



Exemplarz dla ZWiK
Uzg. Nr TH. 66/W123
z dnia 30.06.2023

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE


ADRES INWESTYCJI:

**ul. „boczna” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las
dz.ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21,
102/10 obr. 0006 Czarny Las**


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

SPIS ZAWARTOŚCI:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA**
- TECHNICZNY (ODDZIELNE OPRACOWANIE)**

Grodzisk Mazowiecki, 30.06.2023

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. „boczna” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las
dz. ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21,
102/10 obr. 0006 Czarny Las


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 30.06.2023

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu.....	2
III.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	3-5
IV.	Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	6

Wykaz załączników:

1.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	7-8
2.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	9
3.	Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	10-11
4.	Zaświadczenia o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	12

Spis rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu– skala 1:500	13
----	--	----

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. „bocznej” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny- Pismo nr ZWiK/AM/TBP.540.000992.2022.1/1139 z dnia 28.03.2022
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej Dz110mm. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na **działkach nr. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 obr. 0006 Czarny Las.**

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja w ul. „bocznej” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las, stanowi nawierzchnia gruntowa.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W ramach projektowanej inwestycji zmianami w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego oraz wycinka istniejących drzew na trasie projektowanego wodociągu

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają

ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawałne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Budowa sieci wodociągowej w ul. „bocznej” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las, gm. Grodzisk Mazowiecki na działkach nr **1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 obr. 0006 Czarny Las GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

(jednostka ewidencyjna **140504_6.0010 GRODZISK MAZOWIECKI obszar wiejski –Czarny Las**) realizowana będzie na w/w działkach, która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Φ 110mm PE W UL. BOCZNEJ OD CISOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CZARNY LAS, dz.ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 OBR. 006 CZARNY LAS, gm. Grodzisk Mazowiecki wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka






Za zgodność z oryginałem

Projektant
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
Projektant
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe



o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-Q49-LA4-VRJ *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Digitally signed by Ramon Lohse
Date: 2023.01.16 15:39:19 CEST
Ramon Lohse wrote under the name: Ramon Lohse
Lohse on Windows



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIBB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Anna Teresa POLAK

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak
ul. Branicka 5A,
21-310 Wołyn
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem

Projektant

mgr inż. *Agata* Michalak
Biuro Projektowe

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Teresa POLAK


I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

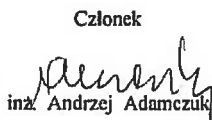
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń

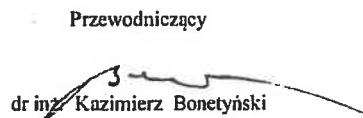
II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

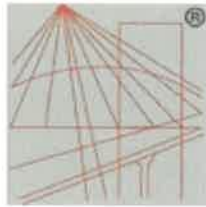
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Za zgodność z oryginałem
Projektant
mgr inż. Agnieszka Michalak
Biuro Projektowe



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-TEC-H5R-UKR *

Pani ANNA TERESA WAWRZYŃCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0186/23
adres zamieszkania FELIKSÓW 55 A, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-07 roku przez:

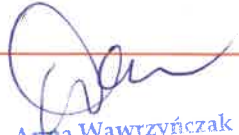
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

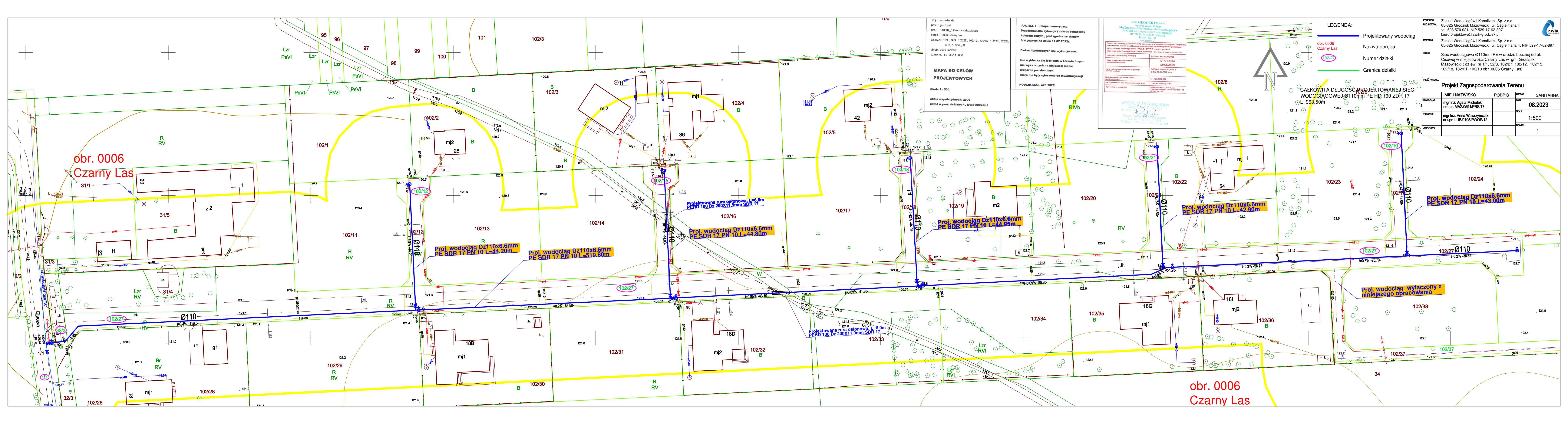
Oświadczam, iż nazwisko Polak widniejące na decyzji o wydaniu uprawnień budowlanych
z dnia 5.06.2012 jest moim nazwiskiem rodzowym.


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWO5/12

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



- LEGENDA:
- obr. 0006 Czarny Las
 - 102/27
 - Projektowany wodociąg
 - Nazwa obrębu
 - Numer działki
 - Granica działki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4, NIP 529-17-62-897			
OBIEKT	Sieć wodociągowa Ø110mm PE w drodze bocznej od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las w gm. Grodzisk Mazowiecki (dz. ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 obr. 0006 Czarny Las)			
TREŚĆ RYSUNKU				
Projekt Zagospodarowania Terenu				
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNÁ
12	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17			08.2023
SPRAWDZ.	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:500
OPRACOW.			RYŚ. NR	1

obr. 0006
Czarny Las

obr. 0006
Czarny Las

Projektowana rura osłonowa, L=6,0m
PEHD 100 Dz 200x11,9mm SDR 17

Proj. wodociąg Dz110x6,6mm
PE SDR 17 PN 10 L=44,80m

Proj. wodociąg Dz110x6,6mm
PE SDR 17 PN 10 L=44,20m

Proj. wodociąg Dz110x6,6mm
PE SDR 17 PN 10 L=519,80m

Proj. wodociąg Dz110x6,6mm
PE SDR 17 PN 10 L=44,95m

Proj. wodociąg Dz110x6,6mm
PE SDR 17 PN 10 L=42,90m

Proj. wodociąg Dz110x6,6mm
PE SDR 17 PN 10 L=43,00m

Proj. wodociąg wyłączony z
niniejszego opracowania

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. „boczna” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las
dz.ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21,
102/10 obr. 0006 Czarny Las


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Maz.

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Spis zawartości projektu:

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis zawartości projektu.....	2
III. Opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.....	3-7
IV. Oświadczenia Projektanta	8
V. Opis warunków geologicznych.....	9

Spis rysunków:

1. Plan sytuacyjny sieci wodociągowej - skala 1:500.....	10
2. 1. Profil podłużny wodociągu – Arkusz 1 skala 1:100/500.....	11
2.2. Profil podłużny wodociągu – Arkusz 2 skala 1:100/500.....	12
3. Schematy węzłów.....	13

III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. „bocznej” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny– Pismo nr ZWIK/AM/TBP.540.000992.2022.1/1139 z dnia 28.03.2022
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiaru uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg $\Phi 110\text{mm}$ o całkowitej długości PE L=739,65m w ul. bocznej od Cisowej w miejscowości Czarny las w działkach ewidencyjnych: 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, obr. 0006 Czarny Las, w gminie Grodzisk Mazowiecki. Zaprojektowany wodociąg należy przyłączyć do istniejącego wodociągu $\Phi 110\text{mm}$ PVC w ul. Cisowej.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór armatury, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. bocznej od Cisowej w miejscowości Czarny las w działkach ewidencyjnych: 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, obr. 0006 Czarny Las, w gminie Grodzisk Mazowiecki. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w pasie drogowym ul. Cisowej w działce nr ew. 1/1. Teren w obrębie planowanej inwestycji stanowi droga o nawierzchni gruntowej utwardzona tłuczniem.

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm – na długości L=739,65m wykonać metodą wykopu otwartego (dopuszcza się wykonanie metodą bezwykopową, w tym przypadku zastosować rury do przewiertów PEHD 100-RC, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm).

W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu powinny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuw liniowe DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierзовą z miękkim uszczelnieniem klina - 9 szt. (8 szt. na projektowanym wodociągu oraz 1 szt. na istniejącym wodociągu).

Sterowanie zasuw wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną do zasuw. Cały zestaw musi pochodzić od jednego producenta.

- Hydrant p.poż podziemny z podwójnym zamknięciem z obudową i skrzynką uliczną – 11 szt.

W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantów należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczki znamionowej z domiarami na stałych elementach terenu.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PVC Ø110mm ul. Cisowej w dz. 1/1, obręb 006 Czarny Las.

Włączenie w ul. Cisowej należy wykonać za pomocą trójnika kołnierзовego z żeliwa sferoidalnego DN 100/100/100mm - zgodnie ze schematem węzła **W1**.

W celu wykonania wcinki do istniejącego przewodu wodociągowego Ø110mm PVC należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 11 sztuk hydrantów podziemnych. Węzły należy wykonać zgodnie z schematem **W1-W12**.

W miejscach skrzyżowań projektowanego wodociągu z rowami melioracyjnymi lub przepustami (między węzłem W3 a W4; oraz między W3 a W9) należy zastosować rury osłonowe Dz 200 PEHD SDR 17.W przypadku metody bezwykopowej zastosować rury przeznaczone do tej metody. Na końcówkach rur osłonowych zamontować manszety typu np. N.

Rury osłonowe wyprowadzić na odcinku ok. 2.5 m na każdą ze stron rowu zgodnie z postanowieniami z Protokołu z narady koordynacyjnej nr PODGiK 6630.177.2022

z dnia 17 maja 2022 (załącznik nr 4) oraz uzgodnieniem projektu przez Gminną Spółkę Wodną pismo GSW.4303.10.08.2023. IL z dnia 18.08.2023 (załącznik nr 5)

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący wodociąg Dz110mm PVC,
- Istniejący gazociąg Dz 90mm- Dz 25mm.
- Istn. kabel energetyczny
- Istn. napowietrzne linie energetyczne.

Istniejące uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: plan sytuacyjny i profil.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.177.2022. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

8.1 Budowa wodociągu

Wodociąg zaprojektowano do wykonania w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym. Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95. Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.** Sieć wodociągową należy oznaczyć na całej długości przez ułożenie nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania".

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało-czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

Pod hydrantami oraz zasuwami należy wykonać betonowe bloki podporowe z betonu klasy min. C16/20.

Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego, profilu podłużnego i schematów węzłów połączeniowych.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

Projektant dopuszcza metody bezwykopowe budowy projektowanej sieci.

Jedną z metod bezwykopowego wykonania sieci wodociągowej jest metoda przewiertu sterowanego. W celu prowadzenia robót należy wykonać tymczasowe komory gruntowe w miejscach projektowanych węzłów W1, W7 oraz w miejscach pośrednich uzależnionych od rodzaju oraz zasięgu maszyny.

Pierwszym etapem jest wykonanie przewiertów pilotażowych. Żerdź startowa, zaopatrzona w odpowiednie dla warunków geologicznych narzędzie wierzące oraz głowicę pilotażową, będzie wkręcana w podłoże. W głowicy znajduje się sonda z nadajnikiem, który umożliwia precyzyjną lokalizację i korygowanie przez operatora maszyny i automatycznie dokręcanie, w miarę postępu prac przewiertu. Urobek z wykonywanego przewiertu transportowany jest na zewnątrz za pomocą płuczki. Drugi etap polega na rozwierceniu otworu pilotażowego do zadanej średnicy. Głowica pilotażowa zastępowana jest głowicą rozwierającą, której dobór uzależniony jest od docelowej średnicy oraz warunków geologicznych.

Przewiert na trzecim etapie polega na wyciągnięciu do przygotowanego wcześniej otworu rury przewodowej. Komponenty w całości lub zgrzane do odpowiedniej długości, dołącza się za pomocą specjalnych uchwytów za głowicą rozwiertową i wciąga się do otworu. Im większy postęp wciągania rury, tym żerdzie są automatycznie rozkręcane w maszynie i składowane w magazynku,

Zakończony przewiert sterowany wymaga wykonania profilu powykonawczego. Jest on opracowywany na podstawie parametrów zarejestrowanych podczas wykonania.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

10. Dezynfekcja i płukanie.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika.


Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu. Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istniejącym uzbrojeniem oraz dokładać pomierzyć rzędne ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania wodociągu.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiedni zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Φ 110mm PE W UL. BOCZNEJ OD CISOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CZARNY LAS, dz.ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 OBR. 006 CZARNY LAS, gm. Grodzisk Mazowiecki wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (DZ. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).



mgr inż. Agata Michalak

Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



mgr inż. Andrzej Wawrzyńczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

V. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe można określić jako **proste**. Woda gruntowa występuje w postaci nawierconej i ustabilizowanej na głębokości od 0,8m p.p.t. – 1,8m p.p.t. Prace należy prowadzić w porze suchej .

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego stanowią załącznik nr 7 do niniejszego projektu pn. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej wzdłuż ulicy „bocznej” od ulicy Cisowej w miejscowości Czarny Las”.



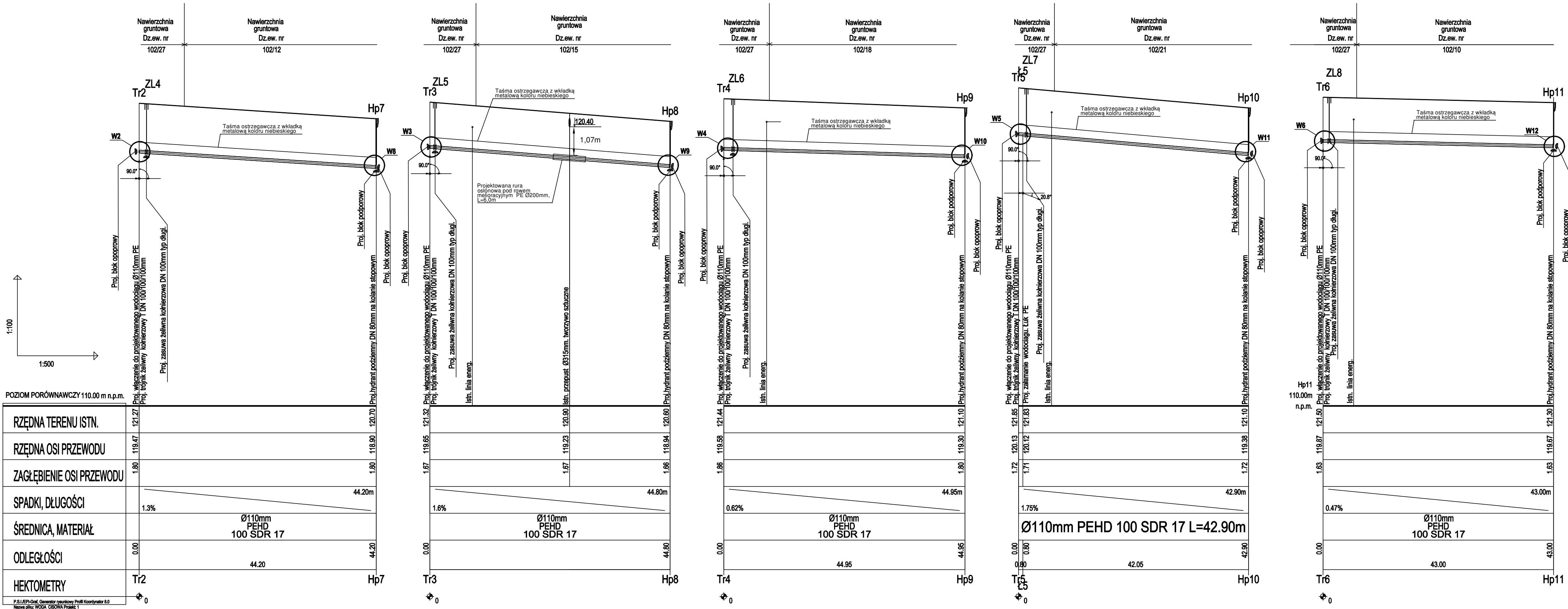
mgr inż. Agata Michałak

Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

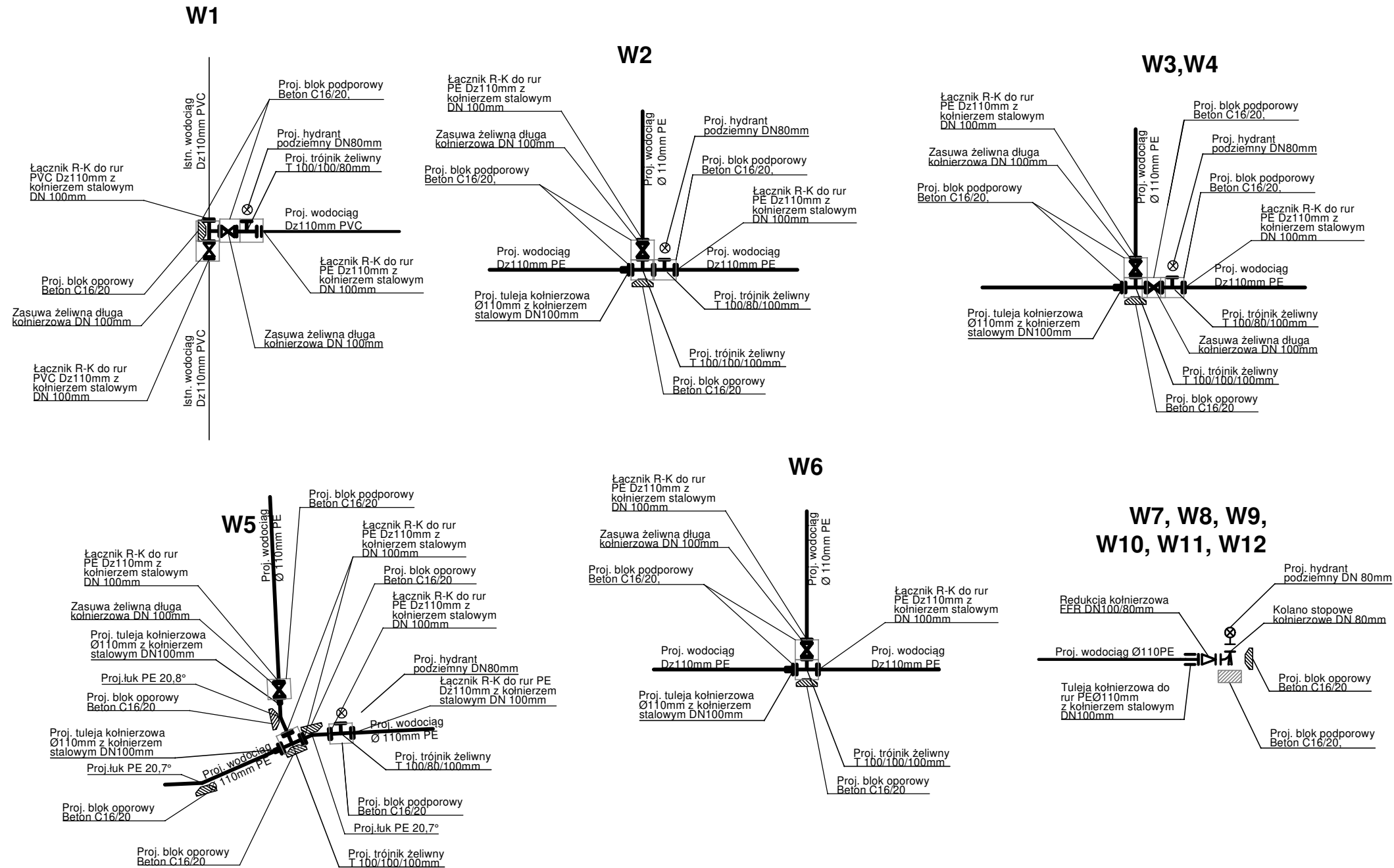
CZĘŚĆ RYSUNKOWA




- UWAGI:**
- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWZGLĘDNE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH WŁĄCZEŃ I SKRZYŻOWAŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLOWANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA WODOCIĄGU.
 - NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU NIEBIESKIEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
 - SKRZYNKI OD ZASUW NALEŻY UMOCNIC PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. C16/20. LOKALIZACJĘ SKRZYNEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNIACH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.
 - W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ Z ISTNIEJĄCĄ SIĘCIĄ GAZOWĄ PRACE ZIEMNE NALEŻY PROWADZIĆ RĘCZNIE POD NADZOREM POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA ODDZIAŁ W WARSZAWIE.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl	ZWIK
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4, NIP 529-17-62-897	
OBIEKT	Sieć wodociągowa Ø110mm PE w drodze bocznej od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las w gm. Grodzisk Mazowiecki (dz.ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 obr. 0006 Czarny Las)	
TRZECI RYSUNEK	Profil - Arkusz 2	
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17	DATA 08.2023
SPRAWDZIL	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12	SKALA 1:100/500
OPRACOWAŁ		RYS. NR 2.2

Schematy węzłów - propozycje



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR		Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4, NIP 529-17-62-897			
OBIEKT		Sieć wodociągowa Ø110mm PE w drodze bocznej od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las w gm. Grodzisk Mazowiecki (dz.ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 obr. 0006 Czarny Las)			
TREŚĆ RYSUNKU					
<h2>Schematy węzłów - propozycja</h2>					
	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA 08.2023		
SPRAWDZĄ	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA -		
OPRACOWAŁ			RYS. NR 3		

PROJEKT BUDOWLANY
DOKUMENTY, OPINIE UZGODNIENIA

PROJEKT BUDOWLANY

DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:
ul. „boczna” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las
dz.ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21,
102/10 obr. 0006 Czarny Las


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Maz.

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Spis zawartości:

I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	3-5
---	-----

Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. „bocznej” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny- Pismo nr ZWIK/AM/TBP.540.000992.2022.1/1139 z dnia 28.03.2022.....	6-9
2. Korekta do warunków technicznych nr 225/2022 pismo ZWIK/Am/TBP.420.000036.2767 z dnia 23.08.2023.....	10-12
3. Zgoda na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Cisowej dz.nr ew. 32/3, 1/1 obr. 0006 Czarny Las sieci wodociągowej – DECYZJA NR 106/2022 z dnia 12.04.2022r.....	13-16
4. Miejskowy Plan zagospodarowanie Przestrzennego dla części wsi Czarny Las- Uchwała Rady Miejskiej nr 473/2017 z dnia 25.01.2017r	17-42
5. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.177.2022 z dnia 17.05.2022r.....	43-45
6. Uzgodnienie projektu przez Gminną Spółkę Wodną pismo GSW.4303.10.08.2023. IL z dnia 18.08.2023.....	46-47
7. Uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Gminnych w Grodzisku Mazowieckim pismo ZDG.7230.4.49.2023 z dnia 12.07.2023.....	48
8. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – Pismo Nr TTI/66/W/23 z dnia 30.08.2023.....	49
9. Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż ul. „bocznej” od ul. Cisowej w Czarnym Lesie , gm. Grodzisk Mazowiecki.....	50-47-70
10. Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej - załączniki do instrukcji 1-4.....	71

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**SIEĆ WODOCIAĞOWA Φ 110mm PE
W UL. BOCZNEJ
OD UL. CISOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI CZARNY LAS,
gm. GRODZISK MAZOWIECKI**


ADRES INWESTYCJI:

**ul. „boczna” od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las
dz.ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21,
102/10 obr. 0006 Czarny Las**

**Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: SANITARNA

**Projektant: mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17**


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci wodociągowej Dz110x6,6mm PEHD100 w ul. bocznej od Cisowej w miejscowości Czarny las w działkach ewidencyjnych: 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 obr. 0006 Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki. Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu w wykopie liniowym o całkowitej długości $L \sim 739,65\text{m}$ o szerokości ok. 1,0m i głębokości od ok. 2,0m .

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi
- wykonanie komór technologicznych w węzłach do metody bezwykopowej w przypadku wykonania metodą bezwykopową.
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCE.

Podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,00m)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim kablami elektrycznymi, wodociągami, kanałami sanitarnymi
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

5. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.


Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr PODGIK.6630.177.2022 z dnia 17.05.2022r. oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)


mgr inż. Agata Michałak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZWiK/AM/TBP.540.000992.2022.1/1139

ZWiK Sp. z o.o.

Ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 225/2022

DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ NA UL.CISOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CZARNY LAS, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI DZ. EW. NR 1/1, 32/3 102/27, 102/37, 102/10, 102/21, 102/18, 102/15, 102/12 OBR. 006 CZARNY LAS.

W związku z projektowaniem i budową sieci wodociągowej na ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las w gminie Grodzisk Mazowiecki dz.ew. nr 1/1, 32/3 102/27, 102/37, 102/10, 102/21, 102/18, 102/15, 102/12 OBR. 006 CZARNY LAS Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje:

należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową włączoną do istniejących, zaznaczonych w załączniku mapowym wodociągów: z rur PE o średnicy Dz 110 mm zlokalizowanych w ul. Cisowej oraz Sumakowej w miejscowości Czarny Las.

Wodociąg

1. Projektowany wodociąg należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą żeliwnych trójników kołnierzowych z żeliwa sferoidalnego
2. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE SDR 17, wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa
3. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować hydranty z żeliwa sferoidalnego w odległościach nie większych niż 150m, łączone kołnierzowo, oraz zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina z żeliwa sferoidalnego, komplet zasuw i obudów w ramach jednego producenta, zasuwy typu długiego.
4. Wodociąg należy zakończyć hydrantem z podwójnym zamknięciem umieszczonym na kolanie stopowym zlokalizowanym w odległości min. 1,00 m za planowanym miejscem włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do przedmiotowej posesji.
5. W przypadku budowy wodociągu przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „ bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, dostawy wody oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.”
7. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania

podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.

8. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.

Warunki ogólne

9. Projekt techniczny w rozumieniu Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 13 lutego 2020) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą wodociągu.
10. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
11. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
12. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego wodociągu, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
13. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu i przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
14. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
15. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
16. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
17. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
18. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć “Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
19. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

20. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
21. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
22. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
23. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz przedstawicieli wykonawcy i ZWiK).
24. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Warunki prawne

25. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
26. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
27. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
28. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
29. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem

Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego
Marek Zawadzki

Załączniki:

1. Załącznik mapowy z zaznaczonym istniejącym wodociągiem.
2. Schemat włączenia do istn. wodociągu wraz ze schematem zestawu wodomierzowego

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

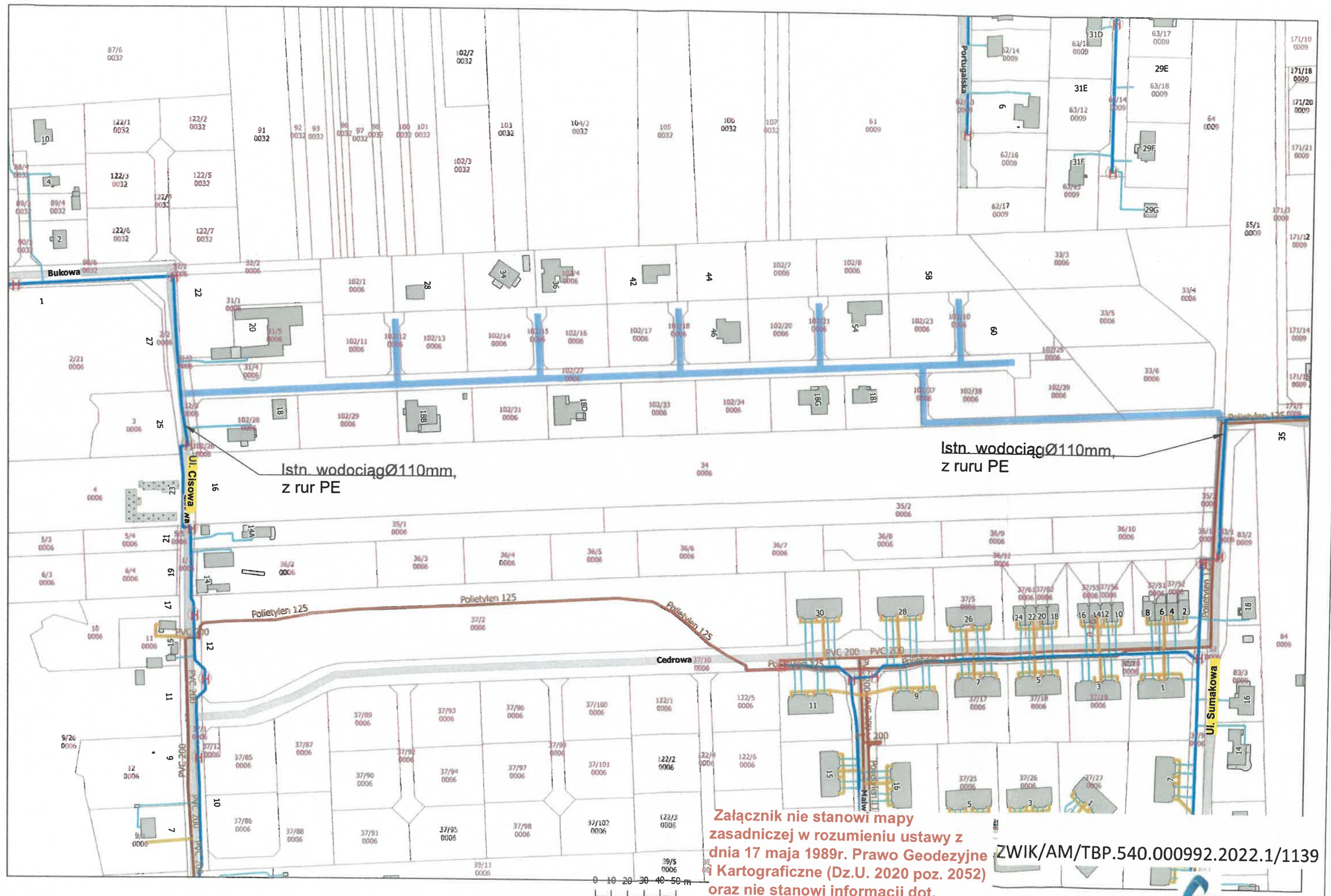
centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządziła: Agata Michalak



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl



Załącznik nie stanowi mapy
zasadniczej w rozumieniu ustawy z
dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 2052)
oraz nie stanowi informacji dot.
aktualnego uzbrojenia terenu

ZWIK/AM/TBP.540.000992.2022.1/1139

ZWIK

9

ZWIK/AM/TBP.420.000036.2023.2767

ZWiK Sp. z o. o

Ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

**DOT.: KOREKTY WARUNKÓW TECHNICZNYCH NR 225/2022 - PISMO
ZWIK/AM/TBP/540.000992.2022.1/1139 z dnia 28.03.2022**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje, że, w warunkach technicznych nr 260/2022 pismo - **ZWIK/MBI/TBP.540.001110.2022.1/1292 z dnia 08.04.2022.** ulega zmianie:

Nagłówek:

**PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ NA UL.CISOWEJ W
MIEJSCOWOŚCI CZARNY LAS, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI NA DZ.EW.NR 1/1,
32/3, 102/27, 102/37, 102/10, 102/21, 102/18, 102/15, 102/12 OBR. CZARNY LAS.**

Zmieniono na:

**PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ NA UL.CISOWEJ W
MIEJSCOWOŚCI CZARNY LAS, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI NA DZ.EW.NR 1/1, 32/3,
102/37, 102/10, 102/21, 102/18, 102/15, 102/12 OBR. CZARNY LAS.**

Akapit 2

W związku z projektowaniem i budową sieci wodociągowej na ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las w gminie Grodzisk Mazowiecki dz.ew nr **1/1, 32/3, 102/37, 102/10, 102/21, 102/18, 102/15, 102/12 OBR. CZARNY LAS** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje :

Należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową włączoną do istniejących , zaznaczonych w załączniku mapowym wodociągów : z rur PE o średnicy Dz 110 mm zlokalizowanych w ul. Cisowej oraz ul. Sumakowej w miejscowości Czarny Las.

Zmieniono na:

W związku z projektowaniem i budową sieci wodociągowej na ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las w gminie Grodzisk Mazowiecki dz.ew nr **1/1, 32/3, , 102/10, 102/21, 102/18, 102/15, 102/12 OBR. CZARNY LAS** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. (zwany dalej „ZWiK”) informuje :

Należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową włączoną do istniejącego, zaznaczonego w załączniku mapowym wodociągu z rur PE o średnicy Dz 110 mm zlokalizowanego w ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las.

Zmianie ulega załącznik do warunków przyłączenia
Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie i pozostają ważne przez 2 lata od daty niniejszego pisma

Z poważaniem

Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego
Marcin Zawadzki

Załączniki:

1. Załącznik z zaznaczonym zakresem objętym warunkami technicznymi 225/2022 oraz wskazanym miejscem włączenia do kanału „zbiorczego”

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-440

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządził Mariusz Białkowski



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl



Grodzisk Mazowiecki, dnia 12 kwietnia 2022r.

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.120.2022

D E C Y Z J A 106/ 2022

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku poz.1376.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.04.2022 (data wpływu), który złożył inwestor:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4 05-825 Grodzisk Mazowiecki

reprezentowany przez :

Panią Agatę Michalak

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej Dz 110mm** w pasie drogowym drogi gminnej nr **ul.Cisowa dz. nr ew. 32/3, 1/1 obręb 0006 Czarny Las do dz. nr ew. 102/27 obręb 0006 Czarny Las** w gminie **Grodzisk Mazowiecki**

ZEZWALAM

na **sieci wodociągowej Dz 110mm** w pasie drogowym drogi gminnej nr **ul.Cisowa dz. nr ew. 32/3, 1/1 obręb 0006 Czarny Las** w gminie **Grodzisk Mazowiecki**, jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
3. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
4. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
5. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
6. przejścia poręczne pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową,
7. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
8. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 7 zarządcę drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn.zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodziskiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pani Agata Michalak
2. a/a

z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania
Drogami Gminnymi



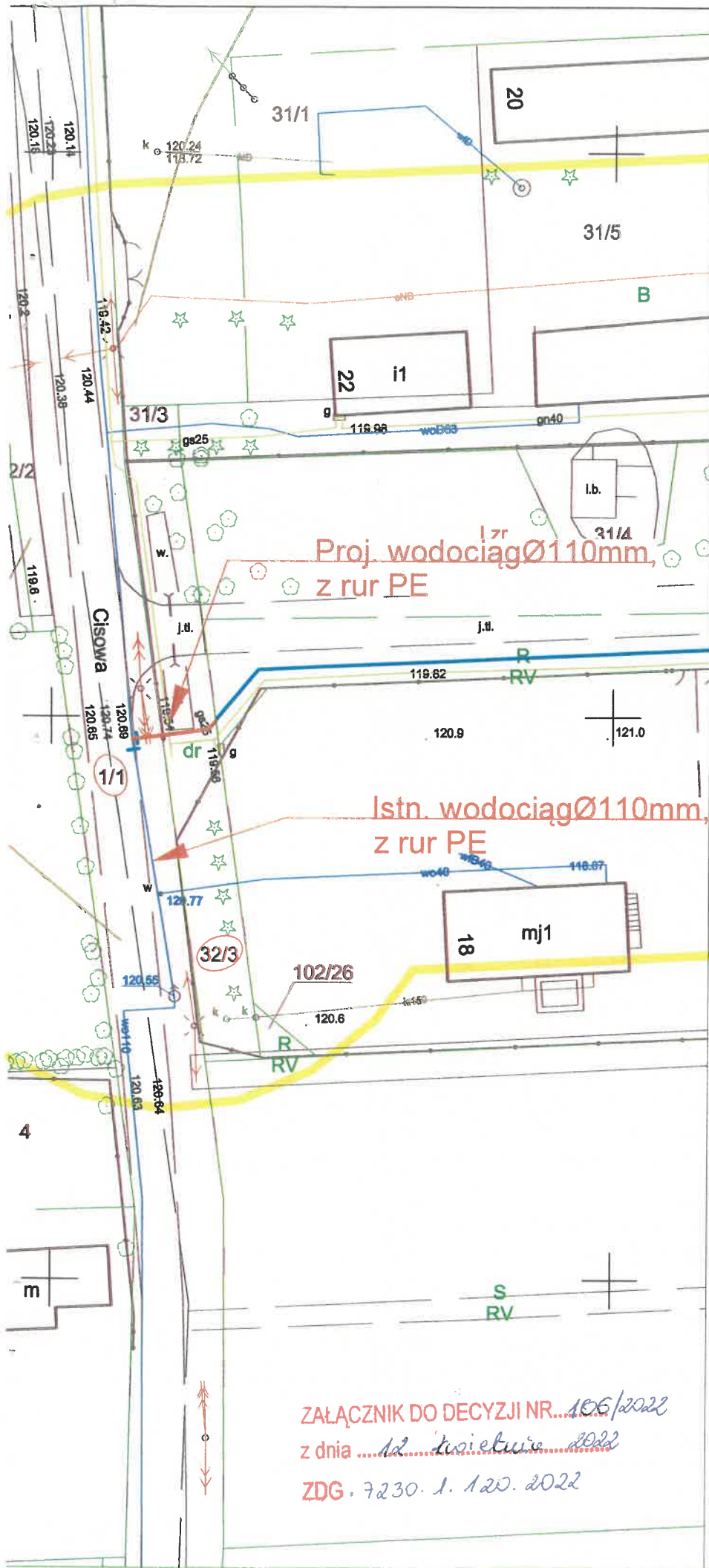
Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:

Inspektor

Dorota Uszlińska

Tel. 22 755 55 34 (wew. 104)



woj. : mazowieckie
 pow. : grodziski
 gm. : 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
 obręb : 0006 Czarny Las
 dz.ew.nr. : 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21,
 102/37, 33/4, 52
 obręb : 0009 Janinów
 dz.ew.nr. : 82, 83/11, 83/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000
 układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.Z. : - mapa numeryczna
 Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
 kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem
 faktycznym na dzień 11.02.2022r.

Badań hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie
 urządzeń podziemnych
 które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.420.2022

<<< GEOCERTO >>>
 mgr inż. Jakub Kubiak
 Usługi Geodezyjne - Usługi Projektowe - Świadczenia Energetyczne
 ul. H. Sienkiewicza 49a/12 - 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 NIP: 5291801186 REGON: 143862485
 Tel: 509 - 469 - 190
 www.geocerto.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodetycznych i kartograficznych, których rezultat zawiera opis techniczny przekazywany do podległego samorządu gminnego i kartograficznego dla celów wydania. POZYTYWNY protokół inwentaryzacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym. (zł. 120 zł. do Urzędu Olsz. 025 par. 76)	
Adres (kolorystyka) mapy geodezyjnej	PODGIK.6640.420.2022
Opis geodezyjny (opisany) mapy geodezyjnej (kartograficznej)	STAROSTA GRODZISKI
Nazwa i data wystawienia (zawieszenia) protokołu wyciągu	PODGIK.6640.420.2022_1 z dnia 15.02.2022 roku
Identyfikacja wydawcy (właściciela) mapy geodezyjnej	P. 1405.2022.564
Opis i zawartość mapy geodezyjnej	Kartografia (Zobacz) map 1:2000
Wydawca mapy geodezyjnej	GEOCERTO mgr inż. Jakub Kubiak H. Sienkiewicza 49a/12 - 05-825 GRODZISK MAZ. NIP: 529-180-11-86

GEODETA UPRAWNIENY
 Kuba Kubiak
 ul. Sienkiewicza 49a/12
 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 NIP: 529-180-11-86
 REGON: 143862485

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR. 106/2022
 z dnia 12 kwietnia 2022
 ZDG. 7230.1.120.2022



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 lutego 2017 r.

Poz. 1980

Elektronicznie podpisany przez:

Sławomir Parys

Data: 2017.02.28 14:50:29



UCHWAŁA NR 473/2017 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czarny Las w rejonie ul. Cedrowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.²⁾) w związku z Uchwałą Nr 807/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czarny Las w rejonie ul. Cedrowej w gminie Grodzisk Mazowiecki, stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” uchwalonego Uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r. zmienionego uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czarny Las w rejonie ul. Cedrowej w gminie Grodzisk Mazowiecki”, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznacza się na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, a które przebiegają po:

- 1) **od północy** – zaczynając od punktu stanowiącego północno-zachodni narożnik działki ew. nr 32/1 z obrębu Czarny Las następnie po północnej granicy obrębu Czarny Las do punktu stanowiącego północno-wschodni narożnik dz. ew. nr 33/2;
- 2) **od wschodu** – zaczynając od punktu stanowiącego północno-wschodni narożnik dz. ew. nr 33/2 dalej po wschodniej granicy obrębu Czarny Las do punktu stanowiącego północno-zachodni wierzchołek dz. ew. nr 53/1 z obrębu Czarny Las;
- 3) **od południa** – zaczynając od punktu stanowiącego północno-zachodni wierzchołek dz. ew. nr 53/1 do południowo-wschodniego wierzchołka dz. ew. nr 41/12 z obrębu Czarny Las, dalej południowymi granicami działek ew. nr 41/12, 41/22 i 41/19 z obrębu Czarny Las do punktu stanowiącego południowo-zachodni narożnik dz. ew. nr 41/19 z obrębu Czarny Las;
- 4) **od zachodu** – zaczynając od punktu stanowiącego południowo-zachodni narożnik dz. ew. nr 41/19 dalej po wschodniej granicy dz. ew. nr 1 z obrębu Czarny Las do punktu stanowiącego północno-zachodni narożnik działki ew. nr 32/1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579.

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do granic obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 4) granice strefy ochrony konserwatorskiej – zabytek archeologiczny;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 6) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV do zmiany przebiegu lub skablowania;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem wyróżniający go spośród innych terenów lub tylko symbolem literowym.

3. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu elementy informacyjne planu wynikające z wymogów przepisów odrębnych: granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

- 14) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **kwalifikacji w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów obiektów budowlanych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nieutwardzona, a także wody powierzchniowe – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych;
- 4) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** – należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może być precyzowana w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia charakteru tego przeznaczenia;
- 8) **strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – W.O.CH.K.** – należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, na dzień uchwalenia planu rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42, poz. 870);
- 9) **tunelach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych, ogrodzenia bez podmurówek, ogrodzenia z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub 15 cm x 15 cm w rozstawie 10 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu, zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm pomiędzy cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia, jeżeli cokol nie przekracza wysokości 10 cm;

- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć budynek lub lokal użytkowy wbudowany do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, usługi gastronomiczne, biura i pośrednictwo finansowe, usługi poczty i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, zdrowia, kancelarie, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi kultury, w tym: wystawy, ekspozycje, pracownie artystyczne, drobne usługi rzemieślnicze takie jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, krawieckie, fotograficzne, zegarmistrzowskie oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku i naprawy serwisowe;
- 11) **wymianie zabudowy** – należy przez to rozumieć rozbiórkę istniejącego budynku lub obiektu budowlanego i budowę w jego miejsce nowego budynku lub obiektu budowlanego wyłącznie według zasad ustalonych w planie.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią odpowiednich przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNI**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNE**;
- 4) teren usług – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 5) tereny zieleni – oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**;
- 6) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**.

2. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny: dróg publicznych klasy lokalnej **KD-L** oraz dróg publicznych klasy dojazdowej **KD-D**.

§ 6. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu.

3. Określa się linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy lokalnej **1KD-L** jako granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Określa się linie rozgraniczające terenów: dróg publicznych klasy lokalnej **2KD-L** i **3KD-L** oraz dróg publicznych klasy dojazdowej **KD-D** jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) określa się zasady lokalizacji oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości:
 - a) z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt 2 ustala się lokalizowanie nowych obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt 2 ustala się lokalizowanie nowych obiektów budowlanych nie bliżej niż 3 m od skarpy rowów otwartych,
 - c) ustalenia lit a i b nie dotyczą:

- realizacji elementów termomodernizacji,
 - części podziemnych budynków,
 - wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
 - obiektów małej architektury,
 - urządzeń budowlanych,
 - infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- d) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się roboty budowlane i remonty, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę (nie obejmującą powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub obiektu od którego wyznaczono linie zabudowy części istniejącej zabudowy, która usytuowana jest w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenu lub obiektu od którego wyznaczono linie zabudowy, a nieprzekraczalną linią zabudowy). W przypadku wymiany budynków należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) nie dopuszcza się sytuowania nowych budynków przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 2) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:
- a) dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem odległości od gazociągów średniego ciśnienia wynoszącej nie mniej niż 0,5 m od gazociągu,
 - b) dopuszcza się miejscowe przesunięcia ogrodzenia w głąb terenu dla ominięcia, w szczególności: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz umieszczenia bram i furtek,
 - c) dopuszcza się ogrodzenia z metalu, drewna, kamienia, cegły,
 - d) za wyjątkiem elementów słupów i podmurówek zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,
 - e) ustala się: maksymalną wysokość ogrodzenia na 1,8 m od urządzonego poziomu terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ogrodzenia ażurowe pomiędzy słupkami minimum 50% powierzchni przęsła (nie dotyczy ogrodzeń z wypełnieniem z drewna), cokół pełny maksymalnie do wysokości 0,6 m nad poziom terenu oraz umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych;
- 3) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:
- a) jako obiekty małej architektury dopuszcza się, w szczególności: figurki, krzyże, pojemniki z zielenią, murki, ławki, elementy placów zabaw, miejsca lub obudowy na pojemniki na śmieci i trzepaki,
 - b) realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie szyldów oraz tablic o charakterze informacyjnym dotyczących społeczności lokalnej,
 - b) lokalizacja szyldów na płaszczyźnie elewacji budynków i ogrodzeniach; lokalizacja tablic o charakterze informacyjnym na ogrodzeniach i konstrukcjach wolnostojących,
 - c) maksymalna jednostkowa powierzchnia informacyjna do 1,5 m²,
 - d) łączna powierzchnia informacyjna w ramach działki budowlanej do 3 m²,
 - e) zakaz stosowania tablic i urządzeń reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu;
- 5) określa się zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych:

- a) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, beżowego, kremowego, żółtego, brązowego; dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji,
- b) ustalenia lit. a nie dotyczą materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: miedzi, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia,
- c) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką, w odcieniach spośród kolorów brązowego, czerwonego lub grafitowego; dopuszcza się pokrycie dachów takie jak strzecha, łupki, gont, w kolorach dla nich naturalnych.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w obejmującej obszar planu strefie zwykłej W.O.CH.K., o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 8 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- 5) zakazuje się odprowadzania do gleby i wód ścieków;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w urządzeniach osadnikowych w przypadku takiej konieczności;
- 7) przyjmuje się odpowiednie rodzaje przeznaczenia dla poszczególnych rodzajów terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 8) zgodnie z ustaleniami dla terenów ustala się zachowanie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej, na każdej działce budowlanej.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę zabytku archeologicznego nr ew. AZP 60-62/39 (na terenie 3MNi) w formie strefy ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) na terenie położonym w granicach strefy, o której mowa w pkt 1, ustala się obowiązek zachowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) określa się granice pasa technologicznego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 5 m od jej osi; w pasie technologicznym wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania w obszarze planu składów kruszyw i materiałów budowlanych, punktów handlu gazem płynnym i paliwami na potrzeby motoryzacji, składowisk opału, odpadów, złomu, magazynowania materiałów łatwopalnych, domów weselnych.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie na cele zabudowy, w infrastrukturę techniczną w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia w:

- a) sieć wodociągową,
 - b) sieci kanalizacji,
 - c) zaopatrzenia w gaz,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych,
 - f) sieci telekomunikacyjne telefoniczne;
- 2) w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) zachowanie z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem,
 - b) dopuszczenie likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji,
 - c) lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg,
 - d) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w taki sposób, aby zminimalizować mogące wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu.
2. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną, ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i na cele przeciwpożarowe z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, zasilanej z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm zlokalizowanej w ul. Cisowej, Sumakowej lub Wiązowej,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych studzien i źródeł służących do zaopatrzenia w wodę do celów bytowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji studzien i źródeł służących do zaopatrzenia w wodę dla potrzeb gospodarczych,
 - d) nakaz uwzględnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Zgodnie z przepisami odrębnymi zaopatrzenie na cele przeciwpożarowe winno uwzględniać hydranty nadziemne lub w wyjątkowych przypadkach podziemne oraz ich odpowiednie parametry;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych:
- a) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji, poprzez przewody o średnicy nie mniejszej niż: 50 mm dla przewodów tłocznych lub 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, doprowadzonych do przewodu tłoczego zlokalizowanych w ul. Cisowej lub Sumakowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni poza obszarem planu,
 - b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,
 - b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne, lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg i miejsc do parkowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód;

4) zasilanie w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, z istniejących stacji transformatorowych w obszarze planu lub poza obszarem planu,
- b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną, o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- c) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, o mocy nie przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że urządzenia te będą wbudowane w połąć dachową budynku,
- d) nakazuje się zmianę przebiegu lub skablowanie oznaczonej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – w przypadku zmiany przebiegu linii nakazuje się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających drogi 1KD-L;

5) zaopatrzenie w gaz:

- a) zasilanie z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia przewodami o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 mm ze stacji redukcyjno-pomiarowych I° stopnia Grodzisk Mazowiecki oraz Rokitno (poza obszarem planu),
- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych;

6) zaopatrzenie w ciepło:

- a) zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, energii słonecznej lub stałymi paliwami ekologicznymi, jeżeli ich stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska,
- b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła z odnawialnych źródeł energii na warunkach określonych w przepisach odrębnych (z wyjątkiem wiatrowni),
- c) wykluczenie stosowania w nowych obiektach paliw stałych (za wyjątkiem biomasy), jako podstawowego źródła ciepła;

7) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne: zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej do rozbudowy sieci telekomunikacyjnej oraz dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę,
- c) na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

§ 12. 1. Ustala się realizację miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej, na której sytuowana jest inwestycja, z dopuszczeniem realizacji miejsc do parkowania w garażach, według minimalnego wskaźnika określonego na:

- 1) zabudowa mieszkaniowa – 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny;
- 2) usługi – 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal usługowy.

2. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić co najmniej:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100;

- 4) 4 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzone,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: usługi jako wbudowane usługowe lokale użytkowe, drogi wewnętrzne;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
- c) kwalifikacja w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) na działce budowlanej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolno stojącej, garaże i budynki gospodarcze,
- b) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wbudowany usługowy lokal użytkowy do 30% jego powierzchni całkowitej, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- c) budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
- d) ustalenia dotyczące zasad lokalizacji oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości odpowiednio według § 7 pkt 1,
- e) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,4,
 - maksymalna wysokość zabudowy 10 m, w tym: 10 m dla budynków mieszkalnych, 6 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- f) kolorystyka elewacji budynków i dachów – odpowiednio według § 7 pkt 5,
- g) kąt nachylenia połaci dachowych: ustala się dachy spadziste o nachyleniu od 25° do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
- h) dla ogrodzeń działek obowiązują ustalenia § 7 pkt 2,
- i) dla obiektów małej architektury obowiązują ustalenia § 7 pkt 3,
- j) dla sytuowania tablic i urządzeń reklamowych obowiązują ustalenia § 7 pkt 4,
- k) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,
- l) dla obiektów infrastruktury technicznej lub infrastruktury drogowej powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1 m²,
- m) w zakresie zasad realizacji i minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązują ustalenia § 12;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, parametry uzyskiwanych działek:

- a) ustala się minimalną powierzchnię działek na 1500 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działek na 25 m,
 - c) ustala się kąt położenia granicy wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°,
 - d) zasady ustalone lit a, b i c nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** określa się granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – ustalenia według § 10 pkt 1;
- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 1KD-L – ul. Cisowa, 2KD-L – ul. Cedrowa, 3KD-L – ul. Sumakowa, 3KD-D – ul. Wiązowa, 1KDW, 2KDW,
 - b) dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub poprzez sięgacze,
 - c) dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m, jako dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - d) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych;
- 7) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11;
- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- a) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - b) do czasu skablowania lub zmiany przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, ustala się uwzględnienie ograniczeń w inwestowaniu w pasie po 5 m od osi linii na stronę – w pasie technologicznym wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 9) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.**
- § 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNi, 2MNi i 3MNi, ustala się:
- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: usługi jako wbudowane usługowe lokale użytkowe;
 - 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:**
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
 - c) kwalifikacja w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** na terenie 3MNi w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytku archeologicznego obowiązują ustalenia § 9;
 - 4) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) na działce budowlanej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej, garaże i budynki gospodarcze,
 - b) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wbudowany usługowy lokal użytkowy do 30% jego powierzchni całkowitej, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - c) budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wbudowane lub dobudowane,
 - d) ustalenia dotyczące zasad lokalizacji oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości odpowiednio według § 7 pkt 1,
 - e) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,3,
 - maksymalna wysokość zabudowy 9 m,
 - f) kolorystyka elewacji budynków i dachów – odpowiednio według § 7 pkt 5,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowych: ustala się dachy spadziste o nachyleniu od 25° do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - h) dla ogrodzeń działek obowiązują ustalenia § 7 pkt 2,
 - i) dla obiektów małej architektury obowiązują ustalenia § 7 pkt 3,
 - j) dla sytuowania tablic i urządzeń reklamowych obowiązują ustalenia § 7 pkt 4,
 - k) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż: 1600 m²,
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż: 800 m²,
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej nie może być mniejsza niż: 400 m²,
 - l) dla obiektów infrastruktury technicznej lub infrastruktury drogowej powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1 m²,
 - m) w zakresie zasad realizacji i minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązują ustalenia § 12;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, parametry uzyskiwanych działek:**
- a) ustala się minimalną powierzchnię działek na:
 - 1600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 800 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - 400 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działek na:
 - 20 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 10 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - 5 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - c) ustala się kąt położenia granicy wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°,

d) zasady ustalone lit a, b i c nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg: 2KD-L – ul. Cedrowa, 1KD-D – ul. Malwowa, 2KD-D – ul. Sumakowa, 3KD-D – ul. Wiązowa, 3KDW – ul. Błuszczowa, 4KDW, 5KDW,

b) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych;

7) obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 11;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

9) określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNE, 2MNE i 3MNE, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleni urządzona,

c) przeznaczenie dopuszczalne: usługi jako wbudowane usługowe lokale użytkowe, drogi wewnętrzne;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,

c) kwalifikacja w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) na działce budowlanej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolno stojącej, garaże i budynki gospodarcze,

b) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wbudowany usługowy lokal użytkowy do 30% jego powierzchni całkowitej, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

c) budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,

d) ustalenia dotyczące zasad lokalizacji oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości odpowiednio według § 7 pkt 1,

e) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,

- minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,01,

- maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,3,

- maksymalna wysokość zabudowy 8 m, w tym: 8 m dla budynków mieszkalnych, 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

f) kolorystyka elewacji budynków i dachów – odpowiednio według § 7 pkt 5,

- g) kąt nachylenia połaci dachowych: ustala się dachy spadziste o nachyleniu od 25° do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - h) dla ogrodzeń działek obowiązują ustalenia § 7 pkt 2,
 - i) dla obiektów małej architektury obowiązują ustalenia § 7 pkt 3,
 - j) dla sytuowania tablic i urządzeń reklamowych obowiązują ustalenia § 7 pkt 4,
 - k) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,
 - l) dla obiektów infrastruktury technicznej lub infrastruktury drogowej powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1 m²,
 - m) w zakresie zasad realizacji i minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązują ustalenia § 12;
- 4) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, parametry uzyskiwanych działek:**
- a) ustala się minimalną powierzchnię działek na 1500 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działek na 25 m,
 - c) ustala się kąt położenia granicy wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°,
 - d) zasady ustalone lit a, b i c nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** określa się granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – ustalenia według § 10 pkt 1;
- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 1KD-L – ul. Cisowa (w tym przez teren 2MN), 2KD-L – ul. Cedrowa,
 - b) dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub poprzez sięgacze,
 - c) za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m, jako dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - d) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych;
- 7) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11;
- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- a) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - b) do czasu skablowania lub zmiany przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, ustala się uwzględnienie ograniczeń w inwestowaniu w pasie po 5 m od osi linii na stronę – w pasie technologicznym wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 9) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.**
- § 16. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:**
- 1) **przeznaczenie terenu:**
- a) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu opieki społecznej, usługi zdrowia z wyjątkiem szpitali,
 - b) przeznaczenie towarzyszące: usługi z zakresu gastronomii, usługi handlu, wbudowane lokalne mieszkalne, urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona,

c) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,

c) kwalifikacja w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenu domów opieki społecznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²,

b) budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,

c) ustalenia dotyczące zasad lokalizacji oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości odpowiednio według § 7 pkt 1,

d) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,

- minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,01,

- maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,4,

- maksymalna wysokość zabudowy 8 m, w tym: 8 m dla budynków usługowych, 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

e) kolorystyka elewacji budynków i dachów – odpowiednio według § 7 pkt 5,

f) kąt nachylenia połaci dachowych: ustala się dachy spadziste o nachyleniu od 25° do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,

g) dla ogrodzeń działek obowiązują ustalenia § 7 pkt 2,

h) dla obiektów małej architektury obowiązują ustalenia § 7 pkt 3,

i) dla sytuowania tablic i urządzeń reklamowych obowiązują ustalenia § 7 pkt 4,

j) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²,

k) dla obiektów infrastruktury technicznej lub infrastruktury drogowej powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1 m²,

l) w zakresie zasad realizacji i minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązują ustalenia § 12;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, parametry uzyskiwanych działek:

a) ustala się minimalną powierzchnię działek na 2000 m²,

b) ustala się minimalną szerokość frontu działek na 25 m,

c) ustala się kąt położenia granicy wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°,

d) zasady ustalone lit a, b i c nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg: 1KD-L – ul. Cisowa, 1KDW,

b) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych;

- 6) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11;
- 7) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 8) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.**

§ 17. Dla terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu: **1Z i 2Z**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:** przeznaczenie podstawowe: zieleni, przeznaczenie dopuszczalne: wody powierzchniowe;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 2 m,
 - d) ustala się zakaz lokalizowania budynków,
 - e) ustala się zakaz realizacji urządzeń reklamowych,
 - f) ogrodzenia – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe bez cokołu, o wysokości nie większej niż 1,8 m,
 - g) dla obiektów małej architektury obowiązują ustalenia § 7 pkt 3;
- 3) **zasady obsługi komunikacyjnej:** obsługa komunikacyjna z dróg: 3KD-L – ul. Sumakowa, 1KDW (przez teren 1MN);
- 4) **zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11;
- 5) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na poziomie 0,1%.**

§ 18. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS i 7WS**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – rowy,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 90% powierzchni terenu,
 - c) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń oraz tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** obsługa komunikacyjna z dróg: 1KD-L – ul. Cisowa, 3KD-L – ul. Sumakowa, 3KD-D – ul. Wiązowa, 1KDW (w tym przez teren 1MN);
- 4) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11;
- 5) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa**

w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.

§ 19. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
- b) przeznaczenie towarzyszące: chodniki, rowy odwadniające,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla drogi 1KD-L od 2,5 m do 5 m (w obszarze planu część drogi),
 - dla drogi 2KD-L od 15 m do 19 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 3KD-L 11,5 m (w obszarze planu część drogi) z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- c) przekrój 1x2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- d) minimalna szerokość pasa ruchu według parametrów dla drogi lokalnej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- e) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
- f) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu drogi,
- g) dopuszcza się miejsca do parkowania,
- h) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą i rowerową, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;

4) obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 11;

5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

6) określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.

§ 20. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- b) przeznaczenie towarzyszące: chodniki, rowy odwadniające,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- dla drogi 1KD-D od 15 m do 19 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 2KD-D od 15 m do 16,5 m,
- dla drogi 3KD-D od 4,5 m do 9 m (w obszarze planu część drogi) z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

- c) przekrój 1x2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- d) minimalna szerokość pasa ruchu według parametrów dla drogi dojazdowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- e) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
- f) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu drogi,
- g) dopuszcza się miejsca do parkowania,
- h) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;

3) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą i rowerową, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;

4) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11;

5) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

6) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.**

§ 21. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

- a) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- b) przeznaczenie towarzyszące: chodniki, rowy odwadniające,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- dla drogi 1KDW od 10 m do 20 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 2KDW od 6 m do 12,5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 3KDW od 10 m do 23 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 4KDW od 10 m do 23 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 5KDW od 10 m do 23 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,

- c) przekrój 1x2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- d) minimalna szerokość pasa ruchu 2 m,
- e) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
- f) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu drogi,
- g) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;

- 3) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą i rowerową, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;
- 4) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11;
- 5) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.**

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. Z dniem wejścia w życie planu, na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Czarny Las uchwalonego uchwałą Nr 222/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 86 z dnia 30 maja 2008 r. poz. 3087.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI CZARNY LAS W REJONIE UL. CEDROWEJ W GMINIE GRODZISKA MAZOWIECKI

RYSUNEK PLANU

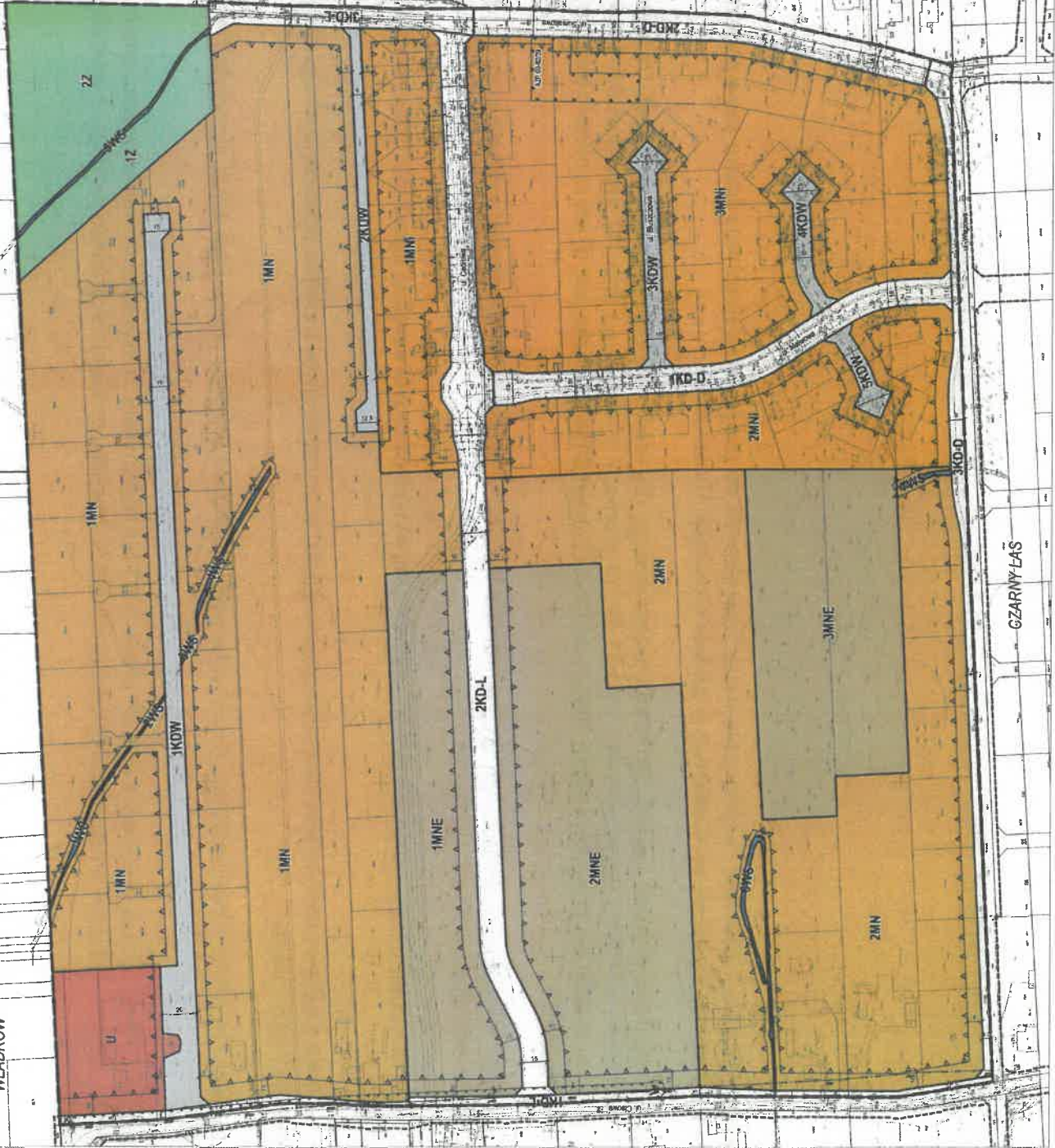
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 432/2017
SEJMU GMINY GRODZISKA
W OBRĘBIE MIASTECZCOWA
Z DNIA 25 STYCZNIA 2017 R.

WŁADKÓW

0 25 50 100 Metrow

JANINÓW



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBSŁUGI PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZMIECZU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZajemNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- LINE ZABUDOWY NIEPRZERWISTE
- LINE ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO ZMIANY PRZEBIEGU LUB SKŁADOWANIA

PRZEDZMIECZANIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY ZIELONI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DROG WYEMKOWYCH
- TERENY DROG WYEMKOWYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE PASA TECHNICZNEGO NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

INFORMACJE

- GRANICE OBSZARÓW
- GRANICE ORIENTACYJNE DZIAŁEK
- NUMERY EMBENTYJNE DZIAŁEK
- LINE ROZGRANICZAJĄCE DROG POZA OBSZAR PLANU
- LINE ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 150/4 kV

SPRZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Gminy Grodziska Mazowieckiej
OWYERZAJĄCY:	mgr inż. Andrzej Mielke
OWYERZAJĄCY:	mgr inż. Krzysztof Zganiński
OWYERZAJĄCY:	mgr inż. Aleksandra Wójcikowska-Mielke
OWYERZAJĄCY:	mgr inż. Urszula Dąbrowska
OWYERZAJĄCY:	mgr inż. Małgorzata Kozłowska

CZARNY LAS

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 473/2017

Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 25 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czarny Las w rejonie ul. Cedrowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czarny Las w rejonie ul. Cedrowej w gminie Grodzisk Mazowiecki był trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Po raz pierwszy w okresie od dnia **12 października 2015 r.** do dnia **3 listopada 2015 r.**, po raz drugi w okresie od dnia **18 kwietnia 2016 r.** do dnia **12 maja 2016 r.** oraz po raz trzeci w okresie od dnia **10 października 2016 r.** do dnia **2 listopada 2016 r.**

W związku z pierwszym wyłożeniem do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia **18 listopada 2015 r.**, wpłynęło 6 uwag.

W związku z drugim wyłożeniem do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia **27 maja 2016 r.**, wpłynęły 2 uwagi.

W związku z trzecim wyłożeniem do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia **17 listopada 2016 r.**, nie wpłynęła żadna uwaga.

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Pięć uwag uwzględnił w całości, dwie uwzględnił w części, jedną odrzucił w całości.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w zakresie uwag nieuwzględnionych Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim, postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w sprawie rozpatrzenia uwag	
						uwzględnione	nieuwzględnione	uwzględnione	uwzględnione	nieuwzględnione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	17.10.2015	osoba fizyczna	j.n.	obszar planu	-		1. + 2. + 3. + 4. + 5. + 6. + 7. + 8. +			1. + 2. + 3. + 4. + 5. + 6. + 7. + 8. +
<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dodanie do §11 ust. 1 pkt 1 litery g o treści: „sieć kanalizacji deszczowej (w pasie drogowym)”. Dodanie na końcu §11 ust. 2 pkt 3 lit a zwrotu: „nie naruszając interesu osób trzecich”. Doprecyzowanie zapisu §7 pkt 2 lit e (wątpliwość dotyczy ażurowości ogrodzeń z wypełnieniem z drewna) – zdaniem składającego uwagę zapis nieprecyzyjny. Dodanie do §8 pkt 4 zapisu „a także magazynowania materiałów łatwopalnych na terenie, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 2”. Dodanie do §11 pkt 4 litery b po wyrazie „aerothermalną” wyrazów „energii wiatru”. W §14 pkt 4 lit c dodać wyrazy: „oraz wolnostojące”. W §19 pkt 2 lit f oraz §20 pkt 2 lit f dodać wyrazy: „poza obrębem jezdni”. W §21 pkt 1 lit b usunąć wyrazy: „rowy odwadniające”. (uwzględniono) <p>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej dodano w §11 ust. 2 pkt 3 litery b. Zapis taki stanowiłby powtórzenie przepisów odrębnych, co zgodnie z przepisami prawa wykracza poza zakres planu miejscowego. Nie stwierdzono konieczności zmiany zapisu – zapis precyzyjnie określa dopuszczalne rodzaje ogrodzeń i wymagany stopień ich ażurowości. Nie jest wymagane dodanie takiego zapisu – wynika on z obecnego brzmienia §8 pkt 4 i nie wymaga rozwinęcia. Ze względu na rodzaj zainwestowania, na terenie planu nie dopuszcza się urządzeń wykorzystujących energię wiatru. Na terenach MNi budynki gospodarcze i garaże występują w formie wbudowanej, nie przewiduje się możliwości realizacji w formie wolnostojącej. Zasady lokalizacji miejsc postojowych w obrębie pasa drogowego określają przepisy odrębne. Ustalenie takie wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany zapis stanowi dopuszczenie. W granicach planu znajduje się kilka dróg wewnętrznych – w części z nich w przyszłości może zaistnieć konieczność realizacji rowów. (uwzględniono) 										
2	18.11.2015	osoba fizyczna	j.n.	obszar planu	-					
<p>Treść uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> (uwzględniono) 										

		2. Dopuszczenie szczególnych zbiorników bezodpływowych wyłącznie w przypadku braku możliwości realizacji indywidualnych systemów oczyszczania lub systemu kanalizacji lub po uwzględnieniu w wieloletnim planie inwestycyjnym zakładu wodociągów i kanalizacji w perspektywie 5 lat budowy kanalizacji sanitarnej w bezpośrednim sąsiedztwie.	2. +	2. +
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				
1. (uwzględniono)				
2. Brak możliwości wprowadzenia proponowanych ograniczeń – uzależniają one możliwość realizacji zapisów planu od czynników „zewnętrznych” względem planu (np. od ustaleń wieloletniego planu inwestycyjnego).				
3	25.04.2016	osoba fizyczna	J.N.	obszar planu
Treść uwagi:				
1. Dodanie do §11 ust. 1 pkt 1 litery g o treści: „sieć kanalizacji deszczowej (w pasie drogowym)”.				
2. Dodanie na końcu §11 ust. 2 pkt 3 lit a zwrotu: „nie naruszając interesu osób trzecich”.				
3. Doprecyzowanie zapisu §7 pkt 2 lit e (wątpliwość dotyczy ażurowości ogrodzeń z wypełnieniem z drewna) – zdaniem składającego uwagę zapis nieprecyzyjny.				
4. Dodanie w §10 pkt 2 po słowach „magazynowania materiałów” dodać „i towarów”.				
5. W §11 pkt 4 lit b dodać wyrazy: „energię wiatru”.				
6. W §14 pkt 4 lit c dodać wyrazy: „oraz wolnostojące”.				
7. Usunąć zapisy §19 pkt 2 lit f oraz §20 pkt 2 lit f, ewentualnie dodać wyrazy: „poza obrębem jezdni”.				
8. W §21 pkt 1 lit b usunąć wyrazy: „rowy odwadniające”.				
9. W związku z §7 ust 2 lit e zdefiniować pojęcie „urządzonego poziomu terenu” lub zastąpić odniesieniem do rzędnej terenu z pozwolenia na budowę.				
10. Zlikwidowanie obowiązku realizacji w ogrodzeniach tuneli ekologicznych §7 ust 2 lit e.				
11. Usunięcie zapisu §11 ust 1 pkt 2 lit d (zapis dotyczy dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej poza terenami dróg).				
12. W §11 ust 2 pkt 3 lit a doprecyzowanie, co oznacza „inne formy zagospodarowania wód opadowych”.				
13. W §12 ust 1 pkt 1 i 2 doprecyzowanie zapisów dotyczących niezbędnych miejsc parkingowych dla funkcji mieszkalno-usługowej.				
14. Pytanie, czy zapisy §14 pkt 4 lit b odnoszą się do zabudowy szeregowej.				
15. W §14 pkt 4 lit e zmienić współczynnik z 0,3 na 0,4 – ujednolicić z zapisami §13 pkt 3 lit e tire trzecie oraz §15 pkt 3 lit e tire trzecie.				
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				
1. Dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej dodano w §11 ust. 2 pkt 3 litery b.				
2. Zapis taki stanowiłby powtórzenie przepisów odrębnych, co zgodnie z przepisami prawa wykracza poza zakres planu miejscowego.				
3. Nie stwierdzono konieczności zmiany zapisu – zapis precyzyjnie określa dopuszczalne rodzaje ogrodzeń i wymagany stopień ich ażurowości.				

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Zgodnie z powszechnym rozumieniem słowa „materiały”, „towary” zaliczać się będą do rodzaju materiałów, w związku z czym nie zachodzi potrzeba zmiany zapisu. 5. Ze względu na rodzaj zainwestowania, na terenie planu nie dopuszcza się urządzeń wykorzystujących energię wiatru. 6. Na terenach MNi budynki gospodarcze i garaże występują w formie wbudowanej, nie przewiduje się możliwości realizacji w formie wolnostojącej. 7. Zasady lokalizacji miejsc postojowych w obrębie pasa drogowego określają przepisy odrębne. 8. Wskazany zapis stanowi dopuszczenie. W granicach planu znajduje się kilka dróg wewnętrznych – w części z nich w przyszłości może zaistnieć konieczność realizacji rowów. 9. Zgodnie z techniką legislacyjną, jeśli pojęcie nie jest zdefiniowane w przepisach prawa, należy przyjąć jego powszechne rozumienie. Zdaniem sporządzającego „urządzony poziom terenu” stanowi pojęcie zrozumiałe i nie wymagające definiowania. Umieszczenie w planie odniesienia do rzędnej terenu z pozwolenia na budowę jest niemożliwe, jako że uzależniałoby ustalenia planu od odrębnej decyzji administracyjnej, sporządzanej osobnym trybem. 10. Nakaz obowiązkowej realizacji w ogrodzeniach tuneli ekologicznych jest wprowadzony celowo, i podobnie jak wszystkie zapisy planu odnosi się do inwestycji, które będą realizowane po wejściu w życie planu. Pojęcie „tunelu ekologicznego” zostało zdefiniowane w słowniczku planu w §4 pkt 9, gdzie zostały również podane ich wymagane wymiary. 11. Zapis ten stanowi dopuszczenie (realizacji infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu) i ma na celu umożliwienie realizacji infrastruktury w chwili, gdy z powodów technicznych niemożliwa byłaby jej realizacja w liniach rozgraniczających dróg. W razie zaistnienia takiej potrzeby, negocjacje w zakresie ewentualnego wykupu gruntów lub ustalenia służebności na rzecz Gminy musiałyby być zgodne z przepisami odrębnymi. 12. Sformułowanie „inne formy zagospodarowania wód opadowych” jest zrozumiałe i dotyczy wszystkich innych form zagospodarowania wód opadowych zgodnych z przepisami odrębnymi. 13. Zapis z zakresu miejsc parkingowych jest precyzyjny. W przypadku lokalizacji na jednej nieruchomości funkcji mieszkaniowej i usługowej, konieczne będzie zapewnienie minimalnej ilości miejsc parkingowej plus minimalnej ilości miejsc parkingowej dla usług, w zależności od ich powierzchni. 14. Zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego „należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej”, w związku z czym wskazany zapis dotyczy również zabudowy w układzie szeregowym. 15. Tereny MNi, których dotyczy uwaga, stanowią obszar zainwestowanego osiedla, dla którego ustalony w tekście planu wskaźnik intensywności zabudowy uznany został za optymalny. Nie stanowi on ograniczenia prawa własności, jako że działki nie tracą możliwości dotychczasowego sposobu wykorzystania.
--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 473/2017

Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim

z dnia 25 stycznia 2017 r.

Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czarny Las w rejonie ul. Cedrowej w gminie Grodzisk Mazowiecki
§ 1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czarny Las w rejonie ul. Cedrowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czarny Las w rejonie ul. Cedrowej w gminie Grodzisk Mazowiecki, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych KD-L i KD-D, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogę, infrastrukturę techniczną i zielen;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi drogi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) przy czym;

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w wieloletnich programach inwestycyjnych.

§ 5. 1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.

2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. jedn. z 2015 r., poz. 139) na podstawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI CZARNY LAS W REJONIE UL. CEDROWEJ

W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

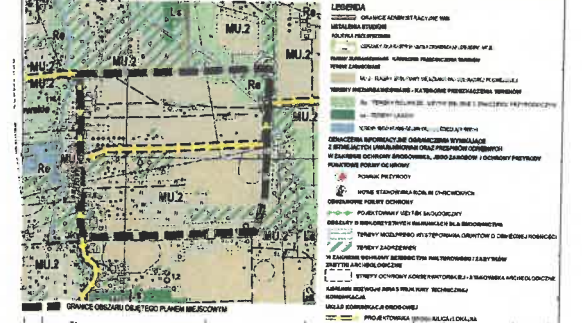
0 25 50 100 Metrów

WŁADKÓW

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 473/2017
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 25 STYCZNIA 2017 R.

JANINÓW

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODZISK MAZOWIECKI
UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R.
ZMIENIONA UCHWAŁA NR 337/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 22 MAJA 2012 R.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKARCZALNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO ZMIANY PRZEBIEGU LUB SKĄBLOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
- MNE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- U TERENY USŁUG
- Z TERENY ZIELENI
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

INFORMACJE

- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV

SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Markert Nr ORU WA-122
mgr inż. Krzysztof Ziębicki Nr ORU WA-421
ZESPÓŁ AUTORÓW: mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440)
tech. Urszula Ogłędzka
mgr inż. Monika Popławska (WA-441)
mgr inż. Natalia Brzostek

CZARNY LAS



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.177.2022
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami wodociągowa
Lokalizacja obiektu	Droga boczna od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las w gminie Grodzisk Mazowiecki. Działki ew. nr 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52 obr. 0006 Czarny Las.
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: MAZ/0591/PBS/17
Data wpływu wniosku	4 maja 2022 r.
Data rozpoczęcia narady	5 maja 2022 r.
Data zakończenia narady	17 maja 2022 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: ORANGE POLSKA S. A. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projektowany wodociąg na odcinku 5 do 6 oraz 5 do 14 koliduje z urządzeniem wodnym w postaci rowu otwartego, wobec czego należy zaprojektować wodociąg na głębokości min. 1 m pod dnem rowu w rurach osłonowych na odcinku 2,5 metra na każdą ze stron od osi rowu. Projekt uzgodnić z Gminną Spółką Wodną Grodzisk Mazowiecki.	Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Lubańska Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
3	Oznaczenie podmiotu: NETFAŁA Mariusz Chmielewski Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Stanisław Borko Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Zachować normatywne odległości. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną AROTA.	Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Syta Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim	Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Dobkowski

	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań i zblżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie, Warszawa ul. Równoległa 4a, tel. 22 667-33-52, oraz Gazowni w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598. Zachować normatywne odległości od sieci gazowej.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	Oznaczenie podmiotu: Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Lilla Jakubiec
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Urszula Chrzanowska
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	Oznaczenie podmiotu: Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Łukasz Malczewski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W zakresie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
9	Oznaczenie podmiotu: Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Grodziskiego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paulina Batory
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projektowanie i prace wykonywać zgodnie z zasadami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2018r, poz. 1614ze zm.). W przypadku obecności drzew na trasie planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę alternatywne rozwiązania umożliwiające ich zachowanie. Ponadto zgodnie z art.87a w/w ustawy, „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędu krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
10	Oznaczenie podmiotu: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Zawadzki
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

W pobliżu punktów osnowy geodezyjnej prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ich ochronę art.15 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. Prace związane z zabezpieczeniem lub odtworzeniem zniszczonych znaków zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 17 maja 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.

Grodzisk Mazowiecki 18.08.2023 r.

GSW.4303.10.08.2023.IL

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Do Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki wpłynął projekt budowy sieci wodociągowej na działkach nr ew. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1 (dawniej 52) nr obręb 0006 Czarny Las gm. Grodzisk Mazowiecki. Wskazany w projekcie teren pod projektowaną inwestycję nie jest objęty ewidencją gruntów zmeliorowanych na którym występują urządzenia melioracyjne, natomiast znajdują się na nim urządzenia wodne w postaci rowów otwartych do których mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Wodne.

Po przeanalizowaniu projektu budowy oraz informacji zawartych we wniosku projekt uzgadnia się pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Na planie zagospodarowania terenu kolorem czerwonym oznaczono miejsca kolizji projektowanego wodociągu z rowami. W rejonie skrzyżowania prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, w taki sposób aby w miarę możliwości nie dopuścić do niedrożności przepływu.

2. W przypadku prowadzenia prac przewiertem sterowanym należy z natury określić dno przepustów oraz ustalić głębokość ich położenia, tak aby zapewnić wykonanie przewiertu na głębokości min. 0,5m poniżej urządzeń wodnych.

3. Głębokość rowu oraz grubość warstwy zamulenia określić na podstawie głębokości przepustów umiejscowionych na rowie w obrębie inwestycji.

4. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki w formie pisemnej na adres siedziby spółki w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 32, lub na adres e-mail gsw.grodzisk@gmail.com.

5. Prace zakończyć protokołem odbioru poświadczonym przez Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki, który wraz z mapą inwentaryzacyjną powykonawczą należy złożyć do Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim oraz do Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 188 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) konserwacja i naprawa urządzeń wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów na których znajdują się te urządzenia.

Ponadto należy zaznaczyć, że urządzenia wodne z mocy przepisów szczególnych nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji, a jedynie orientacyjny przebieg w terenie, natomiast podlegają ochronie prawnej, a za ich niszczenie i uszkodzenie przewidziane są sankcje prawne wynikające zarówno z ustawy Prawo Wodne jak i Kodeks Wykroczeń.

Załączniki: 1

Plan zagospodarowania terenu.

KIEROWNIK
Ekipy Melioracyjnej
Iwona Lubarska



Grodzisk Mazowiecki, dnia 12 lipca 2023 r.

**URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM**

**Wydział Zarządzania
Drogami Gminnymi**
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 20 06
ZDG.7230.4.49.2023

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Grodzisku Mazowieckim**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Maz.

Dot. Uzgodnienia dokumentacji projektowej

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu) uzgadniam projekt inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. bocznej od ul. Cisowej w miejscowości Czarny Las w gminie Grodzisk Mazowiecki w zakresie gminnej działki drogowej, bez uwag (zgodnie z decyzją nr 106/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r., nr 105/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r.).

z up. BURMISTRZA

Naczelnik Wydziału Zarządzania
Drogami Gminnymi

Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:
Główny specjalista
Piotr Jaskowski
Tel. 22 755 55 34 (wew. 239)

pismo: **TTI/66/W/23**

Grodzisk Mazowiecki, 30.08.2023 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWIK”) uzgadnia:

„Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej Ø110 mm PE w ul. Cisowej dz. nr ew. 1/1, 32/3 oraz ul. bocznej od ul. Cisowej dz. nr ew. 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10 obr. 0006 Czarny Las w Czarnym Lesie, gm. Grodzisk Mazowiecki”

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agatę Michalak - z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu.
4. Sieć należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

Zakres badań:

Obecność i liczba bakterii Escherichia coli,

Obecność i liczba bakterii grupy coli,

Obecność i liczba enterokoków kałowych

Przewodność Elektryczna Właściwa

6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:
Asystent Projektanta

Agnieszka Zdzierska

Zatwierdził:
Techniczno-Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 44

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

R-k bankowy: PKO SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz
z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym**
określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci
wodociągowej "ul.boczna" od Cisowej w miejscowości Czarny Las na dz. nr ew.
1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4,
52/1, obręb Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski,
województwo mazowieckie

Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Lokalizacja: dz. nr ew. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18,
102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1
ob. Czarny Las
gm. Grodzisk Mazowiecki
pow. grodziski
woj. mazowieckie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

GEOLOGICZNA OBSŁUGA INWESTYCJI
GeoIN Jan Czech
96-100 Skierniewice
Strobów 2H
NIP 836-187-11-40, REGON 382921646

mgr Kinga Gładys
Adrianna Jarosz

Skierniewice, lipiec 2023 r.

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalna opracowania	3
1.2. Podstawa prawna opracowania	3
1.3. Podstawa merytoryczna opracowania	4
1.4. Zakres prowadzonych prac	5
2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań	5
2.1. Umiejscowienie obszaru badań	5
2.2. Opis obszaru badań	6
2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru	6
2.4. Budowa Geologiczna	6
3. Charakterystyka projektowanej inwestycji	6
4. Warunki gruntowo-wodne	6
5. Ocena warunków geotechnicznych	8
6. Wnioski	9
Projekt Geotechniczny	11

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 26 lipca 2023 r., na zlecenie firmy Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Cegielnianej 4 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działek nr ew. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1, obręb Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

[P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

[P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.
- [M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1, obręb Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
 - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
 - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
 - 10 otworów geotechnicznych do głębokości 2,2 m p.p.t.
Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).
łącznie odwiercono 22,0 mb.;
 - pomiar zwierciadła wód gruntowych;
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
 - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
 - opracowania wyników wierceń geologicznych;
 - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
 - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umiejscowienie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1, obręb Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań porośnięty jest drzewami. Działki znajdują się w pobliżu budynków mieszkalnych. Obszar charakteryzuje się powierzchnią płaską.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja	Region
Wysoczyzna Rawska (318.83)	Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)	Niziny Środkowopolskie (318)	Niż Środkowoeuropejski (31)	Pozaalpejska Europa Środkowa

2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowych działkach stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu –grunty organiczne (Or) w postaci gleby, grunty mineralne niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych (FSa) i piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą (FSa_{saccl}) oraz grunty mineralne spoiste w postaci gliny piaszczystej (saCCl).

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Budowa sieci wodociągowej "ul.boczna" od Cisowej w miejscowości Czarny Las nr ew. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1, obręb Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów organicznych, gruntów mineralnych niespoistych i gruntów mineralnych spoistych. Grunty organiczne występują w postaci przypowierzchniowej warstwy czarnej gleby. Grunty mineralne niespoiste występują

w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,50$), żółtych i brązowo-szarych piasków drobnoziarnistych i brązowo-szarych piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą, w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,55$), brązowych, szarych i brązowo-szarych piasków drobnoziarnistych oraz w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,60$), brązowo-żółtych piasków drobnoziarnistych. Grunty mineralne spoiste występują w postaci plastycznej ($I_L=0,30$), szaro-brązowej gliny piaszczystej, w postaci twardoplastycznej ($I_L=0,25$), brązowej gliny piaszczystej, w postaci twardoplastycznej ($I_L=0,20$), szaro-brązowej gliny piaszczystej oraz w postaci twardoplastycznej ($I_L=0,10$), szarej gliny piaszczystej.

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

Nr. Otw.	Zw. Nawiercone [m p.p.t]	Zw. Ustabilizowane [m p.p.t]	Sączenia [m p.p.t]
1	1,6	1,6	-
2	-	-	-
3	0,8	0,8	-
4	1,5	1,5	-
5	1,8	1,8	-
6	-	-	-
7	-	-	-
8	-	-	-
9	-	-	-
10	1,5	1,5	-

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 1/1, 32/3,**

102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1, obręb Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, określa się jako proste.

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono dwa pakiety geotechniczne, w obrębie których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holoceńskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych i piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą. W obrębie pakietu wydzielono trzy warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IA1	Pd, Pd//Gp	FSa, FSa s accl	średnio zagęszczone	$I_D = 0,50$;
IA2	Pd, Pd//Gp	FSa, FSa s accl	średnio zagęszczone	$I_D = 0,55$;
IA3	Pd, Pd//Gp	FSa, FSa s accl	średnio zagęszczone	$I_D = 0,60$;

Pakiet II Holoceńskie grunty mineralne spoiste wykształcone w postaci gliny piaszczystej. W obrębie pakietu wydzielono cztery warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IIA1	Gp	saCCI	plastyczne	$I_L = 0,30$;
IIA2	Gp	saCCI	twardoplastyczne	$I_L = 0,25$;
IIA3	Gp	saCCI	twardoplastyczne	$I_L = 0,20$;
IIA4	Gp	saCCI	twardoplastyczne	$I_L = 0,10$;

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1, obręb Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

6. Wnioski

- a. Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działek nr ew. 1/1, 32/3, 102/27, 102/12, 102/15, 102/18, 102/21, 102/10, 102/37, 33/4, 52/1, obręb Czarny Las, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.
- b. Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.
- c. W lipcu 2023 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfikacja została przedstawiona w tabeli nr 2.
- d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t.
- e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przełotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- f. Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste**.
- g. Ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów nieprzepuszczalnych, podczas intensywnych opadów atmosferycznych, może pojawić się woda zaskórna.
- h. Ze względu na wahania zwierciadła wód gruntowych w skali roku, zaleca się wykonanie robót w okresie suchym.
- i. Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. $\pm 0,2$ m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- j. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
- k. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- l. Stan badań jest aktualny na lipiec 2023 r.

Projekt Geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

W czasie eksploatacji budowli nie przewiduje się że mogą nastąpić zmiany właściwości podłoża gruntowego. Mogą jedynie wystąpić zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej związanymi z okresowymi opadami atmosferycznymi. Amplituda wahań poziomu zwierciadła wody gruntowej może wynosić do 0,5m.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą w załączniku nr 4.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

4. Określenie oddziaływań gruntów.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile analityczne (zał. 6.1 – 6.9).

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowanie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004. Gruntami zdolnymi do przyjęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie warstwy geotechniczne występujące w badanym terenie z wyłączeniem warstwy I.

7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

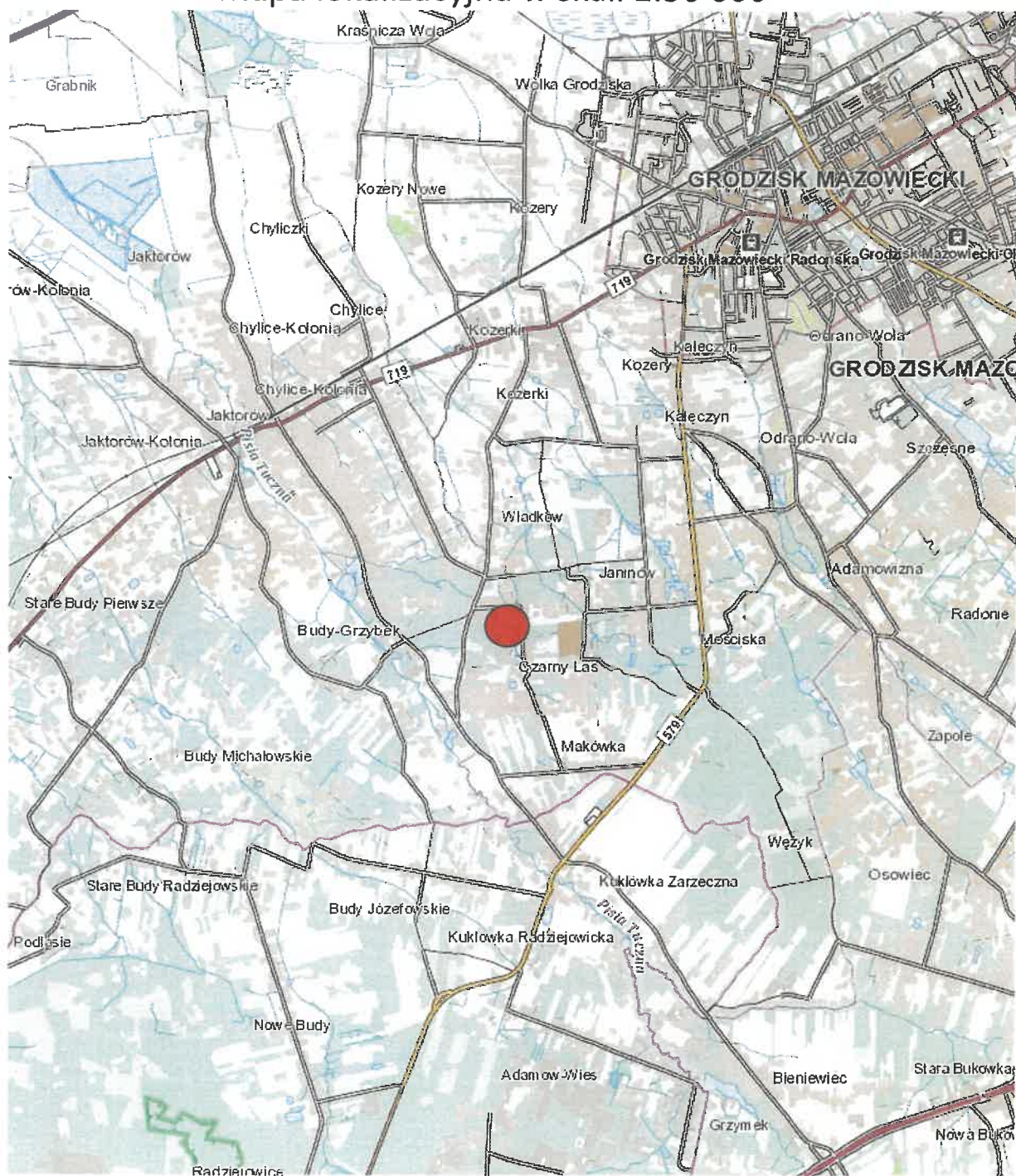
8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

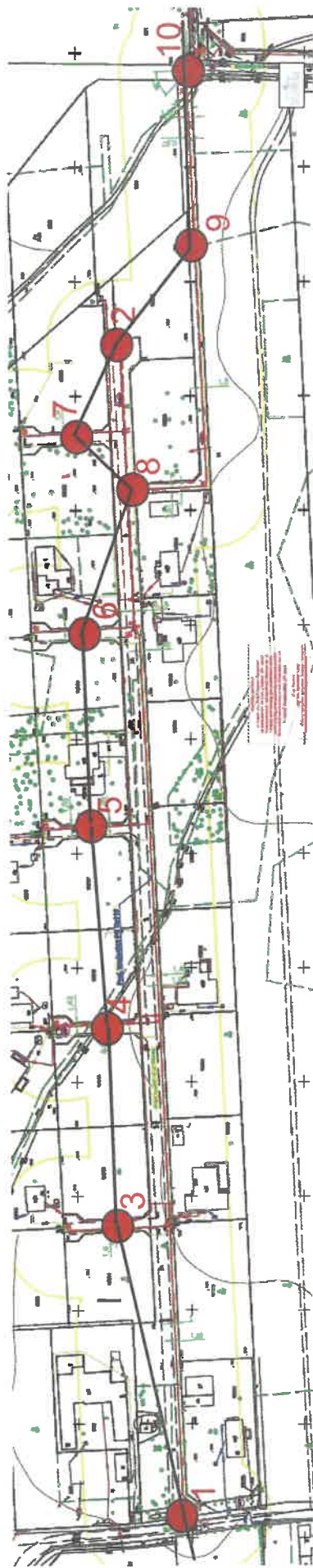
9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.

Woda gruntowa występuje w postaci nawierconej i ustabilizowanej na głębokości 0,8 m p.p.t. – 1,8 m p.p.t.

Mapa lokalizacyjna w skali 1:50 000



Szkic lokalizacyjny



Mapa pozyskana od Zleceniodawcy.

● Lokalizacja otworu geotechnicznego z nr porządkowym

— Linia przekroju geotechnicznego z nr porządkowym

Grunty mineralne		
wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir
Żg	clGr	żwir gliniasty
Po	grSa	pospółka
Pog	grclSa	pospółka gliniasta
Pr	CSa	piasek gruby
Ps	MSa	piasek średni
Pd	FSa	piasek drobny
Pπ	siSa	piasek pylasty
Pg	clSa	piasek gliniasty
πp	saSi	pył piaszczysty
π	Si	pył
Gp	saCCI	glina piaszczysta
G	CCI	glina
Gπ	siCCI	glina pylasta
Gpz	saMCI	glina piaszczysta zwięzła
Gz	MCI	glina zwięzła
Gπp	siMCI	glina pylasta zwięzła
Ip	saFCI	ił piaszczysty
I	FCI	ił
Iπ	siFCI	ił pylasty

Grunty organiczne		
wg [1]	wg [2]	
Gb	Or	gleba
H	Or	humus
Nm	Or	namuł
T	Or	torf
Gy	Or	gytia
Kr	Or	kreda
Ck	Or	węgiel kamienny
Cb	Or	węgiel brunatny

Grunty nasypowe		
wg [1]	wg [2]	
nB		nasyp budowlany
nN	Mg	nasyp niekontrolowany

Inne oznaczenia	
	przewarstwienia
/	pogranicze gruntu
(+)	domieszki
W	wilgotność naturalna
W_p	granica plastyczności
W_L	granica płynności
$I_p = W_L - W_p$	wskaźnik plastyczności
$I_L = W - W_L / W_p$	stopień plastyczności
I_D	stopień zagęszczenia
I_c	wskaźnik konsystencji

Wilgotność gruntu	
s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

Zagęszczenie gruntów niespoistych					
wg [1]			wg [2]		
In	luźne	$I_D \leq 0,33$	bln	bardzo luźne	$I_D \leq 15\%$
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_D \leq 0,67$	ln	luźne	$15\% < I_D \leq 35\%$
zg	zagęszczone	$0,67 < I_D \leq 0,80$	szg	średnio zagęszczone	$35\% < I_D \leq 65\%$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 0,80$	zg	zagęszczone	$65\% < I_D \leq 85\%$
			bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 85\%$

Konsystencja gruntów spoistych					
wg [1]			wg [2]		
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 1,00$	mpl	miękkoplastyczny	$I_c \leq 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$	pł	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_c \leq 0,25$	tpl	twardoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 0,75$
pzw	półzwały	$I_c \leq 0,00$	zw	zwały	$0,75 < I_c \leq 1,00$
zw	zwały	$I_c \leq 0,00$	bzw	bardzo zwały	$I_c \leq 1,00$

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia I_p	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c_u	Kąt tarcia wewnętrzznego φ_u	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_0	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej M	Moduł okształcenia pierwotnej E_0
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m ³]	[kPa]	[°]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
IA1	FSa FSasaccl	Pd Pd//Gp	-	0,50	-	w	16,0	1,75	-	30,4	61,9	77,3	46,2
IA2	FSa FSasaccl	Pd Pd//Gp	-	0,55	-	w nw	16,0 24,0	1,75 1,90	-	30,7	67,9	84,8	50,6
IA3	FSa FSasaccl	Pd Pd//Gp	-	0,60	-	w	16,0	1,75	-	30,9	74,3	92,9	55,3
IIA1	saCCI	Gp	-	-	0,30	w	17,0	2,10	28,00	16,4	29,2	38,9	22,2
IIA2	saCCI	Gp	-	-	0,25	w	17,0	2,10	29,73	17,3	32,7	43,6	24,9
IIA3	saCCI	Gp	-	-	0,20	w	12,0	2,20	31,54	18,3	36,9	49,2	28,0
IIA4	saCCI	Gp	-	-	0,10	w	12,0	2,20	35,48	20,1	48,0	64,1	36,5

Uwagi:



wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie


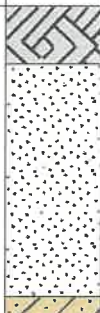
Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny




Rzędna: 120.60 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-07-26

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL		
	[m.p.p.t.]		[m]										[m]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
		Czwart Holocen				gleba czarna (Or)	Gb		-	-				
				0.40		piasek drobny brązowo-szary (FSa)								
				1.0										
				2.0										
					2.00	głina piaszczysta szaro-brązowa (saCCl)	Gp	IIA1		pl		0.3		
					2.20									

Profil numer 2 Rzędna: 121.70 m n.p.m. Data: 2023-07-26

Czwartorzęd Holocen	1.0			gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
			0.40	piasek drobny żółty (FSa)	Pd	IA1	w	szg	0.5	
			1.00	glina piaszczysta szara (saCCl)	Gp	IIA4		tpl		0.1
		2.20								

GeoIN			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.nr: 5.2				
			Profil numer 3					Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Czarny Las			Zleceńodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.					System wiercenia: Mechaniczny				
Gmina: Grodzisk Mazowiecki								Rzędna: 120.90 m n.p.m.				
Powiat: grodziski								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2023-07-26		
Województwo: mazowieckie												
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	0.80	Czwartorzęd Holocen		0.40 2.20	gleba czarna (Or)	Gb		-	-			
					piasek drobny brązowo-szary (FSa)	Pd	IA2	w/nw	szg	0.55		
Profil numer 4 Rzędna: 121.00 m n.p.m. Data: 2023-07-26												
	1.50	Czwartorzęd Holocen		0.40 0.80 2.20	gleba czarna (Or)	Gb		-	-			
					piasek drobny brązowo-szary (FSa)	Pd	IA1		szg	0.5		
					glina piaszczysta szaro-brązowa (saCCI)	Gp	IIA3	w	tpl		0.2	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K.Gładys Data 2023-07-27

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie


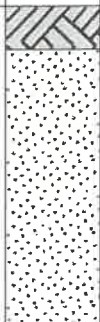
Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny


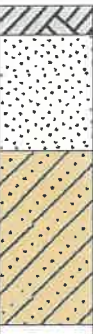
Rzędna: 121.50 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-07-26

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwar zed Holocen				gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
				0.30		piasek drobny brązowy (FSa)						
				1.0								
			2.0		2.20							

Profil numer 6 Rzędna: 121.40 m n.p.m. Data: 2023-07-26

	Czwarzęd Holocen		0.20	gleba czarna (Or) piasek drobny brązowo-żółty zagliniony (clFSa)	Gb	-	-		
			1.00	głina piaszczysta brązowa (saCCl)	Pd zag.	IA3	w	szg	0.6
			2.00		Gp	IIA2		tpl	0.25
				2.20					

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie


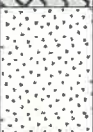

Zleceńodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 121.30 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-07-26

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t.]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Holocen	1.0 2.0			gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
					0.30	piasek drobny brązowo-szary przewarstwiony gliną piaszczystą (FSasaccl)	Pd Gp	IA1		szg	0.5	
					1.20	glina piaszczysta szaro-brązowa (saCCl)	Gp	IIA1		pl		0.3
					2.20							

Profil numer 8 Rzędna: 121.60 m n.p.m. Data: 2023-07-26

						gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
					0.30	piasek drobny brązowy (FSa)						
							Pd	IA2	w/nw	szg	0.55	
					2.20							

Miejscowość: Czarny Las
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 121.90 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-07-26

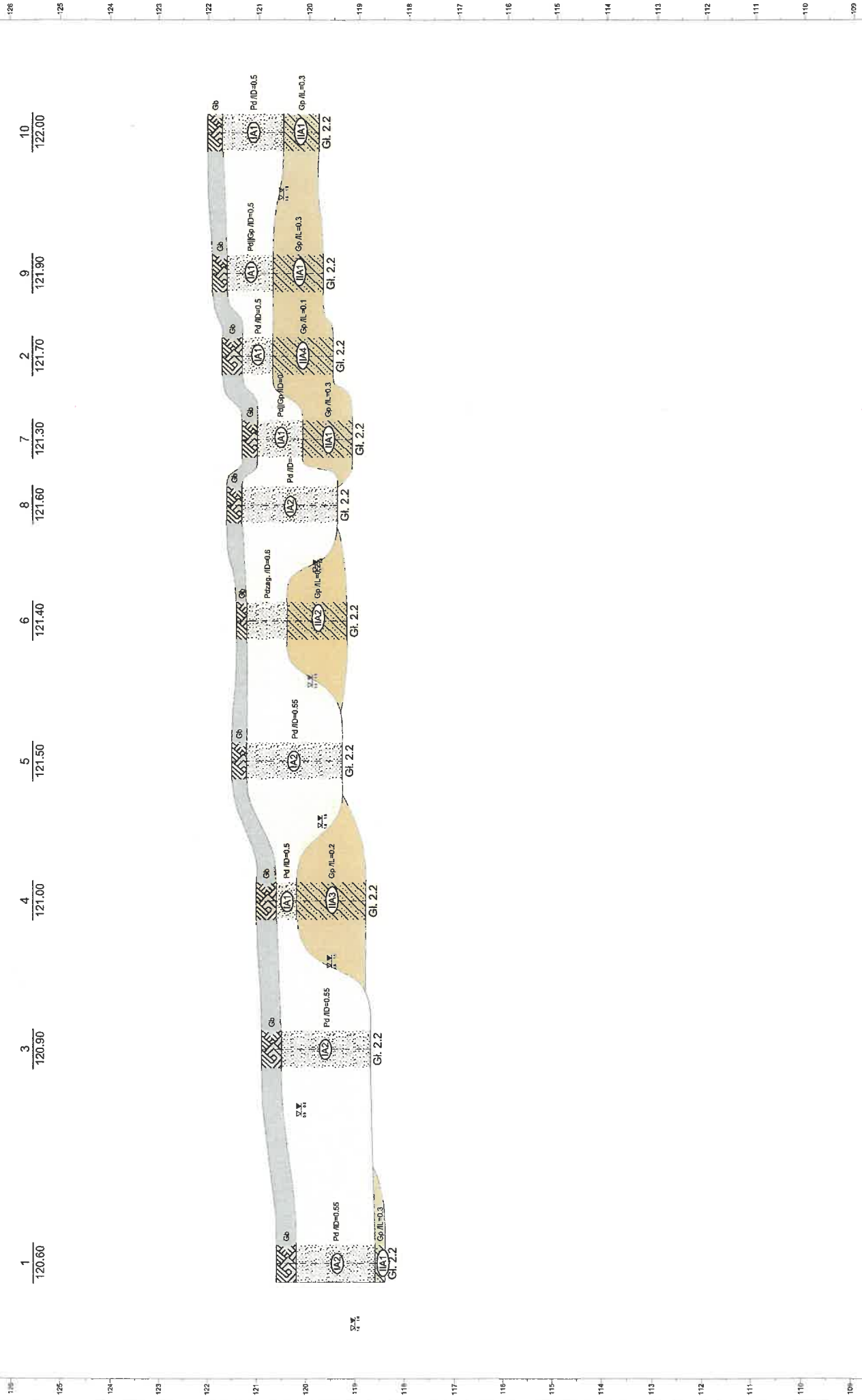
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
					0.30	piasek drobny brązowo-szary przewarstwiony gliną piaszczystą (FSasaccl)	Pd Gp	IA1		szg	0.5	
					1.20	glina piaszczysta szaro-brązowa (saCCI)	Gp	IIA1	w	pl		0.3
					2.20							

Profil numer 10 Rzędna: 122.00 m n.p.m. Data: 2023-07-26

						gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
					0.30	piasek drobny brązowo-szary (FSa)	Pd	IA1		szg	0.5	
					1.50	glina piaszczysta szaro-brązowa (saCCI)	Gp	IIA1	w	pl		0.3
					2.20							

m

m



Geoin			Jan Czech		Zal. nr
Strobów 2H, 96-100 Sklepnice			6		
Data			Nazwa		Projekt
Opis			2023-07-21		K. Gładys
Weryfikacja					
Przekrój geologiczny			Skala		1:1500
					1: 50

1. Zgłosić wniosek do biura podawczego w Dziale Obsługi Klienta ZWiK Sp. z o. o. o możliwość poboru wody z hydrantu do próby ciśnieniowej i płukania. Wykonanie:
 - a. próby ciśnieniowej nowego odcinka wodociągu;
 - b. dezynfekcja nowego odcinka wodociągu i płukanie.
2. Uzgodnienie poboru próbki wody z budowanego odcinka z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (Dział TEW)
 - a. Pobranie próbki wody z nowego odcinka wodociągu do analizy w obecności pracownika Działu TEW (informacja drogą pisemną, lub mailem min. 3 dni przed planowanym poborem). Wykonanie badania mikrobiologicznego i fizykochemicznego próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
3. Przedłożenie do:
 - a. Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (TEW):
 - i. Poprawnych wyników badań (UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań).
 - ii. Mapy z zaznaczonym odcinkiem nowobudowanej sieci wodociągowej. (np. z projektu)
4. Uzyskanie weryfikacji właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (zgodnie z § 24 pkt 3, § 25 pkt 3, 4, 6, 8 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294).
5. Zgłoszenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych gotowości do wykonania podłączenia oraz dostarczenie wniosku do sekretariatu ZWiK Sp. z o.o. o wyłączenie wody na określonym odcinku
UWAGA: min. 5 dni przed planowanym włączeniem
6. Wykonanie podłączenia nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.
 - a. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - i. odvodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej
 - ii. zapewnić aby dno wykopu powinno być pół metra niżej od istniejącego wodociągu.
 - iii. dokonać dezynfekcji elementów podłączenia wbudowanego wodociągu do sieci wodociągowej
7. Uzgodnienie terminu poboru próbki wody i pobranie próbki wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu podłączenia nowego odcinka wodociągowego (lub najbliższej miejsca włączenia), **w ciągu jednej doby od zakończenia robót !**
8. Wykonanie badania mikrobiologicznego i fizykochemicznego próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli; enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
9. Przedłożenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych wyników badań (po wcinie)
UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.

Client