



MATEUSZ SZCZYGIELSKI

LANDSCAPE ARCHITECTURE

NIP 242989207, REGON 6472565876

ul. Opolska 48, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. 786 868 016, m.k.szczygielski@gmail.com

data: 11.2018

Szlakiem Odry - ochrona zagrożonych gatunków i odtwarzanie siedlisk w gminie Dąbrowa

Nazwa obiektu i adres:

Glinianka w Dąbrowie
dz. 201/1, 199/1, 208

Stadium dokumentacji:

Program funkcjonalno-użytkowy z koncepcją zagospodarowania terenu

Branża:

Tereny zieleni

Projektant:

inż. arch. kraj. Mateusz Szczygielski

Zawartość opracowania:

Część opisowa

Część graficzna

- Rys. nr 1 - rozmieszczenie istniejących drzew i krzewów w skali 1:500
- Rys. nr 2 - koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:500

Egzemplarz nr

Część opisowa:

1. Przedmiot i zakres opracowania

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Materiały wyjściowe
- 1.3 Przedmiot i zakres opracowania.

2. Opis stanu istniejącego

- 2.1 Rekultywacja monokultur

3. Cel i rozwiązania koncepcji zagospodarowania terenu

- 3.1. Układ komunikacyjny - budowa ciągów komunikacyjnych
- 3.2. Proponowane ukształtowanie terenu
- 3.4. Elementy małej architektury

4. Tereny zieleni, gospodarka drzewostanem

- 4.1 Opinia dendrologiczna - stan istniejący
- 4.2 Opis zamierzeń projektowych

1. Przedmiot i zakres opracowania

1.1 Podstawa opracowania

- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna

1.2 Materiały wyjściowe

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- normy i przepisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- inwentaryzacja stanu zagospodarowania terenu,
- K. Badora K. Badora. „opracowanie ekofizjograficzne Gmina Dąbrowa„ 05.2008 Opole,
- Ekspertyza przyrodnicza dotycząca ochrony zagrożonych gatunków i siedlisk w miejscowości: Dąbrowa, Narok, Niewodniki i Żelazna w gminie Dąbrowa.

1.3 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem oraz zakresem opracowania jest zamierzenie inwestycyjne zagospodarowania terenu o łącznej powierzchni 5,9 ha, dz. 201.1, 208 i 199/1 zlokalizowanego w miejscowości Dąbrowa, gmina Dąbrowa woj. Opolskie. Właścicielem opracowywanych nieruchomości jest Gmina Dąbrowa.

2. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Dąbrowa. Obszar od północy graniczy z drogą krajową 46, a od wschodu, zachodu, i południa z gruntami rolnymi. Całość znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Borów Niemodlińskich, w którym występują liczne gatunki chronione.

Do gatunków chronionych zapisanych w II załączniku Dyrektywy siedliskowej występujących w na terenie Borów Niemodlińskich należą:

aldrowanda pęcherzykowata - *Aldrovanda vesiculosa*

kumak nizinny - *Bombina bombina*

ropucha zielona - *Bufo viridis*

traszka grzebieniasta - *Tristis ciritatus*

Teren opracowania to łąki IV klasy, lasy, stawy oraz droga. Teren użytkowany jest przez PZW Dąbrowa Niemodlińska.

Teren opracowania ze względu na występowanie na tym obszarze gleby gliniastej do lat 70 XX w. służyło jako wyrobisko gliny dla mieszczącej się w okolicy cegielni. Aktualnie obszar objęty opracowaniem służy jako łowisko dla PZW Dąbrowa Niemodlińska. Na terenie opracowania ulokowane są trzy zbiorniki wodne o łącznej powierzchni 19636m². W środkowej części przestrzeni opracowania znajdują się nasadzenia sosny pospolitej / *Pinus sylvestris* o obwodzie pnia 50 - 80 cm mierzone na wysokości 130 cm od podstawy, zajmujące powierzchnię ok 4700m², które zostały posadzone w celach produkcyjnych.

Przez teren objętego opracowaniem przebiega sieć średniego napięcia. Uzbrojenie terenu przebiega przez działkę 201/1 kierunek wschód-zachód.

2.1 Rekultywacja monokultur

Od wieków wprowadzanie monokultur w dodatku gatunków niekoniecznie dopasowanych do miejscowego siedliska było powszechną praktyką w europejskim leśnictwie nastawionym na pozyskiwanie maksymalnej produkcji biomasy. Często występuje przekonanie, że wprowadzone plantacje służą rekultywacji różnego rodzaju nieużytków. Jest to przekonanie całkowicie mylne. Monokultury wypierają ekosystem często na wielką skalę. Dlatego należy dołożyć wszelkich starań aby skutki takich praktyk zniwelować. Wielogatunkowe drzewostany efektywniej akumulują atmosferyczny węgiel, przez co skuteczniej spowalniają zmiany klimatyczne. W pozytywny sposób wpływają na retencje wody, są bardziej wytrzymałe na długotrwałe susze czy powodzie, a co najważniejsze są siedliskiem dla rozmaitych gatunków roślin zwierząt czy grzybów.

Wnioski

Znajdująca się na terenie monokultura sosny pospolitej w niekorzystny sposób wpływa na bioróżnorodność terenu. Zatem należy przeprowadzić rekultywację terenu w celu poprawy ekosystemu i zwiększenia bioróżnorodności. Obszar objęty opracowaniem może mieć duże znaczenie ekologiczne w tym rejonie.

3 . Cel i rozwiązania koncepcji zagospodarowania terenu

Celem zagospodarowania terenu są działania naprawcze i rekompensacyjne poprzez odtworzenie zbiorowiska siedliska grądu środkowo europejskiego -9170-Galio-Carpinetum wymienionego w załączniku nr I do Dyrektywy Siedliskowej, poprzez wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów charakterystycznych i wyróżniających dla tego zespołu. Uzupełnienie poprzez fragmentaryczne zbiorowiska typu Rhamno-Cornetum jako bazy pokarmowej i lęgowej dla zwierzyny i ptactwa dzięki czemu w pozytywny sposób wpłynie to na lokalną faunę i florę oraz bioróżnorodność. Do dopełnienia całości odtwarza się zbiorowiska łąkowe z klasy Molinio-Arrhenatheretea - ekstensywnie użytkowane łąki kwietne będące siedliskiem dla zagrożonych gatunków roślin i zwierząt, w części nawiązujących do zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych (Molinion) wymienionych w załączniku nr I do Dyrektywy Siedliskowej.

Dodatkowym działaniem w ramach zwiększenia świadomości ekologicznej, jest dodanie elementów edukacyjnych, które na obszarze opracowania projektowane są jako: tablice edukacyjne, tabliczki z nazwami roślin, ławko-stołu i budek lęgowych dla ptactwa oraz występujących na tym terenie nietoperzy. Elementy te rozmieszczone na całym obszarze opracowania umożliwiają obserwację, prowadzenie lekcji poglądowych, warsztatów przyrodniczych czy wycieczek z zakresu ekologicznego poprzez obserwacje zbiorowiska jak i poszczególnych gatunków fauny i flory.

Projektowane rozwiązania mają na celu:

- zwiększenie bioróżnorodności na terenie gminnym,
- działania naprawcze i rekompensacyjne poprzez odtworzenie zbiorowiska siedliska grądu środkowo europejskiego -9170-Galio-Carpinetum,
- poszerzenie zasięgu występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych,
- odtworzenie bazy pokarmowej oraz terenów występowania zagrożonych owadów zapylających występujących w dolinie Odry,
- zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy,
- stworzenie miejsca do edukacji przyrodniczej,
- przeciwdziałanie sukcesji łąk poprzez ekstensywne użytkowanie ograniczanie zmiany użytkowania łąk na grunty orne,
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę oraz formowanie nowych założeń zieleni wiejskiej,
- przeciwdziałanie przerywaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej,

3.1. Układ komunikacyjny - budowa ciągów komunikacyjnych

Istniejący stan układu komunikacyjnego

Teren opracowania przecina droga szutrowa w dobrym stanie technicznym wykorzystywana przez PZW i lokalnych rolników.

Zakres opracowania nie przewiduje budowy ciągów komunikacyjnych.

3.2. Proponowane ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu wysokościowym terenu w stosunku do stanu istniejącego

3.4. Elementy małej architektury

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wyposażenie go w elementy małej architektury w postaci, tablic edukacyjnych, ławko-stołu i ławek. Szczegółowy wykaz i opis poszczególnych urządzeń przedstawiono poniżej.

Wszystkie stosowane urządzenia małej architektury i wyposażenia terenu muszą posiadać stosowne atesty oraz elementy fundamentowe prefabrykowane jako element kompletu.

Program funkcjonalno-użytkowy

Nr 1 ławka z oparciem - 10 szt.

Specyfikacja

konstrukcja drewniana, o wym: wys. 90 cm x szer. 45 cm długość 210 cm

Wszystkie konstrukcje drewniane trzykrotnie zabezpieczone bezbarwnym środkiem ochronnym do impregnacji zewnętrznej drewna.

montowane za pomocą zabetonowanych kotew, na fundamentach.

Poniższa grafika przedstawia proponowany kształt:



Program funkcjonalno-użytkowy

Nr 2 tabliczki edukacyjne pod rośliny - 20 szt.

Specyfikacja

Konstrukcja oparta na słupie średnicy 6-8 cm z drewna iglastego zabezpieczone podkładem głęboko penetrującym oraz farbą zewnętrzną do drewna, nadruk na blasze osadzonej na płycie OSB wym. 25x20 cm. Mocowanie na stalowej kotwie.

Poniższa grafika przedstawia proponowany kształt:



Nr 3 - tablice edukacyjne typ I - 3 szt

Przy altanie przewiduje się wprowadzenie tablic edukacyjnych, drewnianych, z tabliczkami dwustronnie zadrukowanymi na których widnieją grafiki przedstawiające: zioła z lasu i ogrodu, poznaj owady pożyteczne i szkodliwe, owady zapylające. Tablica o konstrukcji z drewnianej wykonanych z drewna iglastego- sosnowego zabezpieczone podkładem głęboko penetrującym oraz farbą zewnętrzną do drewna. Wys. od powierzchni gruntu 200 cm, szer. 150cm, kątowniki 12 cm x12 cm. Montowane do podłoża za pomocą kotew stalowych.

Poniższa grafika przedstawia proponowany kształt:



Nr 4 - tablice edukacyjne typ II - 2 szt

Przy wjeździe do alei przewiduje się wprowadzenie tablic edukacyjnych, drewnianych, z tablicami na których widnieją informacje na temat alei lipowej jej ochronie. Tablica o konstrukcji z drewnianej wykonanych z drewna iglastego- sosnowego zabezpieczone podkładem głęboko penetrującym oraz farbą zewnętrzną do drewna. Wys. od powierzchni gruntu 200 cm, szer. 150cm, kątowniki 12 cm x12 cm. Montowane do podłoża za pomocą kotew stalowych.

Poniższa grafika przedstawia proponowany kształt:



Nr 5 - ławko-stół - 3 szt

Element usytuowany w sąsiedztwie altany. Ławki ze stołem, blat stołu zadrukowano grafiki edukacyjne. Konstrukcja z drewna iglastego klasy C24 montowane do podłoża za pomocą kotew stalowych. szerokość siedzisk 25 cm, szerokość stołu 75 cm, długość 200 cm. Blat aluminiowy zadrukowany trwale zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi, odporny na wandalizm.

Poniższa grafika przedstawia proponowany kształt:



Program funkcjonalno-użytkowy

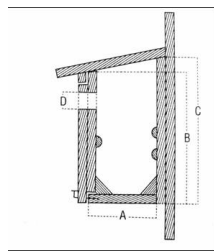
Nr 6 budka lęgowa dla ptaków 10 szt.

Typowa budka lęgowa dla ptaków małych i średnich, stawiana na palach drewnianych śr. min 8 cm, wysokości od gruntu min 4 m. Docelowo budki lęgowe powinny zostać umieszczone na projektowanych drzewach, po ich wyrośnięciu do wymiarów pozwalających na ich montaż.

Specyfikacja

Konstrukcja z litego drewna sosnowego, bez stosowania środków impregnujących i chemicznych.

Poniższa grafika przedstawia proponowany kształt:



Nr 7 budka dla nietoperzy 10 szt.

Skrzynki dla nietoperzy pełnią funkcję przejściowych schronień w czasie przelotów tych ssaków między kryjówkami zimowymi i letnimi, a także są miejscem przebywania kolonii rozrodczych. Docelowo budki powinny zostać umieszczone na projektowanych drzewach, po ich wyrośnięciu do wymiarów pozwalających na ich montaż.

Specyfikacja

Wys. 35 cm, szer. 26 cm, dł. 18 cm, średnica otworu wlotowego 220 x 18 mm, grubość desek 2 cm. Konstrukcja z litego drewna sosnowego, bez stosowania środków impregnujących i chemicznych. Wysokości od gruntu min 4 m

Poniższa grafika przedstawia proponowany kształt:



Opis planu sytuacyjnego.

Rozmieszczenie poszczególnych elementów pokazano na koncepcji zagospodarowania terenu rys 2 w skali 1:500

Pielęgnacja urządzeń

Pielęgnacją należy objąć wszystkie urządzenia parku. Do obowiązków właścicieli należy:

- kontrola funkcjonalna urządzeń co 1 do 3 miesięcy z zachowaniem szczególnej uwagi na części fabrycznie zamknięte (nierozbieralne) i urządzenia, których stateczność zależy od jednego słupa;
- kontrola coroczna główna z zachowaniem szczególnej uwagi na części fabrycznie zamknięte (nierozbieralne) i urządzenia, których stateczność zależy od jednego słupa;
- w celu zachowania żywotności drewna użytego do produkcji urządzenia przynajmniej raz do roku wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować. Jeżeli drewno posiada zadry należy je bezzwłocznie usunąć;
- sprawdzić należy wszystkie połączenia śrubowe zarówno w urządzeniach drewnianych jak i metalowych. Ewentualne luzy należy usunąć, aby zapewnić maksimum bezpieczeństwa użytkowników i trwałości urządzenia. Wszelkie element zaślepiające śruby, które zostały uszkodzone należy uzupełnić lub wymienić na nowe;

4. Tereny zieleni, gospodarka drzewostanem

4.1 Opinia dendrologiczna - stan istniejący

Inwentaryzacją zieleni ze względu na rozległość terenu objęto pojedyncze egzemplarze drzew jako punkty odniesienia. Pozostała część została przedstawiona jako obszary zadrzewione.

Zakres opracowania obejmuje naniesienie sytuacyjne drzew, pomiar ich parametrów oraz opis stanu zdrowotnego.

Numeracji drzew na planszy graficznej odpowiadają liczby porządkowe „Załącznik 1. Wykaz inwentaryzacyjny stanu istniejącego”, który zawiera szczegółowy opis poszczególnych egzemplarzy wraz z uwagami o stanie zdrowia.

Rozmieszczenie istniejących drzew i krzewów przedstawiono na planszy graficznej nr 1 w skali 1:500

Opinia dendrologiczna - stan istniejący

Inwentaryzowane zadrzewienia, reprezentowane są przez pospolite gatunki drzew i krzewów pochodzących z naturalnych samosiewów typowych dla terenów leśnych i zbiorowisk wodnych.

Gatunki tworzące zadrzewienia to głównie:

Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)

Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*)

Sosna pospolita (*Pinus sylvestris*)

Klon polny (*Acer campestre*)

Wierzba biała (*Salix alba*)

Wraz z domieszką pojedynczych egzemplarzy lipy drobnolistnej, brzozy pospolitej, głoga jednoszyjkowego, czeremchy pospolitej.

Stan zdrowotny zadrzewień określa się jako dobry. Stwierdzono występujący w koronach drzew niewielki drobny i średni posusz gałęziowy. Nie stwierdzono występowania egzemplarzy wymagających usunięcia oraz pielęgnacji w ramach cięć sanitarnych drzewostanu.

Z uwagi na skład gatunkowy, lokalizację oraz wiek, zinwentaryzowany drzewostan przedstawia dużą wartość przyrodniczą. Wśród inwentaryzowanej zieleni nie występują egzemplarze drzew będących pod szczególną ochroną prawną.

Na środkowej części obszaru znajdują się nasadzenia w postaci sosny pospolitej o obwodach pnia 50-80 cm o powierzchni 4700m², jako gatunek sztucznie introdukowany w niekorzystny sposób wpłynęły na bioróżnorodność terenu. Należy zwrócić uwagę że teren opracowania znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Borów Niemodlińskich. Dlatego też należy dokonać wszelkich starań aby teren ten przekształcić poprzez odwzorowanie siedliska charakterystycznego dla tego typu terenów.

4.2 Opis zamierzeń projektowych

Głównym celem proponowanych nasadzeń jest zmiana użytkowania terenu poprzez stworzenie siedliska dzięki czemu zwiększy się różnorodność biologiczna na terenie wsi Żelazna. Wprowadzona roślinność ma za zadanie przywrócić na obszarze opracowania potencjalnego zbiorowiska roślinnego -Galio -Carpinetum - grądu środkowoeuropejskiego, będącego siedliskiem wpisanym do załącznika nr do Europejskiej Dyrektywy Siedliskowej oraz wprowadzenie ekstensywnie użytkowanych zbiorowisk łąkowych z klasy Molinio-Arrhenatheretea.

W związku z czym, proponuje się nasadzenia głównych grup zadrzewień z charakterystyczną i wyróżniającą kombinacją gatunków dla tego zespołu roślinnego, w skład których wchodzi: grab pospolity (*Carpinus betulus*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), klon polny (*Acer campestre*), klon pospolity (*Acer platanoides*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*), wiciokrzew suchodrzew (*Lonicera xylosteum*).

W Projekcie przewidziano nasadzenia alejowe z lipy drobnolistnej wzdłuż istniejącej drogi jak i nowych nasadzeń stanowiących bazę pokarmową dla pszczół.

Jako uzupełnienie nasadzeń drzew, zastosowano nasadzenia krzewów, głównie odmian stanowiących bazę pokarmową i siedliskową dla zwierzyny płowej i ptaków, co z zastosowaniem budek lęgowych i domków dla nietoperzy, stworzy dogodne dla nich siedliska.

Program funkcjonalno-użytkowy

Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest do przygotowania terenu w sposób niekolidujący z planowanymi nasadzeniami. Zgodnie z prawem o zmianie ustawy o ochronie przyrody z dnia 11 maja 2017 r., Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawie z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627 oraz nr 115, poz. 1229 ze zm.).

Łączna powierzchnia terenu do do oczyszczenia z sosny pospolitej o obwodzie pnia 50-80 cm - 4700m²

Przed przystąpieniem do wykonywani nasadzeń należy przeprowadzić mechaniczną uprawę podłoża gruntowego poprzez jego przekopanie (orka), wyrównanie (bronowanie) oraz usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń budowlanych lub ka- mieni polnych.

Uprawę gleby należy przeprowadzić na łącznej powierzchni 10870m², za pomocą sprzętu mechanicznego. W obrębie koron i systemów korzeniowych istniejących adaptowanych drzew uprawę należy przeprowadzić lekkim sprzętem ogrodniczym, w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń systemów korzeniowych.

Nasadzenia drzew i krzewów :

Do nasadzeń należy stosować materiał sadzeniowy z bryłą korzeniową, o parametrach podanych w „ zał 2. wykaz materiału nasadzeniowego”, w pojemniku lub balatowany. Drzewa pienne, o prawidłowo wykształconym pniu i prowadniku, w zależności od gruntu i odmiany. Pień prosty, bez uszkodzeń mechanicznych. Korona bez uszkodzeń mechanicznych i zmian chorobowych, równomierna zaczynająca się na min. 2,2m nad gruntem. Drzewa minimum 3 krotnie szkółkowane. Nie dopuszcza się sadzenia drzew z „ gołym korzeniem”, bezpośrednio po wykopaniu z gruntu.

W przypadku krzewów należy zastosować materiał nasadzeniowy dojrzały, z bryłą korzeniową, w pojemniku. Krzewy o prawidłowo wykształconych koronach, z wykształconymi minimum 3 pędami.

Program funkcjonalno-użytkowy

Nasadzenia należy dokonać w ilości:

Sadzenia drzew:

Sadzenie drzew piennych w doły sadzeniowe 1,0/0,7m, z zaprawą dołów sadzeniowych ziemią urodzajną w całości i opalikiem 2 palikami z ryglami poprzecznymi, drzewa o obwodzie pnia na wys.1 m 14-16 cm, wysokości 3-4m- 25 szt

Sadzenie drzew form naturalnych w doły sadzeniowe 1,0/0,7m, z zaprawą dołów sadzeniowych ziemią urodzajną w całości i opalikiem 1 palikiem, drzewa o obwodzie pnia na wys.1 m 10-12 cm, wysokość 3 m - 126 szt

Sadzenie drzew form wielopniowej w doły sadzeniowe 1,0/0,7m, z zaprawą dołów sadzeniowych ziemią urodzajną w całości i opalikiem 1 palikiem, wysokość 3 m - 10 szt

Sadzenie krzewów i bylin

Sadzenie krzewów dużych, wysokości 1,5m, w doły sadzeniowe 0,5/0,5m z pełną zaprawą dołów sadzeniowych ziemią urodzajną - 189 szt

Po dokonaniu nasadzeń glebę pod drzewami i krzewami należy uformować misę

Lokalizacje planowanych nasadzeń przedstawiono na planszy graficznej koncepcji nasadzeń rys nr 2 w skali 1:500.

Program funkcjonalno-użytkowy

Odtwarzanie łąki z klasy Molinio-Arrhenatheretea.

Na terenie po gruncie ornym należy przeprowadzić siew w celu odtworzenia zbiorowiska łąkowego.

Zakładanie trawników powinno odbywać się siewem nakrzyżległym, typowymi gatunkami dla klasy Molinio-Arrhenatheretea

Ranunculus acris (jaskier ostry)

Cerastium holosteoides (rogownica pospolita)

Rumex acetosa (szczaw zwyczajny) *Cardamine*

pratensis (rzeżucha łąkowa) *Lathyrus pratensis*
(groszek łąkowy)

Vicia cracca (wyka ptasia)

Trifolium pratense (koniczyna łąkowa)

Euphrasia rostkoviana (świetlik łąkowy)

Rhinanthus serotinus (szelężnik większy)

hinanthus minor (szelężnik mniejszy) *Plantago*

lanceolata (babka lancetowata) *Prunella*

vulgaris (głowienka pospolita)

Centaurea jacea (chaber łąkowy) *Leontodon hispidus*
(brodawnik zwyczajny) *Alopecurus*

pratensis (wyczyniec łąkowy) *Phleum pratense*

(tymotka łąkowa) *Agrostis gigantea* (mietlica

olbrzymia) *Avenula pubescens* (owsica omszona)

Holcus lanatus (kłosówka wełnista) *Festuca*

pratensis (kostrzewa łąkowa) *Festuca rubra* agg.

(kostrzewa czerwona) *Poa pratensis* (wiechlina
łąkowa)

Poa trivialis (wiechlina zwyczajna)

Sanguisorba officinalis (krwiściąg lekarski)

Odtworzenie zbiorowiska łąkowego przewiduje się na powierzchni 6090 m² w dawce 0,04g/ m²

Pielęgnacja łąki:

Pielęgnacje łąki przewiduje się na obszarze 6090 m² działka nr 201/1

- koszenie w terminie 1 czerwca - 30 września, na wysokości 5 - 15 cm, nie więcej niż 2 pokosy w ciągu roku,
- nie później niż 2 tygodnie po skoszeniu obowiązkowe usunięcie siana lub złożenie w go stogi, natomiast w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zebranie biomasy w późniejszym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających nieprzestrzeganie tego wymogu,
- koszenie od środka łąki do zewnątrz;
- obowiązkowe pozostawienie 5-10% powierzchni działki nieskoszonej, przy czym każdego roku powinien być to inny fragment.

Program funkcjonalno-użytkowy

Pielęgnacją należy objąć wszystkie nowo założone elementy zieleni, a w rzeczowy zakres robót obejmuje standardowe prace ogrodnicze, podlewanie(co najmniej jeden raz w tygodniu, a w okresach suchych co najmniej co drugi dzień). Pracami pielęgnacyjnymi należy objąć proponowane elementy zieleni przez okres minimum 3 lat od posadzenia.