

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Przebudowa drogi w m. Żychlin - ulica Sosnowa

---

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przebudowy drogi – ul. Sosnowej w miejscowości Żychlin, Gmina Stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie. Odcinek drogi stanowi pas drogowy drogi gminnej nr 482004P. Długość projektowanego odcinka wynosi 480,00m. Zakres prac związanych z przebudową obejmuje wykonanie nowej konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej, nowych chodników z kostki betonowej, a także częściowy remont istniejących zjazdów zlokalizowanych w ciągu omawianego odcinka drogi. W ramach przebudowy drogi zostanie wykonane odwodnienie drogi, instalacja oświetlenia ulicznego, kanał technologiczny oraz rozwiązana zostanie kolizja z istniejącym wodociągiem, stanowi to cały zakres zamierzenia budowlanego.

#### Zakres robót w szczególności obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- wycinka drzew i krzaków,
- roboty rozbiórkowe,
- przebudowa wodociągu,
- wykonanie instalacji oświetlenia ulicznego
- wykonania kanału technologicznego,
- wykonania odwodnienia drogi,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni,
- wykonanie oznakowania drogi,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W km 0+000 – 0+348 w pasie drogowym istnieje droga o nawierzchni bitumicznej o szerokości około 5,0m. Nawierzchnia jezdni posiada liczne spękania siatkowe i ubytki, a także występują ponad normowe nierówności podłużne i poprzeczne.

W ciągu drogi występują zjazdy do istniejących posesji o nawierzchni z kostki betonowej, z kruszywa oraz gruntowe.

W km 0+348 – 0+482 istnieje nawierzchnia jezdni o szerokości 6,0m w stanie bardzo dobry. Na odcinku opracowania występują zadrzewienia oraz krzewy w pasie drogowym, drzewo będące w kolizji z projektowanymi elementami przewidziano do wycinki. Pozostałą część pasa drogowego porośnięta jest zielenią niską – trawą.

Na opracowywanym odcinku drogi gminnej występują zjazdy na drogi wewnętrzne: ul. Aroniowa, ul. Południowa, ul. Bukowa oraz ul. Borowa.

W pasie drogowym istnieją następujące sieci:

- wodociągowa,
- kablowa linia energetyczna niskiego napięcia,
- teletechniczna,
- gazowa,
- kanalizacja sanitarna,
- na odcinku od km 0+365 – 0+480 w pasie drogowym występuje oświetlenie uliczne oraz kanalizacja deszczowa.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zakres robót drogowych przedstawia część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

#### **3.1. Projektowane zagospodarowanie pasa drogowego obejmuje:**

Przebudowa jezdni polegać będzie na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokość 6,0m w km 0+000-0+348. Do istniejących posesji przewidziano wykonanie zjazdów z kostki betonowej lub z kruszywa łamanego. Wzdłuż całej drogi zaprojektowano jednostronny chodnik z kostki betonowej.

3.2. Sposób odwodnienia drogi - powierzchniowo, za pomocą nadanych spadków poprzecznych i podłużnych do projektowanych wpustów. Projektuje się kolektor kanalizacji deszczowej w km 0+003-0+296 z wylotem do istniejącego rowu melioracyjnego w km 0+003. Na pozostałym odcinku istnieje kanalizacja deszczowa.

3.3. Przebudowa infrastruktury – zaprojektowano linie kablową oświetleniową wraz z latarniami ulicznymi, kanał technologiczny wraz ze studniami teletechnicznymi oraz z uwagi na występującą kolizję projektowanych elementów z istniejącym

wodociągiem przewidziano przebudowę wodociągu oraz wymianę istniejącego hydrantu zlokalizowanego przy ul. Bukowej na hydrant podziemny.

3.5. Teren pasa drogowego jest płaski, w pasie drogowym istnieje niska zieleni. Zachodzi potrzeba usunięcia kolidującej z elementami pasa drogowego zieleni, w szczególności krzewów w ilości 100m<sup>2</sup> oraz 1 szt. drzewa liściastego w km 0+285.

3.6. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 2400m<sup>2</sup>.

3.7. Rozbiórki – w projekcie przewidziano rozbiórkę istniejącej konstrukcji jezdni w km 0+000 – 0+348.

3.8. Plac budowy (teren robót) należy zabezpieczyć wg planu BIOZ, przepisów prawa budowlanego i o ruchu drogowym ( wg opracowanego i zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu) oraz przepisów BHP i ppoż.

#### **4. Zestawienie powierzchni pasa drogowego**

<b>Nazwa powierzchni</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>
Jezdnia	2 055
Zjazdy (kostka)	321
Zjazdy (kruszywo)	66
Chodniki	822
Zieleń (trawa)	2 400
<b>Łącznie</b>	<b>5 664</b>

#### **5. Informacje i dane:**

5.1. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Działki nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnych ewidencji zabytków.

5.3. Działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie nie są usytuowane na terenie górniczym.

5.4. Zabudowa działek, na których zlokalizowana jest inwestycja nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt nie wymaga ochrony przeciwpożarowej. W ciągu drogi zlokalizowane są hydranty. Istniejąca jak i projektowana jezdnia zapewnia przejezdność pojazdu straży pożarnej.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Konstrukcja nawierzchni jest obiektem prostym, nie wykazuje żadnych cech specyficznych.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Projektowane urządzenia oraz zastosowane rozwiązania i materiały, nie powodują żadnego oddziaływania na działki sąsiednie w zakresie technicznym i innych uciążliwości.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiadujących;
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- nie emituje przekraczającego normy hałasu drgań (wibracji);
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza;
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód;
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi;
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682) art. 34 ust. 3 pkt. 1e.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022r. poz.248),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470).