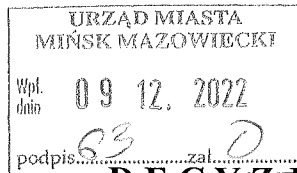


STAROSTA MIŃSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w MIŃSKU MAZOWIECKIM
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
AB:6740.2.15.2022



DECYZJA

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2351), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12 sierpnia 2022r.,

postanawia się przenieść na rzecz

**Miasta Mińsk Mazowiecki
ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

decyzję ostateczną nr 535/18 z dnia 19 czerwca 2018r. znak AB.6740.2.15.2018 Starosty Mińskiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej na działkach nr ew. 1951/2 i 1953/2 w Mińsku Mazowieckim.

Uzasadnienie

Decyzją nr 535/18 z dnia 19 czerwca 2018r. znak AB.6740.2.15.2018 Starosta Miński zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej na działkach nr ew. 1951/2 i 1953/2 w Mińsku Mazowieckim.

W dniu 12 sierpnia 2022r. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki zwrócił się do Starosty Mińskiego z wnioskiem o przeniesienie na rzecz Miasta Mińsk Mazowiecki w/w pozwolenia na budowę przedkładając: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie, że przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w pozwoleniu na budowę zgodę Ochotniczej Straży Pożarnej na przeniesienie w/w pozwolenia na budowę na wnioskodawcę.

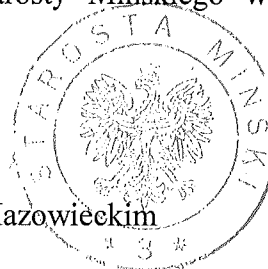
Wobec tego, że wypełnione zostały przesłanki określone w art.40 cytowanej na wstępie ustawy - Prawo budowlane, upoważniające właściwy organ do przeniesienia pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

- 1.Miasto Mińsk Mazowiecki
- 2.Ochotnicza Straż Pożarna w Mińsku Mazowieckim
- 3.A/a.



z up. Starosty

Krzysztof Arcimowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mińsk Mazowiecki
oprac. D. Olejnik

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)*
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

DECYZJA 535/18

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09.03.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Ochotniczej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim
ul. Warszawska 120, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

obejmujące:

budowę budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej na działkach nr ew. 1951/2 i 1953/2 w Mińsku Mazowieckim, według projektu opracowanego przez:

- Tomasza Jezierskiego - posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-197/92 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1435,
- Annę Kołodziejską - posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0064/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadającego wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr MAZ/IS/0558/12,
- Feliksa Culek – posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-4224/105/86/86 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/5572/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów liniowych,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

- 5) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
- 8) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś ewentualne obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 9) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 10) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy usunąć wszystkie kolizje usytuowania przedmiotowego budynku z istniejącym uzbrojeniem terenu, w tym podziemnym zbiornikiem – według odrębnych opracowań i zgód właściwych organów,
- 11) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zastosować się do wszystkich wytycznych określonych w opinii dendrologicznej sporządzonej przez rzeczoznawcę dendrologa mgr inż. Wojciecha Dębskiego, w tym m.in. do wytycznych dotyczących: ręcznego wykonania wykopu celem ochrony korzeni; zabezpieczenia wykopu siatką metalową i tkaniną jutową lub grubą folią używaną do osłony fundamentów, która uniemożliwi przerastanie korzeni do wykopu; wypełnienia wilgotną ziemią urodzajną przestrzeni między takim ekranem a ścianą wykopu i dbania aby nie przesychała; wykonania odciążenia części koron od strony przeciwnej do wykopu gdzie ulegną redukcji korzenie celem poprawy statyki drzew do czasu odbudowy systemu korzeniowego.

wynikające z:

- Ad. 1. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 2 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 3. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 4. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 5. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 6. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 7. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 8. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 9. §3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554),
- Ad. 10. art. 36 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane,
- Ad. 11. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 09.03.2018r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej na działkach nr ew. 1951/2 i 1953/2 w Mińsku Mazowieckim, załączając do niego 4 egzemplarze projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku czynności sprawdzających wynikających z art. 35 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 12.03.2018r. (znak AB.6740.2.15.2018), sprostowanym postanowieniem z dnia 21.03.2018r. w zakresie terminu uzupełnienia braków, nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości dotyczących dokumentacji

projektowej w terminie do dnia 19.04.2018r. Postanowienie powyższe inwestor otrzymał 13.03.2018r. W ww. terminie inwestor przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego. Inwestor zwrócił się jednocześnie z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia braków w zakresie m.in. uzgodnienia zarządcy drogi do 28.05.2018r.

Rozpoznając wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część składową projektu budowlanego jest zgodny z:

a)ustaleniami §39 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonymi uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki nr XX/223/04 z dnia 19 lipca 2004r. oraz wymaganiami ochrony środowiska,

b)przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.). Postanowieniem z dnia 10.05.2017r. znak AB.670.3.2017 Starosty Mińskiego inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od przepisu §12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia uzyskane na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane polegające na usytuowaniu przedmiotowego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 1953/1. Zdaniem organu rozstrzygającego w niniejszej sprawie zastosowanie odstępstwa jest w pełni zasadne z uwagi na fakt niewielkiej szerokości działki terenu inwestycji wynoszącej około 12m uniemożliwiającej usytuowanie budynku o funkcji strażnicy OSP z garażem dla wozu bojowego w odległościach zgodnych z §12 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ww. rozporządzenia. Za celowością lokalizacji przedmiotowej inwestycji w centrum miasta przemawiają także względy bezpieczeństwa, w szczególności ochrony przeciwpożarowej, przeciwdziałania i reagowania na sytuacje kryzysowe i tym samym konieczność zabezpieczenia warunków lokalowych OSP.

Ponadto projektowana inwestycja realizowana jest w wielofunkcyjnym obszarze śródmiejskim, gdzie zgodnie z §37 ust. 2 ww. uchwały postuluje się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek.

Usytuowanie projektowanego budynku względem budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce nr ew. 1953/1 nie narusza także przepisów przeciwpożarowych, w tym określonych w §271 ww. rozporządzenia, co potwierdzone zostało także przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, który dokonał uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie jego zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej. Ściana budynku strażnicy OSP usytuowana bezpośrednio w granicy działki zaprojektowana została jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego.

Przedmiotowy teren oznaczony na rysunku ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem „WZ” w obszarze funkcjonalno-przestrzennym „A2” przeznaczony został pod urządzenia zaopatrzenia w wodę jako przeznaczenie podstawowe, z dopuszczeniem, w przypadku rezygnacji z dotychczasowego przeznaczenia terenu WZ, włączenia tego terenu do sąsiedniego terenu oznaczonego na rysunku ww. miejscowego planu symbolem „UM”. Właścicielem działek nr ew. 1951/2 i 1953/2 zgodnie z wypisami z rejestru gruntów jest miasto Mińsk Mazowiecki. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki w piśmie z dnia 24.08.2017r. znak PG.6850.2.2017 wyraził zgodę Ochotniczej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim na dysponowanie ww. działkami na cele budowlane, zaś umową użyczenia z dnia 12.11.2008r. Nr PG.72243-59/08 oddał do bezpłatnego używania przedmiotową nieruchomość inwestorowi do wykorzystania jako zaplecze bojowe i socjalno-bytowe OSP.

Stosownie do przepisu §39 ust. 1 pkt 4 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony na rysunku ww. miejscowego planu symbolem „UM” przeznaczony został pod **usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe**. Zgodnie z §5 pkt 17 ww. miejscowego planu przez usługi należy rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe, wraz z

urządzeniami służącymi do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, zaś zgodnie z §5 pkt 18 ww. miejscowego planu usługi nieuciążliwe to usługi nie powodujące, na podstawie przepisów odrębnych, ograniczenia w korzystaniu z danego terenu i terenów sąsiednich zgodnego z ich przeznaczeniem określonym w planie. Projektowany obiekt o funkcji strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim nie spowoduje ograniczenia w korzystaniu z przedmiotowego terenu, w tym z terenu działki sąsiedniej nr ew. 1953/1, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Usytuowanie projektowanego budynku od strony północnej względem ww. budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce nr ew. 1953/1 i w odległości ok. 15m od tego budynku nie spowoduje naruszenia warunków nasłonecznienia i przesłaniania określonych w §13 i §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z §39 ust. 2 pkt 1 lit. b ww. uchwały na przedmiotowym terenie obowiązuje zachowaniem minimum 25% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej. W projekcie budowlanym zawarte jest wyliczenie zestawienia powierzchni terenu oznaczonego symbolem „UM”, z którego wynika, że wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla ww. terenu będzie zachowany.

Stosownie do przepisu §27 ust. 1 pkt 2 lit. c ww. miejscowego planu dla potrzeb użytkowników przedmiotowego budynku należy zapewnić minimum 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W myśl §27 ust. 2 ww. miejscowego planu w obszarach funkcjonalno-przestrzennych jednostki „A” - Centrum oznaczonych symbolami od „A1” do „A14” dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc postojowych na większym terenie – poza terenem działki inwestorskiej. Zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym w budynku strażnicy zapewnione zostaną 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych i jedno dla wozu bojowego oraz 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w pasie drogowym ulicy Konstytucji 3 Maja (na odcinku od ul. Zygmunta Kazikowskiego do ul. Józefa Piłsudskiego) na podstawie zgody Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 13.10.2017r. znak PG.6724.71.2017.

Stosownie do przepisu §39 ust. 2 pkt 7 ww. miejscowego planu dla przedmiotowego terenu obowiązuje kształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połąci w stosunku do poziomu powyżej 30°. Projekt budowlany zawiera analizę ukształtowania dachów zabudowy sąsiedniej (str. 69 projektu budowlanego) sporządzoną przez mgr inż. arch. Tomasza Jezierskiego, w której jej autor stwierdza, że zastosowane rozwiązanie projektowe dachu nawiązuje do przeważających w sąsiedztwie - obszarze funkcjonalno-przestrzennym „A2”, dachów typu płaskiego, nie narusza swoją konstrukcją i gabarytami obecnych lokalnych uwarunkowań urbanistycznych i krajobrazowych przedmiotowego terenu.

Dokumentacja projektowa uzgodniona została:

- 1)w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marka Wróbel - bez uwag,
- 2)pod względem zgodności z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Wiesława Kamińskiego - bez zastrzeżeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej wskazanych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt budowlany zawiera klauzule potwierdzające jego zatwierdzenie przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zmiana zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji została pozytywnie uzgodniona przez zarządcę drogi pismem z dnia 23.05.2018r. znak GK.7230.2.18.2018 wydanym przez Zastępcę Burmistrza Miasta działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki.

Krąg stron przedmiotowego postępowania administracyjnego ustalony został na podstawie informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez autora projektu budowlanego na podstawie m.in. zapisu §39 ust. 2 pkt 1 lit. b ww. uchwały. Zawiadomieniem z dnia 12.03.2018r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie złożyła pisemnych lub do protokołu zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż przedmiotowa inwestycja nie została ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do projektu budowlanego załączona została opinia dendrologiczna sporządzonej przez rzeczoznawcę dendrologa mgr inż. Wojciecha Dębskiego dotycząca istniejących drzew znajdujących się na działce nr ew. 1953/1 w zbliżeniu do granicy z działką nr ew. 1951/2. W podsumowaniu ww. opinii jej autor jednoznacznie stwierdza, że przy zachowaniu wytycznych przedstawionych w niniejszym opracowaniu uda się zachować istniejący drzewostan w odpowiednim stanie zdrowotnym i technicznym.

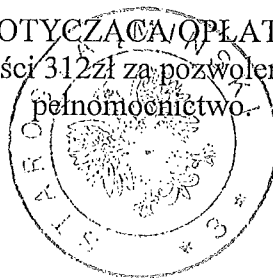
Stwierdzono również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Należna opłata skarbową w wysokości 312zł za pozwolenie na budowę i w wysokości 17zł za



Otrzymują:

1. Inwestor
2. Małgorzata Gomulska
3. Beata Kowalczyk
4. Helena Marczak
5. Leokadia Wróblewska
6. Piotr Fonrobert
7. Jan Bujalski 16.07.
8. Paweł Bujalski
9. Roman Bujalski 16.07.
10. Stanisław Bujalski
11. Halina Drewnik 16.07.
12. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Plac J. Kilińskiego 4
13. Bogusława Brzeska 02.07.
14. Karolina Jackowicz
15. Krzysztof Mazek
16. Waldemar Mazek
17. Julian Sobola
18. Jolanta Nowicka
19. Marek Nowicki
20. Zbigniew Wadas
21. Ilona Lejman
22. Jacek Minasiewicz 03.07.
23. Wiesław Korga
24. Jolanta Korga-Kaczmarczyk
25. Karol Kolodyński

Starosta
Antoni Jan Tarczyński

- 18.05 7
- 25. Wiesław Kołodyński 04.07
 - 26. Łukasz Kołodyński 04.07
 - 27. Joanna Malinowska
 - 28. Cezary Rek 16.07
 - 29. Małgorzata Rek
 - 30. Magdalena Borkowska 16.07
 - 31. Maciej Borkowski 02.07
 - 32. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
 - 33. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. 2.07
 - 34. Bożena Zawadka
 - 35. Tadeusz Zawadka
 - 36. Alina Stryczyńska
 - 37. Zofia Kurowska
 - 38. Jerzy Kurowski
 - 39. Anna Gałas 2.07
 - 40. Bolesław Gałas 2.07
 - 41. Sławomir Miernicki
 - 42. Agata Rogowska
 - 43. Leszek Rogowski 29.06
 - 44. PGNIG SPV4 Sp. z o.o.
 - 45. Anna Gąsiennica Staszeczek
 - 46. Krystyna Ostrowska
 - 47. Janina Sajnog
 - 48. Anna Syska 02.07
 - 49. Witold Syska 02.07
 - 50. Lidia Żukowska Foremniak
 - 51. Grzegorz Żukowski
 - 52. Magdalena Gwara
 - 53. Mateusz Gwara
 - 54. Jolanta Figura
 - 55. Piotr Figura 03.07
 - 56. Ewa Rasteńska
 - 57. Wojciech Rasteński 17.07
 - 58. Magdalena Szcześniak 2.07
 - 59. Marcin Szcześniak
 - 60. Bogdan Komoń
 - 61. Aneta Czczko
 - 62. Joanna Czczko
 - 63. Maria Czczko
 - 64. Jacek Ruciński 02.07
 - 65. Wiesława Sokółowska-Rucińska 2.07
 - 66. Bogdan Komoń
 - 67. Grażyna Komoń
 - 68. Elżbieta Wójcik 2.07
 - 69. Zofia Bujalska
 - 70. Jan Młot
 - 71. Teresa Młot } 3.07
 - 72. Jerzy Stefanek
 - 73. Krystyna Wieczorek
 - 74. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Plac J. Kilińskiego-6 30.08
 - 75. Starosta Miński
 - 76. Emilia Dobrowolska
 - 77. Jarosław Mielcarz
 - 78. Sylwia Mielcarz
 - 79. A/a..
 - 2.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki – jako organ podatkowy i organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego),
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

