

# **Renowacja stawów w miejscowościach Świątniki Wielkie dz. nr 123, Świątniki Małe dz. nr 85/3 Gmina Mieleszyn**

## **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz opracowanie studium wykonalności w zadaniu inwestycyjnym określonym pn.: „Renowacja stawów w miejscowościach Świątniki Wielkie dz. nr 123, Świątniki Małe dz. nr 85/3 Gmina Mieleszyn”.

## **Lokalizacja planowanej inwestycji**

Świątniki Wielkie dz. nr 123, Świątniki Małe dz. 85/3 Gmina Mieleszyn. Orientacyjna lokalizacja zaznaczona na załączniku mapowym.

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmujący następujący zakres:

- wycinanie roślin z wód i brzegu, oczyszczenie stawu i linii brzegowej,
- wycinki drzew i krzewów z terenu przy stawie,
- odmulenie i pogłębienie stawu,

## **Wymagania wobec Wykonawcy – zakres prac**

- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić koncepcję projektu z Wydziałem Inwestycji i Planowania Przestrzennego Gminy Mieleszyn.
- sporządzić aktualną mapę do celów projektowych,
- uzyskanie informacji terenowo - prawnej,
- wykonanie wszystkich niezbędnych badań w celu właściwego wykonania zadania,
- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: decyzji, map do celów projektowych oraz innych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa oraz wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień projektu budowlanego z jednostkami opiniującymi i uzgadniającymi, do wykonania wszelkich niezbędnych badań w celu prawidłowego wykonania zadania,
- dokumentacja projektowa winna obejmować wszystkie branże i uzyskanie, w razie konieczności, zgód właściwych organów na prowadzenie robót. Zamawiający

dopuszcza modyfikacje/korekty w projekcie docelowym z uwagi na możliwość zaistnienia problemów nieprzewidzianych na etapie opracowania wstępnej koncepcji,

- studium wykonalności opracowane zgodnie z wytycznymi dla studium wykonalności zgodnie z Fundusze Dla Wielkopolski na lata 2021-2027

- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót od właściwego organu, pozwalających na realizację inwestycji zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz Prawo wodne,

- opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej – projekt budowlany i wykonawczy wraz z wszystkimi badaniami, decyzjami, mapami, opiniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami wynikającymi z zakresu projektu dla każdej z branż,

- w opracowaniu dokumentacji projektowej Wykonawca musi zapewnić udział projektantów z odpowiednimi uprawnieniami do należytego wykonania zadania,

- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i tabeli elementów scalonych oraz wykonanie nieodpłatnie dwa razy aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminach określonych w późniejszym okresie przez Zamawiającego.

- opracowanie Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, sporządzony w oparciu o aktualny standard Ogólnych Specyfikacji Technicznych,

- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów,

- przekazanie praw autorskich majątkowych do sporządzonej dokumentacji projektowej,

- dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji łącznie z niezbędnymi pozwoleniami wymaganymi prawem budowlanym,

- udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego/wykonawczego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

- autor projektu będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) obejmujący w szczególności: stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem, uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót. Na żądanie

Zamawiającego udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego.

- Autor dokumentacji projektowo-kosztorysowej zobowiązany będzie do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji w terminie określonym przez zamawiającego.

- przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy dokonywać opisu w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i zrozumiały, uwzględniający wszystkie wymagania.

- Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową protokołem zdawczo-odbiorczym,

- Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania prawomocnego pozwolenia/zgłoszenia prześle Zamawiającemu:

- po 2 egzemplarze (komplety) projektu budowlanego w wersji papierowej,
- po 2 egzemplarze (komplety) studium wykonalności w wersji papierowej,
- 5 egzemplarzy (kompletów) projektu wykonawczego w wersji papierowej,
- po 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej,
- po 2 przedmiarów robót w wersji papierowej,
- po 2 egzemplarze Specyfikacji Technicznych w wersji papierowej,
- komplet w wersji elektronicznej (ściśle odpowiadającej wersji papierowej) na płytach CD lub innym nośniku w ilości po 2 egzemplarze – wraz z załączonym podpisanym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

#### **Uwagi**

Termin wykonania zamówienia ustala się do 15 lutego 2024 r. od daty podpisania umowy.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.