszelkie formalności związane z przestawieniem kontenera (m.in. przygotowanie stosownego zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych w zakresie utwardzenia terenu) leżą po stronie Wykonawcy.

10. Prosimy o potwierdzenie, iż okres gwarancji i pielęgnacji zieleni wynosi 24 miesiące.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wskazany w zapytaniu okres gwarancji i pielęgnacji zieleni.

11. Prosimy o wskazanie minimalnych wymagań dla wyposażenia medycznego, niemedycznego i meblowego.

Odpowiedź: Zamawiający w odpowiedzi załącza zestawienie wyposażenia z określeniem jego minimalnych wymagań (załącznik A).

Proszę o wyjaśnienie wymogu dotyczącego elektromobilności. Jeżeli wykonawca zadeklaruje, iż do wykonania zadania, wystarcza mu jedynie 4 samochody osobowe typu "BUS", wówczas jego współczynnik wynosi $4 / 100 = 0,04 * 10\% = 0,4$
Przy osiągnięciu współczynnika 0,4 nie jest wymagany żaden pojazd elektryczny. ??

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, realizując zamówienie, używał pojazdów samochodowych, z których co najmniej 10% będą stanowiły pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym.

Pytanie nr 1 Załącznik nr 6 do SWZ, Projektowane postanowienia umowy, §1 ust. 4.

Zgodnie ze wskazanym postanowieniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami umowy. Prosimy o potwierdzenie, że Opis Przedmiotu Umowy w SWZ (dokumenty zamówienia i dokumentacja projektowa) jest kompletny i złożenie oferty uwzględniającej wszystkie elementy w nich wskazane nie będzie, według wiedzy Zamawiającego, powodowało konieczności dodatkowych nieprzewidzianych w umowie i załącznikach inwestycji lub usług. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający jest odpowiedzialny za przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, w tym określenie jego potrzeb. Wykonawca obawia się, że powyższe postanowienie umowy mogłoby oznaczać, że Zamawiający będzie, poza opisanym przedmiotem zamówienia objętym ofertą Wykonawcy, oczekiwał dodatkowych, nieprzewidzianych na tym etapie kosztów po stronie Wykonawcy, co byłoby sprzeczne z podstawowymi zasadami udzielania zamówień publicznych i powoduje że złożone oferty wykonawców będą nieporównywalne.

Odpowiedź

Zamawiający podkreśla, że dołożył wszelkich starań, aby opis przedmiotu zamówienia przygotowany został w sposób kompletny, wyczerpujący i jednoznacznie wskazywał elementy robót niezbędne do wykonania. Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem, że w przypadku robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, zostaną one rozliczone zgodnie z zapisami Rozdz. X § 1 ust. 2.

Pytanie nr 2 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział IV, Podwykonawstwo § 4 ust.1 Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie uznawał za podwykonawcę w rozumieniu Umowy współpracowników Wykonawcy, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z którymi Wykonawca jest powiązany stałymi umowami o współpracy lub innymi umowami cywilnoprawnymi o stałym charakterze.

Odpowiedź

Za podwykonawcę należy uznać takiego wykonawcę, który zawrze umowę o wykonanie części przedmiotu umowy z Wykonawcą przedmiotu zamówienia. **Tym samym, do podwykonawstwa nie zalicza się np. świadczenia usług czy dostaw związanych z obsługą danego wykonawcy**, która odbywa się bez względu na to, czy realizuje on umowę w sprawie zamówienia publicznego, czy też nie, jak np.: usługi księgowo, transportowe, ubezpieczeniowe, pomiarowe, itp. Zamawiający ma świadomość, że przy realizacji zamówień, wykonawcy muszą korzystać z szeregu usług zewnętrznych np. usług geodezyjnych, przewozowych, dostaw materiałów i temu podobnych. Nie oznacza to jednak, że wszyscy usługobiorcy czy dostawcy mają status podwykonawców. Taki stan rzeczy przewidziano w zapisach umownych - w Rozdziale IV § 4 ust. 1 (Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna) Zamawiający wskazuje wprost, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót ogólnobudowlanych, elektrycznych, sanitarnych itp. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Pytanie nr 3 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział VI, Wynagrodzenie i rozliczenie § 2 ust.1

1. Prosimy o potwierdzenie, że wartość procentowa wyrażona w Par. 2 ust. 1 pkt.2, tj. 15 % wynagrodzenia określonego w rozdz. VI Par.1 ust.1 nie więcej niż 1.750.000,00 zł oraz wartość procentowa wyrażona w Par. 2 ust.1 pkt. 2, tj. 40 % wartości przedmiotu umowy są odrębnymi podstawami częściowego rozliczania wynagrodzenia i Wykonawca będzie mógł przed fakturą końcową rozliczyć wartość 55% wynagrodzenia określonego w rozdz. VI Par.1 ust.1 (z uwzględnieniem zastrzeżenia wyrażonego w Par. 2 ust.1 pkt.1).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wartości procentowe, o których mowa w Rozdz. VI § 2 ust. 1 liczone będą każdorazowo od całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w Rozdz. VI Par. 1 ust. 1.

2. Prosimy o potwierdzenie, że wartość procentowa wyrażona w Par. 2 ust. 1 pkt.2, tj. 15 % wynagrodzenia określonego w rozdz. VI Par.1 ust.1 nie więcej niż 1.750.000,00 zł to kwota netto.

Odpowiedź

Wskazana w umowie kwota 1 750 000,00 zł jest kwotą brutto.

Pytanie nr 4 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział VII, Odbiór Robót § 1 ust.6

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie słowa „bezusterkowy”. W treści przepisów kodeksu

cywilnego nie występuje pojęcie „usterki” lecz „wada”, wobec tego, w ocenie Wykonawcy podstawą częściowej płatności będzie fakt dokonania odbioru, w szczególności wobec treści ust.7 stanowiącego o tym, że częściowe odebranie danych robót nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

Pytanie nr 5 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział VII, Odbiór Robót § 3 ust.7

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający nie przystąpi do procedury odbioru lub bez uzasadnionej przyczyny, odmówi podpisania jakiegokolwiek protokołu, Wykonawca ma prawo dokonania odbioru jednostronnego oraz jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu, który stanowić będzie podstawę płatności i stwierdzenia wykonania prac nim objętych. Wskazać należy, że przepisy prawa nakładają na obydwie podmioty kontraktu określone obowiązki. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest należyście zrealizować przedmiot umowy, a Zamawiającego odebrać przedmiot i zapłacić wynagrodzenie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania odbioru jednostronnego oraz jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu.

Pytanie nr 6 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział VIII, Gwarancja § 1 ust.4, 5, 7,9.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie słowa „bezusterkowy”. W treści przepisów kodeksu cywilnego nie występuje pojęcie „usterki” lecz „wada”, a zdaniem Wykonawcy postępowanie się przez Zamawiającego terminem „wada” jest wystarczające i wyczerpujące.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

Pytanie nr 7 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział IX, Odpowiedzialność odszkodowawcza, Par. 2 ust.1

Pkt 4): Prosimy o obniżenie wysokości wskazanej kary Umownej za każdorazowy brak zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Przedmiotowa kara wydaje się być rażąco wygórowana, o wskazana redakcja postanowienia umowy zmierza do uzyskiwania przez Zamawiającego przychodów z tytułu realizacji umowy. Prosimy o zastąpienie wartości 5% kwotą 2.000,00 zł. Prosimy o wykreślenie słów: każdorazowej, nieterminowej zapłaty oraz dalszych podwykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

Pytanie nr 8 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział IX, Odpowiedzialność odszkodowawcza, Par. 2 ust. 3

1) Prosimy o obniżenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, tak aby nie przekroczyły one 10% wynagrodzenia umowy. Dotychczasowe określenie łącznej wysokości kar umownych jest rażąco wygórowane proponujemy, aby obniżyć karę umowną do przyjętego w branży poziomu 10% wartości

umowy. Zgodnie z treścią postanowień umowy, mających łączyć Zamawiającego z Wykonawcą, na rzecz Zamawiającego została zastrzeżona kara umowna, której to instytucji elementarną cechą jest zwolnienie uprawnionego z konieczności wykazywania wysokości szkody. Obecna konstrukcja umowy narusza przepisy, ponieważ stanowi wykorzystanie dominującej pozycji Zamawiającego, czym godzi w elementarne zasady współżycia społecznego, narusza wyrażone literą prawa standardy oraz zasady poszanowania dobrych obyczajów, uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

2) Prosimy o dodanie do ustępu 3 następującej treści „Przewidziane w przedmiotowym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wykonawcy obowiązkom umownym. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom umownym. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Zamawiającego. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

3) Prosimy o wprowadzenie do Umowy postanowień dotyczących obowiązku wezwania Wykonawcy do wyjaśnień przed naliczeniem kary umownej, co do okoliczności mających być podstawą naliczenia kary umownej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 9 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział X, Zmiana Umowy, Par.1 ust.1 pkt. 3) f)

Prosimy o modyfikację wskazanego postanowienia umowy poprzez dodanie w definicji siły wyższej, przykładu jej występowania poprzez: zaistnienie okoliczności przerwania łańcucha dostaw towarów niezbędnych do wykonywania umowy przez Wykonawcę lub brak dostępności towarów na rynku niezbędnych wykonywania umowy przez Wykonawcę przez czas co najmniej 14 dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

Pytanie nr 10 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział XII, Klauzula waloryzacyjna, pkt 1

Prosimy o modyfikację wskazanego punktu umowy poprzez obniżenie wartości co najmniej 10% do wartości co najmniej 5%. Uwarunkowania rynkowe, jak również konieczność skalkulowania wynagrodzenia uwzględniającego wszystkie czynniki określone w umowie, uniemożliwiłyby Wykonawcy realizację umowy bez straty.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

Jednocześnie Zamawiający sprostowuje oczywistą omyłkę pisarską w treści umowy Rozdział XII ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1, w przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją Umowy ulegną zmianie o co najmniej 10 % w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Pytanie nr 11 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział XII, Klauzula waloryzacyjna, pkt 5

Prosimy o zwiększenie wartości o którą można zwiększyć wynagrodzenie Wykonawcy z 5% wartości umowy do 25%, z uwagi na dynamikę wzrostu kosztów na rynku i brak realnej możliwości ustalenia ostatecznych cen materiałów i innych kosztów.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

Pytanie nr 12 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział XIII, Odstąpienie od umowy, ust.2 pkt. 2

Prosimy o modyfikację wskazanego postanowienia umowy poprzez wykreślenie słów: „w jakiegokolwiek wysokości” i zastąpienie ich słowami „co najmniej 50.000,00 zł”. Powyższe podyktowane jest okolicznością, że nawet zajęcie (tytułem zabezpieczenia, nieprawomocnie) przez organ egzekucyjny wierzytelności na 100 zł dawałoby Zamawiającemu podstawę do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych zapisów umowy.

Pytanie nr 13 Załącznik nr 6 do SWZ, Rozdział XIII, Odstąpienie od umowy, ust .2 pkt. 4

Prosimy o modyfikację wskazanego postanowienia umowy poprzez wykreślenie słów: „gdy bieżąca kontrola postępu prac wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym – na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru potwierdzającego powyższe” i zastąpienie ich słowami „gdy kontrola postępu prac wykazała, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym z winy Wykonawcy, a Wykonawca pomimo skierowanego do niego pisma i wyznaczenia mu odpowiedniego terminu nie przedstawił dowodów ani wyjaśnień wykazujących brak jego winy lub możliwość wykonania robót w terminie umownym”. Wskazane postanowienia umowne są całkowitym zaprzeczeniem podstawowych zasad obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych. Proponowane rozwiązanie jest nie rynkowe, w ogóle nie spotykane w branży nawet przy realizacji prac, co do których nie znajdują zastosowania przepisy PZP. Ogólne ujęcie nie wykonania prac w terminie umownym, może przecież oznaczać, że z uwagi np. na przeszkody leżące po stronie Zamawiającego albo działania siły wyższej, nie będzie możliwe ukończenie prac w terminie umownym, a będzie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Podstawa do odstąpienia z uwagi na niewykonanie prac w terminie umownym jest po pierwsze uregulowane w kodeksie cywilnym, po drugie powinno zostać ograniczone do okoliczności zawnionych przez Wykonawcę. Nadto w naszej ocenie Wykonawca powinien zostać wezwany do

złożenia wyjaśnień i możliwości wykazania wykonania prac w terminie lub braku winy, z całą pewnością nie może o tym decydować arbitralna opinia inspektora.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę projektowanych zapisów umowy.

Zapisy Rozdziału XIII, ust. 2 pkt. 4 otrzymują brzmienie:

4) gdy kontrola postępu prac wykazała, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym z winy Wykonawcy, a Wykonawca, pomimo skierowanego do niego pisma i wyznaczenia mu odpowiedniego terminu, nie przedstawił dowodów ani wyjaśnień wykazujących brak jego winy lub potwierdzających możliwość wykonania robót w terminie umownym.

STAROSTA

/-/ Andrzej Wilkoński