

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przebudowa i remont kotłowni gazowej przy ul. Jagiellońskiej 20 w Miechowie opracowanie dokumentacji wraz z realizacją zadania– w tym:

Zadanie częściowe nr 1: Prace wewnętrzne-remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych na nowe;

Zadanie częściowe nr 2: Prace remontowe na zewnątrz budynku.

I. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych kotłowni gazowej przy ul. Jagiellońskiej 20 w Miechowie, działki nr ewid. 1824/13, 3037.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy budynku mieszkalnym, wielorodzinnym i stanowi pomieszczenie podziemne. Bezpośredni dostęp do pomieszczenia z zewnątrz – poprzez betonowe schody zewnętrzne. Zadaszenie kotłowni stanowi stropodach, pokryty papą asfaltową. Kotłownia wyposażona jest w dwa kotły gazowe.

Zakres robót obejmuje:

Remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych na nowe oraz remontem schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni. Dodatkowe zostanie położona warstwy papy na stropodach oraz wymienione okna i drzwi.

Zadanie częściowe nr 1: Prace wewnętrzne-remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych na nowe :

- wymiana dwóch kotłów gazowych wraz z osprzętem – kotły typowe, ogólnodostępne w handlu, certyfikowane (montaż wykonany przez profesjonalną firmę).
- wymiana instalacji elektrycznej i lamp oświetleniowych
- wymiana instalacji wodnej – zmiana lokalizacji stacji zmiękczenia wody i lokalizacji zlewu technicznego
- wymiana instalacji kanalizacyjnej ze studzienka schładzającą oraz wymiana spustów podłogowych
- wymiana płytek ściennych i podłogowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie pomieszczenia
- likwidacja starych zbiorników na olej

Zadanie częściowe nr 2: Prace remontowe na zewnątrz budynku,

- naprawa tynków zewnętrznych na elewacji, malowanie elewacji;
- remont krat zewnętrznych(okiennych) – demontaż, czyszczenie, malowanie, ponowny montaż
- pokrycie dachu/tarasu warstwą papy;
- remont stalowych balustrad – czyszczenie, malowanie, montaż dodatkowej furtki;

-remont schodów zewnętrznych wraz ze ścianką oporową – czyszczenie, impregnowanie.

Szczegółowy zakres zadania przedstawia projekt techniczny, przedmiar robót, STWIORB oraz kosztorys ofertowy

II. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie częściowe nr 1: Prace wewnętrzne-remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą kotłów gazowych na nowe oraz remontem schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni:

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – wykonanie prac **do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

Zadanie częściowe nr 2: Prace remontowe na zewnątrz budynku:

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – wykonanie prac **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy.