

# PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ

egz.3

**OBIEKT :** BUDYNEK KAMIENICY

**INWESTOR :** Gmina Kępno  
ul. Ratuszowa 1  
63-600 Kępno

**LOKALIZACJA :** dz. nr 1495/2, ul. Rynek 41, 63-600 Kępno

**Jednostka  
ewidencyjna:** 300803\_4 Kępno-miasto

**Obręb  
ewidencyjny:** 300803\_4.0001 Miasto Kępno

**PROJEKTANCI :**

	Projektant	Podpis
Branża architektoniczna	<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	
	<b>Mirosława Malinowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr upr. GT-44/76/IIP	
Branża konstrukcyjna	<b>mgr inż. Piotr Patyk</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. DOŚ/0380/PWBKb/19	
Branża elektryczna	<b>inż. Roman Górecki</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. WKP/0383/POOE/12	

Kępno, 31.07.2023

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ

---

### Projekt architektoniczno – budowlany

Strona tytułowa .....	str. nr 1
Zawartość opracowania.....	str. nr 2

### Część opisowa

Opis technologii .....	str. nr 3-5
Program prac remontowych .....	str. nr 6-7
Stan istniejący – dokumentacja fotograficzna .....	str. nr 8-12

### Część graficzna

Spis arkuszy.....	rys.nr 1/str. nr 13
Elewacja frontowa - wymiary.....	rys.nr 2/str. nr 14
Elewacja frontowa .....	rys.nr 3/str. nr 15
Elewacja boczna - wymiary.....	rys.nr 4/str. nr 16
Elewacja boczna .....	rys.nr 5/str. nr 17
Widok dachu.....	rys.nr 6/str. nr 18
Rzut parteru.....	rys.nr 7/str. nr 19
Rzut I piętra.....	rys.nr 8/str. nr 20
Rzut II piętra.....	rys.nr 9/str. nr 21
Stolarka okienna.....	rys.nr 10/str. nr 22
Nadproża - wykucia.....	rys.nr 11/str. nr 23

---

### Instalacja odgromowa

#### Część opisowa

Opis instalacji.....	str. nr 24
----------------------	------------

#### Część graficzna

Instalacja odgromowa.....	rys.nr 12/str. nr 25
---------------------------	----------------------

### Załączniki

Opinia konserwatora zabytków.....	str. nr 26-27
Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów, zaświadczenia z izb zawodowych.....	str. nr 28-32

## OPIS TECHNOLOGII RENOWACJI



Fot.1 Zdjęcie archiwalne kamienicy przy ul. Rynek 41

**Kępno, 16.08.2023**

### **Propozycja technologii renowacji elewacji frontowej oraz bocznej kamienicy w Kępnie, ul. Rynek 41, 63-600 Kępno:**

#### **1.Prace przygotowawcze**

1.1. Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Zbadać stan tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

#### **2.Naprawa tynków: strefa cokolowa**

2.1.W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwę tynku renowacyjnego, np. KEIM Porosan, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków

i Ochrony Zabytków / - istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości 110 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń.

- Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału, np. KEIM Porosan Trass Zementputz - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków. Zużycie – ok. 5 kg / m<sup>2</sup> na poprawienie przyczepności.
- Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem, np. KEIM-Porosan Ausgleichsputz - wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów.
- Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego – np. KEIM Porosan Trass Sanierputz - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku. Zużycie – ok. 11,0 kg / m<sup>2</sup> przy grubości warstwy 1 cm. (dwie warstwy - około 22 kg/m<sup>2</sup>)

2.2. Na pozostałej części elewacji (gdzie nie są wymagane tynki renowacyjne) oczyszczone podłoże (te miejsca na elewacji gdzie odpadnie stary, głuchy tynk) uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym, np. KEIM NHL Kalkputz Grob. Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę. Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy. Zakładam uzupełnienia o grubości około 15 -20 mm.

2.3. Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji frontowej kamienicy materiałem np. Putzgrunt MT. Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących . Zużycie teoretyczne ok. 0,25 kg/ m<sup>2</sup>

2.4. W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących, np. KEIM Turado (uziarnienie 0d 0-1,0 mm) . Zużycie teoretyczne – ok. 1,3 kg/m<sup>2</sup> na 1 mm grubości.

2.5. Głębokie ubytki gzymsów zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną Wykorzystując np. Keim Kalkputz Grob i powierzchniowo np. Universalputz Fein 0,6 mm.

Podam również poniżej propozycje naprawy detalu:

*Wykonanie detalu ciągnionego:*

Proponuję do wykonania detalu ciągnionego : jako pierwsza warstwa , np. Keim NHL Kalkputz Grob (wielkość ziarna tej zaprawy to 3 mm) a jako warstwę

wierzchnią stosujemy, np. KEIM Turado0.3 (cienkowarstwowa zaprawa wapienna o uziarnieniu 0,3 mm) lub KEIM Universalputz Fein –tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z włóknami zbrojeniowymi o uziarnieniu 0,6 mm

### **3. Proponowane wykończenia malarskie.**

3.1. Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem, np. KEIM Fasadengrund . Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa krzemianowego , charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.  
Zużycie ok. 0,10 -0,20 l/m<sup>2</sup>.

3.2. Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą zolowo – krzemianową, np. KEIM Soldalit w ustalonej kolorystyce. ( pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % KEIM Soldalit Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.  
Zużycie teoretyczne – ok. 0,40-0,45 kg/m<sup>2</sup> na 1 warstwę .

Właściwości materiału na elewację - KEIM Soldalit zapewniają :

- ✓ b. wysoką paroprzepuszczalność  $S_D \leq 0,01$  m
- ✓ trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
- ✓ właściwości hydrofobowe ,  $w = 0,09 \text{ kg/m}^2 \text{ x h}^{0,5}$
- ✓ stopień połysku przy 85° : 0,76 matowy ( $\leq 10$ )
- ✓ światłotrwałość – odporność na UV
- ✓ odporność na działania kwasów
- ✓ niepalność
- ✓ odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
- ✓ mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych < 5%
- ✓ zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- ✓ neutralność elektrostatyczna

## Program prac remontowych

1. Skucie gładkich tynków elewacji wraz z renowacją pozostałych.
2. Remont spękań i innych uszkodzeń murów zewnętrznych.
3. Wykonanie nowych powłok malarskich elewacji.
4. Odtworzenie tynków w nawiązaniu do tynków historycznych.
5. Renowacja – odtworzenie gzymsów.
6. Renowacja cokołu.
7. Renowacja kominów murowanych wraz z wykonaniem powłok malarskich kominów.
8. Wymiana stolarki zewnętrznej.
9. Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej od ul. Rynek (drzwi wejściowe do strefy mieszkalnej oraz drzwi/skrzydło od usługi „Apteki”) oraz od ul. Krótkiej.
10. Wymiana stolarki okien piwnicznych wraz z doświetleniem piwnicznym (proponujemy systemowe doświetlenie z odpływem oraz rusztem kratowym; odwodnienie odprowadzone do kanalizacji deszczowej)



Wid.1 Propozycja systemowego doświetlenia piwnicznego

11. Odprowadzenie wody ze studni okien piwnicznych i rur spustowych do kanalizacji deszczowej.
12. Wykonanie nowej instalacji odgromowej.
13. Montaż parapetów granitowych w kolorze szarości (zgodne z kolorem elewacji).
14. Renowacja balkonu wraz z balustradą (wykończenie płytki gresowe antypoślizgowe, min. R11 mrozoodporne).
15. Wymiana orygnowania i obróbek blacharskich (stalowa- kolorystyka zgodna z kolorem elewacji).
16. Renowacja – wymiana zużytych stopni granitowych zewnętrznych (odcień szarości).
17. Ponad połacią dachu zakończenie pionów kominkami stalowymi.
18. Usunięcie wtórnych elementów metalowych z elewacji oraz nieczynnych instalacji wewnętrznych teletechnicznych i elektrycznych, wtórnych krat okiennych.

19. Położenie czynnego okablowania natynkowego instalacji wewnętrznych teletechnicznych i elektrycznych na podtynkowe.
20. Wymiana opraw oświetleniowych w obrębie drzwi wejściowych od ul. Rynek i ul. Krótkiej.



Wid.1 Propozycja oprawy zewnętrznej (kinkiet zewnętrzny)

**STAN ISTNIEJĄCY - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**













<b>Spis Arkuszy</b>		
<i>ID Arkusza</i>	<i>Nazwa Arkusza</i>	<i>Uwagi</i>
A.01	Spis Arkuszy	
A.02	Elewacja frontowa- wymiary	
A.03	Elewacja frontowa	
A.04	Elewacja boczna - wymiary	
A.05	Elewacja boczna	
A.06	Widok dachu	
A.07	Rzut parteru	
A.08	Rzut I piętra	
A.09	Rzut II piętra	
A.10	Stołarka okienna	
A.11	Nadproża - wykucia	

 <b>PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku	
	<b>Spis Arkuszy</b>	
Tytuł projektu <b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ          BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant architektury: Mirosława Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP	Podpis
Lokalizacja inwestycji: obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr <b>1495/2</b> 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:1</b>	Data 31 lipiec 2023r.
Inwestor <b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	<b>Branża budowlana</b>	
	Arkusz nr <b>1</b>	Str. <b>13</b>

**ELEWACJA FRONTOWA  
OD STRONY UL. RYNEK**



**UWAGI!**

1. Zniszczone elementy detali należy zrekonstruować, poddać konserwacji (opaski, profile gzymsów) oraz wykonać brakujące detale, które przez lata uległy rozpadowi.
2. Należy oczyścić elewację z elementów degradujących pierwotny wygląd zewnętrzny.
3. Rekonstrukcja części zniszczonych detalu architektonicznego metodami konserwatorskimi (elementy ciagnione). Zabrania się używania gotowych kompozytów poliuretanowych!
4. Balustrada balkonowa do odrestaurowania - oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego oraz pomalowania w kolorze grafitowym, np. RAL 7010
5. Orynnowanie do wymiany - stalowe w kolorach szarości (zgodne z kolorem elewacji)

**PROJEKT ELEWACJI/KOLORYSTYKA (PROPOZYCJA PRZEDSTAWIONA NA PALECIE KEIM)**

1. Cokół budynku: KEIM 9582
2. Ściany budynku: KEIM 9592
3. Ściany budynku oficyny: KEIM 9585
4. Detale/gzymsy/opaski stolarki: KEIM 9870

**UWAGI!**

1. Zachować linię/symetrię okien; linię stolarki/wnęć weryfikować na bezpośrednio na obiekcie!
2. Balkon wykończony w kolorze detali/gzymsów.

 <b>PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku <b>Elewacja frontowa- wymiary</b>	
	Tytuł projektu <b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant architektury: Mirosława Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP
Lokalizacja inwestycji: obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr <b>1495/2</b> 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>	Data 31 lipiec 2023r.
Inwestor <b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	<b>Branża budowlana</b>	
	Arkusz nr <b>2</b>	Str. <b>14</b>

**ELEWACJA FRONTOWA  
OD STRONY UL. RYNEK**



**UWAGI!**

1. Zniszczone elementy detali należy zrekonstruować, poddać konserwacji (opaski, profile gzymsów) oraz wykonać brakujące detale, które przez lata uległy rozpadowi.
2. Należy oczyścić elewację z elementów degradujących pierwotny wygląd zewnętrzny.
3. Rekonstrukcja części zniszczonych detalu architektonicznego metodami konserwatorskimi (elementy ciagnione). Zabrania się używania gotowych kompozytów poliuretanowych!
4. Balustrada balkonowa do odrestaurowania - oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego oraz pomalowania w kolorze grafitowym, np. RAL 7010
5. Orynnowanie do wymiany - stalowe w kolorach szarości (zgodne z kolorem elewacji)

**PROJEKT ELEWACJI/KOLORYSTYKA (PROPOZYCJA PRZEDSTAWIONA NA PALECIE KEIM)**

1. Cokół budynku: KEIM 9582
2. Ściany budynku: KEIM 9592
3. Ściany budynku oficyny: KEIM 9585
4. Detale/gzymsy/opaski stolarki: KEIM 9870

**UWAGI!**

1. Zachować linię/symetrię okien; linię stolarki/wnęć weryfikować na bezpośrednio na obiekcie!
2. Balkon wykończony w kolorze detali/gzymsów.

 <b>PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku	
	<b>Elewacja frontowa</b>	
Tytuł projektu	<b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant architektury: Mirosława Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP
Lokalizacja inwestycji: obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>	Podpis  Data 31 lipiec 2023r.
Inwestor	<b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	<b>Branża budowlana</b>
	Arkusze nr <b>3</b>	Str. <b>15</b>

**ELEWACJA BOCZNA  
OD STRONY UL. KRÓTKIEJ**



**UWAGI!**

1. Zniszczone elementy detali należy zrekonstruować, poddać konserwacji (opaski, profile gzymsów) oraz wykonać brakujące detale, które przez lata uległy rozpadowi.
2. Należy oczyścić elewację z elementów degradujących pierwotny wygląd zewnętrzny.
3. Rekonstrukcja części zniszczonych detali architektonicznego metodami konserwatorskimi (elementy ciagnione). Zabrania się używania gotowych kompozytów poliuretanowych!
4. Balustrada balkonowa do odrestaurowania - oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego oraz pomalowania w kolorze grafitowym, np. RAL 7010
5. Orynnowanie do wymiany - stalowe w kolorach szarości (zgodne z kolorem elewacji)

**PROJEKT ELEWACJI/KOLORYSTYKA  
(PROPOZYCJA PRZEDSTAWIONA NA PALECIE KEIM)**

1. Cokół budynku: KEIM 9582
2. Ściany budynku: KEIM 9592
3. Ściany budynku oficyny: KEIM 9585
4. Detale/gzymsy/opaski stolarki: KEIM 9870

**UWAGI!**

1. Zachować linię/symetrię okien; linię stolarki/wnęć weryfikować na bezpośrednio na obiekcie!
2. Balkon wykończony w kolorze detali/gzymsów.

 PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku <b>Elewacja boczna - wymiary</b>	
	Tytuł projektu <b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant architektury: Mirosława Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP
Lokalizacja inwestycji: obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>	Data 31 lipiec 2023r.
Inwestor <b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	<b>Branża budowlana</b>	
	Arkusze nr <b>4</b>	Str. <b>16</b>



**ELEWACJA BOCZNA  
OD STRONY UL. KRÓTKIEJ**



**UWAGI!**


1. Zniszczone elementy detali należy zrekonstruować, poddać konserwacji (opaski, profile gzymsów) oraz wykonać brakujące detale, które przez lata uległy rozpadowi.
2. Należy oczyścić elewację z elementów degradujących pierwotny wygląd zewnętrzny.
3. Rekonstrukcja części zniszczonych detali architektonicznego metodami konserwatorskimi (elementy ciagnione). Zabrania się używania gotowych kompozytów poliuretanowych!
4. Balustrada balkonowa do odrestaurowania - oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego oraz pomalowania w kolorze grafitowym, np. RAL 7010
5. Orynnowanie do wymiany - stalowe w kolorach szarości (zgodne z kolorem elewacji)

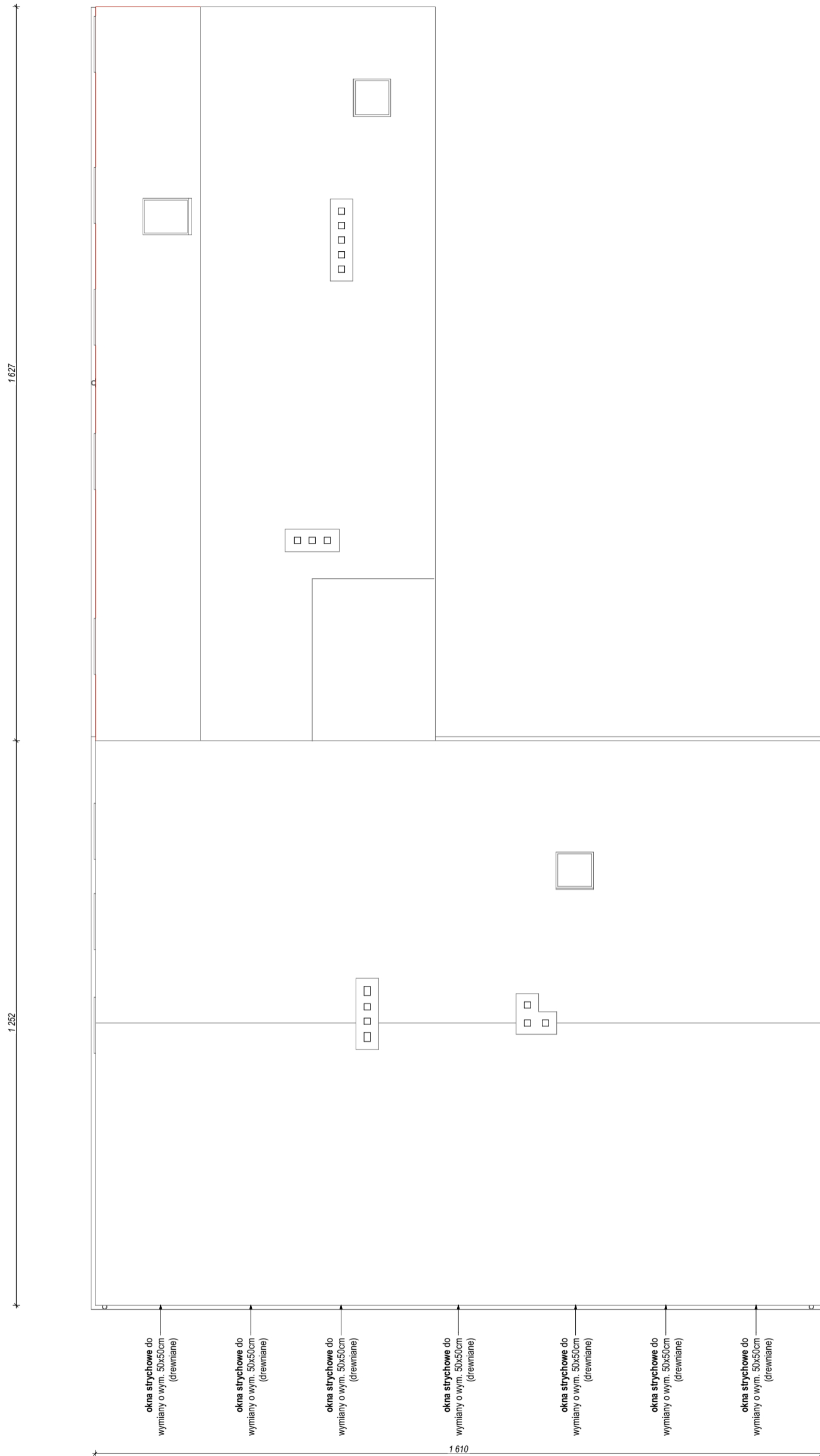
**PROJEKT ELEWACJI/KOLORYSTYKA  
(PROPOZYCJA PRZEDSTAWIONA NA PALECIE KEIM)**

1. Cokół budynku: KEIM 9582
2. Ściany budynku: KEIM 9592
3. Ściany budynku oficyny: KEIM 9585
4. Detale/gzymsy/opaski stolarki: KEIM 9870


**UWAGI!**

1. Zachować linię/symetrię okien; linię stolarki/wnęć weryfikować na bezpośrednio na obiekcie!

 PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku	
	<b>Elewacja boczna</b>	
Tytuł projektu	<b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Podpis
Lokalizacja inwestycji: obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>	Data 31 lipiec 2023r.
Inwestor <b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	<b>Branża budowlana</b>	
	Arkusze nr <b>5</b>	Str. <b>17</b>



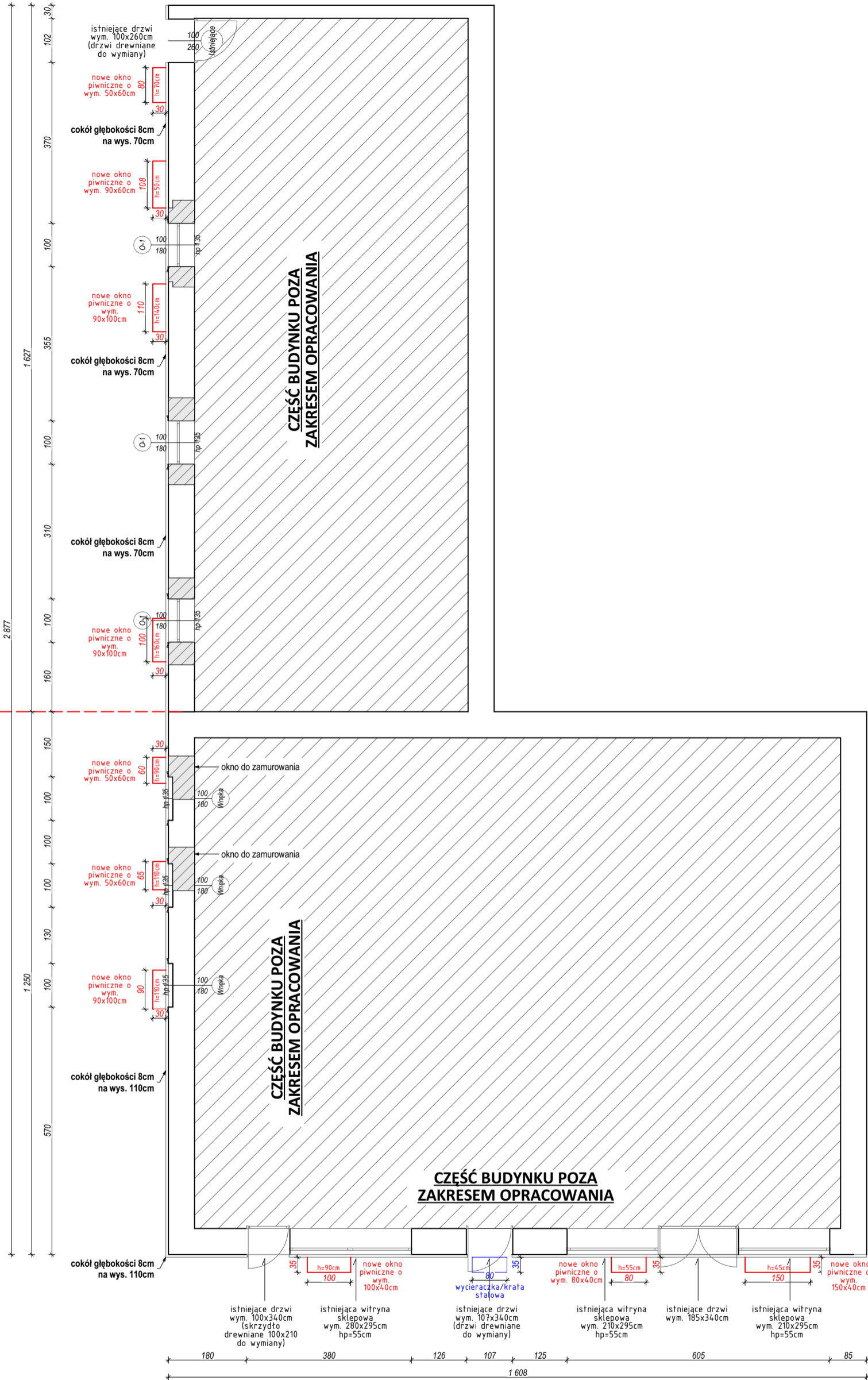
Widok dachu 1:100

 <b>PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku	
	<b>Widok dachu</b>	
Tytuł projektu	<b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant architektury: Mirosława Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP
Lokalizacja inwestycji:	obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr <b>1495/2</b> 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>
Inwestor	<b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	Data 31 lipiec 2023r.
		<b>Branża budowlana</b>
	Arkusz nr <b>6</b>	Str. <b>18</b>

**ELEWACJA BOCZNA  
OD STRONY UL. KRÓTKIEJ**

**OFICYNIA**


**KAMIENICA**



**ELEWACJA FRONTOWA OD  
STRONY UL. RYNEK**

Rzut parteru 1:100

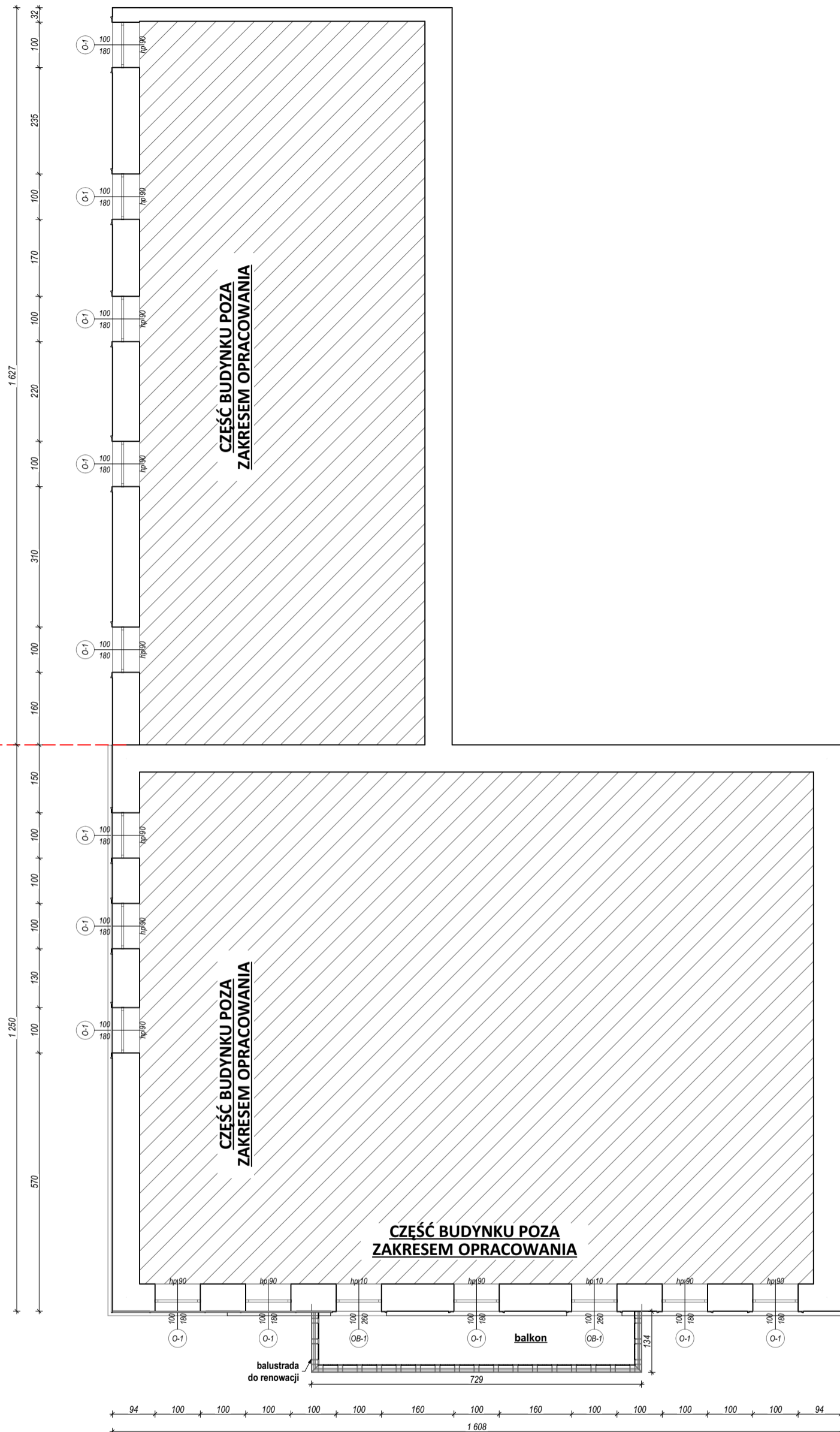
**UWAGI!**  
1. Zachować linię/symetrię okien; linię stolarki/wnęć weryfikować na bezpośrednio na obiekcie!

 <p><b>PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com</p>	Nazwa rysunku	
	<b>Rzut parteru</b>	
Tytuł projektu	<b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant architektury: Mirosława Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP
Lokalizacja inwestycji:	obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>
Inwestor	<b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	Data 31 lipiec 2023r.
		<b>Branża budowlana</b>
	Arkusz nr <b>7</b>	Str. <b>19</b>

**ELEWACJA BOCZNA  
OD STRONY UL. KRÓTKIEJ**

**OFICYNA**

**KAMIENICA**

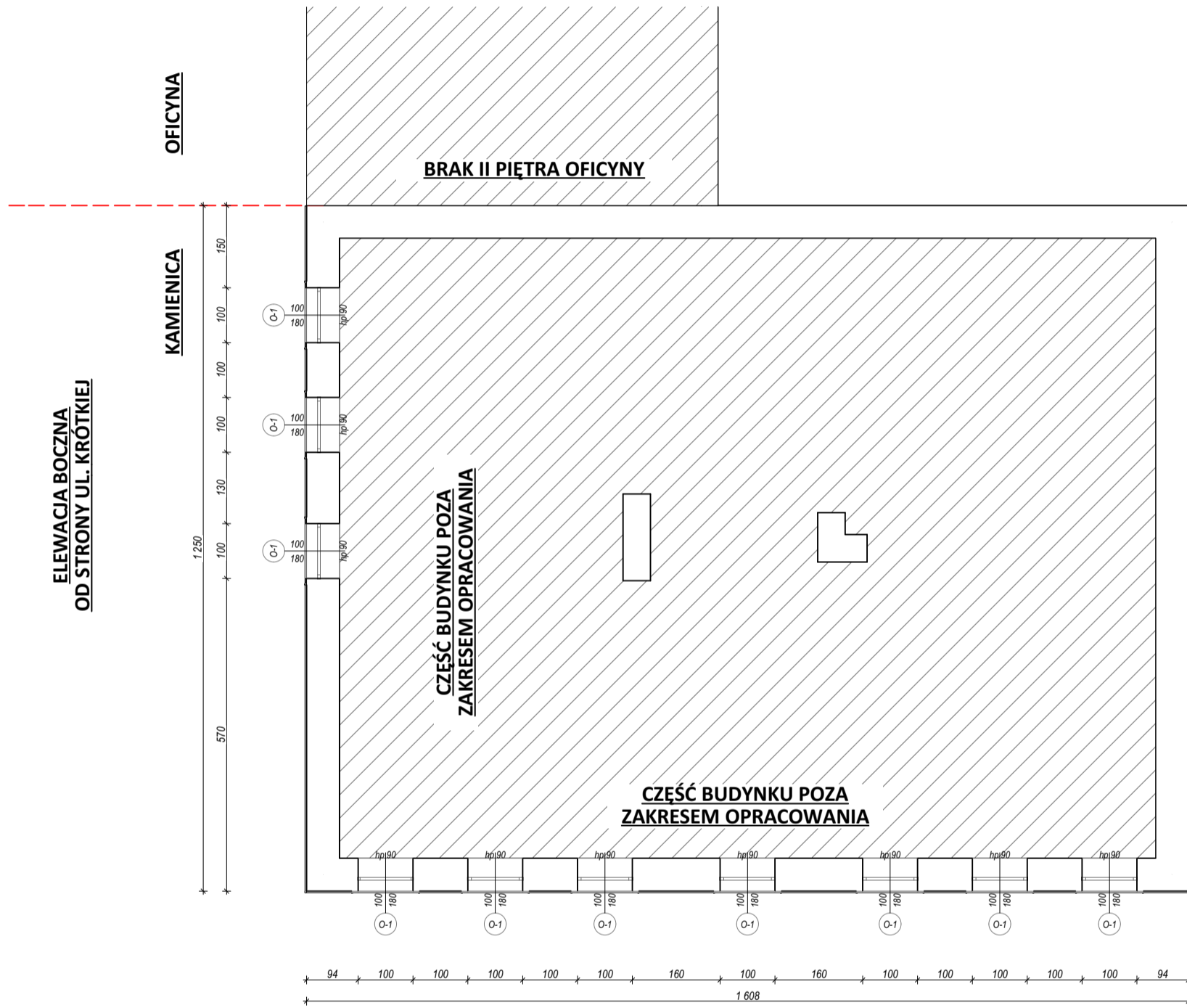


**ELEWACJA FRONTOWA OD  
STRONY UL. RYNEK**

Rzut I piętra 1:100

**UWAGI!**  
1. Zachować linię/symetrię okien; linię stolarki/wnęć weryfikować na bezpośrednio na obiekcie!

 PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku	
	<b>Rzut I piętra</b>	
Tytuł projektu	<b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant architektury: Miroslawa Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP
Lokalizacja inwestycji:	obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>
Inwestor	<b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	Data 31 lipiec 2023r.
		<b>Branża budowlana</b>
	Arkusz nr <b>8</b>	Str. <b>20</b>



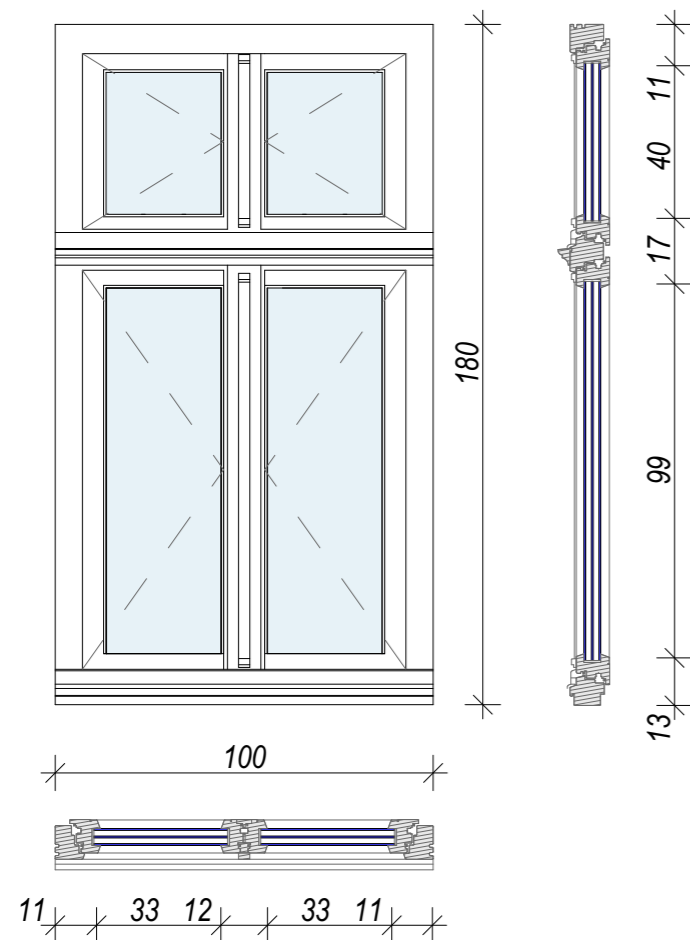
Rzut II piętra 1:100

**UWAGI!**  
 1. Zachować linię/symetrię okien; linię stolarki/wnęk weryfikować na bezpośrednio na obiekcie!

 <b>PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku	
	<b>Rzut II piętra</b>	
Tytuł projektu	<b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant architektury: Mirosława Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP
Lokalizacja inwestycji:	obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>
Inwestor	<b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	Data 31 lipiec 2023r.
		<b>Branża budowlana</b>
		Arkusz nr <b>9</b>
		Str. <b>21</b>

# PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA

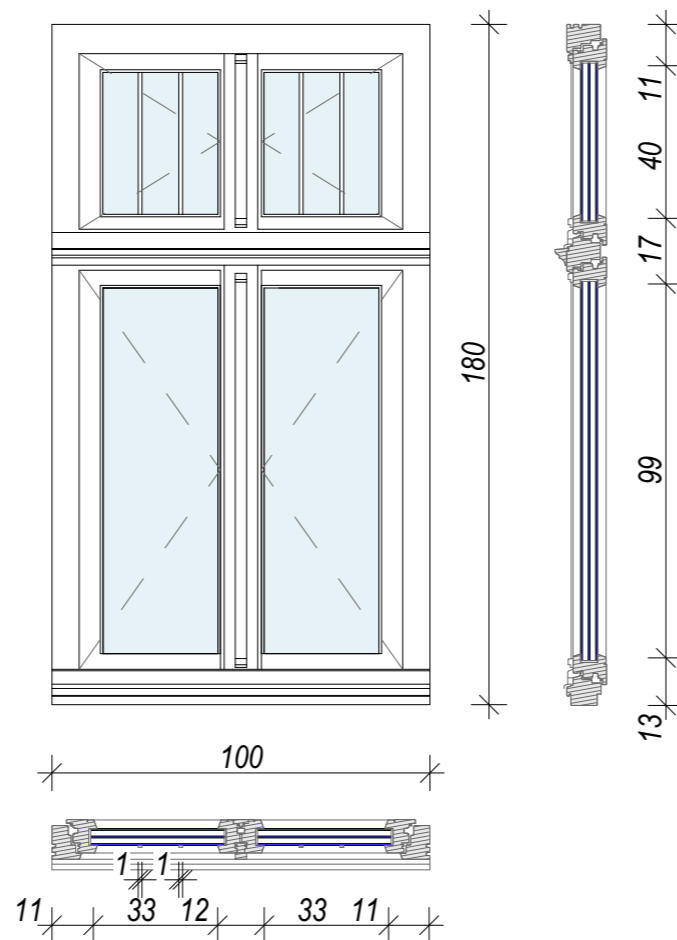
Oficina



- UWAGA!**
- \* stolarka okienna jednoramowa z ramkami uszczelniającymi szyby w kolorze stolarki oraz profilowanym ślimieniem i stępkiem
  - \* stolarka okienna drewniana, kolor biały/złamana biel
  - \* dwuskrzydłowa/rozwieralna
  - \* współczynnik przenika ciepła 0,9 W/(m2.K)

ilość: 8 sztuk

Kamienica



- UWAGA!**
- \* stolarka okienna jednoramowa z ramkami uszczelniającymi szyby w kolorze stolarki oraz profilowanym ślimieniem i stępkiem
  - \* stolarka okienna drewniana, kolor biały/złamana biel
  - \* dwuskrzydłowa/rozwieralna
  - \* współczynnik przenika ciepła 0,9 W/(m2.K)

ilość: 18 sztuk

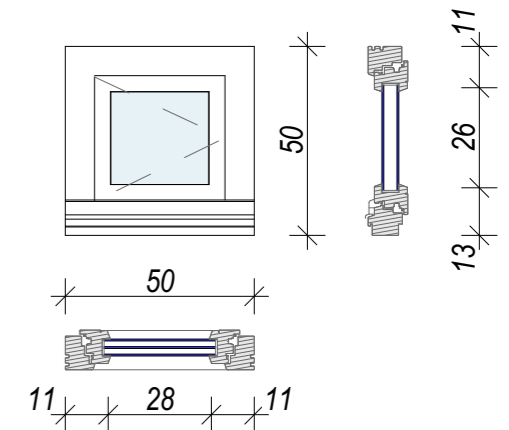
Kamienica



- UWAGA!**
- \* stolarka okienna jednoramowa z ramkami uszczelniającymi szyby w kolorze stolarki oraz profilowanym ślimieniem i stępkiem
  - \* stolarka okienna drewniana, kolor biały/złamana biel
  - \* dwuskrzydłowa/rozwieralna
  - \* współczynnik przenika ciepła 0,9 W/(m2.K)

ilość: 2 sztuki


Kamienica



- UWAGA!**
- \* stolarka okienna strychowa drewniana, kolor biały/złamana biel
  - \* jednoskrzydłowa/rozwieralna

ilość: 7 sztuk  
(OKNA STRYCHOWE)

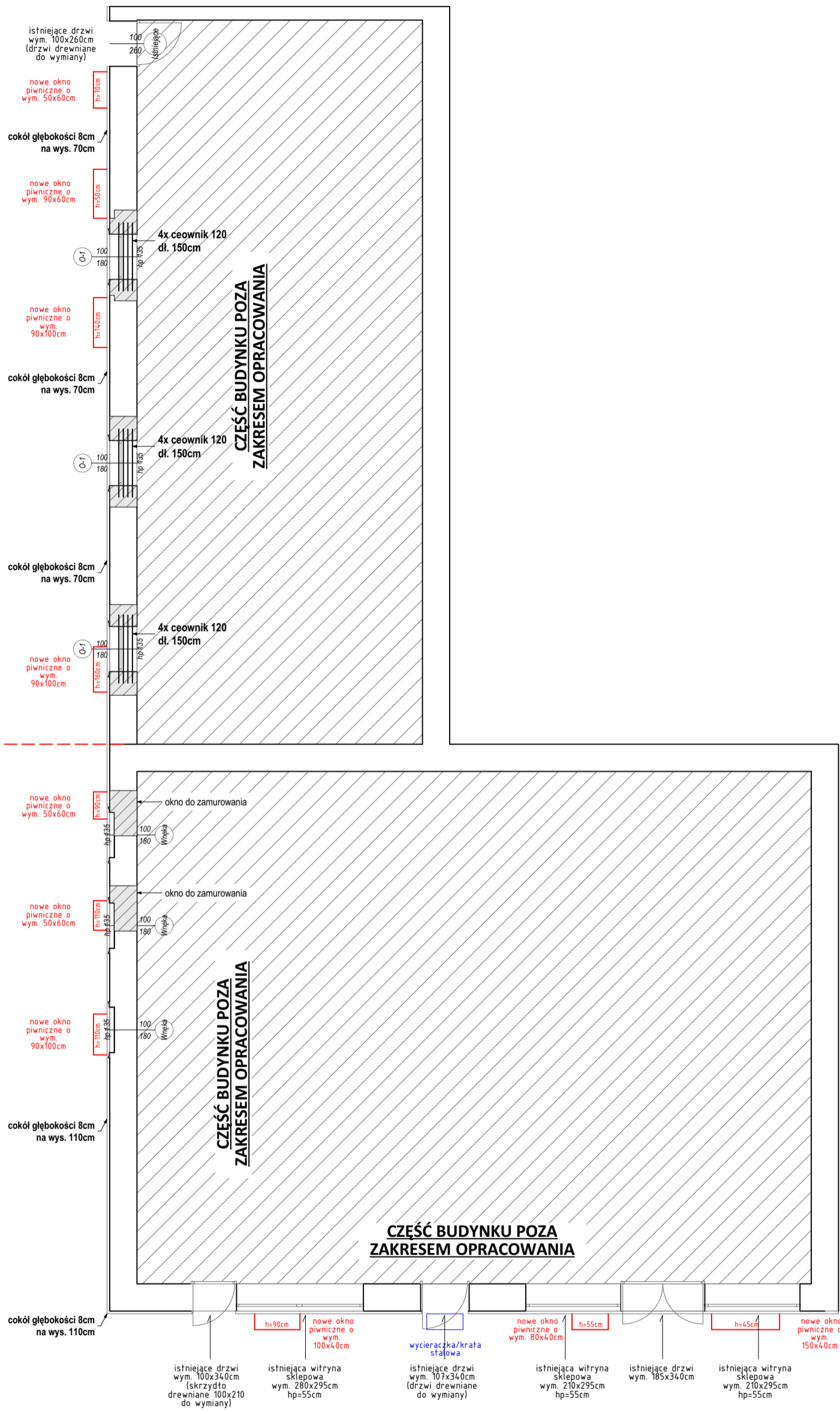
- UWAGI!**
1. Zachować linię/symetrię okien; linię stolarki/wnęć weryfikować na bezpośrednio na obiekcie!

 PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku	
	<b>Stolarka okienna</b>	
Tytuł projektu	Projektant architektury:	Podpis
<b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Mirosława Malinowska specjalność architektoniczna nr upr. GT-44/76/IIP	
Lokalizacja inwestycji:	Skala projektu	Data
obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	<b>1:20</b>	31 lipiec 2023r.
Inwestor	<b>Branża budowlana</b>	
	Arkusz nr	Str.
Gmina Kępno ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	<b>10</b>	<b>22</b>

**ELEWACJA BOCZNA  
OD STRONY UL. KRÓTKIEJ**

**OFICYNIA**

**KAMIENICA**



Nadproża - wykucia 1:100

 <b>PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku <b>Nadproża - wykucia</b>	
	Tytuł projektu <b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant konstrukcji: mgr inż. Piotr Patyk nr upr. DOŚ/0380/PWBkb/19 specjalność konstr.-budowlana
Lokalizacja inwestycji: obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>	Data 31 lipiec 2023r.
Inwestor <b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	Branża budowlana	
	Arkusz nr <b>11</b>	Str. <b>23</b>

## **OPIS INSTALACJI ODGROMOWEJ**

### **1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- dokumentacja budowlana budynku
- przepisy norm PN-EN 62305, Dz. U. nr poz. 1422 z 2015r. z późniejszymi zmianami, Dz. U. poz. 1202 z 2018r. z późniejszymi zmianami

### **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynek 41, 63-600 Kępno.

### **3. Zakres opracowania.**

Zakresem swym projekt obejmuje instalację odgromową – część zewnętrzną instalacji.

### **4. Instalacja odgromowa.**

Konieczność wykonania instalacji odgromowej zgodnie z normą PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa. Część 2 Zarządzanie ryzykiem. Dla remontowanego budynku przyjęto III poziom ochrony odgromowej.

### **5. Instalacja odgromowa i instalacja połączeń wyrównawczych.**

Uziom wykonać jako pionowe z pręta ocynkowanego o średnicy min. 17mm. Zwód na dachu wykonać jako poziomy niski drutem ocynkowanym o średnicy 8mm oraz wykorzystać metalowe rynny wtórne. Przewody odprowadzające prowadzić w rurze odgromowej w bruzdzie ściany zewnętrznej. Przewody odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym o średnicy 8mm. Wartość rezystancji każdego uziemienia powinna być mniejsza niż  $20\Omega$ . Złącza kontrolne umieścić w puszkach kontrolnych na wys. 1,4m lub w ziemi. Połączenia uziomu w ziemi wykonać jako spawane. Miejsca spawania zabezpieczyć farbą bitumiczną.

Urządzenia na dachu chronić zwodami pionowymi zgodnie z PN-EN 62305.

Uziom instalacji odgromowej należy połączyć z szyną uziemiającą budynku, a w przypadku braku szyny z przewodem PEN rozdzielni głównej.

Przewód odprowadzający przy wejściu do ziemi zabezpieczyć farbą bitumiczną (30cm nad ziemią i 20cm pod ziemią).

**UWAGA!**

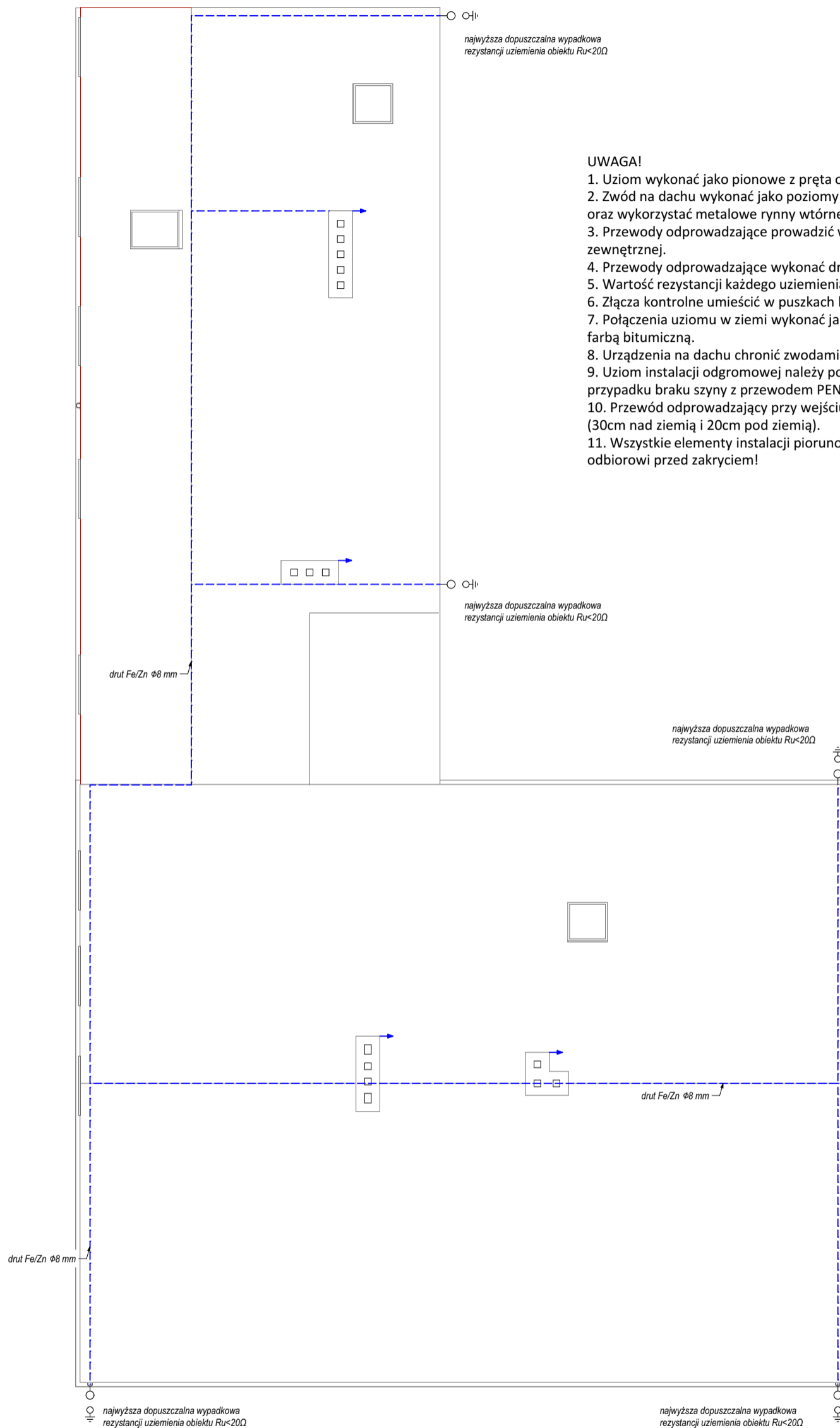
Wszystkie elementy instalacji piorunochronnej, które zostają zakryte podlegają odbiorowi przed zakryciem!

### **6. Uwagi końcowe.**

Po wykonaniu instalacji wykonać sprawdzenie instalacji zgodnie z normą PN-EN 62305. Protokoły ze sprawdzeń przekazać inwestorowi.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305.





**UWAGA!**

1. Uziom wykonać jako pionowe z pręta ocynkowanego o średnicy min. 17mm.
2. Zwód na dachu wykonać jako poziomy niski drutem ocynkowanym o średnicy 8mm oraz wykorzystać metalowe rynny wtórne.
3. Przewody odprowadzające prowadzić w rurze odgromowej w bruzdzie ściany zewnętrznej.
4. Przewody odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym o średnicy 8mm.
5. Wartość rezystancji każdego uziemienia powinna być mniejsza niż 20Ω.
6. Złącza kontrolne umieścić w puszkach kontrolnych na wys. 1,4m lub w ziemi.
7. Połączenia uziomu w ziemi wykonać jako spawane. Miejsca spawania zabezpieczyć farbą bitumiczną.
8. Urządzenia na dachu chronić zwodami pionowymi zgodnie z PN-EN 62305.
9. Uziom instalacji odgromowej należy połączyć z szyną uziemiającą budynku, a w przypadku braku szyny z przewodem PEN rozdzielni głównej.
10. Przewód odprowadzający przy wejściu do ziemi zabezpieczyć farbą bitumiczną (30cm nad ziemią i 20cm pod ziemią).
11. Wszystkie elementy instalacji piorunochronnej, które zostają zakryte podlegają odbiorowi przed zakryciem!

 <b>PATYK PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Łukasz Patyk, Piotr Patyk ul. Dworcowa 4a, 63-600 Kępno, tel. 884-120-008, e-mail: inwestycje.patyk@gmail.com	Nazwa rysunku <b>Instalacja odgromowa</b>	
	Tytuł projektu <b>PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ          BUDYNKU KAMIENICY</b>	Projektant br. elektrycznej: inż. Roman Górecki nr upr. WKP/0383/POOE/12
Lokalizacja inwestycji: obręb 0001 Miasto Kępno, dz. nr 1495/2 63-600 Kępno	Skala projektu <b>1:100</b>	Data 31 lipiec 2023r.
Inwestor <b>Gmina Kępno</b> ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno	<b>Branża budowlana</b>	
	Arkusz nr <b>12</b>	Str. <b>25</b>



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz  
ul. Juliana Tuwima 10  
tel. (62) 767 23 21

<http://poznan.wuoz.gov.pl/>  
e-mail. [kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl)

Ka-WN.5183.4225.2023

Kalisz, dnia 25.09.2023 r.

**Pan Łukasz Patyk –  
pełnomocnik  
Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Kępno Sp. z o.o.**  
Adres do korespondencji:  
Obsługa Inwestycji Budowlanych Patyk  
ul. Dworcowa 4a  
63-600 KĘPNO

W nawiązaniu do pisma z dnia 18.08.2023 r. (data wpływu: 15.09.2023 r.) dot. nieruchomości na terenie działki o nr ewid. 1495/2 położonej w Kępnie przy ul. Rynek 41, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu nie wnosi uwag i zastrzeżeń konserwatorskich do projektu renowacji elewacji frontowej oraz bocznej budynku mieszkalno-usługowego (kamienicy).

Reklamy lokalów handlowo-usługowych w przyziemiu budynku w formie liter przestrzennych w pasie nad witryną lub reklamy w formie semafora na ozdobnym metalowym wsporniku w położeniu skrajnym. Jednocześnie informujemy, że nie akceptuje się wyklejania szyb na całej powierzchni.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
**mgr Tomasz Talar**  
Inspektor

W załączeniu:  
Informacja o prywatności  
Projekt budowlany – 2 egz.

## INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: [wuoz@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:wuoz@poznan.wuoz.gov.pl)
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: [iod@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:iod@poznan.wuoz.gov.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
  - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
  - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
  - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Kalisz, dnia 6 maja 1976 r.

Nr GT-44/76/PII

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1,2  
§ 6 ust. 2,3 i § 13 ust. 1 pkt 2 i § 7 rozpo-  
§ 5 ust. 2

ządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel ..... Mirosława, Elżbieta Malinowska  
.....  
..... technik budowlany  
.....  
urodzona dnia ..... 15 września 1945 r. .... w ..... Kępno  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji ..... projektanta oraz kierownika  
budowy i robót ..... w specjalności  
..... architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel ..... Mirosława, Elżbieta Malinowska  
..... jest upoważniona do:

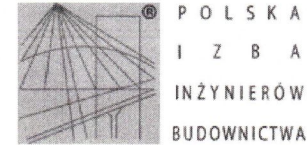
- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Mirosława Malinowska  
ul. Wiosny Ludów 7/2  
63-600 Kępno



z up. Wojewody Kaliskiego  
inż. arch. Zdzisław Adamczak  
Dyrektor Nadzoru



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PKD-QT9-KCA \*

Pani Mirosława Malinowska o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3042/01  
adres zamieszkania ul. kard. St. Wyszyńskiego 5, 63-604 Baranów  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

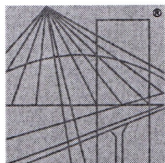
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-507/2019/19

Wrocław, dnia 16 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz.1186, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### Pan Piotr Patyk

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 22 kwietnia 1992 r. w Kępnie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny DOŚ/0380/PWBKb/19

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Patyk  
Ul. Karola Miarki 11/10  
50-306 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

**Pan Piotr Patyk**

jest upoważniony  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Skład orzekający OKK**

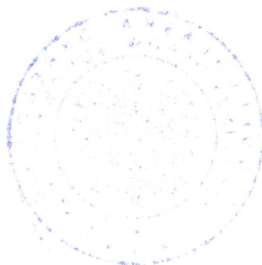
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*prof. dr hab. inż. Antoni Szydło*  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-92E-8Y2-3AM \*

Pan Piotr Patyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0123/20  
adres zamieszkania ul. Karola Miarki 11/10, 50-306 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-24 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-280/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) oraz art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Roman Józef Górecki**

inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 07 lutego 1967 r. w Kępnie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0383/POOE/12**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Józef Górecki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Roman Józef Górecki  
63-640 Bralin, ul. 21 Stycznia 27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-N7E-CXH-G8I \*

Pan Roman Górecki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0488/10

adres zamieszkania ul. 21 stycznia 27, 63-640 Bralin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.