

Projekt technologiczny

„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych oraz dostosowanie ich
na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych w
Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91”

	<i>Projekty Technologiczne i Instalacyjne Sabat Piotr, 25-331 Kielce, ul. Napękowska 9 tel. 792-530-003 NIP 959-000-75-09</i>	
<i><u>BRANŻA:</u></i>	<i>Technologia</i>	
<i><u>ADRES INWESTYCJI:</u></i>	<i>Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91, 25-558 Kielce</i>	
<i><u>INWESTOR :</u></i>	<i>Główny Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych Aleje Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa</i>	
<i><u>PROJEKTOWAŁ:</u></i>	<i>mgr inż. Piotr Sabat</i>	<i>PODPIS</i>
<i><u>DATA:</u></i>	<i><u>Kwiecień 2023</u></i>	

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Założenia programowe
5. Zatrudnienie
6. Wytyczne ogólne
7. Wytyczne branżowe
8. Wyposażenie

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut parteru – technologia
2. Rzut pietra II - technologia

Projekt techniczny

„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych oraz dostosowanie ich na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91”

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest:

- zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji pomieszczeń o niżej określonym programie działalności,
- określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki odpadami, wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami),
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U z 2019r poz. 1437)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (tj Dz. U z 2020r poz.797)
- ustawa z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj Dz. U. z 2021r poz. 888)

3. Opis stanu istniejącego:

Aktualne pomieszczenia na II piętrze, w których przewiduje się wykonanie zmian wykorzystywane są jako pomieszczenia o podobnym przeznaczeniu. Pomieszczenia te wyposażone są w niezbędne instalacje dla pełnienia aktualnych funkcji.

Przeznaczenie części pomieszczeń na parterze ulegnie zmianie, konieczne będzie zaplanowanie i wyposażenie pomieszczeń w niezbędne instalacje dla pełnienia aktualnych funkcji.

Dostęp do pomieszczeń jest z komunikacji wewnętrznej. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej. Wysokość pomieszczeń wynosi w części 2,50 m. Pomieszczenia posiadają oświetlenie naturalne poprzez okna zlokalizowane w elewacji.

4. Założenia programowe:

PARTER

Kondygnacje parteru planuje się dostosować dla osób niepełnosprawnych poprzez wydzielenie WC dostosowanego dla osób niepełnosprawny, ponadto w wyżej wymienionym WC planuje się zlokalizować prysznic bezpieczeństwa dla pracowników laboratorium.

Przy istniejącej szatni kobiet zaprojektowano umywalnie kobiet z wydzieloną kabiną ustępową, kabiną natryskową oraz dwiema umywalkami.

Przy istniejącej umywalni męskiej planuje się wydzielić kabinę z pisuarem.

PIĘTRO II

Istniejące WC zostanie przeorganizowane poprzez wydzielenie trzech kabin ustępowych i przedsionka z dwoma umywalkami.

Powyższe zmiany nie wpłyną ani na wzrost zatrudnienia ani zmianę funkcji budynku, a tylko zapewnią właściwe warunki sanitarne dla zatrudnionych pracowników.

5. Zatrudnienie

Zatrudnienie na laboratorium wynosi 31 osób w tym 28 kobiet oraz 3 mężczyzn.

Z umywalni kobiet podczas zmiany nie będzie korzystać więcej niż 8 kobiet.

6. Wytyczne ogólne

6.1. Wytyczne od systemu zasilania i ochrony przeciwporażeniowej

Wykaz podstawowych instalacji elektrycznych:

- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V nie rezerwowana
- instalacja sygnalizacji i sterowania wentylacją,
- instalacja gniazd wtykowych 230V

Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego

równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność.

Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

6.2. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z pomieszczeń będą odprowadzane przewodami kanalizacyjnymi do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zimna woda

Woda zimna dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego jest doprowadzona z istniejącej instalacji. Dla instalacji należy zastosować wymagane urządzenia zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody. Instalacja prowadzona pod tynkiem, i sufitem podwieszanym, obudowana

Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją

Ciepła woda zapewniona będzie z wewnętrznej instalacji (kotłownia z układem przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji).

6.3. Ogrzewanie

Istniejące ogrzewanie - nie wymaga prac instalacyjnych, należy tylko przenieść w nową lokalizację dwa grzejniki.

6.4. Wentylacja

Należy przyjąć zgodne z uzgodnioną technologią ilości wymian powietrza dla pomieszczeń.

7. Wytyczne branżowe

7.1 Wytyczne do branży budowlanej

Prace budowlane wykonywane będą z uwzględnieniem wymagań zawartych w niniejszym opracowaniu.

7.2. Wykończenie wnętrz

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Powierzchnia
PARTER				
0/1	WC dla niepełnosprawnych	Gres	Glazura do wysokości 2,0m powyżej farba akrylowa	5,11
0/2	Szatnia kobiet	Gres	Farba akrylowa	16,66
0/3	Umywalnia kobiet	Gres	Glazura do wysokości 2,0m powyżej farba akrylowa	8,62
0/4	Szatnia męska	Gres	Farba akrylowa	3,52
0/5	Umywalnia męska	Gres	Glazura do wysokości 2,0m powyżej farba akrylowa	9,32
0/6	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	Glazura do wysokości 2,0m powyżej farba akrylowa	3,68
PIĘTRO II				
2.1	WC przedsionek kobiet	Gres	Glazura do wysokości 2,0m powyżej farba akrylowa	3,50
2.2	WC personelu kobiet	Gres	Glazura do wysokości 2,0m powyżej farba akrylowa	7,76
2.3	Aneks	Gres	Farba lateksowa przy punktach wodnych fartuch z glazury 160 x160 cm	2,53

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję.

7.3. Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie sztuczne

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj wentylacji	Ilość wymian/h	temp [°c]	Natężenie ośw. [lx]
PARTER					
0/1	WC dla niepełnosprawnych	Grawitacja wspomagana mechanicznie	50m3/h	20	200
0/2	Szatnia kobiet	Bez zmian			
0/3	Umywalnia kobiet	Grawitacja wspomagana mechanicznie	5	24	200
0/4	Szatnia męska	Bez zmian			
0/5	Umywalnia męska	Grawitacja wspomagana mechanicznie	5	24	200
0/6	Pomieszczenie gospodarcze	Bez zmian			
PIĘTRO II					
2.1	WC przedsionek kobiet	Pośrednia	-	20	200
2.2	WC personelu kobiet	Grawitacja wspomagana mechanicznie	3x50m3/h	20	200
2.3	Aneks	Bez zmian			

7.4. Wytyczne higieniczno-sanitarne

- przy wszystkich przyborach sanitarnych woda bieżąca zimna i ciepła,
- przy umywalkach zapewnić w ręczniki jednorazowe, dozownik mydła w płynie oraz dozownik środka dezynfekcyjnego
- instalacje w obiekcie kryte,

7.5. Wytyczne do instalacji wod-kan.

Przy wszystkich punktach czerpalnych zapewnić wodę zimną i ciepłą. Zużycie wody oraz ilość przyszłych ścieków nie ulegną zmianie.

Projekt techniczny

„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych oraz dostosowanie ich na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91”

8. Wyposażenie

Lp.	Nazwa wyposażenia - opis	szer.	gł.	wys.	Woda zimna i ciepła	Ścieki
0.1 WC niepełnosprawnych						
1.1	UMYWALKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	650	550	-	wz 1/2" wc 1/2" h=55cm	fi50 syfon w scianie
1.2	Bateria umywalkowa łokciowa	-	-	-	wz 1/2" wc 1/2" h=55cm	-
1.3	Pojemnik na ręczniki składane, stal matowa	263	256	118	-	-
1.4	Dozownik mydła w płynie , pojemność zbiornika 800 ml, stal matowa	106	102	260	-	-
1.5	Pojemnik na papier toaletowy śr. papieru do 23 cm, stal matowa	271	271	104	-	-
1.6	Uchwyt prosty połysk	680	820	-	-	-
1.7	Uchwyt ścienny składany połysk	990	60	220	-	-
1.8	Szczotka WC stożek, stojąca, stal matowa	115	115	350	-	-
1.9	Miska WC podwieszana + stelaż podtynkowy+ Deska WC + przycisk	360	700	380	wz 1/2"	fi 102
1.10	Lustro dostosowane dla niepełnosprawnych	500	100	600	-	-
1.11	Prysznic bezpieczeństwa montowany do ściany	590	-	-	w.z. 1"	
0.3 Umywalknia kobiet						
3.1	Umywalka nabladowa owalna, z otworem na baterię, z przelewem	550	400	130	wz 1/2" wc 1/2" h=55cm	fi50
3.2	Bateria umywalkowa	-	-	-	wz 1/2" wc 1/2" h=55cm	-
3.3	Pojemnik na ręczniki składane, stal matowa	263	256	118	-	-
3.4	Pojemnik na papier toaletowy, śr. papieru do 23 cm, stal matowa	271	271	104	-	-
3.5	Miska podwieszana WC z deską wolnoopadającą SLIM (zestaw)					
3.6	Szczotka WC stożek, stojąca, MINI, stal matowa	115	115	350	-	-
3.7	Haczyk pojedynczy ścienny	36	25	40	-	-
3.8	Brodzik akrylowy flat	900	900	40	-	-
3.9	Kolumna prysznicowa z baterią dwuuchwytową, deszczownicą i słuchawką	-	-	-	wz 1/2" wc 1/2"	-
0.4 Szatnia męska						
0.5 Umywalknia męska						
5.1	Umywalka ścienna + Bateria umywalkowa + korek + syfon	550	440	205	wz 1/2" wc 1/2"	fi50

Projekt techniczny

„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych oraz dostosowanie ich na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91”

					h=55cm	
5.2	Pojemnik na ręczniki składane, stal matowa	263	256	118	-	-
5.3	Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 800 ml, stal matowa	106	102	260	-	-
5.4	Pojemnik na papier toaletowy, śr. papieru do 23 cm, stal matowa	271	271	104	-	-
5.5	Szczotka WC stożek, stojąca, MINI, stal matowa	115	115	350	-	-
5.6	Miska podwieszana WC z deską wolnoopadającą SLIM (zestaw)					
5.7	Haczyk pojedynczy ścienny	36	25	40	-	-
5.8	Brodzik akrylowy flat	900	900	40	-	-
5.9	Kolumna prysznicowa z baterią dwuuchwytową, deszczownicą i słuchawką	-	-	-	wz 1/2" wc 1/2"	-
5.10	Pisuar bez pokrywy + Bateria pisuarowa czasowa natynkowa	310	280	490	wz 1/2"	fi50
5.11	lustro	500	600	-	-	-
2.1 WC przedsionek K.						
2.1	Umywalka ścienna + Bateria umywalkowa + korek + syfon	550	440	205	wz 1/2" wc 1/2" h=55cm	fi50
2.2	Pojemnik na ręczniki składane stal matowa	263	256	118	-	-
2.3	Dozownik mydła w płynie pojemność zbiornika 800 ml, stal matowa	106	102	260	-	-
2.4	lustro	500	600	-	-	-
2.2 WC personelu K.						
2.5	Pojemnik na papier toaletowy śr. papieru do 23 cm, stal matowa	271	271	104	-	-
2.6	Szczotka WC stożek, stojąca, stal matowa	115	115	350	-	-
2.7	Miska podwieszana WC z deską wolnoopadającą SLIM (zestaw)	-	-	-	-	-
2.8	Zabudowa systemowa z podziałem na 3 kabiny	2840	1300	2100	-	-

Wytyczne dostosowania toalety dla niepełnosprawnych:**Miska ustępowa**

W toalecie przed muszlą należy zapewnić przestrzeń manewrową minimum 150 cm na 150 cm. Z jednego z boków muszli ustępowej wolna przestrzeń powinna mieć szerokość minimum 90 cm i długość 150 cm.

Deska klozetowa musi być jednolita, bez wycięć, stabilna. Należy ją zamontować tak, aby jej górna krawędź znajdowała się na wysokości od 42 cm do 48 cm.

Jeśli dostęp do miski jest możliwy tylko z jednej strony, oś muszli powinna się znajdować minimum 45 cm od bliższej ściany.

Projekt techniczny

„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych oraz dostosowanie ich na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91”

Poręcze trzeba zamontować w odległości od 30 cm do 40 cm między osią poręczy a osią muszli oraz na wysokości od 70 cm do 85 cm (górna krawędź poręczy). Właściwa długość poręczy to od 75 cm do 90 cm (dotyczy poręczy opuszczanych). Poręcze powinny wystawać od 10 cm do 15 cm przed muszlę.

Pochwyty - jeden pochwyty opuszczany i jeden trwale przymocowany do ściany. Powinien się on znajdować po stronie przeciwnej względem miejsca do przesiadania się – na wysokości od 70 cm do 85 cm od podłogi, długości minimum 80 cm, w odległości od 20 cm do 30 cm między osią poręczy a osią muszli.

Spluczka powinna dać się uruchomić automatycznie lub ręcznie.

Przycisk spluczki należy umieścić z boku miski ustępowej, na wysokości od 80 cm do 110 cm (górna krawędź przycisku).

Podajnik papieru

Podajnik papieru należy zamontować na wysokości od 60 cm do 70 cm od podłogi, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Umywalka

Przestrzeń manewrowa przed umywalką musi mieć wymiary 150 cm na 150 cm.

Umywalkę należy zamontować tak, aby górna krawędź była zainstalowana na wysokości od 75 cm do 85 cm od podłogi, a krawędź dolna nie niżej niż od 60 cm do 70 cm od podłogi. Przestrzeń podjazdu pod umywalkę powinna mieć głębokość minimum 30 cm.

Należy zapewnić baterię uruchamianą dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie. Bateria musi mieć odpowiednio długą wylewkę, tak aby osoby z mniejszą ruchomością rąk mogły podstawić dłonie pod strumień wody. Nie można stosować baterii obsługiwanych za pomocą kurków.

Lustro

Lustro należy zamontować tak, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od podłogi lub bezpośrednio nad umywalką.

Dozownik mydła, suszarkę lub ręcznik należy zamontować jak najbliżej umywalki na wysokości od 80 cm do 110 cm od podłogi.

Wytyczne do pomieszczeń sanitarnych:**Podajnik papieru**

Podajnik papieru należy zamontować na wysokości od 60 cm do 70 cm od podłogi, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Dozowniki

Dozownik mydła, suszarkę lub ręcznik należy zamontować jak najbliżej umywalki na wysokości od 80 cm do 110 cm od podłogi.

Umywalka

Projekt techniczny

„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych oraz dostosowanie ich na parterze dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Laboratorium w Kielcach ul. Zagnańska 91”

Umywalkę należy zamontować tak, aby górna krawędź była zainstalowana na wysokości 85 cm od podłogi

Lustro

Lustro należy zamontować tak, aby jego dolna krawędź znajdowała się na wysokości 130 cm od podłogi.

Natrysk

Natrysk należy zamontować baterie na wysokości od 90 do 110 cm nad poziomem podłogi.

Wieszak

Wieszak zamontować na wysokości 160 do 180 cm.