

**WZÓR UMOWY NR 46/2024**

zawarta w dniu.....r. w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99,

w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103,

reprezentowany przez: Dyrektora – Macieja Gazdę

zwaną w treści umowy Zamawiającym

zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania „Zakup i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku MOPR przy ulicy Nankera 103” w Piekarach Śląskich. Powyższe prace będą obejmowały:

- a) Demontaż, załadunek, koszty transportu i utylizację istniejącego urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych CIBES S300 typ 730. Materiały i urządzenia pochodzące z demontażu i rozbiórek stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zdemontuje, wyniesie i przetransportuje złom lub inne elementy do punktu odbioru/utylizacji. Przychody uzyskane z utylizacji lub innego zagospodarowania materiałów/urządzeń, należy wpłacić na wskazane na fakturze konto bądź w kasie Zamawiającego. Powyższe procedury wymagają udokumentowania – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Demontaż oraz wywóz urządzenia musi się odbyć w jednym dniu, z uwagi na brak możliwości przechowania w budynku zdemontowanych elementów;
- b) Zakup, dostawę, koszty transportu, załadunek, rozładunek (ewentualne zajęcie pasa chodnika/drogi), montaż i uruchomienie platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych, spełniającej poniższe wymagania:
  - posiada wszelkie wymogi bezpieczeństwa,
  - spełnia warunki Europejskich Dyrektyw: 2006/42/EWG, 2014/35/EWG, 2014/130/EWG,
  - urządzenie o torze prostym i stałym kącie nachylenia, do transportu osoby na wózku inwalidzkim,
  - wymagany udźwig: 300 kg, kąt nachylenia toru 45°,
  - tor platformy zainstalowany po lewej stronie biegu schodowego – patrząc z dolnego spocznika (od strony drzwi frontowych, w miejscu istniejącej platformy),
  - barierki składane,
  - kąt nachylenia od 7° do 50°.
  - ilość przystanków: 2,
  - platforma montowana wewnątrz budynku,

- szerokość platformy po złożeniu: 415 mm dla platformy o wymiarach 830x700 mm,
  - najazd na platformę: frontalny (3 rampy najazdu),
  - tor jezdny dwutorowy, każda szyna zabezpieczona metodą kataforezy, składająca się z rury o przekroju eliptycznym, o maks. długości 20m.,
  - przestrzeń parkowania: od 1430 mm min. 50° do 1500 – 20°,
  - szerokość toru: 100 mm przy mocowaniu naściennym, 125 mm przy mocowaniu na wspornikach, 205 mm przy konstrukcji samonośnej,
  - szerokość toru na dole: od 1150 mm min. 50° do 1310 – 20°,
  - prędkość: 0,07 m/s,
  - zasilanie, pobór mocy: 220 V jednofazowe dla obwodów zasilających, 1 kW,
  - sposób mocowania: wsporniki umożliwiające montaż na stopniach i zamocowanie na ścianie,
  - sposób składania platformy: automatyczny,
  - kolor platformy: szary,
  - sterowanie: ciągły nacisk jazdy, panel sterowania z przyciskami jazdy w górę i w dół oraz stacyjką kluczykową wbudowany w korpus platformy, kasety przywoławcze ze stacyjkami kluczykowymi na przystankach,
  - wyposażona w informację odnośnie sposobu jej użytkowania w języku polskim,
  - wyposażona w system przycisków obsługujących platformę z oznaczeniami wypukłymi i/lub pismem Braille'a,
  - możliwość samodzielnego użytkowania,
- c) Doprowadzenie do badania rejestracyjnego nowego urządzenia i uczestnictwo w badaniu UDT;
- d) Całodobowe pogotowie dźwigowe pod nr telefonu .....;
- e) Przeprowadzenie szkolenia na obiekcie objętym niniejszą umową, dla pracowników ochrony oraz Działu Administracyjno-Gospodarczego, w zakresie podstawowej obsługi montowanego urządzenia;
- f) Wykonawca raz w roku, przez okres trwania gwarancji, będzie wykonywał pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji wraz ze sporządzeniem protokołu z przeprowadzonych czynności wraz z potwierdzeniem wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie (dostarczenie protokołu do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od czasu wykonania usługi) i odnotowaniem w Dzienniku Konserwacji;
- g) Dwuletni serwis i comiesięczne konserwacje urządzenia, każdorazowo odnotowane w Dzienniku Konserwacji.
2. Wykonawca wykona wszystkie czynności objęte niniejszą Umową, niezbędne do jej realizacji i ukończenia, zgodnie z przeznaczeniem niniejszego Przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem i zakresem zamówienia wskazanym w Umowie, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Uznaje się, że wynagrodzenie za realizację zadania wskazanego w ust. 1, będzie rozliczane w następujący sposób:
- a) zakres czynności robót wskazanych w lit. a) do e) zawarty jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, zgodnie z ceną zadeklarowaną w złożonym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Składowe elementy nie podlegają odrębnej zapłacie (w tym w szczególności Wykonawca zapewnia w ramach umownego wynagrodzenia, utylizację starego urządzenia oraz odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac, oraz ewentualne zajęcie pasa chodnika/drogi).

- b) zakres czynności robót wskazanych w lit. f) do g), podlega odrębnej zapłacie, zgodnie z cenami zadeklarowanymi w złożonym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego, które nie ulegną zmianie przez cały okres trwania gwarancji. Płatności będą dokonywane po każdej zrealizowanej usłudze, na podstawie wystawionej faktury. Wpis do Dziennika Konserwacji będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
3. Czynności o których mowa w ust. 1 lit. f) i g) mogą się odbywać wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie doświadczenie oraz zasoby ludzkie, finansowe, organizacyjne i materiałowe do wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, miał możliwość wglądu do żądanej przez siebie dokumentacji koniecznej jego zdaniem do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż miał możliwość – przed podpisaniem niniejszej umowy, dokonania oględzin miejsca, w którym wykonane mają być zleczone roboty w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, iż jego status jako przedsiębiorcy jest aktywny.

§ 3.

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do dnia: 31.08.2024r.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 lit. a) do e).
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, włącznie z pomiarami elektrycznymi zamontowanego urządzenia, dostarczeniem dokumentu poświadczającego utylizację starego urządzenia oraz nowego Dziennika Konserwacji dla zamontowanego urządzenia.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości prac i gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu: jego niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania prac, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
7. Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia w zakresie czynności wskazanych w § 1 ust. 1 lit. a) do e), dla Zamawiającego znaczenie ma tylko i wyłącznie, wykonanie przedmiotu umowy w całości. W związku z tym strony ustalają, że ewentualne częściowe wykonanie przedmiotu umowy w w/w zakresie, nie rodzi obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot po stronie Zamawiającego.

## § 4.

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:
  - a) Ryczałtowe, za wykonanie czynności wskazanych w § 1 ust. 1 lit. a) do e), na kwotę brutto w wysokości: ..... zł. (słownie: ..... ),
  - b) Za każdą zrealizowaną usługę w zakresie comiesięcznej konserwacji zamontowanego urządzenia, objętego przedmiotem umowy, w kwocie brutto .....zł /za miesiąc x 24 miesiące = ..... zł (słownie: ..... ),
  - c) Za każdą zrealizowaną usługę w zakresie corocznych pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji, zamontowanego urządzenia, objętego przedmiotem umowy, wraz ze sporządzeniem potwierdzonego protokołu, w kwocie brutto .....zł x 2 lata (2025r. i 2026r.) = ..... zł (słownie: ..... ),
  - d) Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy wynosi brutto ..... (suma a), b), c).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. d) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym: coroczne pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji (w okresie trwania gwarancji), dwuletni serwis i konserwacje urządzenia (przeprowadzane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego).
3. Rozliczanie i dokonywanie płatności za wynagrodzenie wskazane w ust. 1 lit. a), będzie realizowane po końcowym odbiorze robót – zgodnie z § 3, jednorazowo, na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych wymaganych Umową oraz rachunków lub faktur VAT.
4. Rozliczanie i dokonywanie płatności za wynagrodzenie wskazane w ust. 1 lit. b) i c), będzie realizowane na podstawie rachunków lub faktur VAT – z zachowaniem zapisów § 1 ust. 2 lit. b).
5. W przypadku płatności i rozliczenia, Zamawiający dokona go na podstawie faktury VAT lub rachunku.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Wynagrodzenie maksymalne jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót i czynności objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i umową.
9. Płatności realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków, na wskazany numer bankowy, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę wedle danych:

**Nabywca:** Gmina Piekary Śląskie,  
ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP : 498 026 22 99,  
ze wskazaniem **Odbiorcy faktur:**  
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur**.

## § 5.

1. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w niniejszej umowie oraz zapytaniu ofertowym, poprzedzającym zawarcie umowy, załącznikach do tych dokumentów, ponadto musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z wyprzedzeniem, dokładny termin wykonywania Przedmiotu umowy z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl) lub telefonicznie (nr telefonu 32/288-35-74 wew. 623). Zapis dotyczy również dwuletniego okresu gwarancji i wykonywanych w tym czasie czynności serwisowych oraz pomiarów.

**§ 6.**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia dopuszczenia urządzenia do użytkowania przez organ Dozoru Technicznego. Warunki gwarancji stanowią Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać zgłoszone wady, ujawnione w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego, w którym zostaną opisane ujawnione wady i data ich ujawnienia chyba, że charakter ujawnionej wady wymaga dłuższego czasu naprawy lub też zaistnieje konieczność oczekiwania na części zamienne.

**§ 7.**

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie) przepisów: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, aktów wykonawczych do tej ustawy, Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, które będą wykonywały przedmiotowe prace.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i akceptuje panujące na jej terenie warunki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu Przedmiotu umowy teren prowadzonych robót należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
10. Zamawiający zapewni dostęp Wykonawcy do sanitariatów znajdujących się w pomieszczeniach piwnicznych, a także poniesie koszty energii elektrycznej i zużycia wody – niezbędnych do przeprowadzenia w/w prac.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac od chwili protokolarnego przejęcia tego terenu.
12. Wykonawca ponadto zapewni:
  - a) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac (usuwania zbędnych materiałów i urządzeń przez niego używanych),
  - b) używanie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - c) uporządkowania wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem gruzu i innych materiałów z remontów na legalne składowisko lub zagospodarowaniem ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt,
  - d) bezwzględne przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  - e) zapewnienie dostępu do pomieszczeń biurowych oraz do okienka kasowego,
  - f) zadośćuczynienia wszelkim wymogom dotyczącym robót wynikającym z przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz zagrożenia epidemiologicznego, co obejmuje w szczególności uzyskanie wymaganych opinii lub uzgodnień albo dokonanie wymaganych zgłoszeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
14. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, będą stanowiły własność Wykonawcy.

#### § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 lit. d) umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego (zgodnie z § 3 ust. 5 umowy);
  - d) w przypadku niewykonania umowy w danym miesiącu roku w zakresie czynności konserwacyjnych – w wysokości 200,00 zł brutto;
  - e) w przypadku braku udziału w badaniach okresowych UDT w wysokości 300,00 zł brutto;
  - f) w przypadku braku wykonania w terminie (przypadającym po roku, w miesiącu pierwszego badania): pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji – w wysokości 200,00 zł brutto;

- g) w przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. f), w zakresie dostarczenia protokołu z pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji, w wysokości 30,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - h) w przypadku braku odnotowania usługi konserwacyjnej i pomiaru w Dzienniku Konserwacji Urządzenia – w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy brak wpisu.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1 lit. d) umowy.
  4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

#### § 9

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
  - a) za Wykonawcę:
 

Pan/Pani ..... , e-mail: .....

Pan/Pani.....tel.....,e-mail:.....
  - b) za Zamawiającego:
 

Pan/Pani: Klaudia Krawczyk, Joanna Stanik, Magdalena Broniowska, tel. 32/288-35-74 wew. 623, e-mail: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)
2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązкови doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

#### § 10

Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 100 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 11

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn i usunięcia ich skutków, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:

- 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, a wpływają na bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, obiektów, ruchomości, nieruchomości lub ludzi;
- 2) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (w szczególności wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem),
- 3) wystąpienia trudności niezależnych od Wykonawcy, związanych z: dostawą UTB od producenta bądź przedłużającym się wyznaczeniem terminu badania przez UDT.

#### § 13

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.



**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

Załącznik nr 1

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji jakości na wady produkcyjne i montażowe w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji jakości.
2. Gwarancją są objęte wszystkie wady fizyczne towaru.
3. Niezależnie od uprawnień z gwarancji, Zamawiający przyjmuje rękojmię za wady 24 miesiące od daty rejestracji urządzenia przez UDT.
4. Gwarancja obowiązuje na terytorium Polski.
5. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od (1) daty rejestracji urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) lub (2) wykonania naprawy lub wymiany w ramach serwisu.
6. Gwarancja jakości polega na bezpłatnej naprawie lub wymianie części, nie nadających się do użycia lub niepełnowartościowych.
7. **Warunkiem uznania i wykonania** usługi gwarancyjnej jest zachowanie poniższych wymogów:
  - Dokonanie pisemnego zgłoszenia stwierdzonej wady urządzenia przez uprawnionego i autoryzowanego przez Gwaranta konserwatora lub na pisemny wniosek Zamawiającego.
  - Wyłączenia dźwigu z eksploatacji jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników.
  - Przedstawienia do wglądu dokumentów, z których wynika prawidłowa eksploatacja, tj.
    - Książki Rewizji Dźwigu,
    - Dziennika Konserwacji.
  - Nienaruszone plomby (jeśli istnieją);
  - Istnienie nienaruszonych numerów fabrycznych urządzenia.
8. Gwarancją **nie są objęte** uszkodzenia lub usterki powstałe wskutek:
  - a. Wad powstałych z winy Użytkownika, w tym w szczególności:
    - i. Niezgodnego z przeznaczeniem i instrukcją użytkowania dźwigu;
    - ii. Eksploatowania dźwigu przy zasilaniu niezgodnym z wymaganiami;
    - iii. Nie wykonywania lub nieterminowego wykonywania zalecanych przeglądów konserwacyjnych;
    - iv. Prób samodzielnej lub przez podmiot nieautoryzowany przez Gwaranta, ingerencji w urządzenie;
  - b. Klęsk żywiołowych
  - c. Działania osób nieupoważnionych (np. próby samowolnych napraw lub przeróbek);
  - d. Zalania wodą lub innymi środkami, pożaru;
  - e. Uszkodzeń mechanicznych powstałych w trakcie eksploatacji spowodowanych przez osoby korzystające z dźwigu;
  - f. Wad powstałych w wyniku innych czynników zewnętrznych, np. przepięcie elektryczne, zwarcie instalacji itp.
9. Zmiany lub poprawki dokonane w karcie gwarancyjnej powodują utratę gwarancji;
10. Warunkiem obowiązywania gwarancji jest zapewnienie od dnia dopuszczenia urządzenia do eksploatacji przez UDT przeglądów konserwacyjnych, zgodnie z instrukcją producenta i obowiązującymi przepisami UDT. Przeglądy konserwacyjne mogą być dokonywane przez firmę lub jednostkę uprawnioną przez producenta.
11. W przypadku zlecenia wykonania przeglądów konserwacyjnych innemu podmiotowi, niniejsza gwarancja traci ważność.

12. Na wymienione lub naprawione elementy Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej, niż określona w niniejszej karcie gwarancyjnej.
13. Wszelkie roszczenia gwarancyjne należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawca lub adres e-mail: .....
14. W przypadku zmiany użytkownika uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji przechodzą na nowego użytkownika, jeżeli zostaną zachowane warunki gwarancji.