

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Usługa sporządzenia operatów szacunkowych mających na celu  
określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych,  
położonych w Radomiu przy ul. Wielkopolskiej.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223451

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jana Kilińskiego 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Radom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-610

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@umradom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radom.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/903631>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych mających na celu określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Radomiu przy ul. Wielkopolskiej.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b1d62ff3-e778-11ee-a01e-f641a8763d5f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00334597

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-05-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00010984/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.40 Lp. 244I\_zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (5 szt.) (WNP.II SP)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00262883

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.1.152.2024.MB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 247750,36 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 5833,33 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 5 operatów szacunkowych (po 2 egz. każdego z operatu) mających na celu określenie:

- a) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 78/20 o powierzchni 2 012 m<sup>2</sup> (obr. 0130, ark. 112), położonej przy ul. Wielkopolskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej nr RA1R/00159082/1;
- b) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 160/2, 160/12 o powierzchni 5 124 m<sup>2</sup> (obr. 0130, ark. 82), położonej przy ul. Wielkopolskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej nr RA1R/00072789/3;
- c) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 113/13, 113/15, 158/1 (obr. 0130, ark. 82), 111/10, 111/15 (obr. 0130, ark. 111) o powierzchni 1 7213 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wielkopolskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej nr RA1R/00073248/6;
- d) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 160/4, o powierzchni 2 258 m<sup>2</sup> (obr. 0130, ark. 82), położonej przy ul. Wielkopolskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej nr RA1R/00086396/2;
- e) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 160/17, o powierzchni 2 240 m<sup>2</sup> (obr. 0130, ark. 82), położonej przy ul. Wielkopolskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej nr RA1R/00077519/5.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYCENA NIERUCHOMOŚCI MASZYN I URZĄDZEŃ  
Bożena Szeliņa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9481563890

7.3.3) Ulica: Cerekiew ul. Leśna 30

7.3.4) Miejscowość: Zakrzew

7.3.5) Kod pocztowy: 26-652

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 dni