

### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.**

#### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto Leszno
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050445
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Kazimierza Karasia 15
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Leszno
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 64-100
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 65 529 81 86
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** bzp@leszno.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.leszno.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

#### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00229680
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-03-04

#### SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00214670
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaże na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, w wysokości minimum:

- dla Części I – 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100),

- dla Części II – 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100),

- dla Części III – 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100),

- dla Części IV – 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100),

- dla Części V – 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

UWAGA:

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający dopuszcza, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu

dotyczącego sytuacji finansowej możliwość łączenia potencjału kilku Wykonawców, który zsumowany łącznie pozwala wykazać fakt spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej.

**UWAGA:**

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną Część przedmiotu zamówienia, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji finansowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, w wysokości odpowiadającej sumie kwot wymaganych dla poszczególnych części w wyżej opisanym warunku udziału w postępowaniu, na które Wykonawca składa ofertę.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem, iż budowa/przebudowa/rozbudowa/remont obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych, a łączna wartość robót wyniosła minimum:

- dla Części I przedmiotu zamówienia - 700 000,00 zł brutto,
- dla Części II przedmiotu zamówienia - 1 000 000,00 zł brutto,
- dla Części III przedmiotu zamówienia - 1 000 000,00 zł brutto,
- dla Części IV przedmiotu zamówienia - 700 000,00 zł brutto,
- dla Części V przedmiotu zamówienia 400 000,00 zł brutto.

Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/ kontraktu/ zlecenia.

**UWAGA**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości.

**UWAGA:**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną Część przedmiotu zamówienia, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, zobowiązany jest wykazać się zrealizowaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku mieszkalnego, o której mowa w ww. warunku udziału w postępowaniu, o łącznej wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

**UWAGA**

Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na doświadczeniu grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy innym zamówieniu publicznym, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:

- min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy, posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót branży elektrycznej, posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej, posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

**UWAGA:**

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia, wystarczającym dla spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu jest dysponowanie minimum jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane

z każdej z ww. wymienionych branż.

Ww. osoby muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 roku lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 334).

Po zmianie:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaże na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, w wysokości minimum:

- dla Części I – 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100),
- dla Części II – 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100),
- dla Części III – 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100),
- dla Części IV – 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100),
- dla Części V – 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

**UWAGA:**

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający dopuszcza, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej możliwość łączenia potencjału kilku Wykonawców, który zsumowany łącznie pozwala wykazać fakt spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej.

**UWAGA:**

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną Część przedmiotu zamówienia, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji finansowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, w wysokości odpowiadającej sumie kwot wymaganych dla poszczególnych części w wyżej opisanym warunku udziału w postępowaniu, na które Wykonawca składa ofertę.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem, iż budowa/przebudowa/rozbudowa/remont obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych, a łączna wartość robót wyniosła minimum:

- dla Części I przedmiotu zamówienia - 700 000,00 zł brutto,
- dla Części II przedmiotu zamówienia – 1 000 000,00 zł brutto,
- dla Części III przedmiotu zamówienia - 1 000 000,00 zł brutto,
- dla Części IV przedmiotu zamówienia - 700 000,00 zł brutto,
- dla Części V przedmiotu zamówienia 400 000,00 zł brutto.

Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/ kontraktu/ zlecenia.

**UWAGA**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości.

**UWAGA:**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną Część przedmiotu zamówienia, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, zobowiązany jest wykazać się zrealizowaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku mieszkalnego, o której mowa w ww. warunku udziału w postępowaniu, o łącznej wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

**UWAGA**

Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na doświadczeniu grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy innym zamówieniu publicznym, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:

- min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy, posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót branży elektrycznej, posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

- min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej, posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

**UWAGA:**

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia, wystarczającym dla spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu jest dysponowanie minimum jedną osobą posiadającą wymagane

uprawnienia budowlane  
z każdej z ww. wymienionych branż.

Ww. osoby muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 roku lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 334).

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:  
2024-03-11 10:00

Po zmianie:  
2024-03-15 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:  
2024-03-11 10:30

Po zmianie:  
2024-03-15 10:30

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:  
2024-04-09

Po zmianie:  
2024-04-13