Szczecin dnia 23.08.2024 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

**MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

**dotyczy:** zamówienia publicznego nr AR/262-10/24 opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dnia 23.07.2024 r. pod numerem: 442033-2024 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp pod nazwą **„Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu,**   
**w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000**   
**o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin”.**

1. **Politechnika Morska w Szczecinie informuje, że w dniach od 02.08.2024 r. do 16.08.2024 r. wpłynęły Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (****Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”, Zamawiający udzielił następujących wyjaśnień:**

**WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ:**

1. Budynek Zajęć Teoretycznych, widoczne są dwie windy osobowe (klatka schodowa KL.1 oraz KL.2). Prosimy o uzupełnienie informacji na temat udźwigu, prędkości jazdy, drzwi, wykończenia, wyposażenia kabiny (lustra, oświetlenie, poręcze, itd.).
2. 1. Budynek Zajęć Teoretycznych, rzut dachu, AZ-07 ZESTAWIENIE OSŁON TECHNICZNYCH. Prosimy o informację jaki kolor osłon technicznych przyjąć?

2. Budynek Zajęć Teoretycznych, rzut dachu, AZ-07 ZESTAWIENIE OSŁON TECHNICZNYCH. Prosimy o informację jaki profil wypełnienia osłon technicznych przyjąć do wyceny?

3. Budynek Zajęć Teoretycznych, rzut dachu, AZ-07 ZESTAWIENIE OSŁON TECHNICZNYCH. Prosimy o informację, czy wypełnienie osłon technicznych wycenić z lameli? Jeśli tak to jaki profil?

4. Budynek Zajęć Teoretycznych, A-07 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA. Napis „POLITECHNIKA MORSKA W SZCZECINIE”. Prosimy o informację jaki materiał przyjąć do wyceny?

1. Budynek Zajęć Teoretycznych, AZ-09 ZESTAWIENIE BALUSTRAD ZEWN, rysunek A-08 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA, rysunek A-09 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA. Zgodnie z zestawieniem balustrad zewnętrznych na rysunku AZ-09, balustrady składają się z dwóch pochwytów stalowych montowanych do pionowych profili stalowych, zgodnie z rysunkami elewacji balustrady zewnętrzne mają być tralkowe. Prosimy o potwierdzenie, że rysunek A-09 ZESTAWIENIE BALUSTRAD ZEWN jest nadrzędny i należy takie balustrady wycenić.
2. Budynek Zajęć Teoretycznych. Opis techniczny architektury posadzka przemysłowa pomieszczeń warsztatowych ma grubość 5 cm, rysunek A-06 PRZEKRÓJ B-B, warstwa P-2 ta sama posadzka ma grubość 7 cm natomiast w przedmiarze jest napisana żywica. Czy posadzka przemysłowa ma być betonowa zatarta na gładko? Jaką ma grubość? Prosimy o jednoznaczne określenie jaki przekrój posadzki obowiązuje z jakimi wymiarami? Pomieszczenia 0.08 i 0.09.
3. Dotyczy zadania 1, budynku 1, przekroju konstrukcyjnego pokrycia stropodachu.

Zgodnie z projektem przekrój ten jest następujący:

• Membrana dachowa

• Płyty spadkowe EPS 100 – min. 25 cm (25-57cm)

• Folia paroizolacyjna

• Płyta kanałowa – 27 cm

• Tynk cementowo-wapienny – 2 cm

Natomiast zgodnie z STWiORB jest jak niżej:

• Membrana dachowa

• Płyta XPS gr.20cm

• Wełna mineralna

• Paroizolacja

• Płyta kanałowa

Który przekrój jest wiążący dla Wykonawcy?

1. Dotyczy: zadanie 1, budynek 2: blacha trapezowa na pokrycie dachu budynku.

W OT do Projektu napisano:

Pokrycie: Blacha trapezowa dachowa T-35 M, stalowa, ocynkowana, powlekana powłoką poliuretanową w kolorze RAL 7021 (mat) Natomiast w STWiORB w rozdziale ST.11 – DACH, w punkcie 2.1 napisano: Blacha trapezowa, cynkowana ogniowo, grubości 0,75 mm. Profil T35 powlekany lakierem poliestrowym w kolorze RAL 7021 – ściany w konstrukcji stalowej

Z uwagi na rozbieżność w powyższych opisach prosimy o jednoznaczne wskazanie, który zapis jest

nadrzędny dla celów wyceny i realizacji zamówienia? Ten mówiący o powłoce poliuretanowej czy ten o lakierze poliestrowym?

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: konstrukcji nawierzchni utwardzonych wokół budynku 1

Materiały przetargowe są niespójne jeżeli chodzi o przekroje konstrukcyjne nawierzchni utwardzonych wokół budynku numer 1.

Inne przekroje podaje OT (dokument: "PT\_PM SZCZECIN\_ARCH\_Opis techniczny") w rozdziale "3.1.NAWIERZCHNIE UTWARDZONE" na stronie 14.

A całkowicie inne przekroje zdefiniowano w Przedmiarze Robót (dokument "Przedmiar robót bud + zt") w rozdziale 4. Zagospodarowanie terenu, poz. 4.1.1-4.1.42

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia i pomocniczą rolę przekazanego przez Inwestora

Przedmiaru Robót prosimy o jednoznaczne określenie wszystkich przekrojów konstrukcyjnych jakie należy wycenić w ramach zagospodarowania terenu wokół budynku 1.

1. W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania na Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000 o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin, przesyłamy poniższe pytania do Zamawiającego:

1) W opisie przedmiotu zamówienia na zadanie nr 2 na budowę kanalizacji deszczowej Dn 1000mm od D11N do K4 – prosimy o potwierdzenie zakresu jn.:

- Odcinek od K4-K3-K35-K1-D2z-D4z-D5z-D6z—D7z—D8z-D10z-D11N - tj. rura Dn 1000mm SN 10000 – 232,2+12,3=244,5m + rura Dn 1000 SN 16000 – 14,5m; Studnie K4-K3-K35-K1-D2z-D4z-D5z- D6z—D7z—D8z-D10z

- Odcinek podczyszczania od K3 do K1 wraz z separatorem zintegrowanym z osadnikiem i rurą PCV Dn 400mm – 8,5m i dodatkową studnią K2

- Odcinek K4-K37 – połączenie z rurociągiem Dn 500mm – 13,1m

2) W przedmiarach jest tylko rura Dn 1000mm SN 10000 – 246,7m (na profilach 244,5m), brak rury Dn 1000mm Sn 16000 – 14,5m – prosimy o wyjaśnienie.

3) W opisie zamówienia brak jest Studni D10z i K2, na profilach jest – pytamy czy uwzględniać?

4) W przedmiarach jest 17 studni GRP wraz z pokrywami, natomiast na profilu 8 szt. - pytamy co obowiązuje?

5) W opisie przedmiotu zamówienia jest informacja o wycince i nasadzeniach, natomiast w przedmiarach brak nasadzeń. W Opisie dokumentacji jest informacja o 46 szt. nasadzeń klonów pospolitych – pytamy, co należy policzyć?

1. Zwracam się z prośbą o udzielnie odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000 o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin:

1 Proszę o wskazanie jak należy wykończyć posadzkę w pomieszczeniach:1.21 Lab. Szpitalne; 1.22 Pomieszczenie instruktora; 1.25 Zaplecze oraz 1.27 Pomieszczenie Ćwiczeń - Scenariusze w budynku nr1?

1. Zwracam się z prośbą o udzielnie odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000 o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin:

Z powodu braku informacji w opisie technicznym oraz w STWIOR o dźwigach osobowych proszę o doprecyzowanie wymagań jakim mają odpowiadać dźwigi osobowy w budynku nr 1 ?

1. Zwracam się z prośbą o udzielnie odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000 o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin:

Proszę o potwierdzenie, że wykładziny PCV oraz wykładziny dywanowe wykonujemy według STWiORB (zgodnie z przyjęta hierarchią ważności dokumentów)?

W treści projektu: wykładzina linoleum 2.5mm

W STWiORB: wykładzina komogeniczna PCV 2.00 mm

W treści projektu: wykładzina dywanowa gramatura 700 g

W STWiORB: wykładzina dywanowa gramatura 585 g

1. Prosimy o udostępnienie wyników badań geologicznych oraz podanie wielkości sił oddziałujących na pale w budynku nr 2.
2. 1. Budynek Zajęć Teoretycznych. Projekt wykończenia wnętrz, posadzka rysunki W-01, W-02, W-03.Wykładziny PVC wymienione na rysunkach W-01, W-02 i W-03, czy grubość 2 mm jest dopuszczalna?

2. Budynek Zajęć Teoretycznych. Projekt wykończenia wnętrz, posadzka rysunki W-01, W-02, W-03. Wykładziny PVC wymienione na rysunkach W-01, W-02 i W-03, czy są homogeniczne, czy

heterogeniczne?

1. Budynek Zajęć Teoretycznych, zestawienie stolarki okiennej AZ-01 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ. Prosimy o informację z jakiego materiału należy wycenić parapety wewnętrzne RAL 7021?
2. Zał. nr 2 do OPZ Projekt Zad 1 Bud 2. Czy należy wycenić łączenie kontenerów za pomocą tzw. TWISTLOCK? Jeśli tak to prosimy o zestawienie ilości.
3. 1. Budynek Zajęć Teoretycznych. Osłona z plexi przy ladach – czy wchodzą w zakres wyceny (rysunekW-13 PROJEKT KOMUNIKACJI – PARTER)?

2. Budynek Zajęć Teoretycznych. Dekoracja sufitowa filc techniczny, rysunek W-13 PROJEKT KOMUNIKACJI – PARTER. Filc techniczny – jak mocowany? Jakie musi posiadać parametry? Jaka grubość materiału?

3. Budynek Zajęć Teoretycznych. Pozycja przedmiaru 3.1.12. Dekoracja sufitowa z paneli mdf lakierowanych w holu/recepcji, ilość POM. 0.01 HOL/RECEPCJA, OBL. 7,26\*(4,51+3,25) = 56,338 m2. Zgodnie z dokumentacją rysunkową, czy tutaj nie powinien być filc techniczny (dekoracja sufitowa WIDOK A, rysunek W-13 PROJEKT KOMUNIKACJI – PARTER)?

4. Budynek Zajęć Teoretycznych, rysunek W-16 PROJEKT OZNACZENIA DRZWI I PIĘTER. Prosimy o informację, czy oznakowanie wymienione na rysunku W-16 wchodzi w zakres wyceny?

5. Budynek Zajęć Teoretycznych, rysunek W-14 PROJEKT KOMUNIKACJI - POZIOM +1. Prosimy o informację, czy ławki i donice z płyt laminowanych wchodzą w zakres wyceny?

6. Budynek Zajęć Teoretycznych, rysunek W-15 PROJEKT KOMUNIKACJI – POZIOM +2, WIDOK F, ZAPIS PŁYTA MDF, pod zastosowanie z mufami meblowymi, kolor DĄB SONOMA (MUFY – napis dekoracyjny, kolor niebieski RAL 5024 lub równoważny). Jak ma wyglądać napis z MUF?

7. Budynek Zajęć Teoretycznych, rysunek W-14 PROJEKT KOMUNIKACJI - POZIOM +1, WIDOK D, ZAPIS PŁYTA MDF, pod zastosowanie z mufami meblowymi, kolor DĄB SONOMA (MUFY – napis dekoracyjny, kolor niebieski RAL 5024 lub równoważny). Jak ma wyglądać napis z MUF?

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: murków oporowych (rys. K-07.2)

Prosimy o wskazanie czy murki oporowe mają być wykonane z betonu architektonicznego koloru białego?

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: murków oporowych

W materiałach przetargowych murki oporowe wrysowano na planie zagospodarowania terenu i

dodatkowo załączono w projekcie konstrukcji rysunek K-07.2\_(210x297) - ŚCIANKI OPOROWE.

W Przedmiarach Robót murków tych nie uwzględniono.

Z obu przywołanych powyżej rysunków wynika, że części naziemne murków mają zmienną wysokość i mogą mieć od góry krawędź równoległą do podstawy bądź też krawędź uformowaną ukośnie (np. przy pochylniach czy schodach).

W chwili obecnej, na podstawie materiałów z projektu, nie jest możliwa do oszacowania w sposób

jednoznaczny ani ilość betonu, ani izolacji, ani robót ziemnych dotyczących tychże murków.

Z uwaga na fakt, że przetarg prowadzony jest w formuje "zbuduj" prosimy o przekazanie zestawienia murków oporowych.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1, zagospodarowania terenu: elementów nie opisanych.

Na rzucie planu zagospodarowania terenu wrysowano:

• 6 prostokątów o wymiarach 1,50x0,40 i białym wypełnieniu

• oraz sąsiadujących z nimi 4 kwadratów o wymiarach 0,40x0,40, białym rancie i jasnozielonym wypełnieniu.

Prosimy o:

• jednoznaczne określenie co to są za elementy

• przekazanie rysunkowo konstrukcyjnych tych elementów i ich opisu materiałowego

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: sposobu mocowanie na elewacji płyt z hpl

Na rysunkach detali elewacji wyraźnie został wskazany system mocowania niewidoczny klejowy. Z kolei w opisie technicznym wskazano system mechaniczny niewidoczny (zdecydowanie droższy).

Który system mocowania należy przyjąć do wyceny?

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: grubości elewacyjnych płyt z hpl

Czy wystarczające będzie zastosowanie klasycznych płyt HPL gr. 8mm (prawidłowych dla mocowania klejowego), czy też należy założyć zastosowanie płyt gr. 10mm, jak zasygnalizowano w opisie?

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: odporności elewacyjnych płyt z hpl

Czy obudowy elewacyjne wystarczy wykonać w klasie NRO, z płyt elewacyjnych w klasie reakcji na ogień B-s2, d0?

Czy też konieczne jest zastosowanie płyt elewacyjnych niepalnych, w klasie reakcji na ogień A2-s1, d0.

Jeżeli wymagane jest przynajmniej strefowe zastosowanie płyt niepalnych, prosimy o przekazanie rysunków elewacji z jednoznacznym zaznaczeniem stref o zwiększonej odporności ogniowej, tak aby można było je przyporządkować do poszczególnych dekorów/kolorów.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1, robót wykończeniowych wewnątrz: Przedmiar Robót, poz. 3.1.10 - Sufity - metalowe profile gr. 2cm, odstęp 15 cm – lamele

W przywołanej pozycji nie uwzględniono powierzchni sufitu pomieszczenia 0.01 – HOL/RCEPCJA

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie to również ma być uwzględnione w przedmiarze poz. 3.1.10

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1, robót wykończeniowych wewnątrz: Przedmiar Robót, poz. 3.1.20 – Tynk dekoracyjny - beton architektoniczny

W dokumentacji projektowej jest tyko jedno miejsce gdzie napisano cokolwiek o betonie architektonicznym. Jest to STWiORB, ST 01.04.00/ 6, punkt 5.1.:

„Ściany z betonu architektonicznego wykonywać zgodnie z załączonymi do opisu uwagami, stosując beton przygotowany według receptury dostarczonej przez Generalnego Projektanta. Kolejne próbki betonów wykonane zgodnie z załączonymi do opisu uwagami, należy przedstawić do akceptacji G.P.”

W związku z powyższym, w celu umożliwienia wyceny właściwego materiału, prosimy Inwestora o przekazanie parametrów technicznych (receptury) betonu architektonicznego.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 2, obróbek blacharskich: Przedmiar Robót, poz. 44 d.2.2. – Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej

W ST.12 - obróbki blacharskie, materiał dla wyceny poz. 44 d.2.2. opisano jako „blacha tytanowocynkowa grubość 0,8 mm”.

Z kolei w OT do projektu Architektury w punkcie 7.4 podano: „Obróbki blacharskie – aluminiowe lub stalowe powlekane”

Jak widać dokumentacja podaje trzy rodzaje blach: stalową powlekaną, aluminiową i tytan-cynk.

Z uwagi na bardzo duże różnice cenowe pomiędzy tymi trzema rodzajami blach prosimy o jednoznaczne wskazanie, którą z nich należy przyjąć na obróbki blacharskie w budynku 2?

1. Dotyczy zadania 1, budynku 2, Obudowa ślusarki (okien i drzwi) oraz umywalki: Przedmiar Robót, poz. 55 d.2.2. - Obudowa ślusarki (okien i drzwi) oraz umywalki: blacha stalowa gr. 1,5 mm powlekana lakierem poliestrowym RAL 7021 mat

W opisie pozycji podano: „blacha stalowa gr. 1,5 mm powlekana lakierem poliestrowym RAL 7021 mat”.

W ST.10 - elewacja, w punkcie 2.1 podano: „Blacha płaska aluminiowej gr.2mm, grubości 2mm powleczona lakierem poliestrowym nakładanym w technologii ciągłego powlekania o nominalnej grubości 25μm w kolorze RAL 7021 mat – obudowa okien oraz podsufitki w konstrukcji żelbetowej”.

W związku powyższymi rozbieżnymi wskazaniami prosimy o jednoznaczne wskazanie, którą z blach, o jakiej grubości i o jakiej powłoce i grubości powłoki należy przyjąć do wyceny obudowy okien i drzwi oraz umywalki w budynku 2?

1. Dotyczy: zadanie 1, budynek 2: blacha trapezowa na poszycie elewacji budynku.

W opisie pozycji 38.d.2.2. Przedmiaru Robót napisano: „Obudowa ścian zewnętrznych z blachy trapezowej T-35 M, stalowej, ocynkowanej, powlekanej powłoką poliuretanową w kolorze RAL 7021 (mat)”

W OT do Projektu w punkcie 7.4 napisano: „Blacha trapezowa elewacyjna T-35 M, stalowa ocynkowana, powlekana powłoką poliuretanową w kolorze RAL 7021 (mat)”

Z kolei w STWiORB w rozdziale ST.10 – ELEWACJE, w punkcie 2.1 napisano: „Blacha trapezowa, cynkowana ogniowo, grubości 0,75 mm. Profil T35 powlekany lakierem poliestrowym w kolorze RAL 7021 – ściany w konstrukcji stalowej”

Z uwagi na rozbieżność w przywołanych opisach co do rodzaju materiału prosimy o:

• potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć blachę stalową ocynkowaną

• potwierdzenie, że grubość tej blachy ma wynosić 0,75mm

• jednoznaczne wskazanie, którą powłokę należy przyjąć: powłokę poliuretanową czy lakier poliestrowy?

jednoznaczne wskazanie jaką grubość powłoki należy przyjąć?

1. Dotyczy: zadanie 1, budynek 1, malowanie na parterze sufitów odkrytych (BEZ sufitów podwieszonych), czyli pomieszczenia: pom. 0.02, 0.04, 0.05, 0.05A, 0.08, 0.09, 0.28, 0.41: poz. 3.1.17 z PRZEDMIARU ROBÓT.

Materiały są niespójne jeżeli chodzi o rodzaj farby:

- opis pozycji z Przedmiaru Robót mówi: „Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne”

- OT do PW Architektury w rozdziale 5.1.5.Wykończenie sufitów mówi: „Sufity pokryć farbą zmywalną akrylową - satynowa (połysk 7%), dyspersyjna farba PVA; kolor: biały, satyna”

- ST 01.09.00 MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW (CPV 45442100-8) podaje w rozdziale 2.Materiały: „2.3.1.

Farby emulsyjne (…)”, „2.3.2. Farby akrylowe (…)”

- Rysunek KO-1 KOORDYNACJA SUFITÓQ – PARTER, w legendzie oznaczeń podaje: „AKRYLOWA FARBA, stopień połysku: matowy, KOLOR: BIAŁY, RAL 9003 LUB RÓWNOWAŻNY”

W związku z powyższymi rozbieżnościami prosimy o jednoznaczne wskazanie jaką farbę należy przyjąć do wyceny w poz. 3.1.7 Przedmiaru Robót?

1. Dotyczy: zadanie 1, budynek 1, malowanie ścian na parterze: poz. 3.1.19 z PRZEDMIARU ROBÓT.

Materiały są niespójne jeżeli chodzi o rodzaj i kolor farby:

- opis pozycji 3.1.19 z Przedmiaru Robót mówi: „Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne” i przywołuje wszystkie powierzchnie wszystkich pomieszczeń parteru jakie należy pomalować.

Tymczasem zgodnie z rysunkiem: Rysunek KO-1 KOORDYNACJA SUFITÓW – PARTER, w legendzie oznaczeń podano kilka rodzajów farb i kilka rodzajów kolorów, co ma bezpośrednie przełożenie na cenę jednostkowa malowania m2 ściany, a są to:

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: GRANATOWY RAL 5003 LUB RÓWNOWAŻNY (POWYŻEJ WYSOKOŚCI 2,40m)

– pomieszczenia mokre

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY (POWYŻEJ WYSOKOŚCI 2,40m) –

pomieszczenia mokre

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY (W PASIE NAD BLATEM KUCHENNYM) –

pas mokry

• FARBA EMULSYJNA KOLOR: NIEBIESKI RAL 5024 LUB RÓWNOWAŻNY

• FARBA EMULSYJNA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY

Prosimy o potwierdzenie, że pozycję 3.1.19 należy rozbić na 4 podpozycje uwzględniające wskazany na rysunku rodzaj i kolor farby.

1. Dotyczy zadania 1, budynek 1, Przedmiar Robót poz. 3.2.17 Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne (na poziomie +1).

W pozycji 3.2.17 pominięto powierzchnię malowania ścian w pomieszczeniu 1.24 ( POWYŻEJ WYSOKOŚCI 2,40m ).

Prosimy o potwierdzenie, że powierzchnię tę należy doliczyć do pozycji.

Dotyczy zadania 1, budynek 1, Przedmiar Robót poz. 3.2.18 Tynk dekoracyjny - beton architektoniczny (na poziomie +1).

W pozycji 3.2.18 pominięto powierzchnię wykończenia ścian betonem architektonicznym w pomieszczeniach 1.03 i 1.04.

Prosimy o potwierdzenie, że powierzchnię tych ścian należy doliczyć do pozycji.

1. Dotyczy: zadanie 1, budynek 1, malowanie na POZIOMIE +1 sufitów odkrytych (BEZ sufitów podwieszonych), czyli pomieszczenia: 1.02-1.04, 1.06-1.11, 1.15, 1.18, 1.19, 1.26, poz. 3.2.16 z

PRZEDMIARU ROBÓT.

Materiały są niespójne jeżeli chodzi o rodzaj farby:

- opis pozycji z Przedmiaru Robót mówi: „Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne”

- OT do PW Architektury w rozdziale 5.1.5.Wykończenie sufitów mówi: „Sufity pokryć farbą zmywalną akrylową - satynowa (połysk 7%), dyspersyjna farba PVA; kolor: biały, satyna”

- ST 01.09.00 MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW (CPV 45442100-8) podaje w rozdziale 2.Materiały: „2.3.1.

Farby emulsyjne (…)”, „2.3.2. Farby akrylowe (…)”

- Rysunek KO-2 KOORDYNACJA SUFITÓW – POZIOM+1, w legendzie oznaczeń podaje: „AKRYLOWA FARBA, stopień połysku: matowy, KOLOR: BIAŁY, RAL 9003 LUB RÓWNOWAŻNY”

W związku z powyższymi rozbieżnościami prosimy o jednoznaczne wskazanie jaką farbę należy przyjąć do wyceny w poz. 3.2.16 Przedmiaru Robót

1. Dotyczy: zadanie 1, budynek 1, malowanie ścian na poz. +1: poz. 3.2.17 z PRZEDMIARU ROBÓT.

Materiały są niespójne jeżeli chodzi o rodzaj i kolor farby:

- opis pozycji 3.2.17 z Przedmiaru Robót mówi: „Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne” i przywołuje wszystkie powierzchnie wszystkich pomieszczeń parteru jakie należy pomalować.

Tymczasem zgodnie z rysunkiem: Rysunek KO-2 KOORDYNACJA SUFITÓW – POZIOM +1, w legendzie oznaczeń podano kilka rodzajów farb i kilka rodzajów kolorów, co ma bezpośrednie przełożenie na cenę

jednostkowa malowania m2 ściany, a są to:

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: GRANATOWY RAL 5003 LUB RÓWNOWAŻNY (POWYŻEJ WYSOKOŚCI 2,40m)

– pomieszczenia mokre

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY (POWYŻEJ WYSOKOŚCI 2,40m) –

pomieszczenia mokre

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY (W PASIE NAD BLATEM KUCHENNYM) –

pas mokry

• FARBA EMULSYJNA KOLOR: NIEBIESKI RAL 5024 LUB RÓWNOWAŻNY

• FARBA EMULSYJNA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY

Prosimy o potwierdzenie, że pozycję 3.2.17 należy rozbić na podpozycje uwzględniające wskazane na rysunku rodzaje i kolory farby występujące na poziomie +1.

1. Dotyczy: zadanie 1, budynek 1, malowanie na POZIOMIE +2 sufitów odkrytych (BEZ sufitów podwieszonych), czyli pomieszczenia: pom. 2.01, 2.05, 2.09, 2.27, 2.28, poz. 3.3.15 z PRZEDMIARU ROBÓT.

Materiały są niespójne jeżeli chodzi o rodzaj farby:

- opis pozycji z Przedmiaru Robót mówi: „Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne”

- OT do PW Architektury w rozdziale 5.1.5.Wykończenie sufitów mówi: „Sufity pokryć farbą zmywalną akrylową - satynowa (połysk 7%), dyspersyjna farba PVA; kolor: biały, satyna”

- ST 01.09.00 MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW (CPV 45442100-8) podaje w rozdziale 2.Materiały: „2.3.1.

Farby emulsyjne (…)”, „2.3.2. Farby akrylowe (…)”

- Rysunek KO-2 KOORDYNACJA SUFITÓW – POZIOM+1, w legendzie oznaczeń podaje: „AKRYLOWA FARBA, stopień połysku: matowy, KOLOR: BIAŁY, RAL 9003 LUB RÓWNOWAŻNY”

W związku z powyższymi rozbieżnościami prosimy o jednoznaczne wskazanie jaką farbę należy przyjąć do wyceny w poz. 3.3.15 Przedmiaru Robót

1. Dotyczy: zadanie 1, budynek 1, malowanie ścian na poz. +2: poz. 3.3.17 z PRZEDMIARU ROBÓT.

Materiały są niespójne jeżeli chodzi o rodzaj i kolor farby:

- opis pozycji 3.3.17 z Przedmiaru Robót mówi: „Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne” i przywołuje wszystkie powierzchnie wszystkich pomieszczeń parteru jakie należy pomalować.

Tymczasem zgodnie z rysunkiem: Rysunek KO-3 KOORDYNACJA SUFITÓW – POZIOM +2, w legendzie oznaczeń podano kilka rodzajów farb i kilka rodzajów kolorów, co ma bezpośrednie przełożenie na cenę jednostkowa malowania m2 ściany, a są to:

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: GRANATOWY RAL 5003 LUB RÓWNOWAŻNY (POWYŻEJ WYSOKOŚCI 2,40m)

– pomieszczenia mokre

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY (POWYŻEJ WYSOKOŚCI 2,40m) –

pomieszczenia mokre

• FARBA AKRYLOWA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY (W PASIE NAD BLATEM KUCHENNYM) –

pas mokry

• FARBA EMULSYJNA KOLOR: NIEBIESKI RAL 5024 LUB RÓWNOWAŻNY

• FARBA EMULSYJNA, KOLOR: BIAŁY RAL 9010 LUB RÓWNOWAŻNY

Prosimy o potwierdzenie, że pozycję 3.3.17 należy rozbić na podpozycje uwzględniające wskazane na rysunku rodzaje i kolory farby występujące na poziomie +2.

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: ościeżnice regulowane drzwi wewnętrznych (MDF, HDF)

W zestawieniach drzwi wewnętrznych podano: „5. OŚCIEŻNICA REGULOWANA BEZPRZYLGOWA, (…)”

Na rzutach kondygnacji nie wrysowano niestety ościeżnic regulowanych obejmujących otwory drzwiowe.

Prosimy więc o potwierdzenie, że mimo błędnego oznaczenia ościeżnic na rysunkach rzutów kondygnacji na pewno we wszystkich otworach drzwiowych dla drzwi wewnętrznych (MDF, HDF) należy wycenić ościeżnice regulowane obejmujące całą grubość ścian w których są obsadzane.

1. Zwracam się z prośbą o udzielnie odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000 o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na kontenery morskie używane poddane renowacji czy muszą być to kontenery zupełnie nowe?

2. Proszę o doprecyzowanie na czym ma polegać wzmocnie kontenerów stanowiących posadowienie kontenerów wyższych kondygnacji słupami stalowymi. Proszę o dostarczenie projektu na wykonanie tego wzmocnienia.

3. Proszę o doprecyzowanie wymiarów profili metalowych(wysokość i grubość) sufitów podwieszanych (sufit modułowy 60 x60 cm, sufit lamelowy, sufit modułowy 15 x15 cm)

1. Zwracam się z prośbą o udzielnie odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000 o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin:

1. Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych, a w szczególności grubości, jakim ma odpowiadać membrana dachowa przyjęta jako pokrycie dachowe budynku nr 1?

2. Proszę o przedstawienie projektu wraz z technologia w jakiej ma być wykonany napis „Politechnika Morska w Szczecinie” wraz z ewentualną podkonstrukcją na elewacji budynku nr 1 ?

3. Proszę o przedstawienie projektu wykonania żaluzji technicznych na dachu budynku nr 1 (sposób montażu do stropodachu, materiału z jakiego mają być wykonane żaluzje, gabarytów profili pionowych i poziomych)

1. Zwracam się z prośbą o udzielnie odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zadanie nr 1: budowa 2 budynków na dz. nr 28/8 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, Zadanie nr 2: budowa kanalizacji deszczowej fi1000 o dł. ok. 270m wraz z układem podczyszczania na dz. nr 28/8 i sąsiednich – etap II – na rzecz Gminy Miasto Szczecin:

1. W jaki sposób należy wykończyć powierzchnie stropu nad sufitami podwieszanymi? Czy wystarczy tylko pomalować na czarno ( bez szpachlowania i tynkowania)?

2. Na jaką wysokość należy założyć malowanie i tynkowanie ścian? Czy tylko do wysokości sufitu podwieszanego czy na całą wysokość kondygnacji?

3. Prosimy o informację czy płyty hpl na budynku 1 maja mieć montaż ukryty mechaniczny czy mechaniczny widoczny (montaż na nity) ?

4. Prosimy o doprecyzowanie wymagań technicznych dotyczących świetlików, okien wyłazowych oraz klap oddymiających.

1. Prosimy o udostępnienie wyników badań geologicznych oraz podanie wielkości sił oddziałujących na pale w budynku nr 2.
2. Przesyłam prośbę o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Proszę o podanie wytycznych dotyczących wyposażenia i wystroju wind.

2. Proszę o podanie wytycznych dotyczących osłony technicznej zlokalizowanej na dachu tj. materiał, wymiar profili, wykończenie, kolor, sposób montażu?

3. Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z projektem?

4. Proszę o informację, czy obudowy elewacyjne wystarczy wykonać w klasie NRO, z płyt elewacyjnych w klasie reakcji na ogień B-s2, d0, czy też konieczne jest zastosowanie płyt elewacyjnych niepalnych, w klasie reakcji na ogień A2-s1, d0.

5. Na rysunkach detali elewacji wyraźnie został wskazany system mocowania niewidoczny klejowy, natomiast w opisie wskazano system mechaniczny niewidoczny (zdecydowanie droższy). Proszę o wyjaśnienie jaki system należy zastosować.

6. Proszę o wyjaśnienie, czy wystarczy zastosowanie klasycznych płyt HPL gr. 8mm (prawidłowych dla mocowania klejowego), czy też należy założyć zastosowanie płyt gr. 10mm, jak zasygnalizowano w opisie.

7. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie jako termoizolację ścian zewnętrznych wełnę mineralną z welonem, która jest zalecana przy elewacji wentylowanej zamiast ocieplenia styropianem?

1. Prośba o udzielenie wyjaśnień:

1. Prosimy o wyjaśnienie zapisu „MUFY - napis dekoracyjny, kolor: niebieski RAL 5024 lub równoważny”. Czy na płycie ma znaleźć się napis, jaka treść, jaki rozmiar? Dotyczy rysunku W-14 i W-15.

2. Prosimy o potwierdzenie, że materiałem izolacyjnym ścian zewnętrznych ma być styropian EPS100. W rozwiązaniach elewacji z płyt HPL stosuje się wełnę z welonem szklanym.

3. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na 09.09.2024 r.

Przedmiot zamówienia stanowi duże przedsięwzięcie. Obowiązującym wynagrodzeniem jest ryczałt, więc to na Wykonawcy spoczywa rzetelne przeanalizowanie dokumentacji i oszacowanie kompletnego zakresu prac.

Wykonawcy muszą więc mieć odpowiedni czas na dokładne zapoznanie się z otrzymaną dokumentacją, wymaganiami i standardami.

Prośba o wydłużenie terminu na sporządzenie wyceny spływa do nas także od podwykonawców branżowych, których to udział w wycenie jest znaczący.

Nadmieniamy, że obecny okres urlopowy wpływa na brak możliwości kontaktu z podwykonawcami i dostawcami i problemy z pozyskaniem ofert.

1. Prośba o udzielenie wyjaśnień:

1. Na rysunkach detali elewacji wskazano system mocowania niewidoczny klejowy, natomiast w opisie wskazano system mechaniczny niewidoczny. Prosimy o wskazanie jaki system przyjąć do wyceny.

2. W opisie elewacji wskazano grubość płyty 8mm, a na rysunkach elewacji 10mm. Prosimy o wskazanie jaką grubość płyty przyjąć do wyceny.

3. W odpowiedziach Zamawiającego z dnia 02.08.2024r. wskazano, że w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie podestu auli. Prosimy o przesłanie opisu lub rysunku podestu, ponieważ nie opisano go w projekcie.

1. Prosimy o udostępnienie projektu zieleni, o którym mowa w pkt 3.2. opisu technicznego bud. 1.
2. Prosimy o wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej, poboru wody, przyłączenia kanalizacji na potrzeby organizacji placu budowy.
3. Prosimy o uzupełnienie projektu dot. podestu auli w budynku nr 1.
4. Prosimy o udostępnienie specyfikacji wentylacji i klimatyzacji.
5. Prosimy o informację czy akcesoria łazienkowe jak dozowniki, lustra, suszarka do rąk, pojemniki na papier są w zakresie wyceny?
6. W projekcie brak specyfikacji oraz opisu windy dla budynku nr 1, prosimy o uzupełnienie.
7. Prosimy o określenie materiału z jakiego należy wycenić parapety wewnętrzne na budynku nr 1.
8. Prosimy o informację czy stojaki na rowery należy ująć w wycenie
9. Prosimy o wskazanie zestawienia oraz rysunku płyt oznaczonych „Płyta żb” – rys. K-03.1.
10. Prosimy o informacje czy instalacje bezpieczeństwa zgodnie z pkt 11.8 opisu technicznego dla budynku nr 2 są w zakresie wyceny? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji dla zadania jak i dla trenażera.
11. W § 4 ust. 1 pkt 3) Projektu Umowy zawarto następujący zapis:

„w związku z tym, że Wykonawca pracować będzie w obrębie całości placu budowy, a więc będzie się poruszał po częściach placu budowy, za które odpowiada inny wykonawca, będzie musiał Wykonawca dostosować się do zasad poruszania się i prowadzenia robót na placu budowy, które zostaną ustalone wspólnie z innym wykonawcą i jego kierownikiem robót (oprócz części placu budowy, które w całości przejmie pod swoją pieczę Wykonawca)”.

Proponujemy zmianę tego zapisu na poniższy, który będzie przewidywał konieczność wspólnego dopasowania się zarówno Wykonawcy jak i innego wykonawcy. Dotychczasowy zapis wskazuje bowiem raczej na konieczność przyjęcia przez Wykonawcę warunków wskazanych przez innego wykonawcę:

„w związku z tym, że Wykonawca pracować będzie w obrębie całości placu budowy, a więc będzie się poruszał po częściach placu budowy, za które odpowiada inny wykonawca, Wykonawca i inny wykonawca zobowiązani będą do uzgodnienia zasad poruszania się i prowadzenia robót na placu budowy (oprócz części placu budowy, które w całości przejmie pod swoją pieczę Wykonawca)”.

1. W § 4 ust. 1 pkt 6) Projektu Umowy zawarto zapis nakładający na Wykonawcę obowiązek koordynacji robót własnych i innych wykonawców. O ile oczywista jest konieczność koordynacji przez Wykonawcę robót własnych i przybranych przez siebie podwykonawców, o tyle Wykonawca nie może być obciążony obowiązkiem koordynowania tych prac z innymi wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego, nie jest bowiem związany z nimi jakimkolwiek stosunkiem prawnym. Prosimy o modyfikację tego zapisu w następujący sposób:

„koordynacji robót własnych i ewentualnych podwykonawców, a także współpracy z Zamawiającym w zakresie koordynowania przezeń prac Wykonawcy i innych wykonawców prowadzących prace na terenie działki na zlecenie Zamawiającego”.

1. W § 4 ust. 1 pkt 19) Projektu Umowy zawarto obowiązek Wykonawcy dokonania niezbędnych ustaleń i uzgodnień oraz załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego. Czy należy ten punkt rozumieć w ten sposób, że Zamawiający udzielać będzie każdorazowo pełnomocnictwa Wykonawcy do realizowania tych czynności czy też zostanie Wykonawcy udzielone pełnomocnictwo ogólne? Biorąc pod uwagę organizację pracy u Zamawiającego, jaki czas należy założyć na uzyskanie pełnomocnictwa od chwili zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Wykonawcę? Kto ponosić będzie koszty opłaty skarbowej od pełnomocnictw składanych w urzędach?
2. W § 6a ust. 5 i 6 Projektu Umowy zastrzeżono, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę odpowiednio: „umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto” i „umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto”. Pomijając niekonsekwencję Zamawiającego w formułowaniu tych zapisów, raz bowiem pisze o „wynagrodzeniu brutto” raz o „cenie brutto”, to zapisy te są sprzeczne z art. 436 pkt 4) PZP. Z przepisu tego wynika, że umowa zawierana w trybie zamówienia publicznego musi zawierać postanowienia określające w szczególności zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT i podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Ratio legis wprowadzenia takich zapisów, wynikające choćby z uzasadnienia projektu ustawy, było „zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy o równowartość wzrostu danin publicznoprawnych nakładanych na wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy.” Wprowadzone przez Zamawiającego zapisy jako sprzeczne z PZP winny zostać skorygowane przez Zamawiającego.
3. W § 6a ust. 8 pkt 1) Projektu Umowy zastrzeżono, że waloryzacja wynagrodzenia możliwa będzie jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni osiągnie poziom co najmniej 10%. Prosimy o zmianę tego wskaźnika procentowego na 5%. Biorąc pod uwagę fakt, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do miesiąca ulega zasadniczo zwiększeniu, co oznacza, że ceny sukcesywnie wzrastają, pozostawienie tego wskaźnika na poziomie 10% może świadczyć o iluzoryczności chęci zwaloryzowania wynagrodzenia przez Zamawiającego. Trudno bowiem przy obecnych warunkach makroekonomicznych założyć, że inflacja będzie rosła w takim tempie by osiągnąć w czasie realizacji umowy wskaźnik 10%. W rzeczywistości zatem mimo wprowadzenia zapisów o waloryzacji przez Zamawiającego w projekcie umowy do takiej waloryzacji może nigdy nie dojść, mimo ciągłego wzrostu cen towarów i usług.
4. W § 7 ust. 2 (na początku postanowienia) Projektu Umowy wprowadzono zapis, iż:

„Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie roboty, sprzęt i materiały konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy …”

Zapis ten jest niekonsekwentny, w umowie bowiem wprost wskazano możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zlecenia prac dodatkowych. Prosimy o dopisanie tego zastrzeżenia w cytowanym fragmencie umowy. Dodatkowo, Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego badania projektu budowlanego i wyszukiwania w nim błędów projektanta, nie jest to bowiem jego zadanie. Prosimy zatem o wskazanie, że wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje również prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy a wynikających z błędów w projekcie budowlanym.

1. W § 9 ust. 10 Projektu Umowy przewidziano dla Zamawiającego uprawnienie do zlecenia wykonawstwa zastępczego bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy. Prosimy o zmianę tego postanowienia umownego poprzez wprowadzenie zapisu, że z uprawnienia do zlecenia wykonawstwa zastępczego Zamawiający może skorzystać po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, usterek, braków lub innych uwag ujawnionych przy odbiorze robót bądź w okresie rękojmi i gwarancji w dodatkowym terminie 14 dni roboczych.
2. W § 11 ust. 1 pkt 2) Projektu Umowy wskazano karę umowną za zgłoszenie do odbioru końcowego robót niezakończonych. Prosimy o wykreślenie tego punktu, choćby dlatego że nie wiadomo jako rozumieć należy sformułowanie „roboty niezakończone”. Czy w przypadku gdyby w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych okazało się, że brakuje jakiegoś drobnego elementu w wykonanych pracach będzie to oznaczało, że roboty nie zostały zakończone? Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu, proponujemy wprowadzenie zapisu, że pod pojęciem „robót niezakończonych” rozumie się prace zawierające wady istotne uniemożlwiające użytkowanie przedmiotu umowy. Dodatkowo, wprowadzenie kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto jest rażąco krzywdzące dla Wykonawcy, zwłaszcza że umowa przewiduje, iż w trakcie odbioru końcowego można wskazać wady i usterki, które mają zostać usunięte przez Wykonawcę. Zamawiający z tego tytułu nie ponosi żadnej szkody. W takiej sytuacji w ostateczności proponujemy wprowadzenie kary umownej wyrażonej kwotowo w wysokości 1.000 zł.
3. W § 11 ust. 1 pkt 4) Projektu Umowy przewidziano dla Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto. Prosimy o zmianę zapisu: „15% wynagrodzenia umownego brutto” na „10% wynagrodzenia umownego netto”. Kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia brutto stanowić będzie niczym nieuzasadnioną dolegliwość finansową dla Wykonawcy. Mieć należy również zasadę równowagi stron kontraktu, nawet zawieranego w trybie zamówień publicznych. W § 11 ust. 3 Projektu Umowy przewidziano karę umowną dla Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy na pułapie 10%. Co więcej, kara umowna w przypadku odstąpienia od umowy nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, brak jest zatem uzasadnienia by obliczać ją od kwoty wynagrodzenia brutto.
4. W § 11 ust. 1 pkt 4) Projektu Umowy przewidziano dla Wykonawcy karę umowną w przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 5) Projektu Umowy (polityka odpadowa). Prosimy o zmniejszenie wysokości kary do kwoty 100 zł, zwłaszcza że Zamawiający i tak jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.
5. W § 11 ust. 2 Projektu Umowy przewidziano łączną maksymalną wysokość kar umownych dla Wykonawcy na poziomie 30% wynagrodzenia umownego brutto. Prosimy o zmniejszenie tej wartości do 15%. Biorąc pod uwagę zakładaną wartość kontraktu, wprowadzenie tak wysokiego limitu kar umownych dla Wykonawcy będzie stanowiło olbrzymie, niczym nieuzasadnione, ryzyko finansowe, prowadząc de facto do wzbogacenia się Zamawiającego kosztem Wykonawcy.
6. W § 11 ust. 3 Projektu Umowy przewidziano karę umowną dla Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego. Proponujemy dopisanie również przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego. Pozostawienie tego postanowienia umownego w projektowanym kształcie oznacza iluzoryczność kary umownej, która miałaby obciążać Zamawiającego. W przypadku bowiem gdy pojawią się przyczyny zawinione przez Zamawiającego i uzasadniające odstąpienie od umowy tylko odstąpienie od niej przez Zamawiającego skutkować będzie uprawnieniem Wykonawcy do naliczenia kar umownych. Wystarczy zatem, że Zamawiający nie będzie składał oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, by uniknąć obowiązku zapłaty tej kary.
7. W § 11a ust. 4 Projektu Umowy przewidziano karę umowną w wysokości 2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto w przypadku dwukrotnego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 2a ust. 4 i 7 Projektu Umowy. Prosimy o zmianę wysokości kary do 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia netto, wskazywana bowiem przez Zamawiającego wysokość kary umownej jest niczym nieuzasadniona zwłaszcza w kontekście charakteru obowiązku Wykonawcy obwarowanego tą karą umowną.
8. W § 12 ust. 1 pkt 6) Projektu Umowy prosimy o wydłużenie terminu 7 dni do 21 dni. Przy tak dużej inwestycji przyjęcie terminu 7 dni jako podstawy do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wydaje się zbyt krótkim okresem czasu, zwłaszcza że naruszenie tego postanowienia skutkuje terminacją całej umowy.
9. W § 12 ust. 5 Projektu Umowy przewidziano obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Prosimy o przedstawienie obowiązków stron w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, a nadto w każdym przypadku prosimy o wskazanie czy Zamawiający rozliczy z Wykonawcą materiały i urządzenia zamówione przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy a jeszcze nie wmontowane w przedmiot umowy.
10. W § 13 ust. 1 zdanie drugie Projektu Umowy zawarto zapis, że okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o okres równy czasowi usunięcia usterek z tytułu gwarancji lub rękojmi. Prosimy o doprecyzowanie, że zapis ten dotyczy elementu podlegającego naprawie, bowiem z proponowanej przez Zamawiającego treści tego postanowienia może wynikać wydłużenie okresu gwarancji co do całości przedmiotu umowy, co byłoby zbyt daleko idącym obciążeniem Wykonawcy.
11. W § 2 ust. 2 Załącznika nr 10 do Projektu Umowy prosimy o dopisanie minimalnego terminu na usunięcie wad – 14 dni roboczych. Zapis proponowany przez Zamawiającego oznacza, że może on wskazać jakikolwiek termin na usunięcie wady – nawet 1 dzień, co może okazać się dla Wykonawcy terminem nierealnym do dotrzymania.
12. W § 2 ust. 8 Załącznika nr 10 do Projektu Umowy prosimy o uzależnienie możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zlecenia wykonawstwa zastępczego po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych.
13. Prosimy o potwierdzenie, że na dachu bud. 1 należy zastosować styropian EPS100 (czy nie powinien to być styropian z welonem szklanym?). Jest to dach użytkowy i zazwyczaj w takich obiektach stosuje się poliuretan.
14. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Rury są schowane w elewacji, zgodnie z technologią należy użyć rur pcv, ponieważ rury spustowe z blachy nie są szczelne.
15. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć wpust dachowy ze średnicą 110mm, a rury spustowe ze średnicą 80mm.
16. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać balustrad na murkach oporowych przy bud.1. Na rysunku ZT bud. 1 brak balustrad na murkach oporowych.
17. Zgodnie z PT napisy na ścianach wewnętrznych mają być wykonane z laminatu grawerskiego gr. 8mm. Laminat grawerski może mieć grubość maksymalnie 3,2 mm. Takie elementy często wykonuje się z dibondu gr. 3mm. Prosimy o wskazanie jaki materiał przyjąć do wyceny.
18. Czy elementy małej architektury przy bud. 1 są w zakresie wyceny? Brak opisu elementów.
19. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki ław fundamentowych dla bud. nr 2.
20. Prosimy o wskazanie ściany oporowej SC01 na rzucie.
21. Dotyczy zadania 1, budynku 1: FOTOTAPETA

Prosimy o przekazanie następujących parametrów fototapety:

• gramatura

• rodzaj podkładu

• rodzaj faktury

• czy ma być zmywalna

• czy ma posiadać atest, np. Bs1 d0

1. Dotyczy zadania 1, budynku 1: wykończenia ościeży okiennych i drzwiowych w ścianach żelbetowych imurowanych.

W Przedmiarze Robót brakuje pozycji przedmiarowych dla wyceny wykonania tynków, gładzi, gruntowania i malowania powierzchni ościeży wewnętrznych drzwi i okien.

Ponieważ łącznie (parter + pozim+1 + poziom +2) jest to znacząca powierzchni a tym samym znaczący koszt tych prac, prosimy o potwierdzenie, że do Przedmiaru Robót należy dodać odpowiednie pozycje dla wykonania:

• tynków

• gładzi

• gruntowania

• i malowania

powierzchni ościeży wewnętrznych drzwi i okien.

1. Prosimy o potwierdzenie, że dokumenty o których wspomina zamawiający w rozdziale I pkt 5 to wszystkie dokumenty które znajdują się na platformie zakupowej.
2. Prosimy o informację w kwestii finansowania inwestycji, czy zamawiający posiada środki na przedmiotową inwestycję czy dopiero zamierza te środki pozyskać. Pytanie zadajemy ww kontekście rozdziału I pkt 15.
3. Zgodnie z zapisem w rozdziale II w pkt 3 ppk3 zamawiający oczekuje wykazu osób uczestniczących w realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę. Pragniemy zwrócić uwagę, że wymóg ten stawiany wykonawcy będzie trudny do zrealizowania aby w dniu już podpisania umowy znać osoby wykonujące np. prace murarskie. Na tym etapie wykonawca może ewentualnie znać podwykonawcę tych usług ale nie jeszcze osób skierowanych do realizacji. Prosimy   
   o modyfikację tego zapisu.
4. Prosimy o udostępnienie informacji o ciśnieniu i wydajności na wodociągu przyłączeniowym w celu weryfikacji ewentualnej konieczności instalacji zestawu hydroforowego.

Prosimy o wskazanie docelowej lokalizacji dla zestawu hydroforowego, jeśli zajdzie konieczność jego instalacji.

1. Czy zamawiający dopuszcza zamianę producenta kotłów gazowych jednoznacznie wskazanego w projekcie (Vaillant)? Jeśli tak, proszę o podanie parametrów równoważności wraz z podaniem procentowej odchyłki od tych parametrów w celu umożliwienia zaproponowania innych producentów.
2. Schemat kotłowni gazowej – czy zamawiający dopuszcza zamianę rozwiązania opartego o wymiennik płytowy 240kW na rozwiązanie ze sprzęgłem hydraulicznym?
3. Kotłownia gazowa – czy zamawiający dopuszcza zamianę kotłów stojących na kotły wiszące?
4. Czy zamawiający potwierdza, że klapy ppoż na instalacji wentylacji mechanicznej mają być z wyzwalaczem topikowym?
5. Czy zamawiający dopuszcza zamianę producenta klimatyzacji jednoznacznie wskazanego w projekcie (LG Electronics)? Jeśli tak, proszę o podanie parametrów równoważności wraz z podaniem procentowej odchyłki od tych parametrów w celu umożliwienia zaproponowania innych producentów.
6. Czy zamawiający dopuszcza rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania w przestrzeni podstropowej?
7. Prosimy o informację czy w ofercie przetargowej należy ująć wykonanie projektów warsztatowych konstrukcji stalowych oraz projektów warsztatowych elementów żelbetowych prefabrykowanych.
8. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sufitów typu baffle z innego materiału niż metal?
9. Prosimy o potwierdzenie, że kontraktony w drzwiach i bramach mają zostać wykonane zgodnie z projektem IE SSWiN.
10. Posadzka przemysłowa w pom. 0.08 i 0.09 - w projekcie konstrukcji podano wymaganą nośność 5,0kN/m2, w projekcie architektury wskazano grubość 7 cm (warstwa P-2). Zwracamy uwagę, że dobrana grubość jest zbyt mała do założonej nośności.
11. Posadzka przemysłowa w pom. 0.08 i 0.09 - prosimy o podanie wytycznych dot. klasy betonu i parametrów i ilości zbrojenia płyty posadzkowej.
12. Posadzka przemysłowa w pom. 0.08 i 0.09 - prosimy o informację czy dla tej posadzki wymaga się utwardzenia powierzchniowego i zatarcia na gładko czy wymaga się wykonania dodatkowego wykończenia żywicą.
13. Posadzka przemysłowa w pom. 0.08 i 0.09 - prosimy o podanie wytycznych dot. wykonania cokołu przyściennego wokół tej posadzki.
14. Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji o brakujące rysunki wylewek monolitycznych w stropach wraz ze zbrojeniem tych wylewek.
15. W związku z zapisem w opisie konstrukcji w pkcie "Ściany działowe": "Przy znacznych wysokościach ścian działowych wykonać wieńce żelbetowe 12x12cm na wysokości około 2.5m i 4m od podłogi, zbrojenie wieńców zakotwić w ścianach konstrukcyjnych. Przy znacznej długości ścian działowych wykonać rdzenie żelbetowe 12x12cm co 3m. Wieńce i słupy zbroić dwoma prętami fi 12mm." Prosimy o jednoznaczne wskazanie dla jakich wysokości ścian i dla jakich długości ścian należy wykonywać dodatkowe elementy żelbetowe.
16. W związku z zapisem w opisie konstrukcji w pkcie "ŚCIANY Zewnętrzne konstrukcyjne": "Od zewnątrz ocieplone styropianem i tynkowane tynkiem cementowo wapiennym od wewnątrz tynkowane tynkiem cementowo wapiennym." Prosimy o informację czy faktycznie ściany zewnętrzne przewidziane są do tynkowania tynkiem cementowo wapiennym od strony zewnętrznej.
17. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostawę blachy elewacyjnej i dachowej budynku 2 z powłoką zewnętrzną standardową poliester połysk gr. 25μm (zamiast powłoki poliuretanowej mat)?
18. Prosimy o informację w jaki sposób powinna być wykończona wewnętrzna strona elewacyjnej i dachowej blachy trapezowej budynku 2. Standardem producentów jest malowanie podkładowe w kolorze białym. Producenci dopuszczają wykonanie powłoki wewnętrznej jedynie w kolorze powłoki zewnętrznej (rodzaj powłoki może się różnić).
19. Jaką powłokę wewnętrzną należy zapewnić dla blachy elewacyjnej i dachowej budynku 2
20. Prosimy o podanie standardu wykonania konstrukcji stalowej budynku 2:

stal czarna czy stal ocynkowana ogniowo?

czy konstrukcja powinna być dodatkowo malowana? Jeśli tak – zabezpieczenie do jakiej klasy korozyjności należy zapewnić

1. Prosimy o potwierdzenie, że lada recepcyjna wraz z osłoną z plexi i ścianką meblową oraz wyposażenie meblowe opisane w punkcie 5.1.8 Projektu Technicznego stanowi zakres dostawy Inwestora.
2. Prosimy o potwierdzenie, że ze względu brak branżowego opracowania dla robót drogowych, do wyceny należy przyjąć układ warstw konstrukcyjnych nawierzchni zewnętrznych, zgodnie z PW Architektury.
3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę podbudów z kruszywa łamanego na podbudowy z przekruszu betonowego?
4. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego konstrukcji o brakującą podkonstrukcję stalową żaluzji technicznych na dachu, której brakuje w projekcie. W jakim standardzie estetycznym i antykorozyjnym należy wykonać tę podkonstrukcję.
5. Prosimy o sprecyzowanie wytycznych do wykonania podestu na auli.
6. Prosimy o szczegółową charakterystykę/parametry techniczne sufitu opisanego jako 'sufit podwieszany – metalowe profile - ażurowe wypełnienie' o module 60x60cm.
7. Prosimy o informację z jaką perforacją ma zostać wykonany 'sufit podwieszany – metalowe profile - ażurowe wypełnienie' o module 60x60cm.
8. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie recepcji oraz szatni znajdują się na drodze ewakuacyjnej.
9. Prosimy o wyjaśnienie, czy ławki i donice na wymiar zaprojektowane na 1 piętrze wchodzą w zakres dostawy Wykonawcy? Jeżeli tak, to czy muszą zostać wykonane z płyty trudno zapalnej?
10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wymiany warstwy nasypu niebudowlanego na piasek miąższości minimum 2,0m lub wyrażenie zgody na wykonanie innej formy przypowierzchniowego wzmocnienia gruntu, skoro te prace mają służyć jedynie realizacji robót palowych i zależą wyłącznie od wymagań stawianych realizacji tego typu robót (wpisana do projektu wymiana nie odnosi się bezpośrednio do konstrukcji posadowienia obiektów).
11. Prosimy o potwierdzenie, że jako hydroizolację pokrycia dachowego budynku 1 dopuszcza się membranę dachową PVC gr. 1,5 mm, a warstwy pokrycia mogą być mocowane mechanicznie do konstrukcji stropodachu.
12. Zwracamy uwagę, że w zbrojeniu górnym płyty fundamentowej budynku 1 w pasach nadoczepowych nie zapewniono uciąglenia zbrojenia rozdzielczego. Prosimy o rewizję projektu wraz z rewizją zestawienia stali.
13. Zwracamy uwagę, że projekt zbrojenia płyty fundamentowej budynku 1 nie zawiera wymaganego normowo zbrojenia krawędzi swobodnej płyty. Prosimy o rewizję projektu wraz z rewizją zestawienia stali.
14. Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji o brakujące rysunki wylewek monolitycznych w stropach wraz ze zbrojeniem tych wylewek.
15. Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie instalacji ekranów oraz rzutników video (opis elektryczny punkt 8.4.5.)? Jeżeli tak to prosimy o specyfikację techniczną urządzeń.
16. Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego (projekt elektryczny rys. IE-38 )? W przedmiarze nie występują pozycje dotyczące tego zakresu.
17. Prosimy o potwierdzenie jak ma zostać wykonana wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) od złącza kablowego do rozdzielnicy głównej. W projekcie jest rozbieżność pomiędzy 2x(4x YKSY 1x150mm2) oraz 2x(4xN2XH 1x150mm2 ) .
18. Czy urządzenie wykonawcze pożarowego wyłącznika prądu ma zostać zlokalizowane na zewnątrz budynku czy zgodnie z projektem wewnątrz rozdzielnicy głównej?
19. Prosimy o potwierdzenie, że elementy ruchome pokazane na rzucie projektu aranżacji wnętrz (np. wieszak szatniowy ścienny, zabudowa meblowa szatni, sprzęt agd, ławki i donice) nie są w zakresie dostawy Wykonawcy.
20. Prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych jakie mają spełniać dźwigi osobowe.
21. Czy dla wykładzin dywanowych oraz PCV należy uwzględnić cokół przyścienny? Jeśli tak – w jakim standardzie?
22. Czy w pomieszczeniach wykończonych gresem na posadzce należy uwzględnić cokolik z płytki?
23. Czy Zamawiający ma szczególne wymagania dla rolet wewnętrznych?
24. Prosimy o przesłanie przedmiarów robót dla budynku nr 1 z zakresu działu budowlanego i zagospodarowania terenu oraz działu sanitarnego w formacie .ATH.
25. Jaki typ parapetów wewnętrznych wymaga Zamawiający?
26. Czy żaluzje techniczne na dachu mają spełniać również wymogi ochrony akustycznej? Jeśli tak – prosimy o podanie parametrów tłumienia.
27. Prosimy o wytyczne dla wyposażenia sanitariatów m.in. dla suszarek do rąk.
28. Prosimy o sprecyzowanie czy lustra w sanitariatach o wymiarach 60x100cm mają być wklejane w płytki czy mają być montowane do płytek?
29. Bramy w bud. 1 - prosimy o wskazanie koloru z barwnika RAL (jeśli kolor bram ma być jednolity) lub wskazanie wzoru drewnopodobnego (jeśli bramy mają posiadać okleiny drewnopodobne). W dokumentacji wskazano zarówno kolor z barwnika NCS, jak i hasło "wzór, drewno".
30. Bramy w bud. 1 - prosimy o wyjaśnienie zapisu z zestawienia bram "możliwość wyboru drugiej wysokości otwarcia".
31. Budynek 1 - prosimy o jednoznaczną informację jaką grubość płyt HPL elewacyjnych należy ująć w ofercie: na rysunkach elewacji wskazano HPL gr. 1 cm, w opisie wskazuje się na grubość HPL "1 cm" lub "min. 8 mm"
32. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konstrukcji żelbetowej budynku 1, w tym stropów, kryterium równoważności będzie spełnione w przypadku zapewnienia dla elementów konstrukcyjnych wytrzymałości wynikającej z zestawienia obciążeń dla tego projektu oraz wymagań aktualnych norm i przepisów prawa, natomiast nie jest wymagane wykonanie i dostawa elementów o parametrach identycznych jak wskazane na rysunkach (np. wysokości stropu, nazwy handlowej 'SP', zbrojenia elementów).
33. Prosimy o podanie grubości blachy trapezowej na dachu budynku 2.
34. Prosimy o podanie grubości blachy trapezowej na elewacjach budynku 2.
35. Wiata śmietnikowa - prosimy o jednoznaczne wskazanie jaki zakres nawierzchni utwardzonych z kostki należy wykonać w okolicy wiaty (obszar w PB PZT opisany jako I-J-L-K)
36. Wiata śmietnikowa - prosimy o przesłanie projektu wykonawczego konstrukcji stalowej wiaty.
37. Wiata śmietnikowa - prosimy o wskazanie standardu wykonania i zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej wiaty
38. Wiata śmietnikowa - prosimy o wskazanie warstw pokrycia dachu
39. Wiata śmietnikowa - prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego fundamentów wiaty (w tym przesłanie zestawienia stali zbrojeniowej).

**WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

1. Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących oczekiwanych parametrów dwóch dźwigów osobowych:

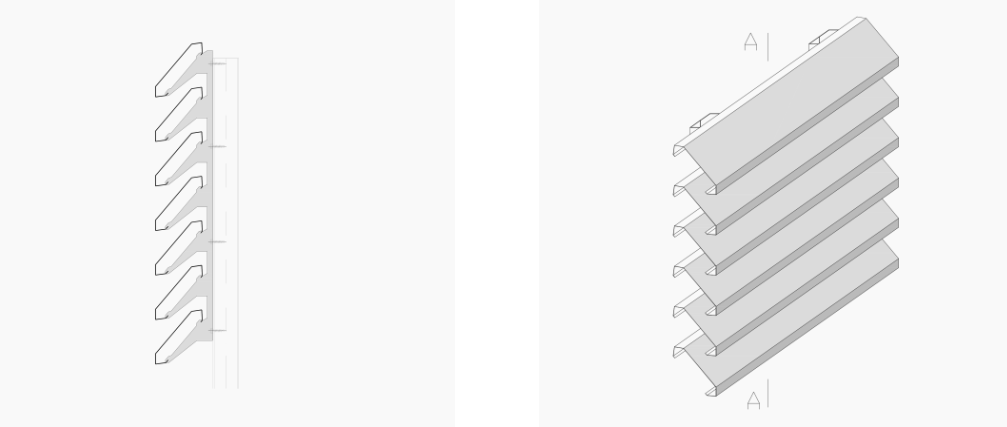
* udźwig: nie mniej niż 1 000 kg, nie mniej niż 13 osób
* prędkość jazdy: 1,0 m/s, regulowana płynnie
* drzwi przystankowe oraz drzwi kabinowe: otwierane teleskopowo jednostronnie, zgodnie z projektem, wykończenie stal nierdzewna szczotkowana (AISI 441), odporność ogniowa zgodnie z projektem, drzwi wyposażone w kurtynę podczerwieni,
* wykończenie i wyposażenie kabiny oraz wyposażenie na zewnątrz szybu:
* Ściany kabiny: panele w układzie pionowym, dopuszczalny podział na kilka paneli na szerokości ściany, z laminatu błyszczącego w kolorze białym, lustro ze szkła bezpiecznego o szerokości kabiny, umieszczone na ścianie tylnej – od połowy jej wysokości do sufitu.
* Podłoga kabiny: niepalna wykładzina gładka o dużej odporności na ścieranie, antypoślizgowa i łatwa w utrzymaniu czystości, kolor szary (Wykonawca przedstawi katalog wykładzin do wyboru przez Zamawiającego), cokoły przypodłogowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej proste, zlicowane z panelami ściennymi.
* Sufit kabiny: stal nierdzewna szczotkowana (należy przedstawić katalog sufitów do wyboru przez Zamawiającego).
* Poręcz: poręcz prosta z zaokrąglonymi końcówkami ze stali nierdzewnej szczotkowanej zamocowana na ścianie bocznej znajdującej się naprzeciwko kasety dyspozycji.
* Oświetlenie: oświetlenie podstawowe energooszczędne diodowe LED (wygląd listew LED do uzgodnienia z Zamawiającym), oświetlenie awaryjne zasilane z baterii wystarczającej minimum na 2 godziny.
* Kaseta dyspozycji: kaseta dyspozycji lub panel – zlicowane (dopuszczalne wystawanie panelu max. 10 mm poza lico paneli ściennych), na wysokość minimum 70% wysokości ściany; kaseta z mechanicznymi, metalowymi, kwadratowymi przyciskami z oznaczeniami Braill’a, wyposażona w przyciski sterowania drzwiami, alarmu, moduł łączności (łączność z portiernią lub z numerem telefonu Pogotowia dźwigowego), wyboru pięter, podświetlane, ciekłokrystaliczny piętrowskazywacz w kabinie (LCD), stal nierdzewna szczotkowana.
* Wentylator: sterowany automatycznie, możliwość ręcznego włączania i wyłączania wentylatora przez służby techniczne Zamawiającego.
* Kasety wezwań na przystankach: mocowane obok drzwi przystankowych w ścianie lub w ościeżnicy drzwi przystankowych, z pokrywą z blachy nierdzewnej, przyciski mechaniczne, metalowe, kwadratowe, podświetlane, strzałki kierunku jazdy; na parterze oprócz przycisków stacyjka kluczyka wyłącznika pożarowego.
* Elektroniczne piętrowskazywacze na wszystkich przystankach, w formie wyświetlacza ciekłokrystalicznego montowanego bezpośrednio nad kasetą wezwań lub nad drzwiami.
* Łączność za pomocą zamontowanego modułu GSM, wraz z dostarczeniem   
  i zamontowaniem karty SIM; system łączności musi zapewniać zaprogramowanie zdefiniowanego numeru telefonu Pogotowia dźwigowego, wybieranego w przypadku awarii lub naciśnięcia przycisku alarmowego w kabinie.
* W przypadku utraty zasilania zjazd na najbliższy przystanek i otwarcie na stałe drzwi kabinowych oraz szybowych na tym przystanku.
* W przypadku wyposażenia budynku w system alarmu pożarowego automatyka dźwigu musi umożliwiać w przypadku otrzymania sygnału z centrali SAP zjazd windy na kondygnację podstawową i otwarcie na stałe drzwi kabinowych i szybowych na tym przystanku, lub inne zachowanie zgodne z wytycznymi ochrony przeciwpożarowej określonej w dokumentacji projektowej.
* - Wskaźnik przeciążenia w kabinie, lampka oświetlenia awaryjnego, stacyjka blokady w stanie otwartym, system głośnomówiący w kabinie.

1. Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Prosimy przyjąć kolor szary RAL7035 lub zbliżony.

Ad. 2. Prosimy przyjąć kolor szary RAL7035 lub zbliżony.

Ad. 3. Prosimy przyjąć lamele w systemie proponowanego producenta. Przykładowy wzór lameli przedstawiają poniższe grafiki. Zamawiający nie narzuca jednak konkretnego stylu i przekroju wybranych profili. Osłony techniczne mają spełnić funkcję estetyczną (zakryć wizualnie urządzenia na dachu, pozostawiając możliwość przepływu powietrza).



Ad. 4. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 37, Ad.2.

1. Zamawiający potwierdza, że balustrady zewnętrzne należy wykonać zgodnie z rysunkiem AZ-09.
2. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytania nr 94, 95, 96, 97 poniżej.
3. Proszę przyjąć rozwiązania zgodne z opracowaniem projektowym.
4. Należy przyjąć blachę trapezową T-35 stalową ocynkowaną grubości 0,75 mm z powłoką poliestrową matową o grubości min. 25 µm,
5. Proszę przyjąć rozwiązania zgodne z opracowaniem projektowym.
6. Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Potwierdzamy zakres

- odcinek K3-K4 rura dn1000 SN16000, L=14,5m

- odcinek K4-D11N rura dn1000 SN10000, L=232,2m, studnia D10z w zakresie

- odcinek K4-K37 rura dn500, L=13,1m

- odcinek K3-K1 rura dn400, L=8,5m, studnia K2 w zakresie

Ad. 2. W przedmiarze powinny być rury SN10000 i SN16000 o długości zgodnej z podanymi powyżej.

Ad. 3. Obie studnie należy uwzględnić.

Ad. 4. Obowiązuje 8 sztuk studni jak na profilu.

Ad. 5. Do wycinki jest 12 drzew, do nasadzenia są 24 drzewa, gatunek zgodnie z załączonymi dokumentami (projekt, decyzja wyrażająca zgodę na wycinkę).

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że – zgodnie z OPZ – Przedmiary robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.

1. Pomieszczenia 1.21 Lab. Szpitalne, 1.22 Pomieszczenie instruktora; 1.25 Zaplecze, 1.27 Pomieszczenie Ćwiczeń - Scenariusze należy pozostawić w stanie niewykończonym tzn. zakończyć roboty na warstwie jastrychu cementowego.
2. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej.
3. Proszę przyjąć wykładzinę homogeniczną o gr. min 2.0 mm oraz dywanową o gramaturze min 700g/m2.
4. Wyniki badań geologicznych zostały udostępnione w dokumentacji projektowej na platformie zakupowej. Stanowią załącznik nr 11 do Projektu budowlanego, natomiast plik ma nazwę „11\_dok. geolog.-inż. 2008”. Zamawiający informuje o nieposiadaniu wielkości sił oddziałujących na pale w budynku nr 2. W przedmiotowym budynku należy do wyceny założyć pale zgodne z projektem technicznym konstrukcji, zaś w przypadku chęci optymalizacji projektu palowania, które Wykonawcy dokonywać będą za pomocą uprawnionego projektanta konstrukcji, należy zestawienie sił oddziałujących na pale policzyć samodzielnie. W przypadku pozyskania dodatkowych danych, Zamawiający udostępni wielkości sił Wykonawcom.
5. Tak, grubość 2 mm wykładziny PVC jest dopuszczalna, wszystkie wykładziny PVC wymienione w Projekcie są homogeniczne.
6. Proszę przyjąć podokienniki z konglomeratu w kolorze białym nakrapianym o grubości 2cm.
7. Tak.

Ilość łączeń pionowych Twist lock ręcznych do kontenerów - 6 łączeń

Ilość łączeń poziomych Bridge fitting do kontenerów - 14 łączeń

1. Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Nie, poza wyposażeniem stałym, o którym mowa w wyjaśnieniach z dnia 02.08.2024 r. pozostały zakres wyposażenia nie wchodzi w zakres Zamówienia.

Ad. 2. Filc techniczny w kolorach wskazanych na rysunku, o kształcie pokazanym na tym rysunku. Filc techniczny o gramaturze 750 g/m2 (+/- 100 g/m2), grubości min. 6 mm. Filc techniczny klejony do podkładu sztywnego wyciętego w płycie pleksi gr. 6 mm, po obu stronach płyt pleksi oraz wzdłuż dolnej widocznej krawędzi płyt. Filc kleić tylko na części widocznej (poniżej sufitu podwieszanego). Płyta pleksi mocowana mechanicznie (kołki + wkręty) do sufitu (jeśli zostanie zastosowane wzmocnienie podkonstrukcji sufitu) lub do stropu powyżej sufitu podwieszanego. Mocowanie do sufitu/stropu umieścić po jednej stronie płyt – po stronie recepcji (niewidoczne dla gości). Mocowanie pomalować po przykręceniu na kolor czarny. Łączna ilość płyt ozdobnych przymocowanych do sufitu – 10 szt., z czego 2 szt. na całą szerokość recepcji, pozostałe 8 szt. krótsze (do ścianki meblowej). Dodatkowe wskazówki odnośnie oczekiwanego efektu wizualnego pokazane są na wizualizacjach wnętrz (rysunek „Wizualizacje wnętrz.pdf” w projekcie wykonawczym branży architektury, pierwsze cztery wizualizacje).

Ad. 3. Proszę o zastosowanie się do rysunku W-13 oraz odpowiedzi Ad. 2. powyżej.

Ad. 4. Tak.

Ad. 5. Nie, poza wyposażeniem stałym, o którym mowa w wyjaśnieniach z dnia 02.08.2024 r. pozostały zakres wyposażenia nie wchodzi w zakres Zamówienia.

Ad. 6. Dostarczyć tylko panele z płyt MDF, o grubości 18 mm. Mufy meblowe to określenie techniczne określające złączkę wkręcaną do łączenia płyt meblowych.

Ad. 7. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie Ad. 6. powyżej.

1. Murki oporowe należy wykonać standardzie betonu architektonicznego w kolorze jasnoszarym.
2. Wysokości części nadziemnej należy przyjąć na podstawie rysunków PZT-01 oraz PZT-02 uwzględniając nachylenie górnej powierzchni muru oporowego zgodnie z projektowanymi spadkami pochylni oraz schodami terenowymi Rzędne projektowanego terenu na rys PZT-02 są wystarczające - wg Zamawiającego - do oszacowania ilości betonu, izolacji oraz robót ziemnych na tym etapie.
3. Wspomniane przez Wykonawcę obiekty to ławki i kosze na śmieci. Szczegóły ich wykonania podano w odpowiedzi na pytanie nr 76 poniżej.
4. Należy przyjąć system mechaniczny niewidoczny.
5. Prosimy o zastosowanie zgodne z opisem - gr. Płyty HPL 10mm.
6. Zastosować płyty elewacyjne nierozprzestrzeniające ognia (NRO), w klasie reakcji na ogień   
   B-s2, d0.
7. Zamawiający potwierdza, pomieszczenie 0.01 powinno się znaleźć w pozycji 3.1.10 Przedmiaru robót dla Budynku Zajęć Teoretycznych. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że – zgodnie   
   z OPZ – Przedmiary robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy
8. Należy zastosować warstwę wykończeniową imitującą strukturę i kolorystykę betonu architektonicznego, z odciśniętą imitacją śladów po szalunkach.
9. Proszę przyjąć obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej powlekanej powłoką poliestrową.
10. Proszę przyjąć obudowy stolarki okiennej z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5 mm powlekana lakierem poliestrowym RAL 7021 mat.
11. Zamawiający potwierdza, że:

• do wyceny należy przyjąć blachę stalową ocynkowaną,

• grubość blachy powinna wynosić 0,75mm,

• należy przyjąć lakier poliestrowy,

• należy przyjąć grubość powłoki 25 µm,

1. Proszę przyjąć farbę akrylową matową w kolorze białym - RAL 9003.
2. Należy przyjąć malowanie zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Zamawiający potwierdza o konieczności wyceny malowania powierzchni ścian w pom. 1.24, 1.03   
   i 1.04
4. Proszę przyjąć farbę akrylową matową w kolorze białym - RAL 9003.
5. Prosimy o zastosowanie się do rysunku W-05 (Wykończenie ścian - poziom +1) dla pozycji malowanie ścian poziomu +1 oraz rozbicie pozycji tak, by odpowiadały tym na rysunku.
6. Prosimy o zastosowanie się do rysunku KO-03 (Poziom +2) dla pozycji malowanie na POZIOMIE +2 sufitów odkrytych (BEZ sufitów podwieszonych). Farba jakiej należy użyć wymieniona jest w legendzie pn.: „AKRYLOWA FARBA, stopień połysku: matowy, KOLOR: BIAŁY, RAL 9003 LUB RÓWNOWAŻNY”.
7. Prosimy o zastosowanie się do rysunku W-06 (Wykończenie ścian - poziom +2) dla pozycji malowanie ścian poziomu +2 oraz rozbicie pozycji tak, by odpowiadały tym na rysunku.
8. Prosimy o zastosowanie się do rzutów A-01, A-02, A-03. Pozycje D-15, D-16, D-17, D-18 znajdują się na tych rzutach. Wszystkie te pozycje tyczą się ościeżnic regulowanych bezprzylgowych. Dokładny opis zgodnie z AZ-03 Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej.
9. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie jedynie fabrycznie nowych kontenerów. Zgodnie   
   z konsultacją z firmą dostarczającą kontenery przy zamówieniu kompozycji kontenerów dostawca sam przygotowuje kontenery pod określony układ nadstawek. W projekcie oznaczone są miejsca zgodnie z wytycznymi dostawcy. W Budynku nr 2 nie występują sufity podwieszane.
10. Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Należy zastosować membranę PVC gr. 1,5 mm, zgrzewaną i kołkowaną do stropodachu, układaną na podkładzie z welonu szklanego.

Ad. 2. Napis zewnętrzny wykonać w postaci liter 3D ze styroduru grubości 5 cm z licem aluminiowym. Technologia cięcia liter musi zapewniać ich wysoką jakość, powtarzalność wymiarową i dokładność krawędzi. Litery mocować na dystansach do płyt HPL elewacyjnych. Projekt napisu i czcionki zostaną przekazane na etapie wykonawczym. Rozmiary napisu i poszczególnych liter są widoczne na rysunkach elewacji i w ocenie Zamawiającego wystarczą do sporządzenia rzetelnej wyceny tego elementu.

Ad. 3. Wykonać zgodnie z projektem branży architektury, rysunek AZ-07. Prosimy przyjąć lamele w systemie proponowanego producenta. Przykładowy wzór lameli przedstawiają grafiki pokazane w odpowiedzi na pytanie nr 2 Ad. 3. Zamawiający nie narzuca konkretnego stylu i przekroju wybranych profili, jak również sposobu wykonania ich podkonstrukcji. Osłony techniczne mają spełnić funkcję estetyczną (zakryć wizualnie urządzenia na dachu, pozostawiając możliwość przepływu powietrza). Wykonawca przedstawi styl wybranych paneli, ich kolor i propozycję wykonania montażu do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający sugeruje założyć montaż bezpośrednio do stropodachu (stopy słupków kotwione za pomocą kotew chemicznych), zaizolowanie przejść przez membranę za pomocą kołnierzy zgrzewanych do słupków.

1. Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. W pomieszczeniach z sufitami ażurowymi stropy należy tynkować, szpachlować i malować na czarno.

Ad. 2. W pomieszczeniach z sufitami ażurowymi ściany należy tynkować, szpachlować i malować co najmniej do linii styku sufitu ze stropem.

Ad. 3. System mechaniczny niewidoczny gr. Płyty HPL 10mm.

Ad. 4. Wykonać zgodnie z projektem.

1. Patrz pkt 12 wyjaśnień.
2. Wyjaśnienia Zamawiającego

Ad. 1. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej.

Ad. 2. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 2 Ad. 3., pytanie nr 37 Ad. 3 powyżej oraz pytania nr 108 i nr 130 poniżej.

Ad. 3. Tak. Oczekiwana moc instalacji PV zgodnie z opisem technicznym projektu branży elektrycznej.

Ad. 4. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 22 powyżej.

Ad. 5. Prosimy o zastosowanie się do opisu (system mechaniczny niewidoczny).

Ad. 6. Prosimy o zastosowanie zgodnie z opisem - gr. płyt HPL 10mm.

Ad. 7. Prosimy o zastosowanie się do projektu.

1. Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 16 Ad. 6. powyżej.

Ad. 2. Prosimy o zastosowanie się do projektu.

Ad. 3. Informacja na temat terminu składania ofert znajduje się w pkt III niniejszych wyjaśnień do SWZ.

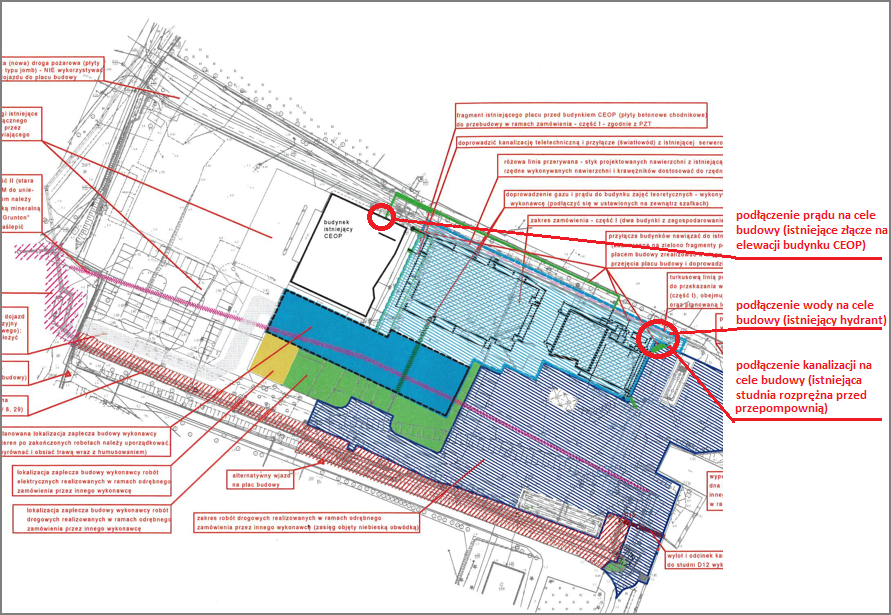
1. Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. System mechaniczny niewidoczny.

Ad. 2. Grubość płyt: 10 mm.

Ad. 3. Zamawiający informuje, że w związku z brakiem detali projektowych podestu auli, wyłącza go z zakresu przedmiotu zamówienia.

1. Zieleń należy wykonać w oparciu o projekt zagospodarowania terenu (PZT), znajdujący się dla obydwu budynków w Teczce z Projektem Budowlanym.
2. Miejsca wskazano na poniższym schemacie. Wspomniane elementy infrastruktury są łatwe do odnalezienia na rysunkach zagospodarowania terenu jako istniejąca infrastruktura.



1. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 42 Ad. 3. powyżej.
2. STWiOR branży wentylacji i klimatyzacji budynku nr 1 znajduje się wśród załączników do OPZ – załącznik nr 4 do OPZ zad. 1, bud. 1 -> STWiOR branży instalacji sanitarnych. Dla budynku nr 2 istnieje tylko STWiOR wentylacji grawitacyjnej – ścieżka dostępu analogiczna.
3. Zamawiający już odpowiedział na analogiczne pytanie w dniu 02.08.2024 r.
4. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej.
5. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 14 powyżej.
6. Tak.
7. Jest to płyta żelbetowa monolityczna. Dla wszystkich elementów żelbetowych w przypadku braku detali w Projekcie Wykonawczym i technicznym, proszę na potrzeby obliczenia ceny oferty przyjąć zbrojenie w ilości 100 kg/m3 elementu żelbetowego, a grubość elementu przyjąć jak sąsiedniego elementu podstawowego (w tym przypadku nawiązać do grubości stropu kanałowego). Wszystkie brakujące detale zostaną uzupełnione przez Zamawiającego w Projekcie technicznym najpóźniej do dnia rozpoczęcia przez Wykonawcę prac nad danym elementem żelbetowym.
8. Nie.
9. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
10. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
11. Tak, Zamawiający w przypadku wystąpienia takiej konieczności wystawi pełnomocnictwo dla załatwienia danej sprawy, do 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę konieczności jego wystawienia. Koszty opłaty skarbowej obciążą Zamawiającego.
12. Zamawiający częściowo przychyla się do wniosku Wykonawcy, usuwając § 6a ust. 5 ze wzoru umowy dla Zadania nr 1. Sposoby waloryzacji wartości wynagrodzenia umownego są opisane szczegółowo w § 6a ust. 8 wzoru umowy dla Zadania nr 1.
13. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
14. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
15. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
16. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
17. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
18. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
19. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
20. Zamawiający przychyla się do wniosku Wykonawcy, zmieniając treść zapisu § 11 ust. 3.
21. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
22. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
23. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.   
    W przypadku opisanym przez Wykonawcę w pytaniu rozliczeniu ulegną tylko roboty wykonane   
    i odebrane, a urządzenia i wyroby wbudowane.
24. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych we wnioskowanym zakresie.
25. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów wzoru karty gwarancyjnej we wnioskowanym zakresie.
26. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów wzoru karty gwarancyjnej we wnioskowanym zakresie.
27. Wykonać należy zgodnie z projektem. Membranę ułożyć zgodnie ze specyfikacją na podkładzie (warstwie rozdzielczej) z welonu szklanego.
28. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
29. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
30. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
31. Należy zastosować elementy z laminatu grawerskiego o gr. 1,2 mm.
32. Tak. Należy zamontować ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery. Ustawienie i ilość zwiększyć w stosunku do rysunku PZT-01: ławki 12 zamiast 6, kosze 12 zamiast 4, stojaki na rowery 2 szt. po 5 miejsc na rower każdy stojak. Mała architektura w stylu nowoczesnym, o kształtach geometrycznych (prostopadłościenne, surowe), z prefabrykowanych elementów z betonu architektonicznego w kolorze naturalnym. Ławki z siedziskami i oparciami z lakierowanych desek drewnianych, podłokietniki i rama oparcia z kształtowników stalowych lakierowanych w kolorze czarnym. Wkłady koszy na śmieci stalowe, posiadające popielniczkę. Stojaki na rowery stalowe lakierowane na czarno, 2 szt., każdy 5-miejscowy, w lokalizacji wynikającej z rysunku PZT-01. Sposób zakotwienia nawiązujący do ławek i koszy, z betonu prefabrykowanego. Przykładowy standard wykonania (dopuszcza się inne wzory i kształty, pod warunkiem zachowania spełniania wyżej opisanych wytycznych generalnych):



1. Dokumentacja fundamentów budynku nr 2 znajduje się na platformie zakupowej, w załączniku nr 2 do OPZ (projekt budynku nr 2) -> teczka PT+PW -> branża konstrukcyjna -> rysunki od K0.1 do K0.4.

Uwaga – proszę przy rozpakowywaniu udostępnionych archiwów ZIP zadbać o to, aby ścieżki docelowych folderów nie były dłuższe niż 250 znaków, inaczej pliki mogą nie zostać poprawnie wypakowane i zapisane na dysku komputera Wykonawcy. Proponuje się rozpakowywanie archiwów ZIP z projektami bezpośrednio w folderze o stosunkowo krótkiej ścieżce własnej,   
np. „D:\Przetargi\PM\”, co pozwoli uniknąć zjawiska niezapisujących się lub nieotwierających plików.

1. Wszystkie ściany oporowe zostały pokazane na rysunku PZT-01 (przy schodach, pochylniach, uskokach terenu, donicach).
2. Fototapeta o gramaturze 450 g/m2, fototapeta winylowa na podkładzie tekstylnym, klasa palności: B-s2, d0. Faktura gładka, łatwa w utrzymaniu czystości, odporna na zmywanie wilgotną szmatką.
3. Zamawiający przypomina, że – zgodnie z OPZ – Przedmiary robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.
4. Zamawiający nie rozumie pytania Wykonawcy (odesłanie dotyczy zupełnie innego zakresu SWZ czy wzoru umowy), niemniej Zamawiający informuje, że wszystkie dokumenty wspomniane w SWZ, Wzorze umowy czy też w OPZ – zostały umieszczone na platformie zakupowej. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na kwestię rozpakowywania archiwów typu ZIP – patrz: odpowiedź na pytanie nr 77.
5. Zamawiający jest w posiadaniu określonych środków, zgodnych z przyjętym programem wieloletnim inwestycji pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”.
6. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych oraz zapisów SWZ we wnioskowanym zakresie.
7. Należy wycenić instalację wodociągową zgodnie z Projektem Wykonawczym branży sanitarnej. Na rysunku S2 podano deklarowane parametry przyłącza wodociągowego. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od deklarowanych przez gestora sieci, w tym m.in. zbyt niskiej wydajności i/lub ciśnienia na przyłączu wodociągowym, zmiana projektu w zakresie ewentualnego dodatkowego zestawu hydroforowego będzie stanowiła podstawę do zlecenia robót dodatkowych.
8. Zgodnie z ujętymi w kilku miejscach SWZ oraz OPZ klauzulami równoważności, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych od zaprojektowanych.
9. Należy wykonać zgodnie z Projektem.
10. Należy wykonać zgodnie z Projektem.
11. Należy wykonać zgodnie z Projektem.
12. Zgodnie z ujętymi w kilku miejscach SWZ oraz OPZ klauzulami równoważności, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych od zaprojektowanych.
13. Należy wykonać zgodnie z Projektem.
14. Tak.
15. Należy wykonać zgodnie z Projektem.
16. Należy wykonać zgodnie z Projektem.
17. Należy wykonać o grubości i parametrach zgodnych z Projektem. Jeśli według doświadczenia Wykonawcy osiągnięcie oczekiwanych parametrów będzie utrudnione przy zachowaniu grubości projektowanej, dopuszcza się obniżenie rzędnej podkładu betonowego pod posadzką, aby zwiększyć grubość betonu bez zmiany rzędnej wierzchu posadzki oraz bez zmiany grubości termoizolacji pod posadzką.
18. Beton C30/37, płyta zbrojona dołem prętami fi12 krzyżowo układanymi co 15 cm, a dodatkowo w masie beton zbrojony włóknem stalowym rozproszonym w ilości 35 kg/m3 betonu.
19. Wierzchnia warstwa zacierana na gładko i utwardzona powierzchniowo (DST). Szczeliny dylatacyjne wykonane zgodnie z wytycznymi wykonania posadzek przemysłowych, wypełnione sznurem dylatacyjnym i poliuretanem w kolorze najbardziej zbliżonym do naturalnego koloru posadzki betonowej.
20. Cokoły przyścienne w pom. 0.08 i 0.09 budynku nr 1 należy wykończyć poprzez malowanie farbą żywiczną do posadzek, a styk z posadzką uszczelnić należy poliuretanem.
21. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 51 powyżej.
22. Wieńce – dla ścian działowych o wysokościach przekraczających 3,6 m, rdzenie – dla ścian działowych o długościach bez poprzecznego usztywnienia (np. dochodzącą ścianką poprzeczną) większą niż 6 m.
23. Sposób wykończenia ścian zewnętrznych – wykonać zgodnie z projektem branży architektury.
24. Należy przyjąć blachę stalową ocynkowaną z powłoką poliestrową matową o grubości min. 25 µm,
25. Wewnętrzne wykończenie blachy elewacyjnej i dachowej budynku nr 2 – wykonać w wersji standardowej dla wybranego producenta.
26. Wewnętrzne wykończenie blachy elewacyjnej i dachowej budynku nr 2 – wykonać w wersji standardowej dla wybranego producenta.
27. Konstrukcje stalową w budynku nr 2 należy wykonać w standardzie stali ocynkowanej ogniowo, zabezpieczonej antykorozyjnie do klasy min. C4, malowanej proszkowo w kolorze szarym RAL 7023.
28. Zamawiający już odpowiedział na analogiczne pytanie w dniu 02.08.2024 r.
29. Zamawiający potwierdza.
30. Nie.
31. Żaluzje wykonać należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży architektury rysunek AZ-07. Dobór profili i lameli wedle rozwiązań wybranego dostawcy. Wzór i kolor osłon technicznych uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawczym. Montaż do konstrukcji stropodachu, z uszczelnieniem przejść przez membranę. Proszę rozpatrywać niniejszą odpowiedź wraz z odpowiedziami na pytania nr 2 Ad. 3. i nr 37 Ad. 3. powyżej oraz na pytanie nr 130 poniżej.
32. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 42 Ad. 3. powyżej.
33. Proszę o zastosowanie systemowego sufitu podwieszanego 600 x 600 mm, metalowego, ażurowego o wymiarach wewnętrznej siatki 75 x 75 x 37mm. Przykładowy efekt wizualny:



1. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 110.
2. Pomieszczenie recepcji oraz szatni znajdują się w miejscu wskazanym w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający już odpowiedział na analogiczne pytanie w dniu 02.08.2024 r.
4. Należy wykonać zgodnie z wymaganiami wybranego sposobu i technologii realizacji robót palowych.
5. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 37 Ad. 1. powyżej.
6. Należy wykonać zgodnie z projektem.
7. Należy wykonać zgodnie z projektem.
8. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 51 powyżej.
9. Nie.
10. Tak. Zamawiający przypomina, że – zgodnie z OPZ – Przedmiary robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej (w tym w szczególności OPZ, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR) i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.
11. Kable od ZK do RG należy prowadzić w rurach osłonowych pod posadzką/płytą betonową do pomieszczenia technicznego – typ kabla zgodnie ze schematem 2x(4xYKSY 1x150mm2).
12. Należy wykonać zgodnie z projektem.
13. Zamawiający już odpowiedział na analogiczne pytanie w dniu 02.08.2024 r.
14. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej.
15. Tak. Cokół wys. ok. 10 cm, z wykładziny jak na posadzce. Od wierzchu zwieńczony krawędzią listwy cokołowej. Styk ze ścianą akrylowany i malowany w kolorze ściany.
16. Tak. Należy uwzględnić cokół z płytek cokołowych, o długości równej wymiarowi płytek posadzkowych i o wysokości gotowych do układaniu na cokołach (nie dopuszcza się stosowania ciętych płytek posadzkowych). Wykończenie górnej krawędzi na styku ze ścianą akrylem malowanym w kolorze ściany.
17. Rolety zaciemniające (z powłoką odbijającą promienie słoneczne od zewnątrz). Prowadnice boczne pełne metalowe, w kolorze białym. Roleta ukryta w górnej obudowie metalowej. Kolorystyka materiału do ustalenia na etapie wykonawczym. Do rolet doprowadzić przewody zasilające (obwód wyprowadzić z najbliższej rozdzielni) oraz sterujące. Wszystkie rolety elektryczne muszą być sterowane automatycznie przełącznikami ściennymi oraz na pilota. Przyciski ścienne wszystkich rolet w danym pomieszczeniu zlokalizować w jednym miejscu. Zapewnić możliwość sterowania każdą roletą indywidualnie.
18. Zamawiający nie jest w stanie spełnić prośby Wykonawcy.
19. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 14 powyżej.
20. Nie.
21. Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży architektury, tom Projekt Wykonawczy, rysunki -> „Zestawienie wyposażenia.pdf”.
22. Wklejane.
23. Zgodnie z dokumentacją projektową - wzór drewnopodobny o kolorze przeważającym możliwie najbardziej zbliżonym do NCS S 3020-Y40R. Kolor i wzór do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie wykonawczym.
24. Zamawiający rezygnuje z niniejszej funkcjonalności.
25. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 42 Ad. 2. powyżej.
26. Zamawiający potwierdza.
27. Grubość blachy powinna wynosić 0,75mm.
28. Grubość blachy powinna wynosić 0,75mm.
29. Zamawiający już odpowiedział na analogiczne pytanie w dniu 02.08.2024 r. Projekt wiaty znajduje się w teczce Projekt Budowlany -> Projekt Zagospodarowania Terenu, rysunek A-01 Wiata. Obszar utwardzeń widoczny jest na rysunku PZT-01 PZT.
30. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 139.
31. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 139.
32. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 139.
33. Odpowiedź analogiczna do odpowiedzi na pytanie nr 139.
34. **Zamawiający informuje, że działając zgodnie z art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy** **Pzp. zmienił treść Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej w w/w postępowaniu w następującym zakresie:**

**Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 06.09.2024 r.**, wskutek czego:

**Rozdział III ust. 2 Sposób oraz termin składania ofert: pkt 1)** otrzymuje brzmienie:

„**1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 06.09.2024 r. do godz. 11:30**”

**Rozdział III ust. 3 Termin otwarcia ofert: pkt 1)** otrzymuje brzmienie:

„**1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.09.2024 r. o godz. 11:35** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.”

**Rozdział III ust. 4 Termin związania ofertą: pkt 1)** otrzymuje brzmienie:

„1) Wykonawca jest związany ofertą 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 04.12.2024 r.**”

**Zamawiający informuje o następujących zmianach wzoru umowy dla Zadania nr 1:**

**Usuwa się § 6a ust. 5 ze wzoru umowy dla Zadania nr 1.**

**§ 11 ust. 3 wzoru umowy dla obydwu Zadań** otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę   
z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,   
z uwzględnieniem § 6a ust. 1 punkty 4) -6). Nie dotyczy to odstąpienia od umowy   
z przyczyn przewidzianych w ustawie Pzp.”

1. **W załączeniu do niniejszych wyjaśnień i modyfikacji SWZ Zamawiający załącza następujące pliki:**

*„Załącznik nr 6a do SWZ - wzór umowy Zad. nr 1 - MODYFIKACJA NR 1.docx”*

*„Załącznik nr 6b do SWZ - wzór umowy Zad. nr 2 - MODYFIKACJA NR 1.docx”*

Są to wzory umowy dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2, uwzględniające zmiany, o których mowa   
w niniejszych wyjaśnieniach i modyfikacji.

1. **Powyższe Wyjaśnienia Zamawiającego w odpowiedzi na Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ oraz załączone dodatkowe pliki stanowią integralną część dokumentów zamówienia, to jest Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wzorów Umów oraz Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.**