

Grudziądz, dnia 20.02.2024 r.

WIR.271.50.2023

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę Delfinka przy ZSO w Grudziądzu”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 135 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytania w zakresie części 1 postępowania, Zamawiający informuje:

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów do niniejszej inwestycji, które umożliwią rzetelne i precyzyjne przygotowanie oferty, co wpłynie na korzyść Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie uzyskanego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Odpowiadając na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania przedmiotową decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu 16.02.2024 roku.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada całą dokumentację projektową i techniczną niezbędną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania została udostępniona kompletna dokumentacja projektową i techniczną.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycji, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dysponuje podpisanymi oświadczeniami projektantów oraz osób sprawdzających.

Pytanie:

Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia meblowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia meblowego, zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie:

W nawiązaniu do zapisu w opisie projektu wykonawczego branży elektrycznej pkt. „Bateria kondensatorów” str. 16 prosimy o potwierdzenie czy oferta powinna uwzględniać baterię kondensatorów czy też tylko sam odpływ dla podłączenia baterii.

Bateria kondensatorów

W rozdzielnicy głównej RG zaprojektowano rezerwowy odpływ dla podłączenia baterii kondensatorów. Urządzenie do kompensacji mocy biernej powinno zostać dobrane i zainstalowane po przeprowadzeniu pomiarów na całkowitym obiekcie w czasie jego rzeczywistej pracy

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić baterię kondensatorów.

Pytanie:

Prosimy o przekazanie obliczeń fotometrycznych doboru opraw dla oświetlenia ogólnego oraz awaryjnego.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załączniki: Obliczenia AW parter.pdf, Obliczenia AW piętro.pdf, Obliczenia AW piwnica.pdf, Obliczenia ośw. Podstawowe.pdf.

Pytanie:

Wnosimy o uściślenie czy w zakresie zadania jest zerwanie nawierzchni boiska sportowego.

Odpowiedź:

Zakres rozbiórek został określony w pt/pw drogowym oraz pt/pw architektury. Rozbiórki należy przeprowadzić w zakresie umożliwiającym wykonanie nowych obiektów budowlanych zgodnie z projektem.

Pytanie 11:

Czy latarnie wraz z słupami oświetleniowymi są do demontażu? Brak przedmiarów uniemożliwia weryfikację zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunek IE-PZT przedstawia demontaż linii oświetleniowej ok. 206 m wraz z latarniami (8 szt.).

Pytanie:

Czy zakres prac obejmuje demontaż ogrodzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje demontaż ogrodzenia w miejscu tymczasowej drogi dojazdowej, aby umożliwić wjazd na budowę. Należy wykonać w tym miejscu bramę wjazdową. Po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

Pytanie:

Wnosimy o przedstawienie opracowania – inwentaryzacja terenów istniejących (dokumentacja fotograficzna), celem określenia zakresu prac do rozbiórki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją terenów istniejących. Zalecana jest wizja lokalna.

Pytanie:

Zamawiający opublikował 3 dokumenty związane z nasadzeniami. Wnosimy o wskazanie, który jest aktualny ze względu na różne rozwiązania i gatunki nasadzeń. Czy należy wykonać zgodnie z propozycją Urzędu Miejskiego w Grudziądzu czy z plikiem pod nazwą: „Nasadzenia drzew załącznik – PZT”?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy ująć nasadzenie 34 sztuk drzew jako nasadzenia zastępcze (zgodnie z decyzją administracyjną) oraz 18 sztuk drzew zgodnie ze schematem "Plan nasadzeń w otoczeniu basenu Delfinek".

Pytanie:

Zgodnie z opisem architektonicznym (str. 17, pkt. .4.1.5) wskazano wykonanie słupów w betonie architektonicznym w holu wejściowym i na halach basenowych. Hol wejściowy jest oznaczony jako pom. 1.27 i nie zawiera słupów. Natomiast beton architektoniczny wg rysunków występuje w pomieszczeniach: Komunikacja 1.02., Szatnia 1.28 i hale basenowe 1.11. i 1.20.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że słupy oraz fragmenty ścian z wykończeniem w betonie architektonicznym należy wykonać w pomieszczeniach: 1.02, 1.28, 1.11, 1.20 – elementy oznaczono kolorem niebieskim w dokumentacji projektowej.

Pytanie:

Zgodnie z rysunkiem architektonicznym, beton architektoniczny należy wykonać na słupach oznaczonych kolorem niebieskim w Komunikacja 1.02., Szatnia 1.28 i hale basenowe 1.11. i 1.20. Wnosimy o określenie jak mają być wykończone pozostałe słupy w tych pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozostałe słupy należy otynkować oraz pomalować farbą lub licować płytkami ceramicznymi. Sposób oraz standard wykończenia przedstawiono w części rysunkowej oraz opisowej projektu wykonawczego branży architektonicznej.

Pytanie:

Czy zakres zadania obejmuje wyposażenie zaplecza gastronomicznego baru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia zaplecza gastronomicznego baru zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie:

Czy drzwi symbol DA.2.2. mają być wyposażone w naświetle? Na zestawieniu są przedstawione drzwi z naświetlem, natomiast na rys. Kład ściany-pom.1.02 tylko drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić drzwi z naświetlem.

Pytanie:

Analizując zapisy - Geologia str. 11, odnośnie poziomu wody gruntowej na rzędnej 64,3 mnpm, wnosimy o potwierdzenie, że w związku posadowieniem budynku poniżej tej rzędnej oraz przegłębieniami fundamentów do 1,30 m poniżej poziomu wody gruntowej, należy zastosować czasowe obniżenie lustra wody oraz zabezpieczenie wykopów poprzez ścianki szczelne dla całości budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w rejonie obniżeń, gdzie istnieje konieczność wykonania fundamentów poniżej ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej, należy lokalnie obniżyć poziom wody gruntowej tak, aby możliwe było wykonanie fundamentów w warunkach suchych.

Pytanie:

W związku z przebiegiem ścieżki technologicznej w bezpośrednim sąsiedztwie attyki, wnosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga w tym obszarze wykonania zabezpieczenia poprzez system asekuracyjny lub balustradę i uzupełnienie projektu w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie należy wykonywać w tym miejscu asekuracji.

Pytanie:

Proszę o obniżenie wymaganej przed podpisaniem umowy sumy ubezpieczenia OC do kwoty 20 mln.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Czy w ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawcy mają uwzględnić w swoich ofertach materiały eksploatacyjne, co zdecydowanie podwyższy kwotę oferty? Czy materiały eksploatacyjne będą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonawca winien uwzględnić w swoich ofertach materiały eksploatacyjne.

Pytanie:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o opis techniczny części konstrukcyjnej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załączniki „9474B_00_Grudziądz_Korczaka_basen_PW_TEKST_2022-05-13_.pdf”.

Pytanie:

Prosimy o uzupełnienie rysunku zbrojeniowego dla stopy FST(-1)-003

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zbrojenie stopy FST-003 zestawiono razem ze zbrojeniem ław fundamentowych projekt wykonawczy konstrukcja poz. FLW(-1)-003 na rysunku **9474B_02-1103_rew00**. Wytyki ze stopy pokazano i zestawiono na rys. **9474B_02_1106_rew00**, oznaczono je kodem W.SPL(±0)-025

Pytanie:

Prosimy o wskazanie drogi dojazdowej na czas budowy

Odpowiedź:

Odpowiadając na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załącznik „droga dojazdowa do budowy basenu Delfinek” w dniu 02.02.2024 roku.

Pytanie:

Prosimy o wskazanie czasu planowanej inwestycji "Wykonanie drogi dojazdowej". Zgodnie z rys. nr 1 Plan Zagospodarowania Terenu Branża drogowa. "DROGA DOJAZDOWA - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO"

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że droga dojazdowa będzie procedowana oddzielnym postępowaniem administracyjnym, projekt oraz wykonawstwo zostanie zrealizowane przed zakończeniem budowy Delfinka.

Pytanie:

Czy switch-e wchodzi w wycenę, na rys. nr IT-05 jest widok szafy – i są oznaczone miejsca na switch bez wskazania ich typu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że switche nie wchodzi w wycenę.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, iż węzeł cieplny jest poza zakresem postępowania.

Odpowiedź:

Wyposażenie węzła cieplnego jest poza zakresem postępowania.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie części rysunkowej dokumentacji technicznej w formacie*. dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępni dokumentacji w formie edytowalnej.

Pytanie:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o część opisową branży KONSTRUKCJA (ujętej w opisie zawartości opracowania PW).

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załączniki „9474B_00_Grudziądz_Korczaka_basen_PW TEKST_2022-05-13_.pdf”.

Pytanie:

Zamawiający wskazał w SWZ pkt V Opis przedmiotu zamówienia, że jego przedmiot obejmuje w szczególności wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy. Jednocześnie przedstawiona dokumentacja techniczna nie opisuje żadnych szczegółów zarówno w kwestii dojazdu od strony ul. Korczaka/Deptak jak również od ul. Śniadeckich. PZT wskazuje jednocześnie przyszłą drogę dojazdową do projektowanego obiektu (parkingu) od strony ul. Śniadeckich „Droga dojazdowa – wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego w prawdopodobnej kolizji z tymczasową drogą dojazdową do placu budowy. Prosimy o wskazanie założeń do realizacji opisanej części zakresu rzeczowego umożliwiających kalkulację cenową tego elementu robót.

Odpowiedź 31:

Założenia do realizacji opisanej części zakresu rzeczowego umożliwiające kalkulację cenową tego elementu robót zostały zawarte w „Droga dojazdowa do budowy basenu Delfinek.pdf”, opublikowanego na stronie prowadzonego postępowania w dn. 02.02.2024 r.

Pytanie:

Prosimy o zmianę zapisu § 13 ust 1 pkt. 1 c) Umowy na zapis „, przerwy w dostawie prądu, wody, trwającej ponad 3 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy §4 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminów akceptacji umów podwykonawczych do 7 dni, w celu maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy §12 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kary od wartości wadliwego elementu. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i podlega miarkowaniu przez Sąd. Zaznaczyć przy tym należy, że Zamawiający przewidział szereg kar dla Wykonawcy, a żadnej kary dla siebie. Równowaga stron zatem w ogóle nie istnieje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy §12 ust. 1 pkt 4) wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie kary do 10%. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i podlega miarkowaniu przez Sąd. Zaznaczyć przy tym należy, że Zamawiający przewidział szereg kar dla Wykonawcy, a żadnej kary dla siebie. Równowaga stron zatem w ogóle nie istnieje. Proponujemy dodanie zapisu: „za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy §12 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kary od wartości umowy podwykonawczej. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i podlega miarkowaniu przez Sąd. Zaznaczyć przy tym należy, że Zamawiający przewidział szereg kar dla Wykonawcy, a żadnej kary dla siebie. Równowaga stron zatem w ogóle nie istnieje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy §12 ust. 1 pkt 6)-8) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę kary na 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i podlega miarkowaniu przez Sąd. Zaznaczyć przy tym należy, że Zamawiający przewidział szereg kar dla Wykonawcy, a żadnej kary dla siebie. Równowaga stron zatem w ogóle nie istnieje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy §15 - Wnosimy o zmianę minimalnego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, od którego uzależniona jest waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy na 5% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym. Podkreślamy, że wprowadzone warunki waloryzacji wynagrodzenia powinny dawać realne a nie tylko iluzoryczne możliwości ich zastosowania, zwłaszcza przy tak szybko postępujących wzrostach cen materiałów, których wysokości nie można przewidzieć w dniu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie :

Dot. w § 1 wzoru umowy:

Wykonawca wnosi o wykreślenie zobowiązania do potwierdzenia prawidłowości dokumentacji jako naruszającego art. 433 pkt 3)PZP: Zawierając niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że przeanalizował ~~upewnił się co do~~

prawidłowości niniejszą umowę oraz przełożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2 wyżej niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Dot. w § 6 wzoru umowy:

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia uzależniającego wystawienie FV VAT od bezusterkowego odbioru, jak naruszającego postanowienia art. 436 pkt 2 i art. 443 pkt 1 ustawy Pzp

Podstawę wystawiania faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy stanowi zatwierdzony podpisany protokół bezusterkowy wykonania robót.

Odpowiedź:

§ 6 wzoru umowy dotyczy odbioru robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający wskazuje, że Wzór umowy nie przewiduje uzależnienia wystawienia faktur VAT od bezusterkowego odbioru.

Pytanie:

Nawierzchnia parkingów dla niepełnosprawnych – w Projekcie Technicznym branży drogowej jest kostka betonowa gr. 8 cm, z kolei na rysunku PZT branży drogowej betonowakostka brukowa gr. 6 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nawierzchnia parkingu winna być wykonana z kostki grubości 8 cm.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, iż oświadczenia Podwykonawców, opisane w umowie w §9 ust. 2, muszą potwierdzać tylko zapłatę wszystkich wymagalnych należności i takie oświadczenia będą uznawane przez Zamawiającego za spełniające warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający tego nie potwierdza, prosimy o zmianę umowy tak, aby oświadczenia musiały potwierdzać tylko zapłatę wymagalnych płatności.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż oświadczenia Podwykonawców, opisane w umowie w §9 ust. 2, muszą potwierdzać tylko zapłatę wszystkich wymagalnych należności i takie oświadczenia będą uznawane przez Zamawiającego za spełniające warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie:

Z uwagi na treść § 2 ust 4 Wykonawca wnosi o potwierdzenie iż Inspektor nadzoru sprawdzi przekazany mu operat kołaudacyjny w terminie 7 dni od jego przekazania przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dłuższego sprawdzania operatu kalkulacyjnego niż 14 dni.

Pytanie:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż zgodnie z przepisem art. 647 Kodeksu cywilnego za poprawność oraz kompletność dokumentacji projektowej, a ponadto za przekazany na potrzeby realizacji inwestycji teren budowy – w szczególności jego prawidłowe zinventaryzowanie w zakresie infrastruktury podziemnej, warunków gruntowych, w tym

m.in. hydrologicznych - odpowiada Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca, jako profesjonalista w zakresie, będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wady w dokumentacji projektowej, których jako profesjonalista w zakresie wykonawstwa robót budowlanych nie jest w stanie wykryć przy zachowaniu należytej staranności przed zawarciem umowy oraz za takie wady, które wykonawca wykryje i nie zatai ich przed Zamawiającym przed zawarciem umowy, zgodnie z treścią art. 651 Kodeksu cywilnego.

Pytanie:

W zakresie § 3 ust 7 Wykonawca wnosi o zmianę terminu na przekazanie któregośkolwiek oświadczenia w nim wskazanego na termin organizacyjnie możliwy do dotrzymania, tj. 5 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

W zakresie § 6 ust 17 Wykonawca wnosi o zmianę z „5 dni roboczych” na „5 dni roboczych lub inny uwzględniający techniczne, technologiczne i organizacyjnie możliwości usunięcia wady”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

W zakresie § 6 ust 20 Wykonawca wnosi o zmianę z „10 dni” na „10 dni roboczych lub inny uwzględniający techniczne, technologiczne i organizacyjnie możliwości usunięcia wady”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Wykonawca wnosi o zmianę § 9 ust 1 pkt 1-3) poprzez ich obniżenie o połowę. Kary zastrzeżone są karami rażąco wygórowanymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do SWZ w tym zakresie.

Pytanie:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza procedowanie umów podwykonawczych z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, tj. w formie pisemnej wskazanej w Kodeksie cywilnym i w związku z tym wskaże Wykonawcy adres e-mail do doręczeń umów zawieranych w ww. formie.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje e-mail do doręczeń umów z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego inwestycje@um.grudziadz.pl

Pytanie:

Rozbieżność rysunku z projektem drogowym z rozpisanymi warstwami w treści opisu technicznego, np.. Drogi wewnętrzne w opisie mają geotkaninę, na rysunku nie; z kolei w na

rysunku jest nasyp z pospółki, a w opisie warstw stabilizacji bez warstwy pospółki.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 6.7.9.

Projektuje się drogę wewnętrzną szerokości 5,0m, 6,0m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8cm ułożonej na:

warstwie podsypki cementowo – piaskowej 1:4 gr. 4cm, warstwie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego

stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 8cm, warstwie podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm gr. 15cm oraz warstwie gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 25cm i geotkaninie separacyjno-filtracyjnej min. 400g/m^2 w miejscu występowania niekorzystnych warunków gruntowych.

W pkt 6.7.11

znajdują się 2 tabelki z konstrukcją dróg wewnętrznych z warstwą nasypu z pospółki (przekrój 1-1, 2-2, 3-3) oraz warstwą gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 25cm i geotkaniną separacyjno-filtracyjnej min. 400g/m^2 (przekrój 4-4).

Zgodnie z zaleceniami znajdującymi się dokumentacji geotechnicznej "W obszarach planowanych sztywnych, utwardzonych nawierzchni parkingowych i jezdnych skorytować nasypy niebudowlane do głębokości 0,6 – 0,7m poniżej planowanej niwelety warstwy podbudowy"

W miejscach gdzie nasypy niebudowlane tworzą warstwę o zmiennej miąższości 0,4 - 1,5m a poniżej znajdują się grunty niewysadzinowe zaprojektowano skorytowanie nasypów do głębokości 0,6-0,7m i wykonanie warstwy nasypu z pospółki.

W miejscach, gdzie pod cienką warstwą nasypu niekontrolowanego (przekrój 4-4, północno - wschodnia część opracowania, odwiert nr 2) znajdują się grunty wysadzinowe konstrukcję dróg wewnętrznych należy wykonać na warstwie gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 25cm i geotkaninie separacyjno-filtracyjnej min. 400g/m^2 .

Pytanie:

W rozpisie warstw jest wpisany nasyp z pospółki bez miąższości, a na rysunku ma 60-70 cm. Co ostatecznie przyjąć?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykonanie nasypów z pospółki grubości 60-70cm po skorytowaniu nasypów niebudowlanych.

Pytanie:

Brak warstw drogowych dla naw. utwardzonej 6 cm prowadzącej przez parking do wejścia głównego, brak warstw dla wejścia głównego i rampy.

Odpowiedź:

Nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej gr. 6cm prowadzącą przez parking należy wykonać zgodnie z poniższą tabelką:

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG WEWNĘTRZNYCH		
LP.	WARSTWY KONSTRUKCYJNE O NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ	GRUBOŚĆ WARSTWY
1.	2.	3.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG WEWNĘTRZNYCH		
LP.	WARSTWY KONSTRUKCYJNE O NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ	GRUBOŚĆ WARSTWY
1.	NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ	6CM
2.	PODSYPKA CEMENTOWO PIASKOWA 1:4	4CM
3.	PODBUDOWA ZASADNICZA Z KŁSM 0/31,5MM	8CM
4.	PODBUDOWA POMOCNICA Z KŁSM 0/63MM	15CM
RAZEM KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI		33CM

Pytanie:

Na miejscach parkingowych NPS widać separatory ruchu. Ile ich łącznie ma być, bo nigdzie nie ma o tym informacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych należy zamontować 8 sztuk separatorów ruchu (2 separatory na 1 miejsce parkingowe).

Pytanie:

W zestawie odpowiedzi nr 6 w pyt. Nr 5 pada informacja o zestawieniu zieleni w dziale nr 25 poz. 365-374. Prosimy o doprecyzowanie gdzie dokładnie znajduje się to opracowanie, ponieważ jedyny dokument dot. zieleni który odnaleźliśmy to rysunek PZT3 z projektu technicznego

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy tego postępowania.

Pytanie 55:

Prosimy o doprecyzowanie ilości projektowanych krzewów - do każdej z pozycji numerycznej na rysunku PZT3 przypisano kilka różnych gatunków krzewów. Czy należy rozumieć, że np. pozycja nr 1 na rysunku PZT3 oznacza dostarczenie 2 x 11 sztuk jałowców czy, że Zamawiający dopuszcza dostarczenie 11szt. dowolnego z wymienionych gatunków?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w zestawieniu zieleni (tabela na PZT 3) podano pozycje od 1 do 6 – są to albo grupy (złożone z kilku podanych gatunków) zieleni, albo pojedynczy gatunek. Kolumna: Ilość – podaje ilość pozycji do posadzenia, czyli np. poz. 1 – to 2 gatunki – łącznie posadzić: 11 x 2 gatunki.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, iż w konstrukcji należy również zastosować izolację styków konstrukcji podziemia np. połączenie płyta-ściana, przerwy robocze itp. tzw. „biała wanna”. Da to bezpieczeństwo przeciw przesiąkaniu wody w trakcie eksploatacji obiektu, który będzie użytkowany przez kilkadziesiąt lat.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że izolacja części podziemnych ma być ciągła na wszystkich

plaszczynach przegrody. W newralgicznych miejscach wg. Projektu zastosować dodatkowe zabezpieczenie w postaci taśm uszczelniających. Obiekt nie został zaprojektowany w systemie "białej wanny".

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie dodatkowej warstwy chudego betonu pod płytą denną zabezpieczającego po rozłożeniu izolacji przed jej uszkodzeniem przez przedziurawienie dystansami i prętami zbrojeniowymi płyty podczas ich montażu. Mamy wtedy warstwę chudego betonu – izolację - chudy beton zabezpieczający a dopiero płytę fundamentową.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza - izolację należy układać bezpośrednio pod płytą fundamentową bez warstwy "ochronnej".

Pytanie:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o opis techniczny części konstrukcyjnej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załączniki „9474B_00_Grudziądz_Korczaka_basen_PW_TEKST_2022-05-13_.pdf”.

Pytanie :

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie gastronomiczne baru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia zaplecza gastronomicznego baru zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie meblowe i sanitarne przedstawione w legendzie w opisie architektonicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie meblowe i sanitarne przedstawione w legendzie w opisie architektonicznym.

Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje wyposażenie basenowe – liny torowe, piktogramy, atrakcje basenu dla dzieci.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie zawarte w projekcie wykonawczym branży architektonicznej część opisowa.

Pytanie:

Proszę o potwierdzenie czy zamawiający posiada wydane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanego basenu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załącznik „Uzgodnienia Energa.pdf.”.

Pytanie:

Proszę o informację czy Zamawiający wymaga wymiany gruntu w obszarze nasypów niebudowlanych terenów utwardzonych czy warstwę startową z pospółki grubości 60-70 cm

należy wykonać na warstwie nasypów niebudowlanych? W przypadku konieczności wymiany gruntu konieczne będzie wykonanie wykopu a później nasypu o średniej grubości 80 cm z uwagi na znaczne obniżenie terenu istniejącego w stosunku do projektowanej niwelety i dalszej kolejności wykonanie warstwy startowej pospółki 60-70 cm.

Odpowiedź:

W dokumentacji geotechnicznej autorzy zalecają, aby na obszarach planowanych sztywnych, utwardzonych nawierzchni parkingowych i jezdnych należy skorytować nasypy niebudowlane do głębokości 0,6-0,7m poniżej planowanej niwelety podbudowy. Przed ułożeniem zagęszczonej podsypki i warstw konstrukcyjnych przeprowadzić dogęszczenie stropu odsłoniętych nasypów.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie iż zmiana Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, w przypadku zachowania terminu wykonania zamówienia, nie spowoduje konieczności aneksowania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zmiana Harmonogramu Rzeczowo Finansowego nie podlega aneksowaniu.

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przez Zamawiającego schematów instalacji DALI wraz z przedstawieniem przykładowych zaprojektowanych urządzeń.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załącznik „IE-00 przykładowy schemat sterowania oświetleniem.pdf.”.

Pytanie:

Z uwagi na szczególną lokalizację zamierzenia budowlanego, prosimy o wskazanie dróg dojazdowych na docelowy plac budowy.

Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że Inwestor dysponuje odpowiednimi pozwoleniami do korzystania z powyższych dróg, oraz że będzie możliwy przejazd samochodów ponadgabarytowych.

Odpowiedź:

Odpowiadając na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załącznik „droga dojazdowa do budowy basenu Delfinek” w dniu 02.02.2024 roku. Dojazd do terenu budowy odbywać się będzie po działkach będących własnością Gminy – Miasta Grudziądz.

Pytanie:

Prosimy o określenie hierarchii dokumentów: PB, PW, Dokumentacja projektowa, Umowa.

Odpowiedź:

Hierarchia dokumentacji projektowej :

- projekt budowlany
- projekt wykonawczy
- projekt techniczny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- umowa

Pytanie:

Prosimy o dołączenie projektu dźwigarów drewnianych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt dźwigarów drewnianych znajdują się w dokumentacji Projekt techniczny konstrukcji rysunek 9474B_00-0004_rew00_RZUT PIĘTRA.

Pytanie:

Czy wokół niecki głównej należy wykonać ściany murowane w poziomie od płyty stropowej pod niecką do plaży (przestrzeń między słupami żelbetowymi)?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonania zamurowań.

Pytanie:

Prosimy o dołączenie projektu konstrukcji żelbetowej kanałów instalacyjnych pod niecką.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załącznik „Strzemiona-rysunek uzupełniający”. Kanały denne basenu stanowią element basenu stalowego (wyk. producent basenu), są one zatopione w betonowych podwalinach pod dnem basenu, które wykonywać wg rys. niecek (rys. TB 1-3; PW Architektura), beton C20/25. Opaski żelbetowe wykonywać wg w/w rysunków TB 1-3 oraz wg załączonego rysunku uzupełniającego, pokazano zbrojenie zespalające - strzemiona. Rozstaw strzemion ustalić z wybranym dostawcą niecek stalowych.

Pytanie:

Prosimy o dołączenie rysunków konstrukcyjnych płyty zewnętrznej na gruncie prowadzącej do podbasenia (oś 1).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dany element konstrukcyjny jest oznaczony Symbolem elementu FPL(-1)-06 i znajduje się w Projekcie Wykonawczym branży Konstrukcja, rysunek nr 9474B_02-1901_rew00, oraz widoczny przy elemencie FPL(-1) 06_PŁYTA_RAMPY_I_ZAGŁĘBIENIA

Pytanie:

Na rzucie architektonicznym ściany w osiach 1, P, O, 6 zaznaczone są jako murowane (inaczej niż żelbetowe) a na rysunku konstrukcyjnym jako żelbetowe. Prosimy o ujednoczenie rozwiązania ścian.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścianę w osi O należy przyjąć jako murową, pozostałe ściany w osi 1,6 oraz P jako żelbetowe wg projektu konstrukcji.

Pytanie:

Prosimy o określenie czy wyposażenie baru wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia zaplecza gastronomicznego baru zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie:

Jakiego rodzaju izolacja przeciwwodna/przeciwwilgociowa została zaprojektowana na ścianach piwnic?

Odpowiedź:

Opis izolacji znajduje się w PT pkt 3.5. - Stosować izolacje wodoszczelna typu średniego - izolacje poziome płyty fundamentowej z mat bentonitowych łączone z izolacją pionową wodoszczelną na murach. Dobrany przez Wykonawcę obiektu system izolacji / producent - musi gwarantować wodoszczelności przegród.

Pytanie:

Jaki rodzaj izolacji zastosować pod płytą rampy zewnętrznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć matę bentonitową.

Pytanie:

Czy wanna Jacuzzi ma zostać wykonana ze stali nierdzewnej jak niecki czy z poliestru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wannę jacuzzi należy wykonać z tworzywa sztucznego.

Pytanie:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o warunki przyłączeniowe dla kanalizacji i wodociągu.

Odpowie:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania załącznik „DELFINEK-warunki techniczne MWiO.pdf”.

Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że węzeł cieplny jest poza zakresem wyceny.

Odpowiedź:

Wyposażenie węzła cieplnego jest poza zakresem postępowania.

Pytanie:

Proszę o określenie standardu białego montażu (miski WC, umywalki, baterie itd.)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że standard białego montażu podano w specyfikacji do projektu instalacji sanitarnych.

Pytanie:

Czy dopuszczalne jest izolowanie kanałów wentylacyjnych wełną mineralną?

Odpowiedź:

Izolowanie kanałów wentylacyjnych należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie:

Czy dostarczenie urządzeń aktywnych jest w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa urządzeń aktywnych nie jest w zakresie oferty.

Pytanie:

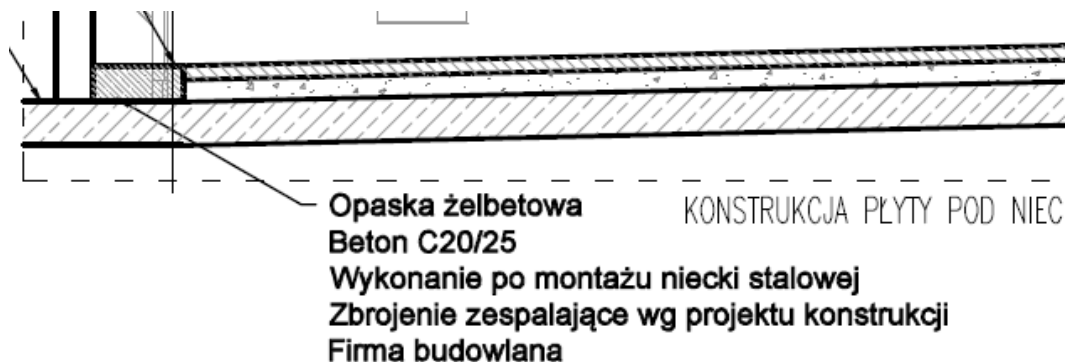
Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków betonowych kanałów dennych oraz obwodowych pod nieckami stalowymi wraz z ich dozbrojeniem. Szacowana ilość tych elementów to około 40 m³.

Odpowiedź:

Kanały denne basenu stanowią element basenu stalowego (wyk. producent basenu), są one zatopione w betonowych podwalinach pod dnem basenu, które wykonywać wg rys. niecek (rys. TB 1-3), beton C20/25.

Opaski żelbetowe wykonywać wg w/w rysunków TB 1-3 oraz wg załączonego rysunku uzupełniającego, pokazano zbrojenie zespalające - strzemiona.

Rozstaw strzemion ustalić z wybranym dostawcą niecek stalowych.



Załączamy niezbędną do wprowadzenia do postępowania REWIZJĘ rys. TB.3 - z dn. 07.04.2023 (dot. zmiany błędnego zapisu pow. lustra wody)

Wyjasnienie :

Rys. TB.3. z dn. 13.04.2022 zawierał błędny zapis powierzchni wody basenu : było 312 m - ma być 400 m²

Pytanie:

Prosimy o informację jak należy wykończyć posadzkę w pomieszczeniach 1.03, 1.21, 1.37, 1.38, 1.39, 1.39A brak tej informacji na rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posadzkę w pomieszczeniu nr 1.21. należy wykończyć płytkami oznaczonymi nr 5 w projekcie wykonawczym architektury; w pomieszczeniach nr 1.03, 1.37, 1.38, 1.39, 1.39A płytkami oznaczonymi nr 4 w projekcie wykonawczym architektury

Pytanie:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie narysowane na rysunkach „kłady ścian” lub rzuty, ale nie występujące w części opisowej projektu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy tak sformułowanym pytaniu nie jest w stanie stwierdzić o jakie wyposażenie chodzi.

Pytanie:

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach 1.07 i 1.09 należy wykonać sufit B1, B2, B3 czy B4.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach 1.07. i 1.09. należy wykonać sufit o parametrach technicznych jak B1, za wyjątkiem wymiarów które wykonać jako: 60 / 60 cm.

Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów oraz standardu wykończenia windy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis wykonania windy i podnośnika znajduje się w PT str. 17-18.

/-/ Prezydent Grudziądz