

Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

DLiZ.261.3.2023

Warszawa, dnia 21 września 2023 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pod nazwą: **Wykonanie robót termomodernizacyjnych w domach studenckich Politechniki Warszawskiej w podziale na części:**

Część I Wykonanie robót termomodernizacyjnych w Domu Studenckim Politechniki Warszawskiej „Bratniak” w Warszawie przy ul. Grójeckiej 39

Część II Wykonanie robót termomodernizacyjnych w Domu Studenckim Politechniki Warszawskiej „Muszelka” w Warszawie przy ul. Mochneckiego 12

Część III Wykonanie robót termomodernizacyjnych w Domu Studenckim Politechniki Warszawskiej „Tulipan” w Warszawie przy ul. Mochneckiego 8

Część IV Modernizacja węzła ciepła zespołu domów studenckich Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Akademickiej 5; nr referencyjny: ZP.RB.DS.19.2023.

Zamawiający – Politechnika Warszawska działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami.

Pytania dotyczące – branża architektoniczna

Pytanie 1. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie innych grubości izolacji, jeśli ocieplenie zgodnie z założeniami uniemożliwi lub utrudni dostęp do pomieszczenia i utrudni dostęp do urządzeń centrali wentylacyjnej umieszczonej na strychu w części łączącej akademik Bratniak i Tulipan? Wymagana grubość izolacji wiązała by się z koniecznością przebudowy wejścia (podniesienie poziomu podłogi) oraz demontażem i przerobieniem instalacji wentylacyjnej, co naszym zdaniem nie jest uzasadnione ekonomiczne.

Odpowiedź:

Zamawiający preferuje rozwiązanie polegające na zachowaniu opisanej w PFU grubości izolacji termicznej z lokalnymi obniżeniami bez konieczności przebudowy wejścia.

Pytanie 2. Czy zadane pytania i odpowiedzi dotyczące zapisów wspólnych do pierwszych trzech przetargów, dotyczących ocieplenia i wymiany instalacji można traktować jako ogólne dla całości prowadzonego postępowania, o ile przytoczone punkty w nich występują? Chcieli byśmy ograniczyć liczbę pytań, ponieważ zadania 1-3 są podobne i zawierają jednakowo brzmiące lub bardzo zbliżone cele.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje pytań do każdej z części odrębnie.

Pytanie 3. W PFU dotyczącym pierwszych trzech zadań, opisy izolacyjności cieplej przegród są nieprecyzyjne. Punkt 1.1 mówi „ocieplenie ścian zewnętrznych (wyjście na dach) styropianem grubości 15 cm o współczynniku $U=0.19$ W/m²K” W dalszej części w punkcie 2.4.1, w treści opisu jest napisane: "Stosować płyty styropianu expandowanego z domieszką grafitu EPS 033 grubości 15cm", Oraz: „styropian samogasnący gr. 15 cm o współczynniku lambda nie gorszym niż 0,033W/m²K – ściana istniejąca”.



W punkcie 2.9.7 zapisano: „Wymagane jest uzyskanie parametrów izolacyjnych (termicznych) przegród budowlanych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o wartościach obowiązujących od dnia 1.01.2021r” Czy w zamyśle zamawiającego należy wykonać ocieplenie wyznaczonych ścian zapewniając przenikalność cieplną przegród zgodnie z rozporządzeniem?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić realizację obiektu w zgodzie z wszelkimi wymaganiami instytucji dofinansujących projekt, w tym wynikającymi z dokumentów i regulaminów WFOŚiGW. Generalnie w części architektonicznej PFU przyjęto zasadę, że tam, gdzie w załączniku do wniosku o dofinansowanie zostały określone parametry warstw izolacyjnych, były one przywołane w tekście PFU, natomiast tam, gdzie nie były one określone, przyjęto wymagania obowiązujące od dnia 1.01.2021r. Ostateczne wartości powinny być zgodne z wnioskiem o dofinansowanie, a jednocześnie umożliwiać uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.

Pytanie 4. Punkt 1.2 „Wykonanie kompletnych i pozbawionych wad projektów budowlanych i wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw ppoż. uwzględniających stan oczekiwany Inwestora, zapewniających termomodernizację budynku”. jest nieprecyzyjny. Zakres zamówienia dotyczy wykonania projektów i uzgodnień jedynie wybranych, ujętych niniejszym dokumentem zagadnień i części budynku. Prace nie obejmują dostosowania budynków do obecnych przepisów przeciwpożarowych, zwłaszcza stref pożarowych i dróg ewakuacyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że celem są uzgodnienia dotyczące jedynie wymienionych w PFU zadań. W celu spełnienia wymagań punktu 1.2 kierujemy pytanie, czy zamawiający jest w stanie przedstawić projekty lub inwentaryzacje budynków? Jeśli tak, jakie branże lub zakresy?

Odpowiedź:

Celem niniejszego postępowania jest termomodernizacja domów studenckich w zakresach opisanych w PFU. Określenie zakresu uzgodnień projektu wymaganych przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej nie należy do kompetencji Zamawiającego.

Pytanie 5. W punkcie 1.4.1, podpunkt „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” Zapisano: f) nakazuje się zachowanie pierwotnej geometrii dachu, g) zakazuje się docieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych; Biorąc pod uwagę powyższe, proszę o potwierdzenie wykonania ocieplenia, zgodnie z zaproponowaną metodą: punkt 2.4.1. PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wykonanie ocieplenia trzech ścian zewnętrznych wyjścia na dach zgodnie z zaproponowaną w PFU metodą pod warunkiem uzyskania akceptacji Konserwatora Zabytków. Ostateczna ocena zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do Projektanta.

Pytanie 6. W punkcie 2.1 zapisano: „Wszystkie elementy konstrukcyjne, nośne, wsporcze, budowlane oraz wszelkie inne powinny być zaprojektowane, wykonane i zabezpieczone z zachowaniem odpowiednich współczynników zapasu, a także bezpieczeństwa, które pozwolą na przeniesienie wszystkich obciążeń eksploatacyjnych i środowiskowych przez minimum 25 lat. Wszystkie układy, instalacje, urządzenia i osprzęt muszą być zainstalowane w taki sposób, aby zapewnić dogodny dostęp do wykonania czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych. Nawet uprzednia akceptacja ogólnych rozwiązań przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przebudowy na własny koszt wykazanego i zakwestionowanego przez Zamawiającego niedostatecznego dostępu do poszczególnych elementów.”

Prosimy o doprecyzowanie o jakich obciążeniach środowiskowych mowa? Naszym zdaniem nie wszystkie elementy konstrukcyjne, nośne, wsporcze wymagają projektowania, a jedynie wykonania niezbędnych wyliczeń i / lub uzyskania ekspertyzy, jak wskazano w punkcie 2.5



Odpowiedź:

Przywołana w pytaniu uwaga dotyczy wszystkich elementów, których zaprojektowanie lub przeprojektowanie będzie niezbędne do bezpiecznego i poprawnego funkcjonowania obiektu po termomodernizacji (np. ze względu na zwiększenie obciążeń od warstw izolacyjnych). Uwaga ma charakter ogólny.

Pytanie 7. Punkt 2.2 „Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej” Prosimy o potwierdzenie czy " minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku - elementy konstrukcji i wydzielen pomieszczeń" dotyczy konstrukcji nowo stworzonych przez wykonawcę.

Punkt 2.2.4 – Podpunkt kominy dotyczy napraw i ocieplenia kominów znajdujących się na dachu nad klatką. Nie dotyczy pozostałych kominów znajdujących się na niższej części dachu. Czy należy przewidzieć naprawy w identycznym zakresie dla kominów na niższych częściach akademika Muszelka i Tulipan?

Odpowiedź:

Minimalna wymagana zapewniona trwałość dotyczy wszystkich elementów, których zaprojektowanie lub przeprojektowanie (np. wzmocnienie) będzie niezbędne do bezpiecznego i poprawnego funkcjonowania obiektu po termomodernizacji (np. ze względu na zwiększenie obciążeń od warstw izolacyjnych).

Na tym etapie nie przewidujemy napraw kominów na niższych częściach akademików.

Pytanie 8. Czy w punkcie 2.4.3 „ociepleniu stropodachu płytami z wełny mineralnej o grubości 23 cm. położonymi w przestrzeni pustki powietrznej, o współczynniku $U=0,15$ W/m²K, powierzchnia 700m²” Czy zamawiający dopuszcza stosowanie jako rozwiązania równoważnego wełny miękkiej?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić realizację obiektu w zgodzie z wszelkimi wymaganiami instytucji dofinansowujących projekt, w tym wynikającymi z dokumentów i regulaminów WFOŚiGW. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne w tym zakresie (z zachowaniem niegorszych parametrów termicznych, przeciwpożarowych i użytkowych) pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie na utratę dofinansowania.

Pytanie 9. Czy celem punktu 2.4.3 było osiągnięcie współczynnika przenikania ciepła określonym w punkcie 2.9.7? Osiągnięcie takiego współczynnika przy założonej grubości izolacji jest niemożliwe do uzyskania. Czy dopuszcza się zastosowanie wełny o większym współczynniku lambda i proporcjonalnie zwiększonej grubości?

Odpowiedź:

Podane w pkt. 2.4.3 parametry izolacji termicznej (grubość i współczynnik przenikania ciepła) zostały opisane w załączniku do zaakceptowanego wniosku o dofinansowanie termomodernizacji. Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić realizację obiektu w zgodzie z wszelkimi wymaganiami instytucji dofinansowujących projekt, w tym wynikającymi z dokumentów i regulaminów WFOŚiGW. Ostateczne parametry warstw izolacyjnych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem projektu budowlanego do pozwolenia na budowę.

Pytanie 10. Czy zamawiający wyraża zgodę inne rozwiązania ewentualnego odtworzenia stropów nad przejazdami niż zaproponowano w punkcie 2.4.4, jeśli rzeczoznawca ds. p-poż lub konserwator zabytków dopuści inaczej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na równoważne rozwiązania ewentualnego odtworzenia stropów nad przejazdami pod warunkiem przywrócenia pierwotnego wyglądu, w tym geometrii sklepionych sufitów i wykończenia (faktury tynku) oraz uzyskania akceptacji rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej, konserwatora zabytków.



Pytanie 11. Punkt 2.9.7 mówi: „Wymagane jest uzyskanie parametrów izolacyjnych (termicznych) przegród budowlanych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o wartościach obowiązujących od dnia 1.01.2021r”

Odpowiedź:

Pytanie niezrozumiałe

Pytanie 12. Prosimy o doprecyzowanie, jak w pytaniu w pierwszym pytaniu z przesłanej listy, czy mamy zapewnić przenikalność zgodnie z rozporządzeniem, czy inną, podaną na początku PFU? Prosimy o doprecyzowanie punktu – Czy mamy uzyskać wymaganą przenikalność przegród budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem (...) dla wskazanych zakresów prac? Przypominamy, że nie jest to pełna termomodernizacja, nie ocieplamy całości budynków i oraz nie wymieniamy całości stolarki okiennej i drzwiowej, zatem rozporządzenie ma charakter informacyjny a nie docelowy dla planowanego przedsięwzięcia.

Odpowiedź:

W pytaniu nie wskazano, którego elementu dotyczy. Generalnie w części architektonicznej PFU przyjęto zasadę, że tam, gdzie w załączniku do wniosku o dofinansowanie zostały określone parametry warstw izolacyjnych, były one przywołane w tekście PFU, natomiast tam, gdzie nie były one określone, przyjęto wymagania obowiązujące od dnia 1.01.2021r. Ostateczne wartości powinny być zgodne z wnioskiem o dofinansowanie, a jednocześnie umożliwiać uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.

Pytania dotyczące - Branża sanitarna

Pytanie 13. Zapis w punkcie 2.8.2 jest nieprecyzyjny: „Odbiorniki ciepła - grzejniki Należy przewidzieć wymianę wszystkich grzejników żeliwnych na grzejniki aluminiowe z podłączeniem bocznym. W pomieszczeniach mokrych zaprojektować grzejniki stalowe płytowe ocynkowane z podłączeniem bocznym.” - Wymianie podlegają tylko grzejniki we wskazanych wcześniej pomieszczeniach. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

W DS. TULIPAN wymianie podlegają tylko grzejniki we wskazanych wcześniej pomieszczeniach, tj. w pokojach studentów, na korytarzu i na klatce schodowej. Należy przewidzieć wymianę wszystkich grzejników żeliwnych na grzejniki aluminiowe z podłączeniem bocznym (około 180 szt.). Grzejniki, które znajdują na klatce schodowej i utrudniają ewakuację (przepisy przeciwpożarowe) oraz grzejniki na korytarzach, powinny zostać zdemontowane. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania nie obejmuje wymiany grzejników (stosunkowo nowych):

- stalowych w łazienkach w lokalach studentów
- grzejników aluminiowych w łazienkach wspólnych
- stalowych w kuchniach wspólnych.

Pytania dotyczące - Branża elektryczna

Pytanie 14. Prosimy o informację, czy zamawiający wyraża zgodę na ewentualną zmianę lokalizacji montażu paneli np. na dachu wysokiego budynku w centralnej części kompleksu akademików.

Odpowiedź:

Lokalizacja paneli fotowoltaicznych powinny być związane z danym budynkiem.

Pytanie 15. W części A, punkt 1.1 podpunkt c, zapisano : -„ niezbędne opinie, opracowania, ekspertyzy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym uzgodnienia oświetlenia awaryjnego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.” – prosimy o potwierdzenie, że uzgodnieniami ma być objęty wyłącznie wskazany zakres prac.

Odpowiedź:

Uzgodnienia dotyczą zakresu związanego z PFU.



Pytanie 16. Prosimy o doprecyzowanie : „Wykonawca odpowiedzialny będzie za przygotowanie na własny koszt wszelkich dokumentów i wniosków dotyczących uzyskania pozwoleń administracyjnych wymaganych na etapie projektowania, przygotowań procesu budowlanego, realizacji, odbioru i przekazania do użytkowania i eksploatacji obiektu. Mowa tu m.in. o warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, pozwoleniu na budowę, pozwoleniach: sanitarnych, środowiskowych, na emisję hałasu, dopuszczeniach do eksploatacji np. przez: SANEPID, PIP, Państwową Straż Pożarną, UDT, pozwoleniu na użytkowanie itd. Wykonawca będzie zobligowany do zidentyfikowania ewentualnych potrzeb i przeszkód w tym zakresie, następnie ich zaspokojenia oraz usunięcia.”

Prosimy o potwierdzenie, że zapis dotyczy WYŁĄCZNIE zakresu opisanego w tym dokumencie. (wymiana oświetlenia na LED, montaż oświetlenia awaryjnego oraz instalacji PV). Zadaniem wykonawcy nie jest dostosowanie budynku do obecnych wymagań, jako całości.

Odpowiedź:

Na etapie projektu oraz wykonawstwa mogą pojawić się sytuacje wymagające przygotowania niezbędnych dokumentów do realizacji zadania np. wystąpienie o nowe warunki techniczne do gestora w związku z budową instalacji fotowoltaicznej. Wymienione informacje dotyczą tylko omawianego zakresu odnośnie instalacji i wszelkie dokumenty tworzone przez wykonawcę mają zmierzać do skutecznej realizacji zamierzenia budowlanego.

Pytanie 17. W punkcie „sprawdzenia odbiorcze i rozruch” zapisano:

„Wszelkie awarie i zakłócenia planowej pracy obiektu w czasie ruchu próbnego będą powodowały konieczność odpowiedniego przedłużenia tego etapu, aż do uzyskania minimum 168 godzin bezawaryjnej ciągłej pracy całego obiektu. Jeżeli w tym czasie dyspozycyjność obiektu okaże się mniejsza od wymaganej wartości 97,5 %, oznaczać to będzie konieczność rozpoczęcia od nowa 168- godzinnego ruchu próbnego oraz cyklu szkolenia, aż do skutku. Ponowne rozpoczęcie testu będzie wymagane także, jeżeli Wykonawca dokona w tym czasie jakichkolwiek istotnych zmian i regulacji w układach.”

Prosimy o odpowiedź, czy jeśli zakłócenia o których mowa i brak dostępności, będzie wynikał z przyczyn niezależnych od wykonawcy, zamawiający nie będzie w tym czasie naliczał ewentualnych kar umownych. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć na tym etapie, kiedy budynek, do którego dostęp jest ograniczony –(posiada części wynajmowane i zamieszkałe), będzie dyspozycyjny w sposób dostateczny.

Odpowiedź:

Sytuacje poruszane w pytaniu powinny być regulowane umową związaną z procesem odbiorczym przez Inwestora. Tylko takie zapisy mają moc prawną, ponieważ zapis w PFU ujmuje proces odbiorów i rozruchów zmierzające do skutecznego zakończenia robót budowlanych, bez wnikania w sytuacje, które mogą a nie muszą nastąpić, a które mogą być przeszkodą w rozruchach i pracach odbiorczych.

Pytanie 18. „Wykonawca będzie zobowiązany usunąć jeszcze przed rozpoczęciem kolejnych etapów, gdyż w trakcie rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego wspomniane wady nie będą mogły być usuwane.”

Prosimy o zgodę na wykonywanie kolejnych etapów prac (w przypadku odbiorów częściowych lub odbiorów prac zanikających) zgodnie z harmonogramem, mimo wykrycia nieprawidłowości, o ile nie będą one stwarzały zagrożenia dla mienia, zdrowia i życia. W przypadku wykrycia w czasie rozruchu próbnego wad mogących stanowić bezpośrednie lub pośrednie zagrożenie życia zdrowia lub mienia próba zostanie niezwłocznie przerwana do czasu usunięcia usterki.

Chodzi nam przede wszystkim o sytuacje w których mimo dołożenia wszelkich starań zostanie wykryta wada wykonanej instalacji, jej części, lub awaria urządzenia mogąca stanowić ryzyko porażenia, pożaru lub innego niebezpieczeństwa).

Prosimy o zgodę na zmianę tego zapisu, lub wyjaśnienie.



Odpowiedź:

Zapis dotyczy czynności odbiorczych i rozruchowych, gdzie oczekuje się, że dane roboty są przekazane do odbiorów bez wad, a jeżeli takowe się pojawią to należy je usunąć. Dlatego nie przewiduje się oddania danego zakresu robót z wadami, tym bardziej zagrażających życiu ludzi. Zapisy opisane powyżej związane są z faktem, że roboty poddawane odbiorom powinny być pozbawione wad, choć otaczające środowisko może jeszcze nie być pozbawione wad, ale dlatego, że będą usuwane w związku z kolejnymi etapami prac. Jeżeli powyższe wyjaśnienie nie spełnia Państwa oczekiwań sugerujemy ująć te kwestie w zapisach umownych o wykonanie robót budowlanych.

Pytanie 19. Do jakich celów ma służyć wspomniany w punkcie 2 – „Projektowana instalacja fotowoltaiczna” , zasilacz UPS? Czy jest to urządzenie opcjonalne, w zależności od wymagań producenta dostarczonego systemu, czy zamawiający przewiduje zasilanie awaryjne jakiejś części?

Odpowiedź:

UPS dotyczy zasilania jednostki centralnej (JC), która będzie monitorować pracę projektowanych systemów, tzn. pracy układu fotowoltaicznego, monitoring oprav oświetlenia awaryjnego.

Pytanie 20. W punkcie 2.2.1.1 napisano: „Jako wybrane przykłady wymaganej ochrony przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych podaje się:

- zabezpieczenie przed zamarzaniem,
- ochrona przed: szronieniem, zaśnieżeniem
- ochrona przed promieniowaniem UV oraz okresowym zacienieniem,
- ochrona przed zaleganiem śniegu i lodu.”

W jaki sposób zdaniem zamawiającego ma być realizowana ochrona przed zaleganiem śniegu, ochrona przed zamarzaniem, oraz ochrona przed zaśnieżeniem? Do jakich elementów odnosi się ten zapis?

Wykonawca nie ma możliwości zabezpieczenia wszystkich elementów, takich jak przewody czy panele fotowoltaiczne. Konieczność usuwania nadmiaru zalegającego śniegu nadal spoczywać będzie na właścicielu budynku, tak by nie przekroczyć nośności i tak, by zapewnić bezpieczeństwo użytkownika.

Odpowiedź:

Zapisy zauważone przez Państwa dotyczą urządzeń, które powinny być chronione przez wpływem warunków atmosferycznych, aby mogły pracować poprawnie. Dotyczy to np. rozdzielnic elektrycznych, inwerterów, opraw oświetleniowych itp. Np. posadowienie rozdzielnic np. na dachu powinno być takie, aby zalegający śnieg nie zasypał je, czyli umieszczać należałoby je na ścianie. Dodatkowo przy zachowaniu poprawnej pracy przy niskich temperaturach zastosowanie grzałki. To oczywiście tylko przykład. Panele fotowoltaiczne zapewne mogą być pokryte śniegiem i usuwanie jego należy do obsługi technicznej budynku, zatem tego typu okoliczności są traktowane jako oczywistość. Dlatego wykonanie instalacji powinno być takie, żeby unikać wpływu czynników atmosferycznych uniemożliwiających poprawną pracę systemu, co nie zwalnia inwestora od pewnych prac porządkowych. Tego typu informacje, co należy do inwestora w ramach prac eksploatacyjnych w celu zapewnienia poprawnej pracy systemu powinno być przekazane przez wykonawcę w ramach instrukcji i szkoleń dla personelu inwestora.

Pytanie 21. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów SWZ określających podstawy wykluczenia z postępowania Wykonawców i usunięcie zapisu dot. Art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp. Prośbę swą motywujemy tym, iż w obecnej sytuacji panującej na rynku (pandemia Covid-19, stan wojny na Ukrainie, wysoka inflacja, problemy z waloryzacją wynagrodzenia) występują perturbacje na rynku budowlanym i wszyscy wykonawcy mają problemy. Wykonawca nie powinien ponosić negatywnych konsekwencji w postaci wykluczenia z postępowania.



Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniosek Wykonawcy.

Pytanie 22. Proszę o wyjaśnienie lub doprecyzowanie zapisów zawartych w punkcie 5 Załącznika nr 1 do SWZ – Formularza oferty, zgodnie z którym Wykonawca winien zadeklarować termin wykonania zamówienia dla każdej z części postępowania „od dnia wprowadzenia na budowę”.

W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca powziął wątpliwość w zakresie deklaracji dotyczącej terminu realizacji zamówienia, gdyż w SWZ rozdziale 6 Zamawiający określił termin w miesiącach, wymagając aby przedmiot zamówienia był zrealizowany w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Jednakowoż w § 11 ust 3 wzoru umowy Zamawiający wskazał, że Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia odbioru dokumentacji ETAPU III.

Biorąc pod uwagę, że Etap III wynosi 90 dni od podpisania umowy, a Zamawiający ma maksymalnie 14 dni na wprowadzenie Wykonawcy na budowę to termin realizacji wskazywany od dnia wprowadzenia na budowę powinien zostać zadeklarowany przez Wykonawcę jako:

14 miesięcy minus 104 dni,

co stoi w sprzeczności z art. 436 pkt. 1) ustawy Pzp, który wprost stanowi, że „Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności planowany termin zakończenia robót budowlanych (...) określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach”, co stanowi alternatywę rozłączną, a zatem niedopuszczalne jest wskazywanie terminu w miesiącach i dniach, a tym bardziej wykonywanie na nich działań matematycznych. Proszę o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt 6 w Tomie I SWZ termin realizacji zamówienia dla części I-III wynosi 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, dla części IV wynosi 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zamieszcza zmieniony formularz oferty. Zamawiający nie zmienia pozostałych zapisów SWZ.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 06.10.2023 r. do godz. 12:00.

W związku ze zmianą terminu składania ofert Zamawiający zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

Lp.	Miejsce w SWZ:	Obecna treść:	Treść po zmianach:
1.	TOM I pkt 17.5	Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do 2023-09-25 do godziny 12:00	Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do 2023-10-06 do godziny 12:00
2.	TOM I pkt 17.9	Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2023-09-25 o godzinie 12:05 . Otwarcie ofert jest niejawne	Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2023-10-06 o godzinie 12:05 . Otwarcie ofert jest niejawne
3.	TOM I pkt 18.1	Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 2023-10-24, nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.	Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 2023-11-04, nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

mgr inż. Wojciech Starczyński

