

Świnoujście, dnia 16 września 2024 r.

ZAPYTANIE O INFORMACJĘ

„Modernizacja/wymiana centralnego ogrzewania oraz modernizacji/wymiany instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z projektem technicznym, dostawą i montażem na instalację OZE dla 3 budynków wielorodzinnym przy ul. Holenderskiej 2, Holenderskiej 2a, Węgierskiej 3 w Świnoujściu”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35c, 72- 600 Świnoujście, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską – Jurkowską – Prezes Zarządu**

II. Opis

Opis obiektu: Wspólnota mieszkaniowa Holenderska/Węgierska obejmuje 3 budynki mieszkalne wielorodzinne oddane do użytku w 2003 roku. Są to budynki 2 kondygnacyjne o łącznej powierzchni użytkowej lokali - 1239 m²:

1. Budynek Holenderska 2 – powierzchnia użytkowa lokali -384 m², liczba lokali 32
2. Budynek Holenderska 2a - powierzchnia użytkowa lokali -453 m², liczba lokali 16
3. Budynek Węgierska 3 - powierzchnia użytkowa lokali - 402 m², liczba lokali 16

W budynku Holenderska 2 zlokalizowane są pomieszczenia socjalne (pokoje), które mają wspólne łazienki i kuchnie na poszczególnych piętrach. Budynki Holenderska 2a i Węgierska 3 obejmują mieszkania. W budynkach zlokalizowane są pomieszczenia wspólne ogrzewane min.: suszarnia, świetlica, rowerowania.

3 budynki wspólnoty Holenderska/Węgierska posiadają jeden wspólny kocioł gazowy z zasobnikiem wody. Na budynkach i w części lokali są zainstalowane liczniki zużycia ciepłej wody. Sposób instalacji liczników nie pozwala na wyszczególnienie danych oddzielnie dla ogrzewania i ciepłej wody w podziale na poszczególne mieszkania/pokoje.

We wszystkich budynkach są pomieszczenia techniczne umożliwiające instalacje indywidualnego systemu ogrzewania.

Koszty ogrzewania w 2023 roku wyniosły ok.: 112 000 zł, zużycie paliwa ok.: 31 160 m³ gazu. W roku 2022 wartości były na zbliżonym poziomie.

Po telefonicznym uzgodnieniu, istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na budynkach.

III. Zamierzenie inwestycyjne:

Przewiduje się montaż układu pompy ciepła z panelami fotowoltaicznymi w celu osiągnięcia zerowej emisji CO₂.

Preferowanym rozwiązaniem jest montaż trzech oddzielnych dla każdego budynku instalacji OZE do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. We wszystkich 3 budynkach są pomieszczenia techniczne wstępnie umożliwiające instalacje indywidualnego systemu. Projektując system OZE należy uwzględnić system indywidualnego opomiarowania wszystkich pomieszczeń w celu umożliwienia sprawnego rozliczenia zużycia ciepła.

Jednak ostatecznie wybór rozwiązania będzie zależny proponowanych rozwiązań i kosztów.

IV. Informacja powinna zawierać:

1. Propozycję (konceptję) wymiany istniejącego COCW gazowego na energooszczędną instalację OZE dla 3 wskazanych budynków wraz z rozwiązaniami pozwalającymi na indywidualne opomiarowanie poszczególnych lokali/pomieszczeń. Preferowanym rozwiązaniem jest utworzenie 3 oddzielnych instalacji grzewczych.
2. Zakres niezbędnych dokumentów do rozpoczęcia realizacji.
3. Krótką analizą opłacalności przedsięwzięcia, w tym z wykorzystaniem dofinansowania inwestycji z dostępnych bezzwrotnych mechanizmów finansowych.
4. Informacji o przewidywanym czasie realizacji usługi oraz przewidywanym okresie gwarancji.
5. Zakres niezbędnych wniosków, dokumentów pozwalających na uruchomienie instalacji.
6. Szacowanie kosztów, w którym zostaną wyszczególnione pozycje:
 - a. Audyt energetyczny (ewentualnie inne niezbędne dokumenty jeśli dotyczy np. audyt energetyczny)
 - b. Projekt wykonawczy.
 - c. Wykonanie nowej instalacji ogrzewania OZE (dostawa, montaż, uruchomienie).
 - d. Wykonanie systemu opomiarowania zużycia CO i CW indywidualnego.

V. Opis sposobu przygotowania informacji

1. **Informację należy złożyć** - wyłącznie poprzez platformę zakupową platformazakupowa.pl.

Link do Zapytania o informację:

https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings

VI. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami

- 1) w sprawach merytorycznych:



- a) Pani Dagmara Mroszczak, tel. 91 321-22-80 wew. 71,
- 2) w sprawach formalno-prawnych związanych z zamówieniem:
 - a) Natalia Borek – Butkiewicz – tel. 91 321-22-80 wew. 52.

VII. Termin przekazania informacji

Do dnia 30 września 2024 r. do godz. 10:00

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska – Jurkowska