**WZÓR UMOWY**

Umowa nr SZ.272……2023   
zawarta w dniu ……….. 2023 r. w Wągrowcu pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Wągrowiec** z siedzibą 62-100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 15A, NIP: 766-19-72-436, reprezentowaną przez: Jarosława Berendta – Burmistrza Miasta Wągrowca, przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego – Dariusza Hamulczyka,

i

1. **Gminą Wągrowiec** z siedzibą 62-100 Wągrowiec, ul. Cysterska 22, NIP: 766-19-68-498, reprezentowaną przez: Przemysława Majchrzaka – Wójta Gminy Wągrowiec, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Knopczyńskiej,

zwanymi w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

………………z siedzibą….., …………., NIP:…………, reprezentowaną przez: ……….........

zwanym dalej "Wykonawcą",

zgodnie z wynikiem przetargu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, według przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), na **„Dostawę i montaż instalacji OZE w ramach projektu pn. Słoneczne dachy w Mieście i Gminie Wągrowiec” – Dla Części I pn.: ,,Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych”, w tym Zadanie Nr 1 pn.: ,,Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie miasta Wągrowca”, Zadanie nr 2 pn.: ,,Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Wągrowiec”.**

**§ 1  
Przedmiot umowy i obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa 198 instalacji fotowoltaicznych wraz z falownikiem (inwerterem) oraz ich montaż. Przedmiot Umowy realizowany w ramach projektu   
   pn. „Słoneczne dachy w Mieście i Gminie Wągrowiec”, umowy o dofinansowanie nr RPWP.03.01.01-30-0137/17-00 z dnia 05.05.2021 r., w ramach Osi priorytetowej 3 ,,Energia”, Działania 3.1. ,,Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”, Poddziałania 3.1.1. ,,Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ, oferta Wykonawcy z dnia ………........r., sporządzona dokumentacja budowlano-wykonawcza (załącznik nr 4.1 do SWZ), Parametry techniczne instalacji fotowoltaicznej (Załączniki nr 4.1a) a także Specyfikacja Techniczna OZE (załącznik nr 13 do SWZ) - dokumenty będące integralną częścią umowy.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:
4. dostarczenie paneli fotowoltaicznych wraz z falownikiem i niezbędnymi materiałami do montażu – zgodnie z dokumentacją techniczną (załącznik nr 4.1 do SWZ), minimalnymi parametrami technicznymi określonymi w załączniku nr 4.1a do SWZ, a także w specyfikacją techniczną OZE (załącznik nr 13 do SWZ)
5. montaż instalacji m.in. w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną (projekty budowalno-wykonawcze) - załącznik nr 4.1 do SWZ oraz w oparciu o specyfikację techniczną OZE (załącznik nr 13 do SWZ)
6. wykonanie instrukcji korzystania z zamontowanych urządzeń,
7. **wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentacje powykonawczą wraz z kompletnym wnioskiem/ zgłoszeniem w celu przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej**,
8. przeprowadzenie szkolenia dla każdego użytkownika - osoby fizycznej (inwestor wykazany w projekcie budowalno-wykonawczym) zakwalifikowanej do w/w projektu, posiadająca nieruchomości, na której będzie instalowana instalacja OZE, zwanej dalej **Mieszkańcem,**
9. przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji,
10. przeprowadzenie uruchomienia instalacji.
11. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane z przedstawicielami Zamawiającego.
12. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wyrządzone szkody przez Wykonawcę.
13. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz odpowiada wszelkim normom bezpieczeństwa oraz wymaganiom technicznym przewidzianym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dopuszczających go do użytkowania.
14. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy fabrycznie nowy (dotyczy wszelkich urządzeń i materiałów), nieużywany, sprawny technicznie, bez wad fizycznych i prawnych. Wszystkie urządzenia stanowiące przedmiot umowy powinny być gotowe do pracy, pochodzić z bieżącej produkcji, z legalnego źródła dystrybucji oraz posiadać gwarancję producenta umożliwiającą realizację uprawnień z tytułu gwarancji na terytorium Polski. Zamawiający nie dopuszcza dostawy urządzeń odnowionych (zwróconych do producenta i odsprzedawanych ponownie przez producenta). Urządzenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające do użytku na terenie RP i UE.
15. Wykonawca odpowiada za wybudowanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną.
16. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
17. Dostarczony przedmiot zamówienia winien być wykonany w ramach bezpiecznych technologii oraz dopuszczony do użytku codziennego.
18. Dostarczony przedmiot zamówienia musi posiadać odpowiednie certyfikaty zgodności z wymaganiami UE, wszystkie produkty, które tego wymagają winny posiadać niezbędne aktualne certyfikaty bezpieczeństwa, atesty higieniczne, świadectwa jakości i powinny spełniać wszelkie normy określone obowiązującymi przepisami prawa.
19. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
21. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
22. Wykonawca po wykonaniu prac zobowiązany jest do uzyskania pisemnego oświadczenie od każdego Mieszkańca o uporządkowaniu miejsca wykonywania prac i przywróceniu go do stanu pierwotnego, które to oświadczenie zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (od mieszkańców z terenu miasta Wągrowca Wykonawca dostarczy przedmiotowe oświadczenia Gminie Miejskiej Wągrowiec, natomiast od mieszkańców z terenu Gminy Wągrowiec dostarczy do Gminy Wągrowiec).
23. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego (Gminy Miejskiej Wagrowie lub Gminy Wągrowiec – zgodnie z lokalizacją instalacji).
24. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
25. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy;
26. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
27. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
28. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

a) deklaracji zgodności CE,

b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,

c) instrukcji użytkowania.

1. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
2. informowania o terminach odbiór instalacji u każdego Mieszkańca,
3. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
4. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
5. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej,
6. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
7. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbiorów częściowych i ostatecznego, o których mowa w § 2 ust. 9 i 10.
8. aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
9. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
10. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
11. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Mieszkańca/inwestora o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
12. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwanieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 3.000.000,00 zł *(słownie: trzech milionów złotych).*
15. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kolejnej polisy Zamawiającemu.
16. Wszelkie koszty i opłaty związane z wykupieniem i utrzymaniem polisy ubezpieczeniowej będą ponoszone wyłączeni przez Wykonawcę.
17. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązuje się na żądani Zamawiającego do okazania mu oryginału polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji i warunki odbioru przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy opisany w § 1 w terminie do   
   29 września 2023 r. Za termin wykonania umowy Strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
2. Miejscem dostawy przedmiotu Umowy są lokalizacje montażu określone w poszczególnych projektach technicznych (załącznik nr 4.1 do SWZ), wszelkie koszty związane z dostawą ponosi Wykonawca.
3. Terminy (z uszczegółowieniem co najmniej tygodniowym) realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu **7 dn**i **roboczych** po podpisaniu umowy. Strony przewidują możliwość zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, która to zmiana wymaga zmiany treści Umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w Umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić w formie telefonicznej lub e-maliowej z Zamawiającym oraz Mieszkańcem, na której będzie instalowana instalacja OZE ostateczny dzień dostawy i rozpoczęcia montażu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w godzinach 8:00-16:00 lub godzinach późniejszych po akceptacji Mieszkańca.
5. Wykonawca dostarczy towar, umiejscowi go w miejscu wskazanym oraz zamontuje w danej lokalizacji.
6. W przypadku, gdy dostarczony sprzęt lub jego elementy będą uszkodzone lub ulegną uszkodzeniu podczas transportu bądź rozładunku, zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe lub naprawione przed zgłoszeniem zakończenia dostaw do odbioru.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie dostarczonego sprzętu do czasu dokonania pisemnego odbioru (bez uwag) potwierdzonego przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego.
8. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji, poświadczone zostanie potwierdzeniem podpisanym przez Przedstawiciela/i Zamawiającego (dla instalacji z terenu miasta Wągrowca będzie to przedstawiciel/e Gminy Miejskiej Wągrowiec, natomiast dla instalacji z terenu Gminy Wągrowiec będzie to przedstawiciel/e Gminy Wągrowiec) oraz Wykonawcy, przy udziale Mieszkańca.
9. Podstawą do wystawienia pierwszej oraz drugiej faktury, o których mowa w § 3 ust 4będzie protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego (dla instalacji z terenu miasta Wągrowca będzie to przedstawiciel/e Gminy Miejskiej Wągrowiec, natomiast dla instalacji z terenu Gminy Wągrowiec będzie to przedstawiciel/e Gminy Wągrowiec) i Wykonawcy.
10. Całkowite wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego (dla instalacji z terenu miasta Wągrowca będzie to przedstawiciel/e Gminy Miejskiej Wągrowiec, natomiast dla instalacji z terenu Gminy Wągrowiec będzie to przedstawiciel/e Gminy Wągrowiec) i Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze jakichkolwiek wad i usterek, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia i zamontowania przedmiotu wolnego od wad i usterek, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich wykrycia.

**§ 3**

**Wartość umowy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy.Jest to wynagrodzenie będące iloczynem przewidzianych do wykonania instalacji oraz zryczałtowanej ceny danej instalacji wykazanej w arkuszu cenowym (załącznik nr 10.1a oraz 10.1b do SWZ), w którymWykonawca ustalił zryczałtowaną cenę każdej z instalacji ujętej w ofercie wraz ze wszelkimi kosztami wynikającymi z umowy), z zastrzeżeniem ust. 11
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się fakturami częściowymi,   
   z zastrzeżeniem, że Zamawiający będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych odrębnie na Gminę Miejską Wągrowiec i odrębnie na Gminę Wągrowiec, w zależności czy przedmiot faktury dotyczy Gminy Miejskiej Wągrowiec czy Gminy Wągrowiec.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą protokoły odbioru prac podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca wystawi łącznie 6 faktur, zgodnie z poniższym schematem :

1) dla Gminy Miejskiej Wągrowiec ul. Kościuszki 15a, 62-100 Wągrowiec, NIP: 766-197-24-36, REGON: 570791282:

1. pierwszą po wykonaniu co najmniej 35 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 5 pkt. 1 umowy, na kwotę odpowiadającą wartości wykonanych prac,
2. drugą po wykonaniu co najmniej 70 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 5 pkt. 1 umowy, na kwotę w wysokości różnicy wartości wykonanych do tej pory prac i kwoty zapłaconej na podstawie pkt. 1 lit. a)
3. końcową po wykonania całego przedmiotu umowy, na kwotę obejmującą tę część wynagrodzenia umownego, która pozostała do zapłaty po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, określonego w lit. a) i b) dla Gminy Miejskiej Wągrowiec.

2) dla Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 766-19-68-498, REGON: 570791336.:

1. pierwszą po wykonaniu co najmniej 35 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 5 pkt. 2) umowy, na kwotę odpowiadającą wartości wykonanych prac,
2. drugą po wykonaniu co najmniej 70 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 5 pkt. 2), umowy na kwotę w wysokości różnicy wartości wykonanych do tej pory prac i kwoty zapłaconej na podstawie pkt. 1 lit. a),
3. końcową po wykonania całego przedmiotu umowy, na kwotę obejmującą tę część wynagrodzenia umownego, która pozostała do zapłaty po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, określonego w lit. a) i b) dla Gminy Wągrowiec.

Zamawiający zapłaci fakturę częściową i końcową dotyczącą jedynie prawidłowo zrealizowanych prac w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego (odpowiednio do danej gminy) prawidłowo wystawionej faktury.

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie przekroczy kwoty: ................................... **zł netto**; *(słownie:*................ *zł netto);* z podatkiem VAT ............. %, tj. ..............zł; *(słownie:*.....................*);* ......... **zł brutto**; *(słownie:*............... *zł brutto);* zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej składa się z:

1. kwoty………………………… (brutto), którą uiści Gmina Miejska Wągrowiec, w tym VAT ……………..,
2. kwoty ……………………….. (brutto), którą uiści Gmina Wągrowiec, w tym VAT ……………..,
3. Wynagrodzenie określone w ust. 5 niniejszego paragrafu obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązani są zapłacić za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Kwota określona w ust. 5 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również podatki, cła oraz koszt dostawy urządzeń i materiałów do Zamawiającego, w tym również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zgody nie wymaga uzasadnienia. Jedocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
8. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji Mieszkańca z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w arkuszu cenowym – załącznik nr 10.1a oraz 10.1b SWZ. Minimalna wartość gwarantowana niniejszej umowy nie będzie jednak w odniesieniu do każdego z Zamawiających z osobna niższa niż 90 % całości maksymalnej wartości niniejszej Umowy przypadającej na danego Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.

**§ 4**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ……….. miesięcy gwarancji (zgodnie z informacją wskazaną w Formularzu ofertowym) obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji fotowoltaicznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w umowie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały trzykrotnie bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
9. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki paneli fotowoltaicznych, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.
10. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
11. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.
12. Po dokonaniu rozruchu technologicznego danej instalacji i przekazaniu do eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie dla Mieszkańca w zakresie obsługi i przekazania mu instrukcji obsługi, karty gwarancyjne i innych dokumentów konieczne do prawidłowej eksploatacji instalacji.
13. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji, w przypadku wystąpienia awarii, wad lub usterek zobowiązany będzie do ich usunięcia/naprawienia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (liczone od dnia zgłoszenia).
14. Awarie, wady lub usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie pod numer telefonu +48 …………………... lub mailem pod adres ……………………. Natomiast Wykonawca zobowiązuje się zapewniać przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych 7 dni w tygodniu w godzinach od 7:00 do 21:00.
15. Serwis w ciągu 48 godzin od zgłoszenia zapewni kontakt ze zgłaszającym usterkę i określi formę diagnostyki.
16. Awaria lub usterka zostanie usunięta w okresie 7-dniowym. W przypadku usterki lub awarii wymagającej dłuższego terminu – Wykonawca ustali indywidualnie z Zamawiającym/ zgłaszającym usterkę termin usunięcia awarii/usterki, jednakże nie może być on dłuższy niż 30 dni.
17. Koszty związane z usuwaniem awarii, wad lub usterek w okresie gwarancji ponosi Wykonawca (nie dotyczy awarii, wad lub usterek powstałych w skutek działania osób trzecich).
18. W sytuacji, gdy wykonawca nie wykona naprawy usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający zleca wykonanie naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji. Koszt ten może być pokryty z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Zgłoszenie usterki instalacji, której naprawa zajmie więcej czasu wydłuża okres gwarancji o czas potrzebny na naprawę.
20. Zamawiający informuje, że Mieszkaniec w umowie zawartej z Gminą został zobowiązany m.in. do eksploatacji instalacji zgodnie z instrukcjami określonymi przez producenta, warunkami gwarancji.
21. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron**

1. Pracownikami Zamawiającego (koordynatorami umowy) uprawnionym do kontaktów   
   z Wykonawcą są:
2. ………. ………….., e-mail: ……….., tel. …… - pracownik Urzędu Miejskiego w Wągrowcu
3. ………. ………….., e-mail: ……….., tel. …… - pracownik Urzędu Gminy w Wągrowcu
4. Pracownikami Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym są:
5. ………. ………….., e-mail: ……….., tel. …
6. ………. ………….., e-mail: ……….., tel. …
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i/lub danych do kontaktu strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 6

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) wszystkich pracowników wykonujących prace montażowo-instalacyjne stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Wymóg określony w ust. 1 dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
7. dokonywać odbioru przedmiotu zamówienia od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
8. na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór przedmiotu zamówienia od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych prac lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
9. na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości niniejszej umowy i wynosi ……………………. zł (słownie: ………………………..……../100.
2. Kwota zabezpieczenia na rzecz Gminy Miejskiej Wągrowiec została wniesiona w formie ………………………… w wysokości 5% ceny brutto, o której mowa § 3 ust 5 pkt 1.
3. Kwota zabezpieczenia na rzecz Gminy Wągrowiec została wniesiona w formie ………………………… w wysokości 5% ceny brutto, o której mowa § 3 ust 5 pkt 2.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30 % jego wartości pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancję, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancję.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Pzp.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, skutkującą niewykonaniem przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % wartości brutto niewykonanych instalacji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, skutkującą niewykonaniem planowanych montaży instalacji, wykazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (ale przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1), w wysokości 0,25% wartości brutto danej instalacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru instalacji lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,25% wartości brutto danej instalacji, od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki,
   4. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,25% wartości brutto danej instalacji, od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki,
   5. za nie wykonanie przeglądu gwarancyjnego okresowego w 2024 r. lub 2027 r. w wysokości 10% wartości brutto danej instalacji, dla której nie przeprowadzono przeglądu,
   6. za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego na żądanie - w wysokości 0,25% wartości brutto danej instalacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   7. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40% niezrealizowanej części wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 5 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 5 Umowy.
3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

**Przeglądy gwarancyjne okresowe**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do przeprowadzenia dwukrotnie tj. w 2024 r. oraz 2027 r. przeprowadzenia okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
   1. przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
   2. przedmiot Umowy jest wolny od wad,
   3. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
3. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Mieszkańcem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
5. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
8. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:

1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,

2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji).

3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 11**

**Przeglądy gwarancyjne na żądanie.**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 5 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Mieszkańca lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres ………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 5 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 5 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
7. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
8. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
3. przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca (wyłączenie to nie dotyczy Podwykonawców i dalszych podwykonawców) - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy.
4. wystąpienia prac dodatkowych lub zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację prac zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania prac zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy,
5. działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
6. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres powyżej 5 dni, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy,
7. zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim pismem do Zamawiającego z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis złożonym Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty wystąpienia przedmiotowych okoliczności. Powoływana okoliczność wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. W razie braku złożenia w wyżej wskazanym terminie pisma informującego o zaistnieniu przedmiotowych okoliczności Wykonawca nie jest uprawniony do powoływania się na powyższe okoliczności, jako stanowiące podstawę do żądania zmiany Umowy.

1. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części prac objętej przedmiotem Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
3. w przypadku wystąpienianiezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej Umowie.
4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
7. konieczności zaniechania części prac ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
8. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami

1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;

2) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy;

4) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku, gdy:
   * 1. Mieszkaniec zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji o tej samej mocy i tego samego rodzaju miejsce montażu (dach budynku lub grunt) będzie możliwe u innej osoby. Wówczas zostanie sporządzony projekt budowalno-wykonawczy dla nowego inwestora, a Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji (dla nowego inwestora) bez zmiany wynagrodzenia.
     2. z przyczyn technicznych montaż zakładanej w projekcie budowlano-wykonawczym liczby paneli fotowoltaicznych będzie niemożliwy, wówczas zostanie sporządzony nowy projekt budowlano-wykonawczy z mniejszą liczbą modułów fotowoltaicznych i Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż zgodnie z nowym projektem za wynagrodzenie odpowiadające cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości.
     3. w efekcie technicznego braku możliwości montażu paneli fotowoltaicznych w miejscu planowanym (określonym w projekcie budowalno-wykonawczym) wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego bez zmiany wynagrodzenia. Nie zmieni się inwestor tylko miejsce montażu np. z dachu na grunt.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

**§ 13**

**Dane osobowe**

1**.** W dniu podpisania przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z Zamawiającym, Zamawiający przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje. Wykonawca może korzystać z powierzonych danych wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

2.Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

**§ 14  
Postanowienia końcowe**

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego (którego zobowiązania to dotyczy) pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych uzyskanych w związku z realizacją Umowy bez względu na formę ich utrwalenia i przekazania, z wyjątkiem informacji, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami mogę być ujawnione.
3. Poza sytuacjami przewidzianymi w Umowie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
7. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy Miejskiej Wągrowiec, Gminy Wągrowiec oraz Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**