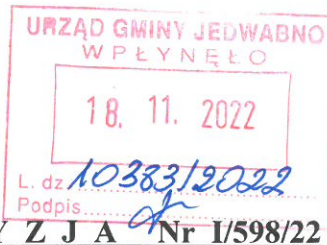


**STAROSTA SZCZYCIEŃSKI**  
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Nr rejestru: Ab.6740.1.798.2022

72



ROŚ/18.11.2022

Szczytno, dnia 15.11.2022 r.

**DECYZJA** Nr I/598/22  
pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19.10.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Jedwabno z siedzibą przy ul. Warmińskiej 2, 12-122 Jedwabno**  
**obejmujące:**

**budynek remizy strażackiej dla OSP Szuć (pow. zabudowy – 199,21 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 305,44 m<sup>2</sup>, kubatura – 1.760,53 m<sup>3</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci zewnętrznych oraz przyłącze elektroenergetyczne zalicznikowe, na działkach nr 511 i 496/1 położonych w obrębie Szuć, gmina Jedwabno.**

**Funkcja i rodzaj zabudowy:** budynek remizy strażackiej w zabudowie usługowej.

**Projektant:** mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński z zespołem – upr. bud. 142/87/OI projektanta w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

**z zachowaniem następujących warunków:** nie określa się.

**wynikających z :** nie określa się.<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku remizy strażackiej dla OSP Szuć wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na działkach nr ew. 511 i 496/1 położonych w obrębie Szuć, gmina Jedwabno zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 19.10.2022 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Jedwabno w dniu 18.01.2022 r., nr 14/2021, zmienioną w części decyzją z dnia 05.10.2022 r. wydaną przez ten sam organ.

Ponadto do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 26.10.2022 r. Starosta Szczycieński poinformował strony o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie przedmiotowej inwestycji oraz pouczył strony o prawie zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia. Pomimo upływu terminu określonego w zawiadomieniu, strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.



Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej (Podst. prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, tekst jedn.: Dz. U z 2022 r. poz. 2142).

Zał. (dla inwestora): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zał. (dla PINB): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

### **Otrzymują (strony postępowania):**

- 1. Inwestor: Gmina Jedwabno**  
ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno.
- 2. Strony postępowania wg wykazu.**
- 3. a/a.**

### **Do wiadomości:**

- 1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**  
ul. Lipperta 10, 12-100 Szczytno.



Z up. Starosty  
Krzysztof Żyłka  
**NACZELNIK**  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### **Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).