



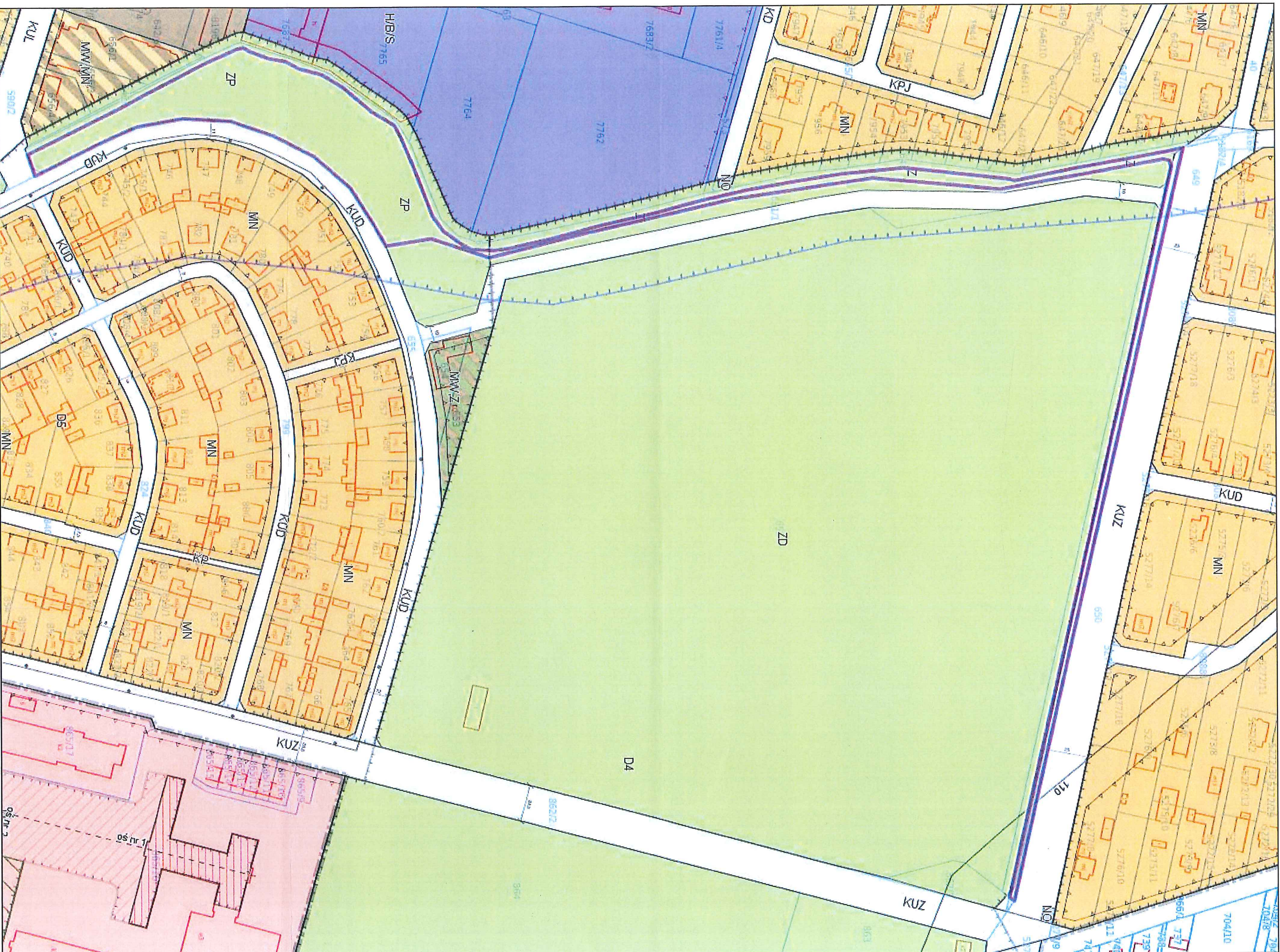
BURMISTRZ  
MIASTO  
MINSK MAZOWIECKI

-7-

Wzrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XX/223/04 z dnia 2004-07-19

Załącznik do sprawy PG.6727.20.2020, data wydania 2021-01-19

skala 1 : 2000



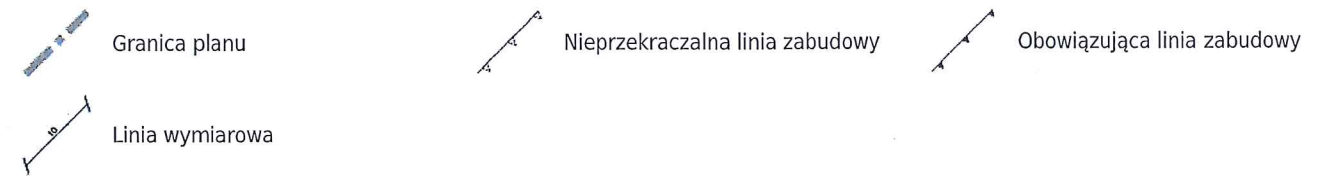
Dotyczy działki numer 651/2 z obrębu Minsk Mazowiecki

Dokument wygenerowano z serwisu miniskmazowiecki.e-mapu.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.  
dnia 2021-01-19 14:23:43 przez: Sylwia Ołowska tel. 257595524

z up. BURMISTRZA  
Sylwia Ołowska  
Główny Specjalista

strona 1












**OGÓLNE**





























**PRZEZNACZENIA TERENU**

	Usługi nieuciążliwe z zielenią, alternatywnie obiekty produkcyjne, bazy składowe, hurtownie		Mieszkalnictwo wielorodzinne		Tereny leśne z możliwością zabudowy
	Tereny mieszkaniowo-usługowe		Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów, hurtowni i baz		Ciągi piesze
	Ulice dojazdowe		Administracja (biura, banki) Usługi (handel, gastronomia, rzemiosło)		Usługi nieuciążliwe z zielenią i mieszkalnictwo jednorodzinne
	Zieleń publiczna (parki, zieleńce, skwery zielone)		Segregacja i przetwarzanie odpadów		Urządzenia zaopatrzenia w wodę
	Usługi z dopuszczonym mieszkalnictwem jednorodzinnym		Zieleń częściowo urządzona		Mieszkalnictwo jednorodzinne
	Tereny cmentarzy		Usługi z dopuszczeniem produkcji przemysłowej		Usługi, składowe, bazy i hurtownie z mieszkalnictwem jednorodzinnym
	Mieszkalnictwo wielorodzinne z zielenią towarzyszącą		Wydzielone parkingi		Użytki rolne
	Kolej		Usługi zdrowia (szpitale, przychodnie, kliniki medyczne)		Tereny zieleni częściowo urządzonej i ogrodów działkowych, alternatywnie usługi nieuciążliwe z zielenią
	Lasy bez prawa zabudowy		Administracja		Ciągi pieszo-jezdne
	Ulice lokalne		Składowe, hurtownie, bazy		Usługi z zielenią towarzyszącą
	Usługi, składowe, bazy i hurtownie		Wody otwarte		Przedszkola
	Zieleń izolacyjna		Tereny kultu religijnego (kościół, klasztory, domy zakonne)		Urządzenia gazownictwa
	Usługi oświaty i tereny sportowe		Ulice zbiorcze		Usługi nieuciążliwe z zielenią oraz lasy w istniejących granicach
	Lasy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów, baz i hurtowni		Ciągi piesze z zielenią
	Urządzenia elektroenergetyczne		Dojazdy		Ulice główne ruchu przyspieszonego
	Usługi turystyki		Mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne		Ulice główne
	Urządzenia do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków		Plac		Urządzenia energetyki ciepłej

z up. BURMISTRZA  
Sylvia Ołowska  
Główny Specjalista

	Usługi nieuciążliwe z zielenią, alternatywnie bazy, składy, hurtownie		Usługi specjalne (w tym: tereny wojskowe, poligon)		Usługi kultury (ośrodki kultury, kina, teatry, biblioteki)
	Usługi oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych		Tereny usługowo-mieszkaniowe (z przewagą zabudowy usługowej)		Drogi wewnętrzne
	Mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami		Usługi nieuciążliwe (głównie: handel, gastronomia, rzemiosło i inne)		Lasy z dopuszczeniem usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Usługi oświaty (szkoły, w tym: gimnazja, licea)		Ogrody działkowe		

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

	Granice strefy Mińskiego obszaru chronionego krajobrazu		Obszary funkcjonalno-przestrzenne		Akcenty plastyczne
	Sanitarno-produkcyjna strefa ochronna oczyszczalni ścieków zgodnie z decyzją woj. siedleckiego nr OS-I 7622/19/93/94		Rejony przyszłego włączenia obsługi komunikacyjnej		Strefy ochrony archeologicznej "OW"
	Nakaz kształtowania parterów budynków od strony ulic i pasaży jako usługowo-handlowych i ogólnodostępnych		Obszar o złożonych warunkach gruntowych, gdzie przy lokalizowaniu obiektów budowlanych nakazuje się wykonanie badań geologiczno inżynierskich.		Ekologiczno-sanitarna strefa ochronna oczyszczalni ścieków zgodnie z decyzją woj. siedleckiego nr OS-I 7622/19/93/94
	Obiekty w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków		Otulina wokół pomników przyrody		Wnętrza urbanistyczne do szczegółowego opracowania ze względu na wartości historyczne
	Rejon lokalizacji podczyszczalni ścieków deszczowych (oczyszczanie wstępne)		Wnętrza urbanistyczne do szczegółowego opracowania ze względu na wartości przestrzenne		Rejon lokalizacji pompowni rejonowej
	Granica strefy konserwatorskiej "A"		Magistrala gazowa		Proponowany podział działki
	Granica strefy konserwatorskiej "B"		Przejścia piesze (kładki) przez rzekę Srebrną (oraz inne ciekii wodne)		Podziały własnościowe postulowane do likwidacji
	Podziały własnościowe postulowane do wprowadzenia		Rejony przyszłego włączenia obsługi komunikacyjnej		Linie wysokiego napięcia
	Obiekty dysharmonizujące (za względu na skalę lub formę obiektu)		Pomniki przyrody wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (wraz z 15,0 m otuliną)		

**z up. BURMISTRZA**  
*Sylwia Ołowska*  
Główny Specjalista