**Załącznik Nr 4 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,**

**które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

**Umowa nr 37/TP/ZP/U/…/2024 – WZÓR - modyfikacja**

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji 37/TP/ZP/U/2024 – art. 275 i następne ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, t.j.,ze zm.)

zawarta w dniu ………………………r. w Łodzi pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnym Szpitalem Weteranów** z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeromskiego 113, (90-549 Łódź),

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016979, NIP 7272392503, REGON 471208164, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**Dyrektor - ………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………. z siedzibą w ………. przy ul. …….., kod ……., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ………………., …… Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS…………………….., NIP……………………….., REGON …………………..., BDO…………………….. kapitał zakładowy ………………………. zł,

reprezentowaną przez:

………………………………………………….…….. - ………………………………………………….……..

………………………………………………….…….. - ………………………………………………….……..

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest: **wynajem zaplecza kontenerowego na potrzeby gabinetów lekarskich i administracyjnych na czas przebudowy budynku nr 5 POZ przy ul. Żeromskiego 113 w Łodzi** zgodnie z „Formularzem Oferty” Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, złożonym w postępowaniu nr 37/TP/ZP/U/2024, zwanych dalej *usługą* .
2. Wymagany zakres usługi, miejsce jej wykonywania oraz szacunkowe powierzchnie sprecyzowane zostały w załączniku „Opis przedmiotu zamówienia” (załącznik 1a do umowy), a także w załączniku „Szkic kontenerów i ich usytuowanie” (załącznik 1b do umowy).
3. Miejscem wykonania usługi jest obiekt Zamawiającego przy **ul.** **Żeromskiego 113** w Łodzi,
4. Wykonawca akceptuje warunki realizacji usługi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1a do umowy– „Opis przedmiotu zamówienia.”

5.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

5.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające kwalifikacje i stosowne przeszkolenie.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie mają zastosowania postanowienia umowy dotyczące kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§2**

Strony ustalają, że za **wykonanie w całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (cenę), zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy** **brutto …………………… złotych (słownie: …………….. złotych ……. groszy), w tym wartość netto …………… złotych**,

W tym za miesiąc:

**Cena brutto:**………………………………………………………………..

**Cena netto**:………………………………………………………………….

Cena obejmuje razem wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę związane z wykonaniem usługi, stanowiącej przedmiot Umowy, w szczególności koszty transportu, koszty dojazdu i koszty robocizny (określone, przez Wykonawcę), koszty montażu, demontażu oraz uzbrojenia kontenerów w media i wyposażenie, noclegów, wyżywienia, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Wykonawca oddaje w najem Zamawiającemu, 16 sztuk **kontenerów, łączna wartość brutto zestawu kontenerowego wynosi …………………….. (słownie: ………………………….)**

Wykonawca oświadcza, że ceny podane w Formularzu Oferty nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 10 i 11

Wykonawca we własnym zakresie zapewni przekazanie kontenerów do użytkowania **w ciągu 10 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy przez co strony rozumieją :

* + 1. Dostarczenie kontenerów,
    2. Montaż z poziomowaniem kontenerów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
    3. Uzbrojenie kontenerów w media i wyposażenie tj. oświetlenie, sieć internetowa, ogrzewanie, umywalki, dwa węzły sanitarne, instalację do ciepłej i zimnej wody oraz kanalizację w wyprowadzeniem na zewnątrz.
    4. wstępne przeszkolenie personelu Zamawiającego obejmujące zasady funkcjonowania kontenerów, ich bieżącą obsługę, a także poznanie okoliczności mogących być przyczynami ewentualnych nieprawidłowości i awarii, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony.

1. Zamawiający określi miejsca posadowienia oraz zapewni podłączenia do sieci głównych, koniecznych do oddania Zamawiającemu kontenerów do użytkowania.
2. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu najmu i że przedmiot ten nie jest obciążony żadnym prawem za rzecz osób trzecich
3. Jako początek okresu obowiązywania opłacania czynszu za najem kontenerów oraz jako termin początkowy okresu obowiązywania umowy przyjmuje się termin przekazania ich do użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że oferowane kontenery w wymaganym zakresie dopuszczone są do obrotu na rynku polskim i posiadają wymagane prawem świadectwa i atesty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu   
   i do używania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§3**

1. Wszystkie rozliczenia między stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. **Okresem rozliczeniowym za świadczone usługi wynajmu będzie miesiąc kalendarzowy a dniem rozliczenia - ostatni dzień każdego miesiąca** realizacji usługi. Należność będzie wpłacana na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci za zrealizowane usługi w danym miesiącu **w terminie: …………… dni**, od dnia otrzymania **prawidłowo wystawionej faktury** po wykonaniu usług w danym miesiącu.
4. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego (rozliczeniowego) Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z uwzględnieniem umieszczenia na każdej fakturze **PRAWIDŁOWEJ pełnej nazwy Zamawiającego, która brzmi: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralny Szpital Weteranów, lub skróconej, która brzmi: Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej – Centralny Szpital Weteranów**.
6. Należność za usługę będzie wpłacana przelewem na **rachunek bankowy** (rozliczeniowy) Wykonawcy podanym na fakturze, który zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu oferty jest **zgodny z ………………………..** .
7. O każdej zmianie statusu vatowskiego, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi i Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Strony ustalają, że cena (wynagrodzenie Wykonawcy) mogą one ulec zmianie w przypadku:
    1. zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego wprowadzonego decyzjami odnośnych władz. Zmiana następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku. Cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian;
    2. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenie za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca wykaże, iż poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać zacznie zmieniona wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;
    3. ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca wykaże, iż poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Wykonawca ma obowiązek wykazać pisemnie Zamawiającemu, jakie koszty faktycznie poniesie w związku z zmianą powyższych przepisów. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać zaczną zmienione zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne;
    4. zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie polegała na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym kosztom, które Wykonawca poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa. Wykonawca ma obowiązek wykazać pisemnie Zamawiającemu jakie koszty faktycznie poniesie w związku ze zmianą powyższych przepisów. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia, w którym obowiązywać zaczną zmienione zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
    5. dodatkowych rabatów oraz promocji producenckich skutkujących obniżeniem cen usług, stanowiących przedmiot umowy, w odniesieniu do cen zaproponowanych w ofercie, o ile ich zastosowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
11. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia wykonawcy na następujących warunkach:
12. Strony dokonują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że suma dwóch kolejnych kwartalnych wskaźników wzrostu cen towarów i usług w stosunku do poprzednich okresów kwartalnych, wynikających z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2022 poz. 504) i przypadających na okres realizacji umowy przekroczy 8 %;
13. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia równowagi ekonomicznej stron, przy czym do wyliczenia wartości wskaźnika zmiany wynagrodzenia wykonawcy strony przyjmą połowę sumy dwóch kolejnych kwartalnych wskaźników wzrostu cen towarów i usług, o których mowa w lit. a),
14. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej, niż po opublikowaniu komunikatów Prezesa GUS za dwa kolejne kwartały kalendarzowe przypadające w okresie obowiązywania umowy,
15. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie na wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie w zakresie wpływu zmiany cen towarów i usług na realizację zamówienia,
16. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego,
17. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie niniejszego ustępu w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.

12. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu powyższego zobowiązania, oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczone przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem o tej zmianie.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. b, c, d oraz w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem, w jakim zakresie zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 10 pkt. e obowiązuje od dnia zawarcia aneksu.
4. Zmiana cen, o których mowa w ust. 10 będzie każdorazowo uzgodniona między stronami umowy w formie pisemnej w drodze aneksu - pod rygorem nieważności.

**§4**

* 1. W okresie trwania umowywszelkie naprawy umożliwiające prawidłowe użytkowanie kontenerów,   
     a nie wynikające z winy Zamawiającego, świadczone będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy: **………………………………………………………………………………………………………………………………**

zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi w punkcie 10 Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

1. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą:
   1. **Tomasz Pintera – Zastępca Kierownika Działu Technicznego tel. nr (42) 639 34 57.**
2. Termin wykonania zgłoszonej naprawy awarii strony ustalają na maksymalnie **48 godzin**, od daty zgłoszenia, chyba, że wykonanie naprawy w powyższym terminie nie jest możliwe; w takim przypadku strony uzgodnią termin wykonania naprawy.
3. W przypadku dłuższej awarii – powyżej **48 godzin**, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kontener zastępczy, tej samej klasy, zgodny z Opisem **przedmiotu zamówienia oraz wykonać jego montaż.**
4. Strony ustalają, że koszty wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji, w tym dojazd serwisu i ewentualnego noclegu serwisanta, czas pracy serwisanta, koszty pakietów naprawczych, części zamiennych itp. w trakcie trwania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego lub osób trzecich, za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników lub upoważnionych przedstawicieli  
   w zakresie realizacji przedmiotu umowy i przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny jakości dostarczonych kontenerów oraz wykonanych usług.
8. W sprawach nieuregulowanych umową, do gwarancji stosuje się przepisy art. 577 i następnych Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca **zobowiązuje się w ciągu 2 dni od zawarcia umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu** przez niego lub wskazanego przez niego podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie dostawy, montażu, uzbrojenia i demontażu kontenerów, na podstawie umowy o pracę z podaniem imienia i nazwiska, czynności, która będzie realizowana w ramach przedmiotu umowy, ze wskazaniem okresu zatrudnienia każdej z tych osób, **zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania powyższej listy.
10. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący powyższe czynności będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, tj..).
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu umowy o pracę zawarte przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami, o których mowa w ust. 7 Umowy winny być przedstawione w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności \* bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

*\* Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem ww. przepisów; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*

1. W zakresie spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych powyżej przez Zamawiającego, jak również w zakresie przedsiębiorców, prowadzących działalność gospodarczą jednoosobowo, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych powyżej przez Zamawiającego, Zamawiający nie stawia wymogu zatrudniania na umowę o pracę
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie innych dokumentów, np. w szczególności oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 7 powyżej, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami lub Podwykonawcę z Pracownikami, o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać swoich pracowników z procedurami, w tym ISO (o ile dotyczy), w zakresie wykonywanej usługi obowiązującymi u Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy świadczący usługę posiadają wszystkie niezbędne kwalifikacje, szkolenia, doświadczenie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania usługi. (np. aktualne zaświadczenia profilaktycznych badań okresowych, szkolenia BHP i Ppoż).
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania powyższych dokumentów i przedstawiania ich oryginałów do wglądu na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od wpłynięcia pisma od Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia zamawiającego o każdej zmianie osób, które wykazał jako uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy wraz z wykazaniem, iż nowe osoby spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej umowie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom, pacjentom, osobom trzecim powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada **opłaconą polisę ubezpieczenia** w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy, **w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł** (sto tysięcy złotych 00/100), którą przedłoży **w ciągu 2 dni od zawarcia umowy** przedstawicielowi Zamawiającego - Działowi Technicznemu- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny opłacony dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy.
10. Wykonawca przedłoży wraz z polisą dokumenty potwierdzające opłacenie ubezpieczenia, przy czym w przypadku płatności ratalnej, dowodem opłacenia składek wymagalnych do terminu podpisania umowy. W przypadku zakończenia terminu, na jaki została zawarta polisa lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej załączona/y do oferty przetargowej, w trakcie obowiązywania umowy lub przed jej zawarciem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. W przypadku zakończenia terminu, na jaki polisa lub inny dokument ubezpieczenia został/a zawarta/y, w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany się do przedłożenia nowej opłaconej polisy lub innego opłaconego dokumentu ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po zakończeniu obowiązywania poprzedniej, bez wezwania ze strony Zamawiającego

**§ 5.**

* 1. W okresie obowiązywania umowy kontenery pozostają własnością Wykonawcy i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
  2. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć kontenery przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.
  3. Zamawiający zobowiązuje się ubezpieczyć kontenery na czas trwania umowy najmu.
  4. Zamawiający zobowiązany jest użytkować kontenery zgodnie z ich przeznaczeniem.
  5. Po zakończeniu umowy najmu kontenery Wykonawca jest zobowiązany odebrać protokólarnie kontenery we własnym zakresie i na własny koszt, w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 15 dni od daty zakończenia umowy, nie kolidującym z obowiązkami Zamawiającego chyba, że strony uzgodnią zwrot na innych zasadach .

**§ 6**

**Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres 24 miesięcy**

**§ 7**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu któregokolwiek z kontenerów do użytkowania w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w oddaniu Zamawiającemu kontenerów do użytkowania trwającej więcej niż 7 dni Zamawiający w terminie 30 dni może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i zastosowania kary wynikającej z zapisu ust. 1.5. niniejszego paragrafu;
   2. za niewykonanie naprawy w określonym w umowie terminie bądź niedostarczenie kontenera zastępczego- 100 zł za każdy dzień zwłoki. W przypadku niewykonania naprawy w określonym   
      w umowie terminie bądź niedostarczenia kontenera zastępczego – w terminie przekraczającym 7 dni Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
   3. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 12 umowy zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą VAT potwierdzenie dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy z uwzględnieniem dokonanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy;
   4. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wymaganych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 11 umowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ;
   5. w wysokości 500,00 zł – za niedostarczenie dokumentów o którym mowa w § 4 ust. 21 umowy;
   6. w wysokości 500,00 zł – za niedostarczenie nowej opłaconej polisy odpowiednio najpóźniej na dzień przed zakończeniem obowiązywania poprzedniej, bez wezwania ze strony Zamawiającego (§ 4 ust. 23 umowy). Jeżeli zwłoka w przedłożeniu opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wymaganego przepisami powszechnie obowiązującego prawa, stwierdzonego polisą/innym dokumentem, będzie trwała dłużej niż 7 dni roboczych od wezwania Zamawiającego - Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy (bez wyznaczania dodatkowego terminu) i zastosowania kary wynikającej z zapisu ust. 1.5. niniejszego paragrafu.
   7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitej wartości usługi netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych po uprzednim wystawieniu pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę zwanego notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz z dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na Wykonawcę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

1. Za wszelkie nieprawidłowości związane z wykonywaniem usługi, nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów bhp, p.poż., sanitarnych i innych, uszkodzenie ciała ,uszkodzenie lub zniszczenie mienia, pełną odpowiedzialność odszkodowawczą ponosi Wykonawca przed poszkodowanym, zamawiającym, policją, strażą miejską i innymi jednostkami kontroli. Kary nałożone z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

**§8**

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

1.1. zmianę ceny przedmiotu zamówienia w zakresie przewidzianym umową w przypadku gdy:

1.1.1. nastąpią okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 10 lub ust. 11;

1.2. gdy zmienią się przepisy prawa w zakresie objętym umową;

1.3. zmianę organizacyjną po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy, siedziby serwisu /jeżeli dotyczy/;

1.4. zmiana miejsca świadczenia usług przez Zmawiającego;

1.5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu obowiązywania z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, nie dłużej jednak niż 3 miesiące.

1.6. Wyżej wymienione zmiany, z wyłączeniem pkt 1.5, nie mogą skutkować podwyższeniem ceny jednostkowej netto wskazanej w Formularzu oferty, z zastrzeżeniem pkt. 1.1.1.

**§9**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego, który ustosunkuje się na piśmie do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 1 strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Łodzi, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z polskim prawem.

**§10**

**Poufność danych**

1. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym do jej wykonania Zamawiający będąc Administratorem Danych osobowych (ADO) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Dz.U.UE.L.2016.119.1; - dalej RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych - danych zwykłych i szczególnej kategorii danych w zakresie adaptowania, modyfikowania, pobierania, ujawniania, udostępniania przesyłania, zbierania, przeglądania, wykorzystywania, utrwalania, organizowania, porządkowania, ograniczenia, dopasowywania, łączenia, ochrony, przechowywania rozpowszechniania, zmieniania, usuwania, niszczenia w niezbędnym do należytego wykonania umowy.

**Zasady udostępniania, przetwarzania i ochronę danych osobowych określają postanowienia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.**

1. Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczającym zakres i cele opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosuje środki zabezpieczające o których mowa w art. 32 RODO.
3. Pracowników Wykonawcy obowiązuje zachowanie tajemnicy danych osobowych, danych wrażliwych i sposobów ich przetwarzania. Nie ujawniania informacji które wynikają z pełnienia obowiązków służbowych oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom, pacjentom, osobom trzecim powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach o klientach stron, jak również:
   * informacji o danych dotyczących, podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
   * informacji danych stanowiących tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   * innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
   * Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisami prawa, członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. W takim zakresie jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej ustawy.
   * Strony umowy mają prawo do wykorzystania informacji o realizacji umowy oraz ogólnego przedmiotu i stron umowy dla celów marketingowych i referencyjnych tym podania tych informacji do wiadomości publicznej.
7. Za udostępnienie przez Wykonawcę danych osobowych lub danych sensytywnych, niezgodnie z obowiązującym prawem, przetwarzanych przez Zamawiającego, w których posiadanie wszedł Wykonawca w związku ze świadczeniem usługi, kary nałożone Zamawiającemu przez uprawnione organy, pokrywa Wykonawca.
8. Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. WAM Uniwersytetu Medycznego w Łodzi Centralny Szpital Weteranów. (SP ZOZ USK im. WAM – CSW). zwany dalej: **„Administratorem”**. Możesz skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: 90–549 Łódź ul. Żeromskiego 113 lub za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, pisząc na adres email daneosobowe@skwam.lodz.pl. Dane przetwarzane są w celu realizacji umowy. Podanie danych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji powyższej umowy, Dane przetwarzane są wyłącznie w zakresie związanym z realizacją powyższych celów. Nie udostępniamy Twoich danych innym odbiorcom oprócz podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Będą one przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres trwania umowy oraz wyznaczony właściwym przepisem prawa. Masz prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, zaktualizowania, jak również masz prawo do ograniczenia przetwarzania danych. Zasady udostępnienia dokumentacji pracowniczej zostały określone przez przepisy polskiego prawa. W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych przez Administratora przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. W oparciu o Twoje dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
9. Zakres i szczegółowe warunki ochrony tajemnicy określa załącznik nr … do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i przechowywania Zobowiązania do zachowania tajemnicy. Wykonawca udostępni Zobowiązanie do zachowania tajemnicy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.

***(nie dotyczy)***

1. W przypadku zmiany przepisów prawa regulujących zasady ochrony danych osobowych (np. uchylenia aktualnie obowiązujących aktów prawnych, wprowadzenia nowych, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zabezpieczenia danych osobowych), w tym wdrażania obowiązków wynikających z praktycznych aspektów wprowadzenia i stosowania RODO, Wykonawca jest zobowiązany dostosować wymaganą dokumentację i zabezpieczyć dane osobowe zgodnie z wymaganiami wynikającymi z nowych/zmienionych, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**§11 Podwykonawstwo – jeśli dotyczy**

1. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na  zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w danych swoich podwykonawców (nazwa, imię nazwisko, adres, dane kontaktowe) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy przekazywać informacje o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
5. Wykaz podwykonawców, określony jest w ust. 7.
6. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 5, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Następujący podwykonawcy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa i adres podwykonawcy | Zakres przedmiotu Umowy podzlecony |
|  |  |
|  |  |

**§12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 – j.t. ze zm.), ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 t.j. - ze zm.).
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

**§13**

1. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikiem do umowy jest:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty

- Załącznik nr 1a - Opis przedmiotu zamówienia

- Załącznik nr 1b – Szkic kontenerów oraz ich usytuowanie

- Załącznik nr 3 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

- Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**