

Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę koncepcji w zakresie możliwości i sposobu budowy Stacji Przeładunkowo – Magazynowej z możliwością przetwarzania gruzu na dz. nr 153/1 i nr 153/2 w obrębie Suchcice w gminie Drużbice. Zakres prac został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę i Wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.
3. Opracowanie objęte przedmiotem niniejszej umowy ma zawierać następujące elementy:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą:
 - a) budynek administracyjno – biurowy wykonany metodą tradycyjną murowaną oraz uwzględniać możliwość posadowienia budynku składającego się z zespołu kontenerów (dwa warianty). Przewiduje się, iż praca odbywać się będzie w systemie dwuzmianowym, a na jednej zmianie na terenie zakładu pracować będzie do 18 osób.
 - b) wagę przemysłową o długości 18 m.b.,
 - c) budynki magazynowe umożliwiające składowanie trzech rodzajów odpadów:
 - odpady budowlane (gruz) – możliwość magazynowania tego rodzaju odpadów w budynku otwartym (technologia wykonania obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy),
 - odpady komunalne oraz BIO-odpady – możliwość magazynowania tego rodzaju odpadów w budynku wyposażonym w: bramy szybkobieżne oraz instalacje oddymiania i instalacje antyodorowe (technologia wykonania obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy),
 - d) budynek warsztatowy (technologia wykonania obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy),
 - e) plac do przeładunku (technologia wykonania placu do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy),
 - f) parking dla pojazdów osobowych (technologia wykonania parkingu do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy),
 - g) gospodarkę wodno – ściekową (zakres i sposób wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy),
 - h) opis zabezpieczeń p.poż., w tym drogę i zbiornik p.poż. (zakres i sposób wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy),
 - i) instalacje do wybudowania, w tym wodociągowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, deszczowa, itp.
 - j) stację transformatorową,
 - k) ewentualne studzienki rewizyjne czy wpustowe – do wybudowania,
 - l) rozmieszczenie oświetlenia zewnętrznego (oświetlenie w technologii LED),
 - m) tereny utwardzone i tereny zieleni,
 - n) inne objekty zagospodarowania terenu,
 - o) komunikację wokół projektowanych budynków,
 - p) wjazdy i wejścia do projektowanych budynków,
 - q) wjazd na teren Stacji Przeładunkowo – magazynowej oraz szlaban wjazdowy,
 - r) ogrodzenie.
 - 2) Opis przedmiotu inwestycji oraz istniejący stan nieruchomości - opis istniejącego zagospodarowania terenu;
 - 3) Lokalizację i stan prawny nieruchomości;
 - 4) Bilans terenu w granicach opracowania;
 - 5) Koncepcję zagospodarowania terenu, w tym zaprojektowanie budynków wraz z instalacjami wewnętrznymi,
 - 6) Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych, opis technologii wykonania obiektów budowlanych;

- 7) Koncepcja wykonania konstrukcji budynku administracyjnego i budynku magazynowego/budynków magazynowych winna uwzględniać obciążenia niezbędne do posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku/budynków.
 - 8) Wyliczenia ilości wody potrzebnej dla instalacji tryskaczowej obejmującej miejsca czasowego magazynowania odpadów,
 - 9) Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
 - 10) Opis projektowanych i istniejących przyłączy mediów, a także instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
 - 11) Wskazanie czy planowane do zrealizowania przedsięwzięcie stanowi zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
 - 12) Opis zagadnień ochrony przeciwpożarowej, w tym system zabezpieczeń przeciwpożarowych, system sygnalizacji pożaru i stałego urządzenia gaśniczego – proponowane rozwiązania dla wykonania tych systemów/instalacji w budynkach przeznaczonych do magazynowania odpadów;
 - 13) Opis gospodarki wodno-ściekowej;
 - 14) Zestawienie rysunków bądź przekrojów i rzutów obiektów objętych opracowaniem; karty katalogowe proponowanych do zastosowania urządzeń;
 - 15) Kalkulację szacunkowych nakładów inwestycyjnych.
4. Opracowanie objęte przedmiotem niniejszej umowy ma:
- 1) uwzględniać wytyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane i ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów;
 - 2) uwzględniać wszelkie prace i wykonanie obiektów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym wytyczne obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska;
 - 3) uwzględniać zaprojektowanie obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawierać rozwiązania uzgodnione na etapie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i załączniku nr 1 do umowy,
 - 4) zawierać wytyczne do uzyskania warunków na przyłączenie mediów,
 - 5) ma być sporządzone w oparciu o mapę zasadniczą, którą Zamawiający przekazuje Wykonawcy w wersji elektronicznej w dniu zawarcia niniejszej umowy lub na etapie realizacji opracowania objętego przedmiotem niniejszej umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: