

**Umowa Nr ..... / NR / 2024  
zawarta w dniu .....2024 r.**

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000092716, REGON 770548026, NIP 8410005188, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Piotra Boniaszczuka – Dyrektor,

a

.....  
.....  
.....,

zwaną dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie, przeprowadzone zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*”, w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r.

**§ 2**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Dostawa wyrobów (tworzywa II)**”, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wyroby stanowiące przedmiot dostawy oraz ceny wyszczególniono w załączniku nr 1 do umowy.
3. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest magazyn ZAMAWIAJĄCEGO przy ul. Pionierów 2 lub 23 w Lęborku albo plac budowy wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO, na terenie miasta Lęborka.

**§ 3**

1. Termin:
  - 1) rozpoczęcia umowy – .....2024 r.;
  - 2) zakończenia dostawy – **do dnia .....2024 r.**
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminu, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO,

z wyłączeniem okoliczności wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej.

3. Termin zakończenia dostawy może być zmieniony, na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany, ze względu na zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej (przez pojęcie którego Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię), o okres trwania przyczyny.

#### § 4

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy realizowanego w ramach niniejszej umowy osobie trzeciej (Podwykonawcy), w zakresie określonym w zamówieniu.

#### § 5

1. WYKONAWCA obowiązany jest dostarczyć wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz . U. z 2021 poz. 1213), co potwierdzi odpowiednimi deklaracjami.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się odebrać wyroby, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy i za nie zapłacić.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
4. Prawa i obowiązki Stron niniejszej umowy nie mogą być zbywane ani przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej ze Stron wyrażonej na piśmie.

#### § 6

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – ....., tel. ...., email: .....
  - 2) ze strony WYKONAWCY – ....., tel. ...., email: .....
2. Strony kontaktują się drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji lub informacji.

#### § 7

1. Odbioru technicznego wyrobów dokonywać będzie przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, w dni robocze w godz. od 7.00 do 14.00.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie części lub całości dostawy jest list przewozowy.
3. Jeżeli uszkodzenie wyrobów nastąpiło w czasie transportu z winy WYKONAWCY – odpowiedzialność za wynikłe szkody ponosi WYKONAWCA.
4. W przypadku zaistnienia braków jakościowo–ilościowych, osoba bezpośrednio odpowiedzialna za dostarczone wyroby (przewoźnik) wraz z osobą przyjmującą wyroby z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO (magazynier) spisują protokół, potwierdzający istniejące braki lub uszkodzenia, wraz z ich wyliczeniem.

5. W przypadku, gdy WYKONAWCA dostarczył wyroby niezgodne z przedmiotem umowy, ZAMAWIAJĄCY zwróci je na koszt WYKONAWCY w celu ich wymiany na właściwe.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie, jednak w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od daty zgłoszenia:
  - 1) dostarczyć brakujące wyroby;
  - 2) wymienić wyroby na wolne od wad;
  - 3) wymienić wyroby na zgodne z przedmiotem umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni, w przypadku niezrealizowania przez WYKONAWCĘ zapisów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, od dnia powzięcia wiedzy.

## § 8

1. Za dostarczone wyroby WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **netto** w wysokości ..... zł (słownie: .....) + **podatek VAT**.
2. Koszt opakowania wliczony jest w cenę wyrobów i nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z dodatkowym niestandardowym pakowaniem ponosi WYKONAWCA, chyba, że ZAMAWIAJĄCY zdecyduje inaczej.
3. Inne koszty związane z realizacją umowy obciążają WYKONAWCĘ.
4. Cena jest niezmienna w okresie realizacji przedmiotu umowy i uwzględnia wszystkie koszty dodatkowe związane z jego realizacją oraz obejmuje pełne wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie w całości przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi prawidłowo wystawioną fakturą po wykonaniu zadania, stanowiącego przedmiot umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
7. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy na który regulowane będzie wynagrodzenie za wykonanie zamówienia umożliwi ZAMAWIAJĄCEMU zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
8. Strony postanawiają, iż faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawierająca błędy w zakresie danych określonych w umowie lub niezawierająca danych określonych umową, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona WYKONAWCY bez księgowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).

9. W przypadkach przewidzianych w ust. 8 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury, a WYKONAWCA nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
10. Dokumentem potwierdzającym wykonanie dostawy jest list przewozowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury lub w przypadku braku listu, prawidłowo wystawiona faktura.
11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy regulowane będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż do 30 (trzydziestu) dni.
12. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
13. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. WYKONAWCA udziela **5 (pięć) lat rękojmi** na dostarczone wyroby, licząc od dnia wydania wyrobów ZAMAWIAJĄCEMU.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż dostarczone wyroby są nowe i wolne od wad fizycznych i od wad prawnych.
3. W przypadku wystąpienia wady, WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie, jednak w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od daty jej wystąpienia wymienić wyroby na wolne od wad.
4. Wymieniany wyrób, mający wadę fizyczną ma być fabrycznie nowy.
5. ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o stwierdzonych wadach fizycznych w ciągu miesiąca od daty dostarczenia wyrobów do miejsca wykonania przedmiotu umowy lub niezwłocznie od daty ich wykrycia.

## § 10

1. WYKONAWCA udziela **5 (pięć) lat gwarancji jakości** na dostarczone wyroby, licząc od dnia wydania wyrobów ZAMAWIAJĄCEMU.
2. WYKONAWCA gwarantuje, iż wyroby są nowe i wolne od wad zarówno materiałowych, jak i wykonawczych i odpowiadają normom polskim przenoszącym europejskie normy zharmonizowane.
3. Gwarancja jakości udzielona przez WYKONAWCĘ wynika z uprawnień gwarancyjnych ZAMAWIAJĄCEGO, przyznanych przez producenta, na podstawie dokumentów gwarancyjnych.
4. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wraz z wyrobami, dokumenty gwarancyjne producenta na poszczególne wyroby w języku polskim.
5. Dokumenty gwarancyjne producenta nie mogą naruszać postanowień umownych.
6. W przypadku, gdy dokumenty gwarancyjne producenta naruszają postanowienia umowne, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń, które będą wiążące dla WYKONAWCY.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od daty zgłoszenia wymienić reklamowane wyroby na fabrycznie nowe.

8. Termin gwarancji określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulega automatycznie wydłużeniu o czas wykonywania świadczeń gwarancyjnych.

### § 11

1. WYKONAWCA jest uprawniony do żądania zmiany umowy w sytuacji wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zmiana umowy dokonywana jest na piśmie wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) WYKONAWCA nie przystępuje do wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych albo pozostanie w zwłoce z jego realizacją tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu dostawy;
  - 2) WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 3) podczas odbioru, nastąpi stwierdzenie wystąpienia istotnych wad nie nadających się do usunięcia przez WYKONAWCĘ; istotność wady zachodzi w razie niemożności zastosowania albo znacznego ograniczenia możliwości zastosowania dostarczonych wyrobów zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - 4) stwierdzi wystąpienie w okresie rękojmi lub gwarancji jakości istotnych wad dostarczonych wyrobów, bez konieczności uprzedniego wezwania WYKONAWCY do ich usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru dostarczonych wyrobów, zgodnych z przedmiotem umowy i zapłaty za nie, do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.

### § 13

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w dostawie i wymianie wyrobów, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
3. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wymianie wyrobów w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości.

4. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8, ust.1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania przedmiotu umowy Podwykonawcę, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

#### **§ 14**

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (t. j. Dz. 2024 poz. 1061).

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA