

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat: **Remont pomieszczeń Zespołu Ratownictwa Medycznego**

Adres inwestycji: ul. Braci Tułowieckich 19
09-200 Sierpc.

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka
Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Medycznego w
Płocku
Ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5,
09-400 Płock.

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane.

Autor opracowania: inż. Elżbieta Kozłowska

Płock, czerwiec 2023 r.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

STO

1. Wymagania ogólne

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont pomieszczeń Zespołu Ratownictwa Medycznego w Sierpcu przy ul. Braci Tułowieckich 19.

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Specyfikacja Techniczna Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach Remontu pomieszczeń Zespołu Ratownictwa Medycznego w Sierpcu przy ul. Braci Tułowieckich 19.

Zamawiającym jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Medycznego w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5,09-400 Płock.

Podstawą opracowania niniejszej ST jest Przedmiar robót, przepisy obowiązującego prawa, normy zasady sztuki budowlanej oraz wytyczne producentów materiałów budowlanych.

1.3. Zakres stosowania ST

Niniejsza Specyfikacja Techniczna traktowana jest wraz z Przedmiarem robót jako pomocnicza dokumentacja przetargowa przy zleceniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.2.

1.4. Zakres robót objętych ST

STO Wymagania ogólne - zawiera ogólne wymagania dotyczące robót. Dokładny zakres robót obejmują Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST)

Roboty składające się na przedmiot zamówienia obejmują;

1.4.1. Roboty przygotowawcze:

- oznakowanie miejsc prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,

- wykonanie zabezpieczeń z folii,
- zabezpieczenie mebli,
- pozostawienie w stanie czystym pomieszczeń po wykonaniu robót,

1.4.2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż okładziny podłogowej,
- demontaż płyt podłogowych OSB,
- skrócenie skrzydeł drzwiowych,
- wywóz materiałów z rozbiórki.

1.4.3. Roboty budowlane:

- roboty remontowe,
- roboty posadzkowe.

1.5. Słownik Kodów CPV robót objętych zamówieniem.

45110000-1 Roboty rozbiórkowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

1.6. Informacje o placu budowy

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, zimnej wody i kanalizacyjną.

W okresie trwania robót pomieszczenia objęte pracami budowlanymi nie będą wyłączone z eksploatacji.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, skażenia wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca odpowiada za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac budowlanych lub przez pracowników Wykonawcy.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

Zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać:

- oznakowanie znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających obowiązkowej certyfikacji na ten znak, zgodnie z ustawą a dnia 30.08.2002 r. (Dz.U. Nr 166, poz. 1360).
- Deklarację zgodności producenta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. stwierdzającą na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym – deklaracja powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobata Techniczną.
- Obowiązek oznakowania znakiem dopuszczenia do obrotu nie dotyczy wyrobów Budowlanych umieszczonych w wykazie stanowiącym zał. do Rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.1998 r. w sprawie wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań

podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według zasad sztuki budowlanej.

Przeznaczone do montażu wyroby powinny spełniać wymogi zawarte w ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2003 r. nr207 poz. 2016 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.) oraz aktualnie obowiązujących normach.

Wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.2. Składowanie i przechowywanie materiałów

Materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Należy utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę.

2.3. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w przedmiarze robót.

3. Sprzęt

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Ilość i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Umowie i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu powinny umożliwić zabezpieczenie odpowiednio spakowanych wyrobów przed uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi.

Materiał z rozbiórki może być przewożony dowolnym środkiem transportu na składowisko komunalne wybrane przez Wykonawcę.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy i wytycznymi Zamawiającego. Bierze odpowiedzialność również za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej, w SST, oraz w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które spełniają wymagania Prawa Budowlanego oraz innych przepisów wymienionych w pkt. 10 ST, w szczególności materiały posiadające deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku braku Polskich Norm - europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca, który wygra przetarg musi dostarczyć w/w dokumenty przy odbiorze ostatecznym zadania.

Wszystkie materiały, które nie posiadają powyższych, wymaganych dokumentów będą odrzucane.

7. Obmiar robót

Przedmiar robót wykonany na zlecenie Zamawiającego, określa zakres robót zgody ze Specyfikacją Techniczną. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze lub w Specyfikacji Technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót

8. Odbiór robót

Odbiór końcowy zostanie ustalony w Umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja oceni zakres robót objętych Umową pod względem ilości, jakości, terminu i zgodność wykonania robót z Umową, ustaleniami z Zamawiającym, Przedmiarem i Specyfikacją Techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zgodnie z zawartą Umową.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności są zapisy w zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą Umowie.

10. Przepisy związane

Specyfikacja Techniczna powołuje się na Polskie Normy, przepisy branżowe i instrukcje. Zastosowanie będą miały ostatecznie wydania polskich Norm datowane nie później niż 30 dni przed datą złożenia oferty.

Obowiązujące w Polsce normy i normatywy oraz inne przepis związane z poszczególnymi rodzajami robót zawierają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST).

Wykaz norm:

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późn. Zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U Nr 92, poz. 881,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. Nr 237, poz. 2375),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. Nr 249, poz. 2497),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. Nr 130, poz. 1386),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz.U. Nr 180, poz. 1861),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. Nr 130, poz. 1387),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie wykazu mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie europejskich norm zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów (M.P. Nr 32, poz. 571),
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2004 r. w sprawie informacji o notyfikowanych jednostkach certyfikujących i jednostkach kontrolujących oraz notyfikowanych laboratoriach (M.P. Nr 50, poz. 858),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB Warszawa 2004,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych ARKADY-1987r.;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2000 Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST - I.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

Kod CPV: 45110000-1 Roboty rozbiórkowe

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST- I)

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych związanych z realizacją zadania pt: „Remont pomieszczeń Zespołu Ratownictwa Medycznego w Sierpcu przy ul. Braci Tułowieckich 19.”

1.2. Zakres stosowania SST- I

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna traktowana jest wraz z Przedmiarem robót jako pomocnicza dokumentacja przetargowa przy zleceniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- I

1.3.1. Roboty przygotowawcze:

- oznakowanie miejsc prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
- wykonanie zabezpieczeń z folii,
- zabezpieczenie mebli,
- pozostawienie w stanie czystym pomieszczeń po wykonaniu robót,

1.3.2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż okładziny podłogowej,
- demontaż płyt podłogowych OSB,

- skrócenie skrzydeł drzwiowych,
- wywóz materiałów z rozbiórki.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w STO (Kod CPV: 45400000-1) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją kosztorysową , SST i poleceniami administratora budynku.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w STO (Kod CPV: 45110000-1) Specyfikacja Techniczna -Ogólna”.

Roboty rozbiórkowe powinny, zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy [1] - „ Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz. U. Nr . 106/00 poz. 1126- nr 80/03 poz. 718) zapewnić obiektowi budowlanemu, w którym ją wykonano, możliwość spełnienia wymagań podstawowych dot. w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowego,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,

Podczas realizacji robót rozbiórkowych wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, ”Materiały” pkt. 2.

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe (złom), odpady poremontowe i inne;

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „Sprzęt” pkt. 3

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość usługi i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „Transport” pkt. 4.

Do transportu materiałów i sprzętu stosować następujące sprawne technicznie środki transportu.

Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed utratą stateczności. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.

Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Roboty przygotowawcze obejmują wykonanie na terenie budowy wszystkich czynności wymienionych w pkt 1.3.1., zgodnie z dokumentacją kosztorysową, SST lub wskazaniem Zamawiającego.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w pkt 1.3.2., zgodnie z dokumentacją kosztorysową, SST lub wskazaniem Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SST. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego

Rusztowania, konstrukcje podparć i pomosty dla robót rozbiórkowych Wykonawca wykona na własny koszt.

6. Kontrola jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót polegającą na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu budowy.

7. Obmiar robót

Zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są m, m², szt., kpl.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „ Odbiór robót” pkt. 8.

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „ Podstawa płatności” pkt. 9.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST - II.

PODKŁAD PODŁOGOWY

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST- II)

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podkładu podłogowego pod posadzki ceramiczne (suchy jastrych) do zadania pt: „Remont pomieszczeń Zespołu Ratownictwa Medycznego w Sierpcu przy ul. Braci Tułowieckich 19.”

1.2. Zakres stosowania SST- II

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna traktowana jest wraz z Przedmiarem robót jako pomocnicza dokumentacja przetargowa przy zlecaniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- II

Ustalenia zawarte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót związanych z wykonaniem podkładu podłogowego z płyt gipsowo-włóknowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w STO (Kod CPV: 45400000-1) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją kosztorysową, SST i poleceniami administratora budynku.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w STO (Kod CPV: 45110000-1) Specyfikacja Techniczna -Ogólna”.

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „Materiały” pkt. 2.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać poniższym parametrom. Jeśli Wykonawca będzie chciał lub musiał zastosować materiały równoważne powinien uzyskać zgodę Zamawiającego.

- Płyty gipsowo- włóknowe fabrycznie zespolone typy RIGIDUR E lub równoważne.

Właściwości płyt:

- Format 50 cm x 150 cm
- Grubość 20 mm
- REI 30

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „Sprzęt” pkt. 3

Roboty można wykonać przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość usługi i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Do wykonywania robót montażowych należy stosować sprzęt dedykowany przez producenta.

Felce możemy odciąć za pomocą piły mechanicznej lub noża. W przypadku noża należy nim kilkakrotnie przeciągnąć po obu stronach płyty.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „Transport” pkt. 4.

Płyty gipsowo-włóknowe przenosimy boczną krawędzią pionowo. Składujemy na suchym, płaskim podłożu (na paletach lub podkładkach drewnianych rozmieszczonych maksymalnie co 35 cm). Takie składowanie zapobiega powstawaniu uszkodzeń (deformacji lub złamań). Płyty gipsowo-włóknowe należy chronić przed wpływem wilgoci i czynników atmosferycznych. Składowanie i montaż należy przeprowadzać w pomieszczeniach zamkniętych w temperaturze od +5°C do +40°C i wilgotności powietrza nie przekraczającej 70%.

Do transportu materiałów i sprzętu stosować dowolny, sprawny technicznie środek transportu. Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed utratą stateczności. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.

Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót

Ogólne warunki wykonania robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót montażowych należy w przypadku stropów drewnianych dodatkowo całą przestrzeń zabezpieczyć folią. Zapobiegnie to migracji pary wodnej i przesypaniu się keramzytu w puste przestrzenie stropu.

Ułożenie elementów jastrychowych rozpoczynamy od skorygowania nierówności podłoża. Należy ułożyć profile prowadzące. Na profile prowadzące rozsypujemy podsywkę wyrównującą np. z keramzytu w celu ich stabilizacji.

Następnie należy wyrównać wypoziomowaną podsypkę i usunąć profile prowadzące wypełniając po nich przestrzeń.

Elementy jastrychowe układa się, zaczynając od lewego tylnego narożnika pomieszczenia. Wystające felce przy styku ze ścianą należy obciąć.

Do zredukowania chłonności podłoża należy stosować odpowiednią emulsję gruntującą.

Klej do płyt podłogowych gipsowo-włóknowych nanosi się na felce w dwóch pasach. Nie należy wykonywać połączeń płyt w progu drzwi. W takiej sytuacji zaleca się skrócić pierwszą płytę w danym rzędzie.

Kolejną płytę podłogową należy dołożyć do już ułożonego pasa płyt. Uważać należy, aby nie zaburzyć podsypki.

Następnie docisnąć płyty i jej przytrzymać.

Ułożony element mocuje się za pomocą odpowiednich wkrętów (patrz zalecenia producenta płyty) lub specjalnych ocynkowanych i żywicowanych zszywek.

Konieczne jest kontrolowanie na bieżąco płaszczyzny za pomocą długiej łąty.

Przy pomocy nożyka należy uciąć nadmiar folii oraz pianki akustycznej. Na tym etapie należy usunąć również nadmiar kleju za pomocą szpachelki.

Tak przygotowaną podłogę można użytkować po całkowitym związaniu i stwardnieniu kleju oraz masy szpachlowej.

6. Kontrola jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót polegającą na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastawionych podłóg, wilgotności podłoga, równości powierzchni podłoga, poprawności wykonanych podkładów i wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót.

7. Obmiar robót

Zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są m, m², szt., kpl.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „ Odbiór robót” pkt. 8.

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „ Podstawa płatności” pkt. 9.

10. Przepisy związane

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „ Przepisy związane” pkt. 10.

- Instrukcje techniczne i technologii wykonania producenta zastosowanych materiałów,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych . Arkady 1990,
- PN EN 13813-sierpień 2003 Podkład podłogowy oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST - III.

POKRYWANIE PODŁÓG

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST- III)

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładziny z płytek do zadania pt: „Remont pomieszczeń Zespołu Ratownictwa Medycznego w Sierpcu przy ul. Braci Tułowieckich 19.”

1.2. Zakres stosowania SST- III

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna traktowana jest wraz z Przedmiarem robót jako pomocnicza dokumentacja przetargowa przy zleceniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- III

Ustalenia zawarte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót związanych z wykonaniem okładziny podłogowej z płytek na zaprawie klejowej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w STO (Kod CPV: 45400000-1) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją kosztorysową , SST i poleceniami administratora budynku.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w STO (Kod CPV: 45110000-1) Specyfikacja Techniczna -Ogólna”.

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, ”Materiały” pkt. 2.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać poniższym parametrom. Jeśli Wykonawca będzie chciał lub musiał zastosować materiały równoważne powinien uzyskać zgodę Zamawiającego.

- Płytki podłogowe (rodzaj ustalić z Zamawiającym)

Właściwości płytek podłogowych

- Wymiary max. 33,3 cm x 33,3 cm
- Antypoślizgowość min. R10
- Ścieralność IV,
- Mrozoodporność,
- Twardość wg skali Mahsa 8,

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość $\pm 1,5$ mm,
- grubość $\pm 0,5$ mm,
- krzywizna 1,0 mm,

- Fuga elastyczna (kolor i szerokość dobrać do istniejącej),

- Zaprawa klejowa do płytek podłogowych wysokoelastyczna,

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, ”Sprzęt” pkt. 3

Roboty można wykonać przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość usługi i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Do wykonywania robót okładzinowych należy stosować drobny sprzęt budowlany tj.:

- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia lub urządzenia do cięcia,
- frezarka ręczna lub mechaniczna,
- poziomnice,
- mieszadła do kleju o napędzie elektrycznym,
- pojemniki do kleju,
- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- gąbki do mycia i czyszczenia.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „Transport” pkt. 4.

Do transportu materiałów i sprzętu stosować dowolny, sprawny technicznie środek transportu.

Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed utratą stateczności. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.

Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót

Ogólne warunki wykonania robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót wykładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki.

Podłoże pod płytki powinno być odpowiednio przygotowane. Mocne i równe, oczyszczone z kurzu i brudu, olejów, tłuszczów.

Jeśli istnieje potrzeba skorygowania nierówności podłoża należy zastosować warstwę wyrównawczą. Do zredukowania chłonności podłoża należy stosować odpowiednią emulsję gruntującą.

Zaprawa klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta. Kompozycje klejaca nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się zębata krawędzią ustawiona pod kątem około 50°. Zaprawa klejaca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża.

Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów konsystencja kompozycji klejacej sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki. Zaleca się stosować następujące wielkości zębów pacy w zależności od wielkości płytek:

- 50 x 50 mm – 3 mm
- 100 x 100 mm – 4 mm
- 150 x 150 mm – 6 mm
- 200 x 200 mm – 6 mm
- 250 x 250 mm – 8 mm
- 300 x 300 mm – 10 mm
- 400 x 400 mm – 12 mm.

Powierzchnia z nałożoną warstwą zaprawy klejacej powinna wynosić około 1m² lub pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy kompozycji klejacej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm. Po nałożeniu zaprawy klejacej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika.

Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następne płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i odsunąć na szerokość spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej kompozycji klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe. W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas

powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą mokrym pędzlem. Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni wykładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejona gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżanie ich wilgotną gąbką. Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej. Dla podniesienia jakości wykładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Impregnowane mogą być także płytki. Przed przystąpieniem do układania posadzek należy :

- a) posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na podkładzie, który jest wykonany,
- b) w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 stopni C,
- c) w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna; w posadzce ze spadkiem szczelina dylatacyjna powinna być wykonana na linii wodo rozdziału,
- d) posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- e) powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem podanym w dokumentacji; dopuszczalne odchylenie posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 3 mm na całej długości łaty,
- f) spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:
 - 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku pierwszego,
 - 3 mm na 1 m i 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku drugiego i trzeciego,
- f) płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,

- g) po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe,
- h) zaleca się, aby szerokość spoiny wynosiła przy płytkach o długości boku:
- do 100 mm - około 2 mm,
 - od 100 mm do 200 mm - około 3 mm,
 - od 200 mm do 600 mm - około 4 mm,
 - powyżej 600 mm - około 5 –20 mm,
- i) w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości 100 mm; cokoły powinny być trwale związane z posadzką,
- j) w miejscach styku posadzki z kanałami, fundamentami oraz w miejscu styku dwóch odmiennych posadzek – posadzki te powinny być odgraniczone materiałem podanym w projekcie,
- k) po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki.

6. Kontrola jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót polegającą na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastałych podłoża, wilgotności podłoża, równości powierzchni podłoża, poprawności wykonanych posadzek i wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót.

7. Obmiar robót

Zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są m, m², szt., kpl.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „ Odbiór robót” pkt. 8.

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „ Podstawa płatności” pkt. 9.

10. Przepisy związane

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO (kod 45110000-01) „Specyfikacja Techniczna -Ogólna”, „ Przepisy związane” pkt. 10.

- Instrukcje techniczne i technologii wykonania producenta zastosowanych materiałów,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych . Arkady 1990,
- PN-EN 87 Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie,
- PN-EN 1322 Kleje do płytek. Definicje i terminologia,
- PN-EN ISO 10545 Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.