

Oznaczenie sprawy: **GP.271.14.2023**

Zamawiający

Gmina Mieszkowice
Ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na: **Dokończenie odbudowy zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1**

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

SWZ zawiera zapisy, że ilości prac i materiałów wyliczono na podstawie PT branży architektonicznej, konstrukcyjnej oraz projektu wykonawczego.

W związku z tym, że SWZ nie zawiera projektu wykonawczego branży architektonicznej i konstrukcyjnej, prosimy o załączenie do SWZ przedmiotowego projektu.

Odpowiedz: Zamawiający Informuje, że nie posiada projektu wykonawczego branży architektonicznej i konstrukcyjnej. Zgodnie z zapisami projektu umowy „Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów branżowych technicznych.”

Pytanie nr 2

Czy zamawiający jest w posiadaniu projektów wykonawczych branżowych (elektryczny i sanitarny)? Jeżeli tak to prosimy o załączenie tych projektów do SWZ.

Odpowiedz: Zamawiający nie posiada projektów wykonawczych branży elektrycznej i sanitarnej. Zgodnie z zapisami projektu umowy „Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów branżowych technicznych.”

Pytanie nr 3

Jeżeli Zamawiający nie posiada projektów branżowych (elektrycznego i sanitarnego) to czy w cenie oferty uwzględnić koszt ich sporządzenia? Oraz czy w harmonogramie rzeczowo-finansowym również uwzględnić czas na ich sporządzenie?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w cenie oferty należy uwzględnić opracowanie projektów branżowych.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu, a Zamawiający wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych:

1) imienia nazwiska i adresu osoby do kierowania robotami budowlanymi posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dotyczy 18 miesięcznego doświadczenie w pracach na obiekcie zabytkowym)

2) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie winna spełniać wymagania określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że na wniosek wykonawcy, Zamawiający zgodnie z decyzją nr 1838/2022 WZKZ zobligowany będzie do uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że badania archeologiczne zostały przeprowadzone przez poprzedniego wykonawcę robót na etapie wykonania fundamentowania o czym świadczy wpis dokonany w Dzienniku budowy.

Pytanie nr 6

Z załączonej do SWZ inwentaryzacji robót wykonanych nie można jednoznacznie określić, które okna i drzwi zostały wykonane jako nowe lub odrestaurowane.

Prosimy o załączenie do SWZ wykazu stolarki okiennej i drzwiowej z rysunkami, będących przedmiotem zamówienia. Z podziałem na stolarkę nową i przeznaczoną do restauracji.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że zamontowana stolarka okienna w piwnicy i na parterze budynku jest fabrycznie nowa, natomiast dwoje par drzwi wejściowych do budynku zostało odrestaurowanych.

Pytanie nr 7

Czy wykonana restauracja drzwi wejściowych (2 kpl.) zewnętrznych, została zakończona i odebrana przez inwestora oraz konserwatora zabytków?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że 2 komplety drzwi wejściowych do budynku zostało odrestaurowanych jednak w kosztach należy uwzględnić wykonanie prac kosmetycznych na podstawie indywidualnej kalkulacji.

Pytanie nr 8

Czy zamontowana stolarka okienna została odebrana przez inwestora?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że zamontowana stolarka okienna została odebrana przez Inwestora

Pytanie nr 9

Czy w cenie oferty ująć koszt montażu płyt GKF na płytach systemowych np. Kooltherm 17 (ściany S2)?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w cenie należy ująć koszt montażu płyt GKF na płytach systemowych np. Kooltherm 17 (ściany S2)

Pytanie nr 10

Czy w cenie oferty ująć koszt wykończenia mieszkań „pod klucz”, łącznie z:

- 1) Układaniem w mieszkaniach posadzek z paneli i płytek gres
- 2) Montażem w mieszkaniach stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej
- 3) Ułożeniem okładzin z glazury na ścianach w kuchniach i łazienkach
- 4) Wykonaniem gładzi na ścianach i stropach z malowaniem
- 5) Montażem szaf wnękowych
- 6) Montażem w mieszkaniach przyborów sanitarnych (kuchnie gazowe, miski WC, brodziki, umywalki, zlewozmywaki, itp.)
- 7) Montażem w mieszkaniach armatury wodociągowej (baterie, zawory odcinające, itp.)

- 8) Montażem wentylatorów
- 9) Montażem w mieszkaniach osprzętu elektrycznego (oprav, łączników, dzwonek, aparatów domofonowych, itp.)
- 10) Montażem oprav awaryjnych LED
- 11) Wykonania w mieszkaniach instalacji naziemnej RTV

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że obiekt budowany jest w systemie dewelopreskim.

W kosztach należy uwzględnić:

- a) Montażem w mieszkaniach armatury wodociągowej (zawory odcinające)
- b) Montażem wentylatorów
- c) Montażem w mieszkaniach osprzętu elektrycznego (oprav, łączników, dzwonek, aparatów domofonowych, itp.) – zgodnie z projektem branży elektrycznej
- d) Montażem oprav awaryjnych LED
- e) Wykonania w mieszkaniach instalacji naziemnej RTV
- f) pozostałe elementy zgodnie z przedmiarem robót

Pytanie nr 11

11. Prosimy o załączenie do SIWZ szczegółowych rysunków wykonawczych i zestawień:

- 1) Zestawienia drewna dla poszczególnych elementów drewnianych więźby dachowej
- 2) Rysunki i zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
- 3) Rysunki balustrad schodowych i balkonowych

Brak powyższych rysunków oraz zestawień uniemożliwia obliczenie ceny wykonania tych elementów i złożenia oferty.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w tym celu Wykonawca powinien opracować projekt wykonawczy.

Pytanie nr 12

Czy zostało wykonane i odebrane przez inwestora przyłącze wodociągowe?

Odpowiedz: Tak

Pytanie nr 13

13. Czy zostało wykonane i odebrane przez inwestora przyłącze kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedz: Tak

Pytanie nr 14

Czy zostało wykonane i odebrane przez inwestora przyłącze teletechniczne?

Odpowiedz: Nie

Pytanie nr 15

Czy zostało wykonane i odebrane przez inwestora przyłącze gazu?

Odpowiedz: Nie

Pytanie nr 16

Czy odwodnienie dachu można bezpośrednio wprowadzić bez dostosowania do istniejącej kanalizacji deszczowej?

Odpowiedz: Nie

Pytanie nr 17

Czy ewentualnie należy uwzględnić w cenie oferty koszt dostosowania istniejącej kanalizacji deszczowej do projektowanego odwodnienia dachu i balkonów?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w cenie oferty należy uwzględnić koszt dostosowania do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 18

Czy wykonano i odebrano przebudowę kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ENEA Operator z projektowaną odbudową budynku mieszkalnego polegającej na demontażu istniejącego złącza kablowego w budynku przy ulicy Słowackiego1, ułożeniu odcinka nowej linii kablowej i posadowieniu nowej szafy kablowej przy budynku przy ulicy Słowackiego1?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że nie wykonano ułożenia nowej linii i posadowienia nowej szafy kablowej przy budynku ul. Słowackiego 1.

Pytanie nr 19

Czy wykonane zbrojenie płyty stropowej nad drugim piętrem zostało wykonane w całości i odebrane przez inwestora?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że zbrojenie płyty stropowej nad drugim piętrem zostało wykonane w całości i odebrane przez Inwestora. Jednak przed wykonaniem betonowania stropu należy wykonać prace korygujące szalowania i zbrojenia stropu uwzględnione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 20

Czy stopnie schodowe i spoczniki klatki schodowej zostały wykonane z uwzględnieniem projektowanych poziomów, i czy zostały odebrane przez inwestora?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że stopnie schodów i spoczników klatki schodowej zostały odebrane przez Inwestora, poziomy posadzek w pozostałej części budynku, parter, I Pietro, II Pietro (poddasze) należy dostosować do istniejących poziomów spoczników.

Pytanie nr 21

Prosimy o wskazanie sposobu przekazania zdemontowanych elementów szalunkowych (stemple, płyty, inne) po wykonaniu betonowania stropu nad drugim piętrem.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że zdemontowane elementy szalunków (stemple, płyty, inne) po wykonaniu betonowania stropu nad drugim piętrem należy zwrócić Inwestorowi na wskazane miejsce w odległości do 20 km.

Pytanie nr 22

Prosimy o załączenie do SWZ wykazu ewentualnych zmian istotnych i nieistotnych w odniesieniu do projektu wraz z dokumentami potwierdzającymi przez projektanta te zmiany (rysunki).

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że nie posiada takich informacji.

Pytanie nr 23

Prosimy o załączenie do SWZ protokołów z przeprowadzonych prób, badań i odbiorów technicznych w tym wykonanych instalacji elektrycznych.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że próby szczelności przyłączy wod-kan. posiada Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mieszkowicach, który był podwykonawcą przyłączy. Protokołu badań instalacji elektrycznej brak ponieważ nie zostały zakończone.

Pytanie nr 24

Prosimy o załączenie do SWZ wykazu przekazanych przez poprzedniego wykonawcę deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że posiada wykaz przekazanych przez poprzedniego wykonawcę deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały.

Pytanie nr 25

Prosimy o załączenie do SWZ kserokopii dziennika (dzienników) budowy.

Odpowiedz: Nie wiem po co mu Dziennik budowy

Pytanie nr 26

Prosimy o załączenie do SWZ aktualnych warunków przyłączenia do sieci energetycznej.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że warunki przyłączenia do sieci są aktualne.

Pytanie nr 27

Czy balustrady schodowe i balkonowe należy wykonać jako stalowe ocynkowane malowane proszkowo?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że balustrady schodowe i balkonowe należy wykonać jako stalowe ocynkowane malowane proszkowo – roboty zostały uwzględnione to w przedmiarze robót.

Pytanie nr 28

Czy Zamawiający przekaze do użytkowania wybranemu wykonawcy nieodpłatnie istniejące ogrodzenie placu budowy?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że nie przekaze do użytkowania wybranemu wykonawcy nieodpłatnie istniejące ogrodzenie placu budowy – wykonanie nowego ogrodzenia placu budowy zostało ujęte w przedmiarze robót.

Pytanie nr 29

Czy zamawiający udostępni nieodpłatnie teren przy ul. Jana Pawła II na plac do składowania materiałów i zaplecza socjalnego budowy?

Odpowiedz: Tak

Pytanie nr 30

Czy w cenie oferty ująć koszt zajęcia pasa drogowego (chodnika) dróg krajowych od strony ulic Słowackiego i Jana Pawła II?

Odpowiedz: Tak

Pytanie nr 31

Czy stolarkę okienną wykonać jako 2-szybową?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że stolarkę okienna należy wykonać jako 3 szybową.

Pytanie nr 32

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt uzupełnienia klamek w oknach piwnicznych i parteru?

Odpowiedz: Tak

Pytanie nr 33

Prosimy o załączenie do SWZ rysunku nr 12 projektu architektury.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że uzupełni rysunek 12 architektury.

Pytanie nr 34

Czy w cenie oferty należy uwzględnić koszt sporządzenia przez wykonawcę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z pkt.4.12.6.6.2 opisu technicznego projektu architektury?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w cenie oferty należy uwzględnić koszt sporządzenia przez wykonawcę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z pkt.4.12.6.6.2 opisu technicznego projektu architektury. (Mirek można to odpuścić ale wtedy trzeba dodatkowo zlecić)

Pytanie nr 35:

Wnosimy o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w odniesieniu do zapisów dotyczących warunków zamówienia dotyczących wymagań kwalifikacji kierownika budowy oraz dokonanie zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający w rozdziale XIV SWZ dotyczącego informacji o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zamieścił zapis, cytat:

„Kierownik budowy: Wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej”, który to warunek jest z niezgodny z pkt. 5 załączonej do SWZ decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1838/2022 z dnia 9.11.2022 dotyczącej pozwolenia na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj., warunku kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, cytat: „Art. 37c, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Wymogi wobec osoby kierującej lub wykonującej nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”. Wnosimy o zmianę SWZ w zakresie wymagań dotyczących doświadczenia osoby kierownika budowy, w zakresie obowiązku posiadania doświadczenia polegającego na co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach.

Jednocześnie zgodnie z ustawą pzp, wnosimy o zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedź :Zamawiający dokona zmiany treści SWZ.