1. **Przedmiotem zamówienia** **jest** wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Malowanie elewacji budynku siedziby Narodowego Centrum Kultury, ul. Płocka 13 w Warszawie oraz uporządkowanie systemu klimatyzatorów rozmieszczonych na tylnej ścianie obiektu”.
2. **Charakterystyka obiektu:**

Budynek jedno klatkowy, o jednej kondygnacji podziemnej i pięciu kondygnacjach nadziemnych, z roku 1930, po modernizacji w roku 1997, wysokość budynku - 19 metrów, o kubaturze 5200 m3 i powierzchni całkowitej 1273,37 m2. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, w części dobudowanej /parter/ z bloczków parobetonowych, kominy z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne ocieplone metodą lekką mokrą z użyciem płyt styropianowych. Elewacja wykonana w tynku cementowo wapiennym; w części elewacji na wys. Ok. 0,6m występuje cokół z gresu. Zamawiający dysponuje dokumentacją dotyczącą obiektu w formie papierowej.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. W ramach realizacji zadania, o którym mowa w dziale I zapytania Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację techniczną w skład której wchodzą:
3. Projekt budowlany dotyczący malowania elewacji obiektu siedziby Zamawiającego, w tym wymiany cokołu,
4. Projekt uporządkowania klimatyzatorów rozmieszczonych na tylnej ścianie obiektu siedziby Zamawiającego, w systemie osłon wykonanych z paneli PCV o minimalnej grubości 10mm,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zwana dalej ST przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów (bez podania ich producentów), wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru
6. Przedmiar robót przez który należy rozumieć opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny),
7. Kosztorys inwestorski dla wskazanych prac wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.).
8. Szczegółowy opis przewidzianych prac remontowych:
	1. Malowanie elewacji:
* przygotowanie powierzchni do malowania ze zmyciem elewacji,
* ewentualne drobne naprawy elewacji w przypadku takiej konieczności,
* zagruntowanie podłoża pod malowanie elewacji, o ile producent farby wymaga przeprowadzenie takiej czynności przed malowaniem,
* dwukrotne malowanie elewacji farbami silikatowymi w dotychczasowej kolorystyce, wraz z odcinaniem się na taśmach przy zmianie kolorów,
* określenie wielkości powierzchnia elewacji przeznaczonej do malowania wraz z kominami, malowanie wnęk okiennych itp.,
	1. Malowanie innych elementów, typu koryta kablowe, listwy zasilające kable grzejne itp., które są zalecane do pomalowania w celu osiągnięcia odpowiednich efektów.
	2. Modernizacja cokołu poprzez jego wymianę tj.:
* zerwanie płytek ceramicznych cokołu elewacji (w miejscach, w których występują),
* skucie cokołów wykonanych z marmolitu,
* oczyszczenie, uzupełnienie i przygotowanie podłoża,
* położenie nowego marmolitu lub innego przewidzianego projektem materiału na całości cokołu budynku w kolorystyce wybranej przez Zamawiającego.
	1. Oczyszczenie i udrożnienie miejsc odpływu naświetlenia piwnic wraz z ich pomalowaniem.
	2. Uporządkowanie systemu klimatyzatorów rozmieszczonych na tylnej ścianie obiektu:
* demontaż starych paneli,
* uporządkowanie rozmieszczenia klimatyzatorów na tylnej ścianie budynku siedziby Zamawiającego,
* wykonanie i zamontowanie paneli PCV dzielonych wraz ze stopami montażowymi zgodnie z projektem.
1. ST winna zawierać poza zakresem ujętym w punkcie 2 inne niezbędne prace i czynności opisane zgodnie ze sztuką budowlaną, w tym:
2. opis przedmiotu specyfikacji oraz zakres jej stosowania,
3. zakres robót,
4. określenie wymagań zastosowanych materiałów bez wskazania ich producentów, w tym farb, marmolitów, środków gruntujących, użytego sprzętu i narzędzi do wykonywania robót, z zaznaczeniem, iż użyte materiały winny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
5. określenia wymogów co do transportu materiałów,
6. zasad wykonywania robót,
7. warunków przystąpienia do robót malarskich i remontowych,
8. ogólne zasady kontroli jakości robót (badanie w czasie realizacji i odbioru robót, badanie podłoża pod malowanie, badanie powłok malarskich),
9. obmiar i odbiór robót (odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór ostateczny-końcowy),
10. Wykonawca zobowiązuje się:
11. wykonać Zadanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w szczególności z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej
specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
12. zrealizować Przedmiot zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i aktualnej wiedzy fachowej z tej dziedziny oraz z wykorzystaniem techniki komputerowej. Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnienie podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane.
13. wykonać dokumentację w wersji elektronicznej i papierowej oraz protokolarnie przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia, która winna być sporządzona w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD lub pamięć USB), uwzględniając obowiązkowy termin jej przekazania - formaty plików wersji elektronicznej dokumentacji powinny być zgodne z zapisami z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, który określa formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych.
14. uzyskać wszystkie uzgodnienia i opinie umożliwiające realizację prac na podstawie opracowanej dokumentacji,
15. zapewnić wykonanie wszystkich dodatkowych usług własnych i obcych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
16. dołączyć do opracowania oświadczenie że zadanie jest wykonane zgodnie z umową obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi normami i wytycznymi oraz, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
17. uzgadniania proponowanych rozwiązań technologicznych z Zamawiającym oraz do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego.
18. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym szczególnie uwzględniając przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
19. **Wizja lokalna:**
20. Wykonawca może złożyć ofertę jedynie po odbyciu wizji lokalnej w obiekcie, na terenie którego będą realizowane usługi będące przedmiotem postępowania, tj. w Głównej siedzibie Zamawiającego – ul. Płocka 13, Warszawa.
21. **Termin obowiązkowej wizji Zamawiający wyznacza na dzień 01.03.2022r. na godzinę 11.30.** Dodatkowych informacji udziela Pan Michał Borowski pod nr telefonu 22 21 00 102 w dni robocze w godz. 9.00-15.30. Każdy Wykonawca będzie zobligowany do pisemnego potwierdzenia uczestnictwa w wizji lokalnej w formie podpisanego przez siebie protokołu.
22. Zamawiający informuje w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania ofertowego.