



**Projekt umowy  
Umowa nr 272....II.2024  
Część II**

w dniu ..... r. w Jastarni pomiędzy:

**Gminą Jastarnia**, z siedzibą w 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 587-17-08-957, Regon 191675480, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Jastarnia – Bartosza Selin;

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

doszło do zawarcia umowy następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w ramach zadania inwestycyjnego **Budowa i modernizacja dróg gminnych w Gminie Jastarnia w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na przebudowie odcinka ul. Ratibora w Juracie w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez DROGADO sp. z oo. z siedzibą w Gdańsku, dla której Starosta Pucki wydał zaświadczenie nr AB.6743.2.17.2024.ED z dnia 05.07.2024 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych oraz usług projektowych obejmujących opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych odstępstw, pozwoleń wodnoprawnych, pozwoleń na budowę lub zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych dla przebudowy odcinka ulicy Szyprów w Jastarni na podstawie opracowanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno Użytkowego ( PFU ) i wykonanie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację robót budowlanych w zakresie rzeczowym wskazanym w PFU.

2. Przedmiotowa umowa obejmuje:

- a) Wykonanie na koszt Wykonawcy prac projektowych w zakresie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji zadań wskazanego w § 1 ust. 1 umowy wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów, opracowań, uzgodnień, decyzji, celem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę wymaganych przepisami prawa umożliwiających realizację robót budowlanych. Dokumentację projektową i kosztorysową opracować należy w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy niezbędnych do uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji oraz przeprowadzenia procesu budowlanego powiększoną o liczbę trzech egzemplarzy przeznaczonych dla Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ponadto kompletną dokumentację w formatach dwg i pdf na nośniku elektronicznym.
- b) Uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego uzgodnień, opinii, odstępstw, i decyzji umożliwiających zatwierdzenie dokumentacji i dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- c) Zapewnienie przez Wykonawcę na swój koszt nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie zatwierdzonej dokumentacji.
- d) w uzasadnionych przypadkach opracowanie na swój koszt projektów zamiennych.

- e) Wykonanie przez Wykonawcę na swój koszt, siłami własnymi z użyciem materiałów własnych robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Ratibora w Juracie dostarczonej przez Zamawiającego oraz przebudowie ul. Szyprów na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym wskazanym w PFU, a także niezbędnych badań, prób, sprawdzeń oraz dokumentacji powykonawczej.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy z dnia ....., przekazaną dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym PFU.
4. Dla zadania inwestycyjnego „**Budowa i modernizacja dróg gminnych w Gminie Jastarnia**” zamawiający pozyskał dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu *Polski Ład* Program Inwestycji Strategicznych. Numer wniosku o dofinansowanie Edycja8/2023/5781/Polski Ład.

## § 2.

1. Wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w terminie do **26 miesięcy** od daty podpisania niniejszej Umowy tj. do dnia ..... roku.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy odpowiedni ul. Ratibora i ul. Szyprów w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do realizacji robót budowlanych.

## § 3.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Pozyskanie materiałów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej przez uprawnionego projektanta zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i zapewnienia dostępności architektonicznej dla osób z dysfunkcjami aparatu ruchowego, wzroku i słuchu.
3. Przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia wykonanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem Wykonawcy o zatwierdzenie dokumentacji,
4. Uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji wymaganych przepisami prawa pozwalających na zatwierdzenie dokumentacji i realizację robót budowlanych.
5. Uzyskanie przez Wykonawcę z upoważnienia Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, a także zarejestrowanie dzienników budowy.
6. Zapewnienia przez Wykonawcę na swój koszt prowadzenia robót budowlanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
7. Opracowanie w niezbędnym zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy. Zabezpieczenie w niezbędnym zakresie terenu i zaplecza budowy.
8. Dokonanie z upoważnienia Zamawiającego związanych z realizacją robót budowlanych zawiadomień i zgłoszeń do organów nadzoru budowlanego oraz gestorów uzbrojenia podziemnego.
9. Wykonanie przez Wykonawcę na swój koszt, siłami własnymi z użyciem materiałów własnych robót budowlanych na podstawie na zatwierdzonej dokumentacji.
10. Współdziałanie z Zamawiającym oraz jego przedstawicielami podczas realizacji robót budowlanych.
11. Pisemne powiadomienie Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie odbioru robót zanikających. W przypadku, gdy Wykonawca nie powiadomił, o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
12. Pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

13. W przypadkach zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź stanowiących ich elementy urządzeń w toku realizacji robót Wykonawca obowiązany jest do ich naprawiania lub doprowadzenia do stanu poprzedniego albo wymiany uszkodzonych elementów robót lub urządzeń.
14. Opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy przed przystąpieniem do robót.
15. Przygotowania dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia procedury końcowego odbioru robót i przedłożenie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać co najmniej: wymagane prawem oświadczenia osób kierujących budową lub robotami budowlanymi; geodezyjna inwentaryzacja powykonawczą wraz z wykazem zmian gruntowych i potwierdzeniem złożenia operatu do powiatowego zasobu geodezyjnego; protokoły badań i sprawdzeń; komplet atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów oraz wszystkich innych wymaganych przepisami prawa dokumentów potwierdzających dopuszczenie do wykorzystania w procesie budowlanym materiałów i urządzeń; potwierdzoną przez osoby kierujące budową lub robotami budowlanymi, a w uzasadnionych przypadkach również projektanta dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami.
16. Dokonanie z upoważnienia Zamawiającego zawiadomienia organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub robót budowlanych, a także składania wyjaśnień i uzupełnień w zakresie dokonanych zgłoszeń.
17. Wykonania i posadowienie na terenie budowy dwóch tablic zawierających informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Miejsce umieszczenia oraz wzory tablic zostaną wskazane przez Zamawiającego.
18. Zapewnienia finansowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego na zasadach określonych w § 4 ust. 6, z zastrzeżeniem że zapłata w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu faktury końcowej do siedziby Zamawiającego.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenie pełnomocnictwa wskazanemu przez Wykonawcę projektantowi do uzyskania w imieniu Zamawiającego uzgodnień, opinii, odstępstw i decyzji niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację robót budowlanych. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
2. Udzielenie pełnomocnictwa do wskazanemu przez Wykonawcę kierownikowi budowy i kierownikom robót do zgłoszenia budowy / robót budowlanych w imieniu Zamawiającego w nadzorce budowlanej oraz zawiadomienia w imieniu Zamawiającego instytucji wskazanych w treści pozwolenia na budowę i gestorów sieci uzbrojenia podziemnego.
3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
4. Współdziałanie z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### § 5.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - poświadczoną za zgodności z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wskazane w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia wynoszące .....zł brutto (słownie:..... złotych), zawierające podatek VAT w wymiarze .....%, wynoszący ..... zł ( słownie: ..... złotych ).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje cenę za wykonanie dokumentacji projektowej dla ul. Szyprów w wysokości ..... zł. brutto.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje cenę za wykonanie robót budowlanych odpowiednio: dla ul. Ratibora w wysokości ..... zł. brutto; dla ul. Szyprów ..... zł. brutto.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania – wykonanie dokumentacji oraz realizacja robót budowlanych, o którym mowa w § 1, wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania. Niedoszacowanie, pominięcie w wycenie elementów przedmiotu umowy lub błędne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wykonanie robót dodatkowych, nieujętych w PFU lub w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i aneksu do umowy.
6. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy za wykonane usługi i roboty budowlane nastąpi etapowo, na podstawie protokołów częściowego odbioru robót potwierdzonych przez nadzór

inwestorski i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Rozliczenia prowadzone będą nie częściej niż raz na dwa miesiące i łączna wartość przedstawionych do rozliczenia usług projektowych i robót budowlanych, w ramach odbiorów częściowych, nie przekroczy wartości odpowiadającej różnicy kwoty 2 400 000,00 zł i ceny brutto wskazanej w ust. 1. Wartość robót budowlanych brutto w wysokości 2 400 000,00 zł rozliczona zostanie w oparciu o końcowy protokół odbioru robót w terminie do 30 dni od złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz załącznikami.

7. Wykonawca zapewni finansowanie wykonania przedmiotu niniejszej umowy w części nie objętej rozliczeniem częściowym w okresie do terminu płatności faktury końcowej.
8. Zamawiający dokona płatności faktur przejściowych i faktury końcowej Wykonawcy przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dnia od przedłożenia faktur wraz z wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przez Zamawiającego przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Faktury za realizację robót Wykonawca wystawi dla nabywcy (Zamawiający): Gmina Jastarnia, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 5871708957, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urząd Miejski w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.
10. Do wystawionych faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
11. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
12. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej umowy - w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

## § 7

1. Opracowując dokumentację projektową ul. Szyprów należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej trzy komplety zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz projektów technicznych ( branżowych ) wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jeden egzemplarz kompletu dokumentacji na nośniku elektronicznym w formatach dwg i pdf.
4. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z jej wersją papierową.
5. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
6. Z przekazania dokumentacji pod względem ilościowym sporządzony zostanie protokół podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi

pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.

7. W terminie 5 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą Umową.
8. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
9. W przypadku braku dalszych zastrzeżeń Zamawiającego do przekazanej dokumentacji projektowej, zostanie przez obie strony umowy niezwłocznie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane usługi projektowe.

## § 8

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisów w dziennikach budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych oraz wykazem zmian gruntowych dla ul. Szyprów;
  - b. protokoły odbiorów technicznych;
  - c. dokumentacje powykonawcze obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego, a w odniesieniu do zmian istotnych również autora projektu;
  - d. dzienniki budowy;
  - e. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - f. protokoły odbiorów robót dokonanych zgodnie z zawartymi w projektach budowlanych warunkami określonymi przez gestorów uzbrojenia podziemnego;
  - g. protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty;
  - h. instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji wbudowanych urządzeń;
  - i. niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego;
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządza protokół.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót stanowiących przedmiot umowy do czasu usunięcia wad. Po zgłoszeniu usunięcia wad Zamawiający dokona odbioru zgodnie z ust. 2 i 3;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - w przypadku, gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - w przypadku, gdy są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem § 9 ust 2. niniejszej umowy w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego należycie wykonane;
  - 30% wysokości zabezpieczenia –pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a. za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 6 ust. 6 – odsetki ustawowe.
  - b. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki licząc do 20 dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,
  - e. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do momentu upływu 20 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia – 3% wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
  - f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - g. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - h. za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w pkt. 3.14 SWZ osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek ( kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - i. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy, w wysokości 100 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie:
  - a. .... - .....
  - b. .... - .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami powinny określać w szczególności:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b. zobowiązanie Zamawiającego dokonania zapłaty po 20. dniu, w którym upływa termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  - c. zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
  - d. termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym i musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - e. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót,
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów Umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz projektów zmian tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed ich zawarciem.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektów Umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektów zmian do tych umów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował te projekty umów lub projekty zmian do tych umów.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także zmian do tych umów nie później niż 7 dni po ich zawarciu.
7. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
9. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust 2.



11. Zakłada się, że nie będzie wymagać uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego zakup materiałów zgodnych z wymaganiami dokumentacji projektowej i ofertą Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołów odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczne, pogwarancyjne terminy odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w następujących kwestiach:
  - a. udzielenia przez Zamawiającego zamówień dodatkowych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy oraz zmiany kwoty wynagrodzenia,
  - b. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
  - c. zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia bez wzrostu wynagrodzenia,
  - d. leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki,
  - e. wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni wystąpienia przeszkody,
  - f. zmiana wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, na zasadach określonych w par. 14;
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach określonych w par. 14;
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zasadach określonych w par. 14;
    - ustawowej stawki podatku od towarów i usług;jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - g. w przypadku zmiany podwykonawcy za pomocą którego, doświadczenia lub potencjału wykonawca spełnił warunki zamówienia, przy czym nowy podwykonawca musi spełniać te same wymogi, co podwykonawca zastępowany.

- h. w odniesieniu do robót prowadzonych przez Wykonawcę na ul. Ratibora wynikłe z nieprzewidzianych sytuacji takich jak, nieprzewidziane kolizje elementów projektowanych z istniejącymi niemożliwe do stwierdzenia na etapie projektu, wystąpienie robót dodatkowych, robót zamiennych, błędów projektowych, powodujące zmiany w projekcie poprzez zmianę (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na stosowne przeprojektowanie, wprowadzenie poprawek lub przeprowadzenie procedur administracyjnych oraz zmianę wynagrodzenia z tym związaną.
  - i. wynikających ze zmian w ustawodawstwie mających wpływ na wykonanie oraz wycenę przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów.
  - j. zmiany wskazanego w umowie personelu Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym nowy personel musi spełniać te same wymagania, co personel zastępowany.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b. zmiana danych teleadresowych,
  - c. zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## § 14

1. Strony umowy przewidują w przypadku wystąpienia istotnych zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o publikowany przez Główny Urząd Statystyczny miesięczny wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogółem liczony do miesiąca poprzedzającego wniosek o zmianę wynagrodzenia, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
  - 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące kalendarzowe w okresie między zawarciem umowy, datą zapłaconych faktur przekroczy poziom 5 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1) i 2) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z formuły:  
$$C = A \times (B/100)$$
gdzie:  
A – wartość wynagrodzenia umownego wskazana w par. 4 pomniejszona o zapłacone faktury,  
B – średnia arytmetyczna opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące liczone zgodnie z paragrafem 15 ust. 1 pkt. 1 umowy w okresie między zawarciem umowy, a miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,  
C - wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał faktyczny wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień par. 15 niniejszej umowy nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
2. Wykonawca może złożyć pierwszy wniosek dotyczący waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na dostawy, roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub jeżeli od wyznaczonej daty przekazania terenu budowy wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy.
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - c. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie,
  - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części umowy.
  - e. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - f. przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
  - g. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c) Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych, przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte.

## §17

1. W imieniu zamawiającego osoba uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Jacek Świdziński.
2. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest  
.....

3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem Sądu.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....