

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu .....r. w Pelplinie pomiędzy:

**Gminą Pelplin**, z siedzibą w Pelplinie, pl. Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP: 593-10-05-137, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika

a

....., NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 *a contrario* Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).w związku z Zarządzeniem nr 4/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych netto

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, który stanowi **Zakup, dostawa i montaż 15 lamp solarnych na terenie Gminy Pelplin** w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:  
zakup, dostawa i montaż 15 lamp solarnych na terenie Gminy Pelplin, z których każda musi spełniać parametry minimalne:
  - a) **2 lampy solarne o parametrach**
    - **Panel fotowoltaiczny** mononokryst. o mocy od 120W do  $\geq 140W$ , z baterią LifePO4 o pojemności  $\geq 600$  Wh, żywotność 20 – 25 lat, zakres regulacji 360' poziomo+270' o wysokiej sprawności.
    - **Oświetlenie LED** moc  $\geq 40W$ , strumień świetlny  $\geq 6400$  lm, barwa światła 4000K-6500K, materiał obudowy Aluminium + szkło hartowane, czujnik zmierzchu, sterowanie pilotem, czas autonomii 4-5 nocy, czas świecenia >10 godzin, stopień ochrony IP65, system prostej wymiany baterii.
    - **Słup** stalowy ocynkowany, wysokość  $\geq 5$  m zalecany przez producenta, skrzynka na akumulator oraz mocowanie panelu solarnego.
    - **Fundament** prefabrykowany, systemowy zalecany przez producenta lamp gwarantujący stabilność lampy z kompletem nakrętek.
  - b) **13 lamp solarnych o parametrach**
    - **Panel fotowoltaiczny** mononokrystaliczny o mocy od 80W do 120W, z baterią LifePO4 o pojemności  $\geq 320Wh$  żywotność 20 – 25 lat, regulacja;
    - **Oświetlenie LED** moc  $\geq 30W$ , Ledy, strumień świetlny  $\geq 5000$  lm, barwa światła 4000K-6500K, materiał obudowy Aluminium + szkło hartowane, czujnik zmierzchu, sterowanie pilotem, czas autonomii 4-5 nocy, czas świecenia >10 godzin, stopień ochrony IP65, system prostej wymiany baterii;
    - **Słup** stalowy ocynkowany, wysokość  $\geq 5$  m zalecany przez producenta, skrzynka na akumulator oraz mocowanie panelu solarnego.
    - **Fundament** prefabrykowany, systemowy zalecany przez producenta lamp gwarantujący stabilność lampy z kompletem nakrętek.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA**

Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia: do miesiąca od daty podpisania umowy.

### §3

#### WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie .....**zł brutto** (słownie zł: .....  
.../100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł.
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru, podpisanym przez Strony bez uwag i zastrzeżeń, płatne w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
5. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Pelplin, pl. Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP: 593-10-05-137
6. Za termin zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

### §4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia w czasie wykonywania prac. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, nastąpi na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz technologią przewidzianą dla tego rodzaju prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres rzeczowy prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z umową, w szczególności za właściwe ich zabezpieczenie, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie terenu prac, utrudnienia ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy lub z powodu jej niewykonania w terminie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania prac objętych umową oraz uzyska wszelkie konieczne zezwolenia, materiały i urządzenia we własnym zakresie, nie obciążając za to dodatkowo Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Odebrania przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania umożliwiającego bezpośrednie korzystanie z urządzenia.
  - b) Przed przystąpieniem do realizacji prac wskazanie Wykonawcy informacji o właściwej lokalizacji lamp.
  - c) Dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### §5

#### ODBIORY

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi ustnie Zamawiającemu gotowość do protokolarnego końcowego odbioru.
2. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru, nie później jednak niż do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku.
3. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa upoważniona do dokonania odbioru końcowego, zwana dalej Komisją.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja zakończy odbiór w terminie 7 dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonaniu odbioru po zmierzchu przy zapalonych lampach.

**§7**  
**GWARANCJA**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu odpowiednie charakterystyki wyrobów poszczególnych elementów, karty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty oraz karty gwarancyjne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zawiadomienia (listem lub e-mailem na adres podany w § 9)
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne, zgodnie z zapisami w § 10.
5. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.
6. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
7. Zmiana adresów i numerów kontaktowych dokonana przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.

**§8**  
**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia, tj. nienależyte wykonanie nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy Komisja dokona odbioru końcowego, podpisze protokół odbioru końcowego i określi w protokole Wykonawcy sposób oraz terminy usunięcia wad lub usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
3. W odpowiedzi na zawiadomienie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek.

**§ 9**  
**PRZEDSTAWICIELSTWO**

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
  - a) ..... – .....,  
Tel. Kontaktowy ....., e-mail: .....
  - b) ..... – .....,  
Tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ....., Tel. Kontaktowy ....., e-mail: .....

**§ 10**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

#### **§ 11**

##### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, np.:
  - Siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego.

#### **§ 12**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 lit a, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
    - zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest na tyle znaczna, że stanowi podstawę do oceny, iż nie zostanie on wykonany w umówionym terminie;
    - wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jego upadłości, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego;
    - umowa jest wykonywana w sposób nienależyty pomimo wezwania do jej prawidłowego wykonywania.
  - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, gdy:
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
    - Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty.
  - c) Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§13**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje dotyczące realizowanej inwestycji traktowane były, jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów, ani publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z jej załącznikami.
8. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
(pieczęć i podpis Burmistrza)

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....  
(kontrasygnata Skarbnika)

.....  
(pieczęć nagłówkowa)

.....  
(pieczęć nagłówkowa)