

Sierpc, dnia 02.02.2022r.

Zamawiający:
Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu
ul. Narutowicza 64
09-200 Sierpc
tel./fax (024) 275-28-83, 275-58-20
regon 007010881
NIP 776-000-48-23
Adres strony internetowej <http://www.mwmskansen.pl>
Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwmskansen>
e-mail: skansen@mwmskansen.pl

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia

WYJAŚNIENIE

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na zadanie pn. " **Rozbudowa i przebudowa stodoły ze Zbójna**" -
Znak sprawy : DzAI 281/01/22

Publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2022/BZP 00034530/01 z dnia 25.01.2022r. Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. . Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawiadamia, iż wniesiono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Treść wniosków wraz z odpowiedziami Zamawiającego zestawiono poniżej.

Treść Wniosku 1

Ww. element „Ł2”, wrysowany jest ponad linią gruntu, natomiast na rys.18 (elewacja frontowa) nie jest on widoczny. Czy zakłada się w tym miejscu licowanie kamieniem? Jeśli tak, prosimy o dodanie w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 1:

Należy założyć licowanie kamieniem, a w ofercie uwzględnić ten zakres robót.

Zamawiający potwierdza, iż w ofercie należy uwzględnić cały zakres planowanych robót opisanych w dokumentacji.

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w Dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią Załącznik Nr 10 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

Zgodnie z pkt 5.10 SWZ oraz dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SWZ przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą, ułatwiającą wykonawcy przygotowanie oferty. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w wartościach ryczałtowych wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

Treść Wniosku 2

Co oznacza pozycja 57 przedmiaru branży budowlanej ?

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 2:

Pozycja 57 przedmiaru branży budowlanej dotyczy filarków pod regały podłogi.

Treść Wniosku 3

W pkt. 5 Projektu Budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji drewnianej „Nie przewiduje się możliwości wykorzystania istniejących elementów (...)”, natomiast w pkt. 6 (ww.) opisuje się, że: „Projektowana przebudowa polegała na: demontażu poszczególnych elementów drewnianych wraz z ich oceną przydatności do ponownego wbudowania (...)” -Jaki procent drewna należy założyć do ponownego użycia ?

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 3:

Projekt zakłada w niewielkim stopniu możliwość wykorzystania elementów istniejących. Stan ich należy ocenić po rozbiórce budynku. W chwili obecnej trudno jest określić stopień wykorzystania istniejących elementów ale należy założyć, że będzie to do 15% elementów drewnianych (po ich wzmocnieniu i impregnacji).

Treść Wniosku 4

W pkt. 7.6, 8.2 Projektu Technicznego wymienia się deski heblowane od wewnątrz, w pkt. 9.2 (ww.) wymienia się elementy dwustronnie heblowane, natomiast w pkt. 7 (ww.) wskazano, że należy „Wszystkie elementy drewniane wykonać jako heblowane”. W związku z historycznym charakterem obiektu, prosimy o potwierdzenie, że nie należy uwidaczniać naturalnej struktury drewna. Zastosowanie drewna heblowanego, w opinii oferenta, będzie kontrastowało z elementami pierwotnymi przy ewentualnym wykorzystaniu tkanki oryginalnego obiektu historycznego. Zwracamy uwagę, że heblowanie całości drewna ma wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 4:

Należy przewidzieć heblowanie wszystkich elementów drewnianych, które są widoczne od wewnątrz budynku. Wewnątrz stodoły zostanie zorganizowana wystawa stała prezentująca transport wiejski wraz z możliwością zwiedzania przez osoby z niepełnosprawnością, stąd konieczność odpowiedniego przygotowania wnętrza obiektu.

Treść Wniosku 5

Czy gwoździe opisane jako „historyczne” mają być wykonane wg wzoru indywidualnego, czy też z dostępnych na rynku ?

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 5:

Należy zastosować gwoździe wg wzoru indywidualnego po pobraniu wzoru z istniejącego obiektu. Wzór należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.

Treść Wniosku 6

Projekt Techniczny w pkt 7, zobowiązuje do wykonania dokumentacji rozbiórkowej - prosimy o dodanie w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 6:

W ofercie należy uwzględnić cały zakres planowanych robót opisanych w dokumentacji w tym również koszt wykonania dokumentacji rozbiórkowej.

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w Dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią Załącznik Nr 10 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

Zgodnie z pkt 5.10 SWZ oraz dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SWZ przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą, ułatwiającą wykonawcy przygotowanie oferty. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w wartościach ryczałtowych wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

Treść Wniosku 7

Czy zamawiający podtrzymuje pełne deskowanie dachu wraz z papowaniem? Rozwiązanie to, w przekonaniu oferenta, nie jest rozwiązaniem historycznym, nie zapewnia prawidłowej ochrony dachu przed gryzoniami i wilgocią, według wykonawców strzech słomianych niesie niebezpieczeństwo gnicia słomy (jest skuteczne dla pokrycia trzcinowego), ale też nie jest konieczne. Prosimy o przeanalizowanie zmiany w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 7:

Zamawiający potwierdza wykonanie pełnego deskowania dachu wraz z papowaniem.

Treść Wniosku 8

W pkt. 9.1 Projektu Technicznego wymienia się „końcową impregnację muru kamiennego” – prosimy o dodanie w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 8:

W ofercie należy uwzględnić cały zakres planowanych robót opisanych w dokumentacji w tym również impregnację muru kamiennego.

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w Dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią Załącznik Nr 10 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ.

Zgodnie z pkt 5.10 SWZ oraz dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SWZ przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą, ułatwiającą wykonawcy przygotowanie oferty. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w wartościach ryczałtowych wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

Treść Wniosku 9

W przekonaniu oferenta do montażu głównych elementów więźby dachowej, z uwagi na ich wagę i rozpiętość potrzebny jest dźwig lub inny zestaw sprzętu – prosimy o dodanie w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 9:

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie pracę sprzętu z jakiego będzie korzystał przy realizacji zadania.

Zgodnie z pkt 5.10 SWZ oraz dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SWZ przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą, ułatwiającą wykonawcy przygotowanie oferty. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w wartościach ryczałtowych wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

Treść Wniosku 10

Czy zamawiający podtrzymuje, w przypadku pełnego deskowania połączenia dachowej, konieczność mocowania pióro-wpust ww. desek? (Pkt.7.6 Projekt Techniczny) – Brak odzwierciedlenia w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 10:

Zamawiający potwierdza pełne deskowanie połączenia dachowej oraz konieczność mocowania pióro-wpust ww. desek.

Zgodnie z pkt 5.10 SWZ oraz dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SWZ przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą, ułatwiającą wykonawcy przygotowanie oferty. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w wartościach ryczałtowych wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

Treść Wniosku 11

W opinii oferenta występuje niespójność między opisem projektowym, a przedmiarem branży elektrycznej – Linia zasilająca. Nieścisłości dotyczą długości projektowanego ułożenia kabla (poz. nr 3), wynikającej z tego długości wykopu (brak odzwierciedlenia w poz. nr 2). Żadna z powyższych wartości nie przekłada się także na obmiar sześcienny (poz. nr 1) założonego w projekcie wykopu o profilu 0,4m x 0,7m. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 11:

Długość projektowanego ułożenia kabla należy przyjąć zgodnie z opisem projektowym.

Treść Wniosku 12

W jaki sposób wykonania pokrycia dachowego ze strzechy słomianej należy przyjąć do wyceny:

- krycie snopkami czy słoma luzem (dekowanie)
- kłosa w górę czy dół?

Proszę o przekazanie przykładowego zdjęcia oczekiwanego efektu końcowego pokrycia słomą.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 12:

Należy założyć pokrycie słomą „luzem”, kłosami w górę. Należy założyć wykonanie łat i kontrłat. Zamawiający udostępni w załączeniu przykładowe zdjęcie pokrycia dachowego ze strzechy słomianej.

Treść Wniosku 13

Czy w zakresie posiadanego pozwolenia na budowę jest wykonanie linii zasilającej WLZ?

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 13:

Linia zasilająca jest częścią projektu technicznego i jako całość zadania ujęta jest w pozwoleniu na budowę

Treść Wniosku 14

Czy WLZ należy doprowadzić do istniejącej skrzynki przyłączeniowej, czy należy wykonać nowe przyłącze elektryczne wraz ze skrzynką przyłączeniową i nowym licznikiem (Energa-Operator)?

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 14:

WLZ należy wprowadzić do istniejącej skrzynki przyłączeniowej.

Treść Wniosku 15

Proszę o udostępnienie pozwolenia na budowę, oraz decyzję MWKZ?

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 15:

Pozwolenie na budowę zostało udostępnione wraz z SWZ na Platformie Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/mwmskansen> w miejscu zamieszczenia postępowania w załączniku „Dokumentacja – branża budowlana” w folderze „branża budowlana” w pliku „projekt budowlany”.

Zadanie nie wymaga decyzji MWKZ.

Integralną częścią niniejszego wyjaśnienia SWZ jest przykładowe zdjęcie pokrycia dachowego ze strzechy słomianej.

Wyjaśnienie SWZ zawarte w niniejszym piśmie:

- stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
- zostało zamieszczone na Platformie Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/mwmskansen>.

Powyższe wyjaśnienie SWZ w żaden sposób nie zmienia dotychczasowej treści SWZ. W tym stanie rzeczy Zamawiający nie przedłuża terminu do składania ofert.