



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

BZP-UM/149/2024/JZT

Gdańsk, dnia 20.05.2024 r.

Strona internetowa
prowadzonego postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art.275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: "Budowa szklarni w Parku Oliwskim w Gdańsku ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 c" w ramach zadania Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków palmiarni w ogrodzie botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie - w ramach programu Rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej i zagospodarowania terenów zieleni w mieście**

W związku z pytaniami, które wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje poniższe odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do paragrafu dotyczącego kar umownych, wnioskujemy o modyfikację zapisów w celu ustalenia limitu kar umownych na poziomie 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 2:

Wnosimy o wprowadzenie zmiany w paragrafie dotyczącym kar umownych, ustalając karę umowną za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji projektowej na poziomie 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczone od wartości każdego etapu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę zapisów dotyczących kar umownych, wprowadzając karę za zwłokę w usunięciu wad na poziomie 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczone od wartości każdego etapu.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie. Zamawiający informuje, że każdy przypadek wystąpienia okoliczności opisanych w pytaniu będzie traktowany indywidualnie

Pytanie nr 4:

Zwracamy się z prośbą o modyfikację procedury odbioru dokumentacji projektowej, skracając termin odbioru przez Zamawiającego do 3 dni roboczych, z automatycznym wydłużeniem terminu umowy w przypadku przedłużenia procedury odbiorowej o ten czas.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu o automatycznym przedłużeniu terminu umowy w przypadku przedłużenia procedowania wniosku przez instytucje administracyjne zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego tj. dłużej niż 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

Wnosimy o wprowadzenie zapisu podziału wynagrodzenia na etapy, z procentowym podziałem wynagrodzenia przypisanym do konkretnych faz projektu zgodnie z poniższym:

- 1) Prace przedprojektowe: 20% wynagrodzenia umownego
- 2) Koncepcja architektoniczna: 10% wynagrodzenia umownego
- 3) Koncepcja wielobranżowa: 15% wynagrodzenia umownego
- 4) Projekt budowlany: 20% wynagrodzenia umownego
- 5) Projekt Techniczny: 10% wynagrodzenia umownego
- 6) Projekt Wykonawczy: 20% wynagrodzenia umownego
- 7) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne: 5% wynagrodzenia umownego

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

Wnosimy o zmianę umowy w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego z chwilą zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wszystkie etapy.

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 8:

Wnosimy o wprowadzenie zapisu, że termin umowy realizacji przedmiotu umowy liczy się od momentu przekazania przez Zamawiającego kompletnego zestawu dokumentów wpływających na realizację umowy tj.: oświadczenia o dysponowaniu gruntem na cele budowlane, wszelkich załączników którymi dysponuje Zamawiający, a nie zostały dołączone do postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 9:

Prosimy o modyfikację zapisów umowy w zakresie uznania za prace dodatkowe zadań, które wynikają z dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a nie udostępnionych na etapie postępowania (ekspertyzy, postanowienia, zalecenia).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 10:

Wnosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, że okres czasu niezbędny na odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie będzie wliczany do czasu realizacji umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 11:

Wnosimy o wyłączenie z umowy obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jako warunku niemożliwego do spełnienia w przypadku gdy stroną w tym postępowaniu będą podmioty trzecie niezależne od projektanta.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu o płatności wynagrodzenia w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.



Pytanie nr 13:

Wnosimy o zmianę umowy w zakresie braku możliwości potrącania kar umownych z wystawionych faktur, z możliwością dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego na drodze sądowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 14:

Prosimy o zapis w umowie, że kary umowne będą liczone od wartości wynagrodzenia netto należnego za poszczególne etapy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 15:

Wnosimy o ustalenie w umowie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 2,5% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany treści SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 16:

Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu o sprawdzaniu dokumentacji projektowej przez osoby z ramienia Zamawiającego, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane właściwe dla danej branży.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 17:

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy postanowienia, zgodnie z którym uczestnictwo w spotkaniach za pośrednictwem komunikacji zdalnej będzie traktowane jako równoważne z uczestnictwem w spotkaniach osobistych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 18:

Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu do umowy, zgodnie z którym Zamawiający za każdym razem uzyska zgodę Wykonawcy na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej, które są zgodne z przeznaczeniem budynku oraz zaleceniami konserwatorskimi i wydanymi w tej sprawie decyzjami administracyjnymi.

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 19

W związku z niemożnością określenia terminu realizacji robót budowlanych, wnioskujemy o wyłączenie etapu sprawowania nadzoru autorskiego z zakresu obecnej umowy na prace projektowe i objęcie tego zakresu odrębną umową, która będzie przedmiotem odrębnych negocjacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 20

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej, która automatycznie dostosuje wynagrodzenie Wykonawcy w zależności od zmian stawki wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 21:

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy postanowienia, że każdorazowa aktualizacja kosztorysów inwestorskich, wykonana na żądanie Zamawiającego lub z innych przyczyn wynikających z modyfikacji projektu, będzie podlegała odrębnemu wynagrodzeniu, ustalonemu w oparciu o stawki określone w umowie lub uzgodnione dodatkowo między stronami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 22:

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy postanowienia, że termin wykonania każdorazowej zmiany dokumentacji projektowej, dokonanej po jej odbiorze, będzie każdorazowo ustalany przez Strony umowy w drodze wzajemnego porozumienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 23:

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy postanowienia, zgodnie z którym Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 (dwudziestoczworomiesięcznej) gwarancji jakości na całość dostarczonej dokumentacji projektowej, licząc od dnia jej ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 24:

Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy postanowienia, że Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 milion złotych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 25:

Prosimy o uwzględnienie w umowie możliwości zmiany kluczowego personelu koniecznej w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z automatycznym wydłużeniem terminu umowy

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Pytanie nr 26:

Prosimy o zmianę zapisów umowy dotyczących zmiany personelu kluczowego bez potrzeby zgody Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor
Podpisano elektronicznie 20-05-2024