

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku stołówki oraz łącznika z Domem Studenta „UŚKA” Cieszyn ul.  
Bielska 66**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Uniwersytet Śląski w Katowicach

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001347

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Bankowa 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-007

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 0323591334

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@us.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** dzp.us.edu.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku stołówki oraz łącznika z Domem Studenta „UŚKA” Cieszyn ul.  
Bielska 66

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-81089491-071a-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00300796/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-06 12:52

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00117577/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja budynku stołówki oraz łącznika DS. "UŚKA" Cieszyn ul Bielska 66

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00183274/02

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.381.011.2021.RBK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 341202,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku stołówki oraz łącznika z Domem Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66.

2) W ramach przedmiotowego zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac/czynności:

a) W zakresie ścian zewnętrznych - przewiduje się wykonanie docieplenia elewacji budynku metodą lekko-mokrą (bezspoinowym systemem ociepleń), po wcześniejszym wykonaniu naprawy uszkodzonych fragmentów elewacji poprzez uzupełnienie ubytków. W ramach w/w prac należy wykonać m.in.:

~ montaż rusztowań elewacyjnych zabezpieczonych siatką ochronną,

~ roboty demontażowe, w tym m.in: demontaż istniejących tablic informacyjnych, krat okiennych, opraw oświetleniowych, kratki wentylacyjnych, obróbek blacharskich, elementów instalacji odgromowej, pasów nadrynnowych, rur spustowych, drabiny pionowej, jednostek zewnętrznych klimatyzacji,

~ zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej,

~ usunięcie graffiti z rolet okiennych,

~ skucie luźnych, niezwiązanych z podłożem tynków wraz z ich odtworzeniem oraz uzupełnienie ubytków,

~ przygotowanie podłoża elewacji do wykonania docieplenia w bezspoinowym systemie ociepleń poprzez jego oczyszczenie, zmycie, oraz zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym,

~ sprawdzenia przyczepności poliuretanowego kleju do oraz sprawdzenie nośności łączników do mocowania termoizolacji ścian,

- ~ trasowanie linii cokołu oraz montaż aluminiowych listew początkowych (startowych),
  - ~ ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych (ściany od stropu wysokiego parteru) styropianem gr. 12cm oraz ocieplenie ścian zewnętrznych od poziomu gruntu do stropu wysokiego parteru - styropianem hydrofobizowanym gr. 10cm; ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem o gr. od 2cm do 4cm,
  - ~ montaż profili wykończeniowych niezbędnych do prawidłowego wykonania bezspoinowego systemu ociepleń, w tym: listew przyokiennych z siatką i uszczelką, listew dylatacyjnych z siatką do elewacji, listew okapnikowych z siatką, kątowników z siatką, ochrony naroży wypukłych, itp.,
  - ~ mocowanie mechaniczne płyt styropianowych za pośrednictwem łączników, zabezpieczonych zatyczkami termoizolacyjnymi redukującymi przenikalność termiczną;
  - ~ osiatkowanie powierzchni ścian u siatką impregnowaną przeciwkalicznie z włókna szklanego. Do wysokości 2m zastosować drugą warstwę siatki jw. Tynk powyżej cokołu mineralny silikonowy lub silikatowo-silikonowy, cienkowieńcowy. Tynk cokołu żywiczno-mineralny dekoracyjny (tynk mozaikowy),
  - ~ zabezpieczenie elewacji przed graffiti do wysokości 2m od poziomu terenu poprzez wykonanie powłoki zabezpieczającej,
  - ~ montaż nowych elementów obróbki blacharskiej, parapetów zewnętrznych, rynien, rur spustowych, pasów nadrynnowych z blachy ocynkowanej,
  - ~ uzupełnienie papy po obwodzie budynku po wymianie obróbek blacharskich oraz po dociepleniu świetlika,
  - ~ montaż elementów instalacji odgromowej, istniejących tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych, montaż jednostek klimatyzacyjnych z napełnieniem instalacji; przedłużenie wsporników ściennych umożliwiających montaż w izolacji,
  - ~ montaż wyczyszczonej, pomalowanej farbą ftalową na kolor jasno szary zdemontowanej drabiny pionowej; montaż nowych krat wentylacyjnych na elewacji (wentylacja pomieszczeń oraz stropodachu),
  - ~ montaż nowych krat zabezpieczających stolarkę okienną wykonanych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo (w miejscu istniejących krat). Kraty zamontowane tylko w oknach piwnicy (niskiego parteru).
- b) Stolarka okienna - przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej pomieszczenia jadalni oraz świetlika. W ramach w/w prac należy wykonać m.in.:
- ~ Pomieszczenie jadalni:
    - demontaż istniejącej, przeznaczonej do wymiany stolarki; pomiar stolarki przeznaczonej do wymiany z natury,
    - montaż fasady okiennej PCV wraz z obróbką tynkarską ościeży po wykonanym montażu;
  - ~ Świetlik (nadbudowa):
    - demontaż istniejącej stolarki okiennej,
    - zamurowanie otworów okiennych bloczkami z betonu komórkowego gr. 18cm,
    - pomiar stolarki przeznaczonej do wymiany z natury i przygotowanie otworów montażowych,
    - montaż stolarki okiennej PCV uchylnej oraz uchylno-rozwieralnej wraz z obróbką tynkarską ościeży po wykonanym montażu stolarki,
- c) Modernizacja strefy wejściowej obejmujący min. roboty demontażowe i rozbiórkowe, naprawcze, montaż wycieraczki systemowej, wymianę balustrady oraz wykonanie nowych okładzin, w tym m.in.:
- ~ demontaż balustrady oraz istniejącego daszka nad wejściem,
  - ~ skucie istniejących okładzin oraz luźnych i niezwiązanych z podłożem fragmentów betonowych schodów oraz rampy wejściowej,
  - ~ wykonanie otworu pod nowoprojektowaną wycieraczkę systemową oraz montaż nowej wycieraczki,
  - ~ naprawę ubytków i uszkodzeń elementów betonowych schodów oraz rampy,
  - ~ okładziny schodów i rampy wykonane z płytek gresowych,
  - ~ uzupełnienie bloczkami z betonu komórkowego wnęki pod schodami,
  - ~ przygotowanie podłoża (boki schodów) pod wykonanie cienkowieńcowej wyprawy tynkarskiej; wykonanie warstwy zbrojonej przez zatopienie siatki z włókna szklanego; cienkowieńcowy

- ~ żywiczno-mineralny dekoracyjny tynk mozaikowy,
- ~ montaż nowych balustrad schodowych stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo;
- ~ montaż nowego daszka systemowego ze szkła hartowanego gr. 13mm, dodatkowo wzmocnionego folią, montowany za pomocą wsporników ze stali nierdzewnej,
- ~ d) Opaska wokół budynku – przewiduje się wykonanie nowej opaski z kostki brukowej wokół budynku stołówki oraz łącznika. W ramach w/w prac należy wykonać m.in.:
  - ~ rozbiórka istniejącej opaski wraz z warstwami konstrukcyjnymi,
  - ~ korytowanie wraz z wykonaniem rowków pod obrzeża; profilowanie oraz zagęszczenie podłoża gruntowego,
  - ~ wykonanie podbudowy pod nową opaskę; ułożenie obrzeży betonowych; ułożenie nowej opaski budynku z betonowej kostki brukowej,
  - ~ wykonanie/odtworzenie nawierzchni trawiastych,
- ~ e) Roboty towarzyszące - w ramach realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót oraz czynności mających charakter pomocniczy oraz towarzyszący, w tym m.in.:
  - ~ roboty przygotowawcze, w tym m.in.: wyгородzenie terenu budowy, montaż tablic informacyjnych oraz tablic ostrzegawczych,
  - ~ wywóz i utylizację materiałów pochodzących z prac demontażowych oraz rozbiórkowych, w tym m.in.: gruzu, ziemi,
  - ~ uporządkowanie terenu budowy,
  - ~ sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu prac związanych z termomodernizacją budynku, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.2014r, o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.497) – 2 kpl.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 538044,26 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 737815,50 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 538044,26 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BEN - BUD Janusz Benisz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6511400815
- 7.3.3) Ulica: Gajowa 68
- 7.3.4) Miejscowość: Żory
- 7.3.5) Kod pocztowy: 44-240
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-11-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 538044,26 PLN

### **8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące**