



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Uniwersytecki Szpital Kliniczny
im. Wojskowej Akademii Medycznej
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
Centralny Szpital Weteranów

Dział Zamówień Publicznych

Łódź, dnia 20.11.2023 r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania,
którzy pobrali SWZ**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego 140/PN/ZP/RB/2023 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej

W związku z nadesłanymi pytaniami do SP ZOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. WAM Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnego Szpitala Weteranów, dotyczącymi SWZ, na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 16.11.2023 r. (I)

1. W związku z postępowaniem pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. Dodatkowa wizja lokalna pomoże nam i naszym podwykonawcą przygotować rzetelną ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej na dzień 22.11.2023 r. godz. 09:00. Miejsce zbiórki: Kompleks szpitalny Zamawiającego w Łodzi przy ul. Żeromskiego 107, budynek nr 5, główny hol, parter. Obecność nie jest obowiązkowa.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 16.11.2023 r. (II)

2. Pytanie nr 1 - Proszę o udostępnienie schematu istniejącego węzła oraz zdjęć pomieszczenia węzła.

Odpowiedź: Zdjęcia i dokumentacja w załączeniu.

3. Pytanie nr 2 - Czy na dachu budynku znajdują się obecnie urządzenia wentylacji i klimatyzacji?

Odpowiedź: Zdjęcia dachu w załączeniu.

4. Pytanie nr 3 - Czy obecnie w pomieszczeniu wentylatorni znajdują się wszystkie urządzenia wentylacyjne?

Odpowiedź: Wentylatornie są wyposażone w stare kanały i wentylatory- do demontażu (zdjęcia w załączeniu).

5. Pytanie nr 4 - Czy na kondygnacji +3 znajdują się centrale wentylacyjne?

Odpowiedź: Na kondygnacji +3 są wentylatory do demontażu, poza tym znajduje się tam maszynownia istniejącego dźwigu.

6. Pytanie nr 5 - Wg odp. na pytanie nr 130 z dnia 07.11.2023r. na poziomie -2 należy wykonać nowe warstwy posadzek, a wg odpowiedzi na pytanie 150 posadzka P3 na poziomie -2 podlega renowacji. Proszę o jasne sprecyzowanie czy należy wycenić wymianę wszystkich warstw czy tylko renowację lub określenie procentowo ile posadzek należy wykonać jako nowe a ile jako renowacja.

Odpowiedź: Na poziomie -2 posadzka wykonana jest w większości z płyt lastrico, należy przeprowadzić renowację i wykonać ewentualne uzupełnienia. W wentylatorni należy rozebrać fundamenty pod wentylatory i tam należy zrobić nową posadzkę.

Udział %: renowacje 80%/ nowe 20%

7. Pytanie nr 6 - Wg odpowiedzi na pytanie nr 22, należy uwzględnić wymianę wszystkich stropów. Czy w związku z tym należy również uwzględnić rozbiórkę wszystkich ścian? Wg załączników graficznych do PFU, część ścian jest oznaczona jako istniejące i nie podlegające rozbiórce.

Odpowiedź: Nie należy uwzględniać rozbiórki wszystkich ścian.

8. Pytanie nr 7 - Wg odpowiedzi należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych, czy dotyczy to poziomu -1 i -2?

Odpowiedź: Po analizie Zamawiający podjął ostateczną decyzję o braku konieczności wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych poziomu i -1, i -2.

9. Pytanie nr 8 - Czy należy uwzględnić w wycenie odkopanie i wykonanie izolacji termicznej zewnętrznych ścian fundamentowych poziomu -1 i -2?

Odpowiedź: Nie należy uwzględniać w wycenie tych prac.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 17.11.2023 r.

10. Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem postępowania są roboty projektowe oraz roboty budowlane obejmujące instalacje gazów medycznych.

Odpowiedź: Tak, są poza zakresem.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie central wentylacyjnych z chłodziakami freonowymi.

Odpowiedź: Dopuszcza się takie rozwiązanie.

12. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa nowego agregatu wody lodowej jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Odpowiedź: W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, agregat wody lodowej jest w zakresie tego postępowania.

13. Prosimy o udostępnienie projektu istniejącego węzła ciepła lub podanie jego mocy.

Odpowiedź: Załączono.

14. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie stałe poszczególnych pomieszczeń jest w zakresie postępowania przetargowego, zaś ruchome poza zakresem.

Odpowiedź: Wyposażenie ruchome i nieruchome jest w zakresie postępowania, zgodnie z zapisami PFU i udzielonymi w dniu 15.11.2023 r. odpowiedziami.

15. Prosimy o potwierdzenie, że zakres termomodernizacji budynku wykonany w 2015 roku w zakresie okien jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Tak, jest poza zakresem.

16. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana istniejących dźwigów windowych na nowe jest poza zakresem postępowania przetargowego, zaś należy dostosować istniejące dźwigi do ekspertyzy pożarowej.

Odpowiedź: Tak, wymiana dźwigów jest poza zakresem zamówienia. Tak należy dostosować.

17. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana istniejącego pokrycia dachu budynku jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Wymianę dachu należy ująć w wycenie.

Z poważaniem

Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Uniwersytecki Szpital Kliniczny
im. WAM - CSW

mgr Anna Piętrzyk